3BR T5 Résidences exquisitement conçues avec un design fluide

Prix & Coûts	
Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien	
Surface habitable	183,83 m²
Superficie totale	362,69 m²
Chambres	6
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Taille du balcon / terrasse	178,86 m²
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques	
Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central

Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Les fonctions de sécurité	Appareil photo
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Au cœur de Business Bay, Aquarise incarne la fluidité architecturale inspirée par les courbes gracieuses de l’eau. La façade ondulante en verre et acier capte la lumière changeante du ciel de Dubaï, créant une résidence à la fois dynamique et sereine.
À l’intérieur, des matériaux haut de gamme tels que le marbre poli, le bois de chêne naturel et les accents en laiton brossé créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Les espaces soigneusement conçus favorisent la tranquillité, invitant les résidents à se reconnecter avec eux-mêmes au cœur du tumulte urbain.
Le projet offre une gamme variée d’unités résidentielles adaptées à différents styles de vie, des studios aux penthouses spacieux. Chaque agencement maximise la lumière naturelle et la fluidité, estompant les frontières entre intérieur luxueux et vues impressionnantes.
Aquarise est bien plus qu’un simple lieu de vie; c’est un sanctuaire où le temps ralentit et où la richesse de la vie se redécouvre. L’intégration harmonieuse de pratiques de construction durables et de fonctionnalités écoénergétiques souligne l’engagement de Binghatti envers un artisanat responsable.
Avec un accès direct à la promenade du canal de Dubaï, les résidents peuvent profiter de promenades pittoresques, d’activités nautiques et d’une ambiance communautaire vibrante. La proximité des sites culturels et des centres commerciaux haut de gamme enrichit l’expérience de vie, faisant d’Aquarise une adresse prestigieuse alliant vie urbaine et quiétude au bord de l’eau.

Situation

Situé dans le quartier dynamique de Business Bay à Dubaï, Aquarise offre un accès inégalé aux sites emblématiques et aux commodités urbaines. À quelques pas du pittoresque canal de Dubaï et à proximité du centre-ville, cet emplacement combine la vie citadine dynamique avec une ambiance paisible au bord de l'eau. La proximité du Burj Khalifa, du Dubai Mall, de l'Opéra de Dubaï et du Musée du Futur assure un large éventail d’options culturelles et de loisirs. La facilité d’accès à l’aéroport international de Dubaï et aux principaux hubs de transport améliore le confort des résidents et visiteurs.

Caractéristiques

Aquarise propose une gamme complète d’équipements adaptés au mode de vie moderne et au bien-être. Les résidents bénéficient d’une piscine impeccable, d’une salle de sport entièrement équipée et d’un espace détente en contrebas. D’autres atouts incluent un hall de réception luxueux, une plage artificielle, une piste de course et un jardin suspendu offrant une vue panoramique sur la ligne d’horizon. Pour les modes de vie actifs, des installations comme un court de padel, un demi-terrain de basket-ball et une aire de jeux pour enfants favorisent la communauté et la détente. Chaque élément reflète un engagement envers le confort, l’élégance et un design

durable.

Autres

Avertissement : 1. Toutes les dimensions des pièces sont mesurées jusqu'aux éléments structurels et excluent les finitions de murs et les tolérances de construction. 2. Toutes les dimensions ont été fournies par nos architectes consultants. 3. Tous les matériaux, dimensions et dessins sont approximatifs. Les informations sont susceptibles de changer sans préavis. 4. La surface réelle de la suite peut varier par rapport à la surface indiquée. Les dessins ne sont pas à l'échelle. Le développeur se réserve le droit de faire des révisions. 5. Le calcul de la surface de la suite est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de tous les murs extérieurs et la face extérieure du mur du couloir entourant l'unité voisine. 6. Le calcul de la surface du balcon est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de la barrière de protection et la face extérieure du balcon adjacent. 7. Les unités sont mesurées au niveau d'un étage typique dans le bâtiment. Les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau de l'étage. 8. Pour chaque type d'unité, les tailles et les détails des unités peuvent être légèrement différents. Veuillez vous référer au contrat de vente pour la taille réelle de chaque unité spécifique.

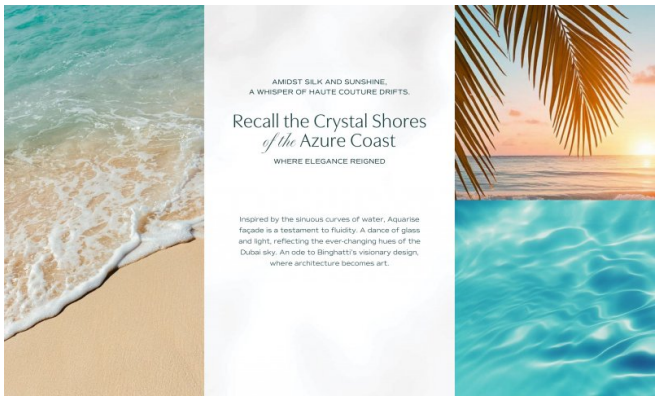
Adresse

Business Bay

Vendeurs

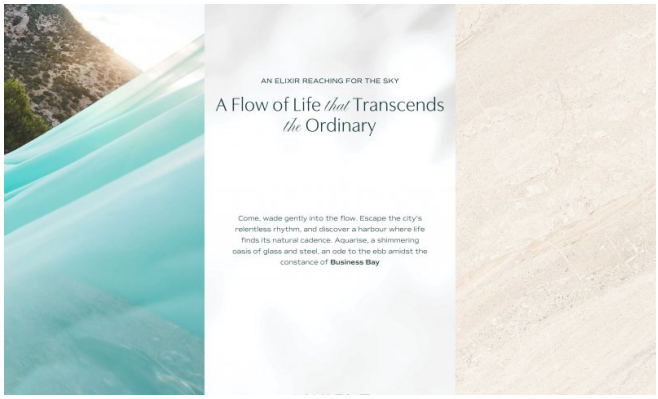
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

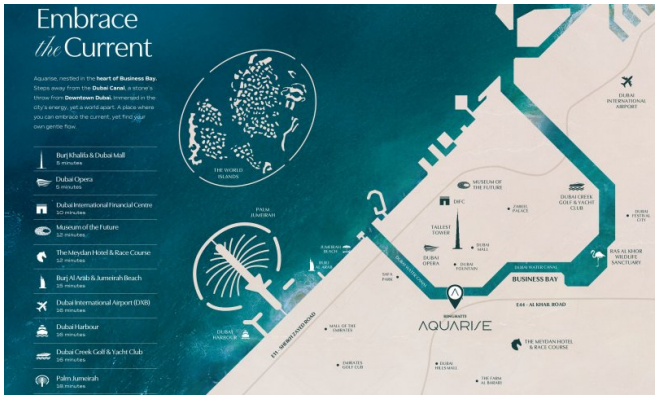
Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

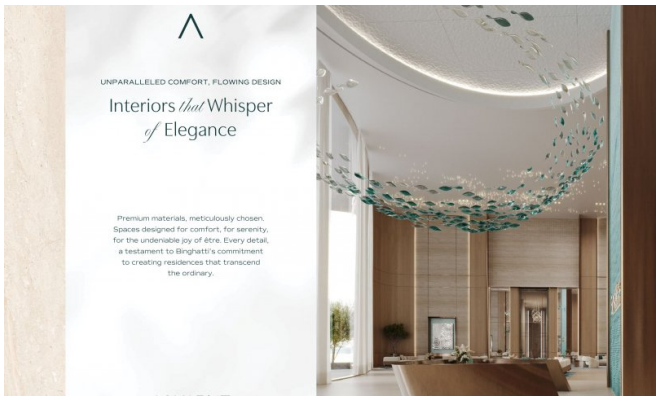


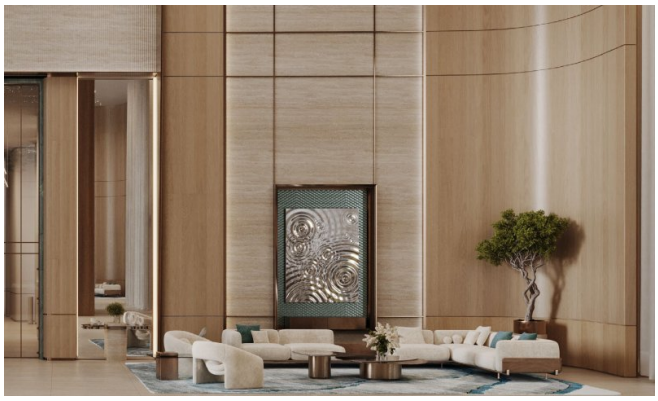
Reconnect with the Richness of Life

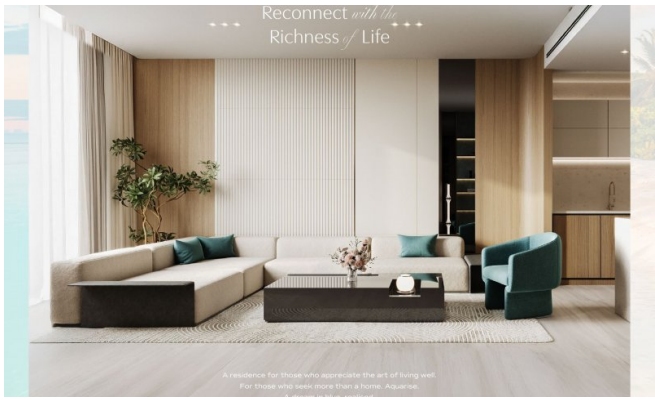
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

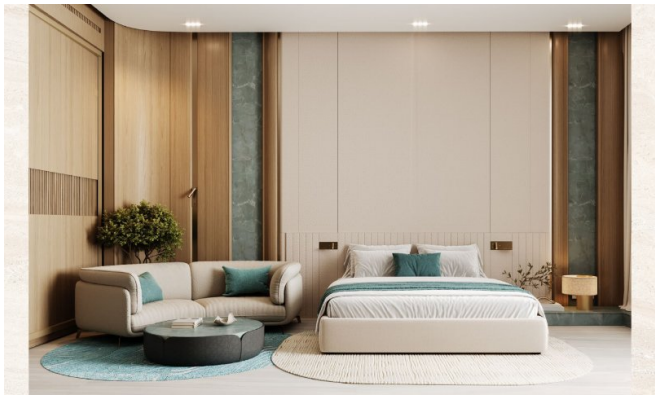






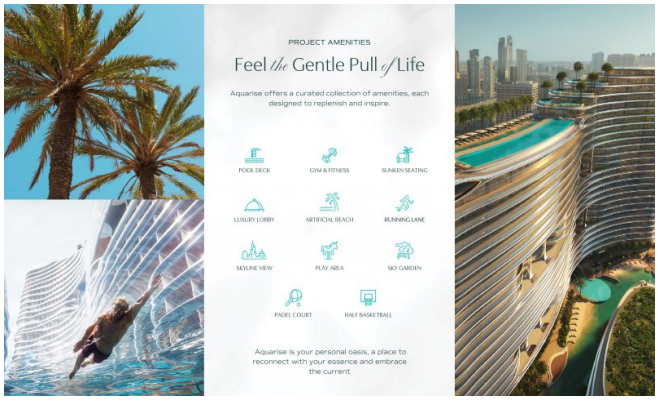




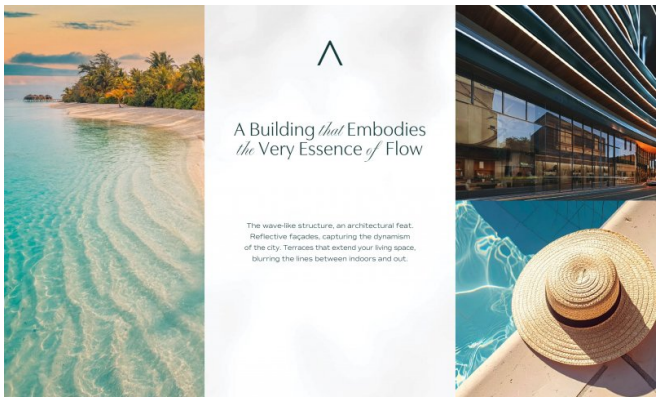


A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.


PROJECT AMENITIES
Feel the Gentle Pull of Life
Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.
POOL DECK
GYM & FITNESS
SUNKEN SEATING
LUXURY LOBBY
ARTIFICIAL BEACH
RUNNING LANE
SKYLINE VIEW
PLAY AREA
SKY GARDEN
PADEL COURT
HALF BASKETBALL
Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current

Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship
SANDWICH GLASS
MARVEL SILK
BRAVA SHELL PORCELAIN
MARVEL DIVA AQUA PORCELAIN
NATURAL OAK WOOD
TINTED GREEN MIRROR
BLUE FISH PEARL MOSAIC
FLUTED TRAVERTINE
GALAXITH VOLA
TRAVERTINE LINE
PYRIMID MOSAIC
GREEN MARBLE TILES
BLACK MIRROR
Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy


A Building that Embodies the Very Essence of Flow
The wave-like structure, an architectural feat. Reflective façades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.

FLOOR PLANS
Layouts Crafted for Comfort and Space
Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.