

AQUA ARC

BY BNW DEVELOPMENTS

AL MARJAN ISLAND





فلسفة التصميم بالهندسة المعمارية

يحاكي المفهوم المعماري المتأثر بالمناظر الطبيعية الخلابة في إمارة رأس الخيمة وجبل جيس العظيم، روعة التصميمات الهندسية للقمم والوديان الطبيعية، حيث إنه يدمج بسلسلة قطعتين مترابطتين لنحت واحة هادئة تشبه في جمالها الوادي. ويتميز سقف المباني، الذي يذكرنا بشكل الكهوف الجبلية، بفوهات ساحرة خلابة كتركيبات شلالات المياه الجارية والأماكن الواسعة في الهواء الطلق.

الشرقات تعكس الإيقاع المتموج مع المظهر النقي لأمواج المحيط، وتنسجم جوهر عظمة الجبل مع جاذبية البحر. ويتميز كل مبنى ببهو مزدوج الارتفاع حيث يتكامل بسلسلة مع المناظر الطبيعية الظاهرة ، مما يعزز الشعور بالانسجام والهدوء. تنتظرك قمة الفخامة في وحدات البنتهاوس التي تمتاز بمناظر خلابة من جميع الجوانب المحيطة

ملاذك الساحلي الفاخر

الذي لا يضاهيه مثيل

استمتع بتجربة في قمة الفخامة داخل منتجج أكوا آرک، الذي يقع في المركز
المفعم بالحيوية على جزيرة المرجان في رأس الخيمة. ويُعد منتجج أكوا آرک
بمثابة تحفة معمارية فريدة من نوعها مستوحاة من نقاء المياه، وهو ما يأخذك
لعالمه الخاص للتمتع بحياة الرفاهية والترفيه المطلق، ويقدم لك تجربة لا
مثيل لها في وسط المناظر الطبيعية الهادئة والمياه الزرقاء الساحرة.
يمثل هذا المنتجج المميز تصميماً رائعاً لا مثيل له وهو مصمم للارتقاء بنمط
حياتك العادية، مما يضمن لك رحلة استثنائية نحو عالم الأناقة والتطور الخالد.







واحة هادئة في انتظار قدومك

انطلق نحو الاستمتاع برحلة تدمج بين الاستمتاع بالمناظر الساحلية مع الرفاهية العصرية في منتجع أكوا آرك في جزيرة المرجان. وهنا، تتناغم الأناقة العصرية مع نغم موج البحر الهادئ. استيقظ على الأمواج التي تداعب الشاطئ بلطف، واستمتع بمناظر بانورامية لمياه البحر اللازوردية من خلال شرفتك الخاصة المطلّة عليه. اكتشف روعة الحياة الساحلية العصرية في أروع حالاتها، حيث تضمن لك كل التفاصيل الأناقة والهدوء، مما يوفر لك تجربة استمتاع رائعة بنمط الحياة.



الوصول المباشر
إلى الشاطئ



مسارات
المشي



منطقة مخصصة
للشواء





قمة الحياة

الفاخرة





أناقة لا يضاهيها مثيل

منتجع أكوا آرک هو مكان مميز يجتمع فيه الرقي بالهدوء، فضلاً عن تصميم كل التفاصيل بدقة وعناية. وهي مستوحاة من روعة وجاذبية البحر الخالدة، وتتميز المساكن بشرفاتٍ مذهلة على شكل موج البحر، مما يضفي بأناقة الحياة الساحلية. وتتميز الوحدات الفاخرة بمسابح خاصة مُصممة بدقة موضوعة على تراساتٍ كبيرة، مما يوفر لك الاستمتاع بسكنٍ حصري مع إطلالات كاملة على المياه الزرقاء. يعيد أكوا آرک فن الاستمتاع بالحياة على شاطئ البحر، حيث تعتبر كل لحظة قصيدة لوصف قمة الرفاهية.



إطلالة على
ساحل البحر



مسرح
مدرج



مسبح على
التراس*





مكان يناسب
عالم الأحلام

1 الوصول إلى شاطئ جزيرة المرجان

2 بوليفارد جزيرة المرجان

3 سبا ومنتجع جزيرة المرجان

4 الحمرا مول

5 نادي جولف الحمرا

6 مستشفى السعودي الألماني

7 منتجعات وين

8 منتجع ريكسوس باب البحر

9 فندق هامبتون باي هيلتون

10 منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون

11 منتجع راديسون

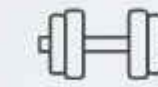
12 منتجع موفينيك





جنة على الأرض صُنعت بإتقان

استمتع بتجربة قمة في الروعة على الحياة الساحلية في منتجع أكوا آرک، فهي بمثابة تحفة فنية ليس لها مثيل حيث تجمع بين هدوء الحياة الساحلية مع حيوية التطور الحضاري، مما يوحى بواحة من الصفاء وسط طاقة الحياة الديناميكية التي تتميز بها دولة الإمارات العربية المتحدة. وبفضل موقعها الاستراتيجي واهتمامها الذي لا يضاهى بروعة التفاصيل، توفر أكوا آرک فرصة نادرة لاحتضان نمط الحياة الفاخر المثالي في واحدة من أكثر الوجهات السياحية المرغوبة في العالم.



بلايينيوم
جيم



حديقة سبلاش باد
المائية للأطفال



بخار
وساونا





مرافق من
الدرجة الأولى





رقي رائع في التصميم

تم تصميم كل جزء من أجزاء هذه المساكن الاستثنائية بدقة وعناية فائقة لضمان مزيج سلس من الجودة الخالدة والجاذبية العصرية. من لحظة وصولك ، تجد عند استقبالك براعة لا مثيل لها وتشطيبات فاخرة وتصميمات عظيمة مصممة لتخطى المعايير الأكثر تميزًا. لذا انغمس في عالم من الرفاهية والراحة التي لا مثيل لهما، حيث تم مراعاة كل التفاصيل بدقة وعناية للارتقاء بتجربة معيشتك.



منظر بانورامي
ساحر

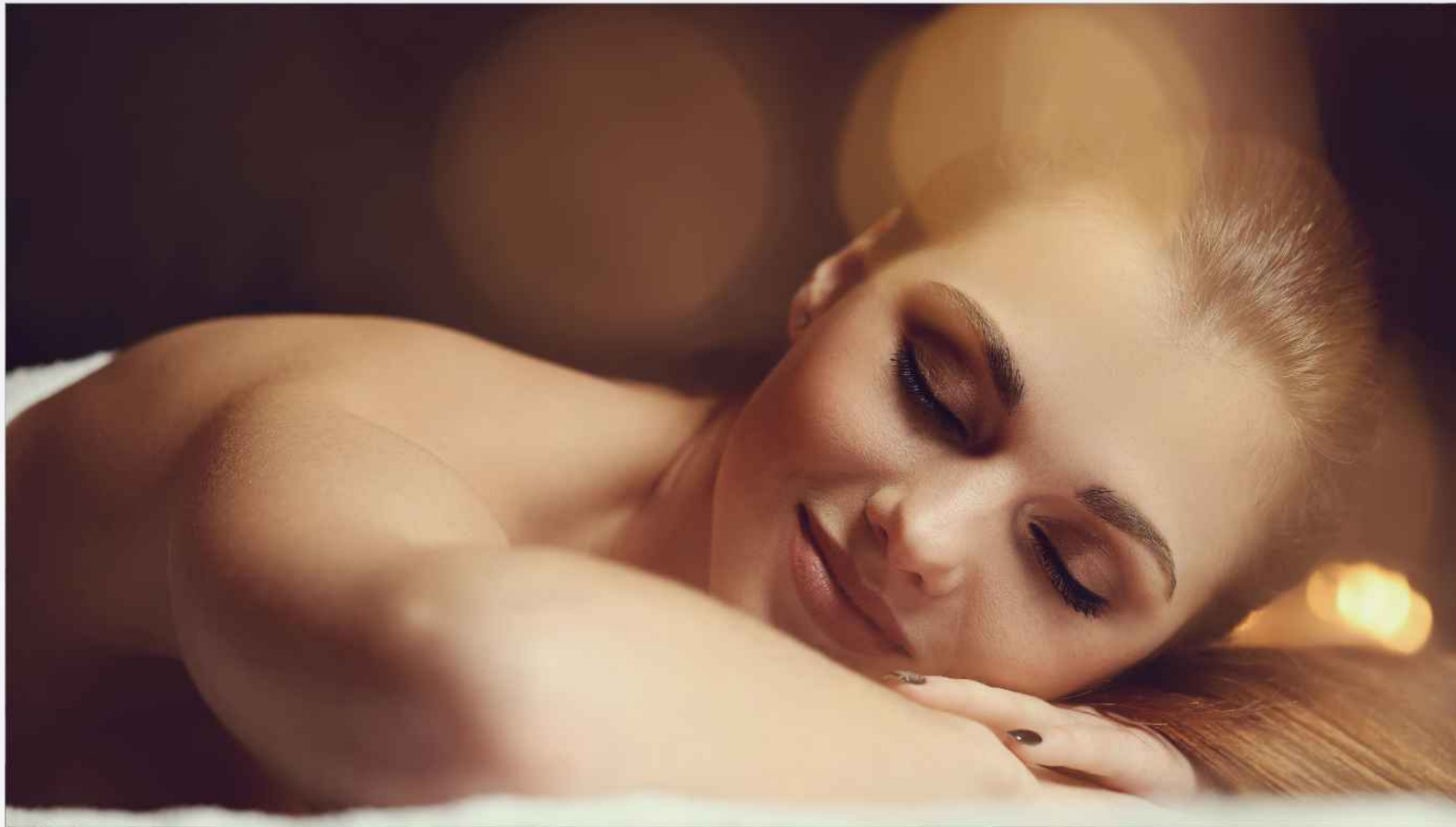


حياة فارهة
للغاية



دقة في
التفاصيل





غرف بخار و ساونا



بوابتك إلى الجنة

يجسد أكوا آرک جوهر الفخامة الراقية وسط الشواطئ الهادئة لجزيرة المرجان في رأس الخيمة. تنضج كل التفاصيل، التي تم تصميمها بدقة وعناية بدءًا من الخطوط المعمارية الشاملة وصولاً إلى وسائل الراحة المخصصة، بالرفي والرقي والرفاهية الذي لا مثيل لهما. يقع فندق أكوا آرک على خلفية خلابة وجميلة لساحل رأس الخيمة البكر، حيث أنه يقف بمثابة منارة للأناقة الخالدة بالإضافة إلى أنه يدعو الضيوف إلى الانغماس في عالم تتجاوز فيه الفخامة كافة الحدود.



مسبح على السطح
في الهواء الطلق



منطقة
ترفيهية



مناظر طبيعية
خلابة وفاخرة



أنكور أغاروال

رئيس مجلس الإدارة والمؤسس

نجح أنكور أجروال، وهو المحاسب القانوني والمؤسس صاحب الرؤية لشركة بي إن دبلو للتطوير العقاري في تأسيس الشركة بسرعة باعتبارها شركة رائدة في مجال العقارات الفاخرة من خلال مشاريعها المرموقة متعددة الاستخدامات في مواقع رئيسية مثل رأس الخيمة ودبي. ومع تجاوز قيمة الأصول المدارة 15 مليار درهم إماراتي، تُظهر هذه المشروعات التزام أنكور بالتميز والابتكار. ويدمج كل مشروع تطوير التصميم العصري والجودة مع الفخامة الاستثنائية، حيث يضع معايير جديدة للقطاع العقاري.

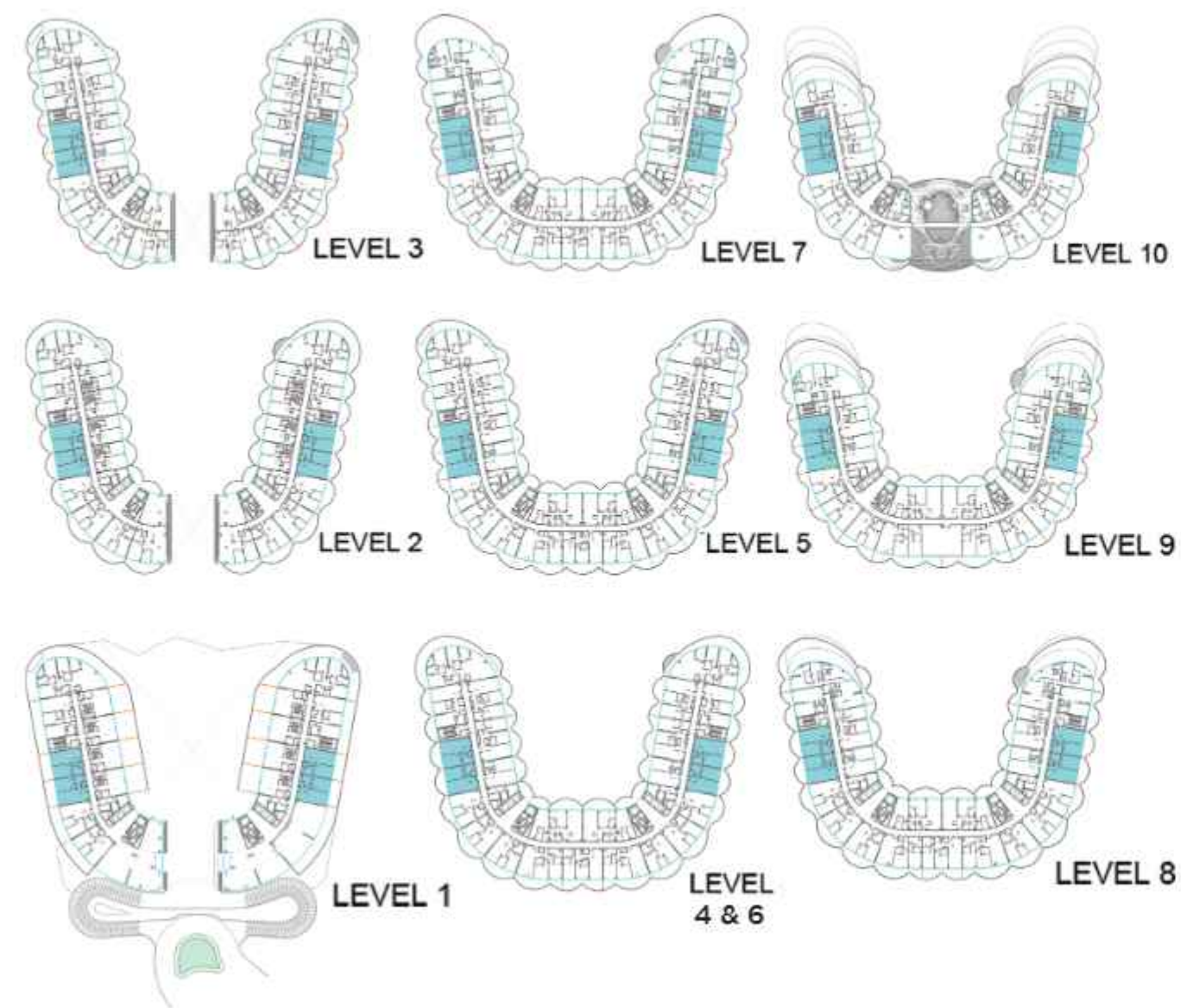


فيفيك أناند أوبروي

المدير العام والشريك المؤسس

يحتفل فيفيك أناند أوبروي، المدير العام والشريك المؤسس لشركة بي إن دبلو للتطوير العقاري، بمسيرته المهنية المتعددة الأوجه في مجال صناعة السينما الهندية وريادة الأعمال والعمل الخيري. لقد لعب دور البطولة في 47 فيلمًا، تُرجم إلى سبع لغات، وحصل على ترشيح لجائزة إيمي عن فيلم الأثيميشن "قلباً وقلباً". وتم تقديم فيفيك من قبل مجلة فوربس كواحدٍ من أفضل 40 فاعل خير على مستوى العالم، حيث قام بدمج صفة الإيثار في استراتيجيات أعماله. ويشرف على العديد من الشركات، مما يضمن التوافق مع المبادئ الأخلاقية والمستدامة، من خلال مكتب عائلته.

مخطط الوحدات



1 BEDROOM

TYPE A

1	KITCHEN	3m x 2.9m
2	LIVING	6.6m x 4.0m
3	BALCONY	MIN. 1m wide
4	BEDROOM	3.8m x 5.4m
5	BATH	2.9m x 2.9m
6	PWD ROOM	1.8m x 1.8m
7	LAUNDRY	0.9m x 1.6m

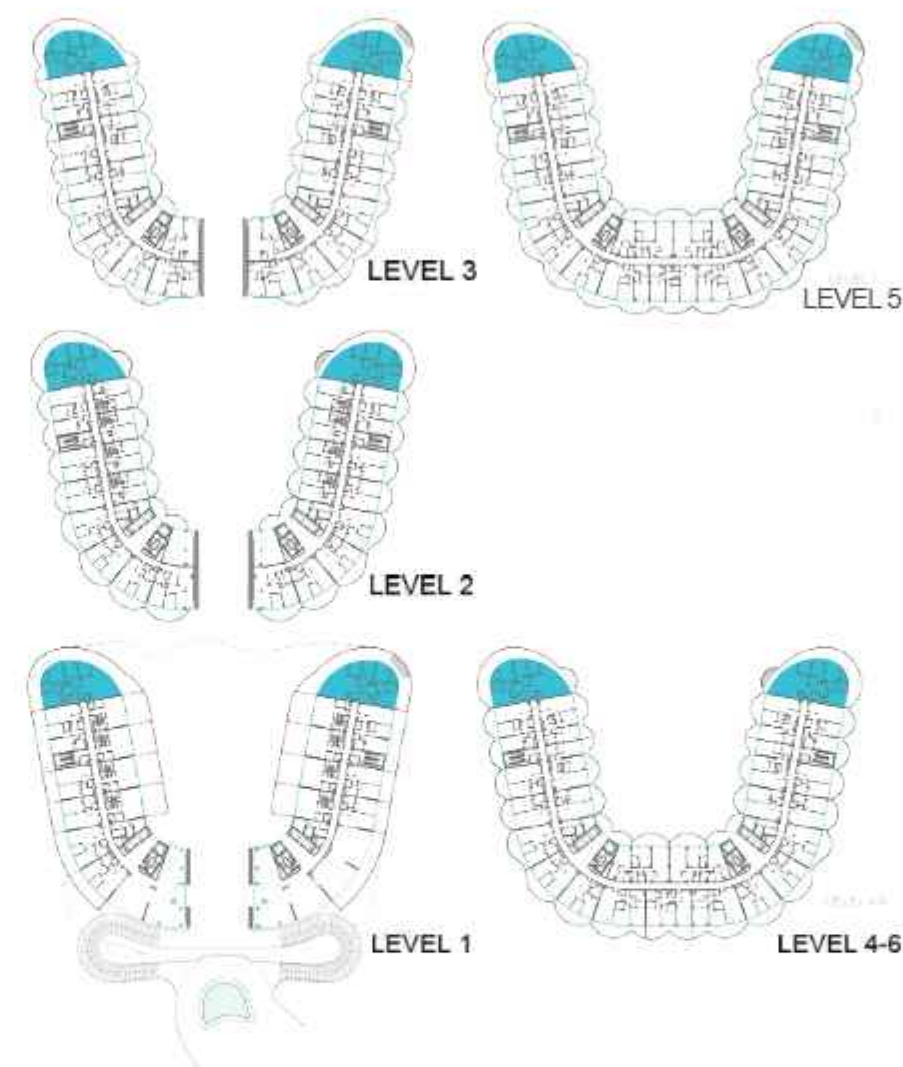
	From	To
Suite Area	850.78sq. ft.	861.22sq. ft.
Balcony Area	241.33 sq. ft.	310.11 sq. ft.
Total Area	1092.11 sq. ft.	1171.33 sq. ft.



2 BEDROOM TYPE C

1	KITCHEN	2.9m x 3.1m
2	LIVING	4.3m x 6.5m
3	BALCONY	MIN 1.6m wide
4	BEDROOM	4.2m x 3.5m
5	BATH	2.6m x 1.6m
6	BEDROOM	3.8m x 4.7m
7	BATH	2.5m x 2.9m
8	PWD ROOM	1.9m x 0.9m
9	LAUNDRY	1.2m x 1.1m

	From	To
Suite Area	1267.34 sq. ft.	1281.34sq. ft.
Balcony Area	343.48 sq. ft.	350.47sq. ft.
Total Area	1610.82sq. ft.	1631.81sq. ft.



	From	To
Suite Area	2135.02 sq. ft.	2135.56 sq. ft.
Balcony Area	1140.87 sq. ft.	1644.19 sq. ft.
Total Area	3275.89 sq. ft.	3779.75 sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE A

1	KITCHEN	3.6m x 2.5m
2	LIVING	8m x 9.5m
3	BALCONY	MIN.1.2m wide
4	STUDY	3.5m x 4.2m
5	BEDROOM	3.4m x 4.2m
6	BATH	2.2m x 2.7m
7	PWD ROOM	1.6m x 2.1m
8	BEDROOM	3.7m x 3.7m
9	BATH	2.6m x 3.0m
10	BATH	2.5m x 3.4m
11	BEDROOM	5.0m x 3.9m
12	STORE	2.4m x 2.8m
13	LAUNDRY	1.1m x 0.9m
14	BATH	1.9m x 1.6m
15	PRIVATE POOL	



	From	To
Suite Area	2081.09 sq. ft.	2082.31 sq. ft.
Balcony Area	2353.53 sq. ft.	2353.31 sq. ft.
Total Area	4434.62 sq. ft.	4434.62 sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE C

1	KITCHEN	4.2m x 2.4m
2	DINING	4.7m x 3.9m
3	LIVING	6m x 4m
4	LAUNDRY	1.2m x 1m
5	PWD ROOM	2.3m x 1.5m
6	BEDROOM	6.7m x 4.4m
7	BATH	1.2m x 2.5m
8	BATH	3.6m x 2.9m
9	BEDROOM	3.5m x 3.1m
10	BATH	1.6m x 2.9m
11	BEDROOM	4.7m x 7.2m
12	BATH	2m x 3.9m
13	STORE	1.7m x 2.5m
14	BALCONY	MIN. 1.54m wide
15	PRIVATE POOL	



LEVEL 12

PENTHOUSE

1	KITCHEN	6.3m x 5.2m	10	BEDROOM	4.05m x 6.7m
2	LIVING	16.3m x 7.4m	11	BATH	2.4m x 2.7m
3	PWD ROOM	1.6m x 1.2m	12	BEDROOM	10.1m x 6m
4	BATH	2.8m x 1.5m	13	BATH	3.4m x 5.3m
5	STUDY	3.6m x 5.3m	14	BEDROOM	5.4m x 4.2m
6	BEDROOM	4.2m x 3.1m	15	BATH	2.5m x 3.4m
7	BATH	2.3m x 2.3m	16	BALCONY	MIN. 1.2m wide
8	BEDROOM	4m x 6m	17	LAUNDRY	1m x 1.2m
9	BATH	3m x 2.4m	18	PRIVATE POOL	

	From	To
Suite Area	5547.72 sq. ft.	5549.44sq. ft.
Balcony Area	3111.42 sq. ft.	3111.52 sq. ft.
Total Area	8659.14 sq. ft.	8660.97 sq. ft.

*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

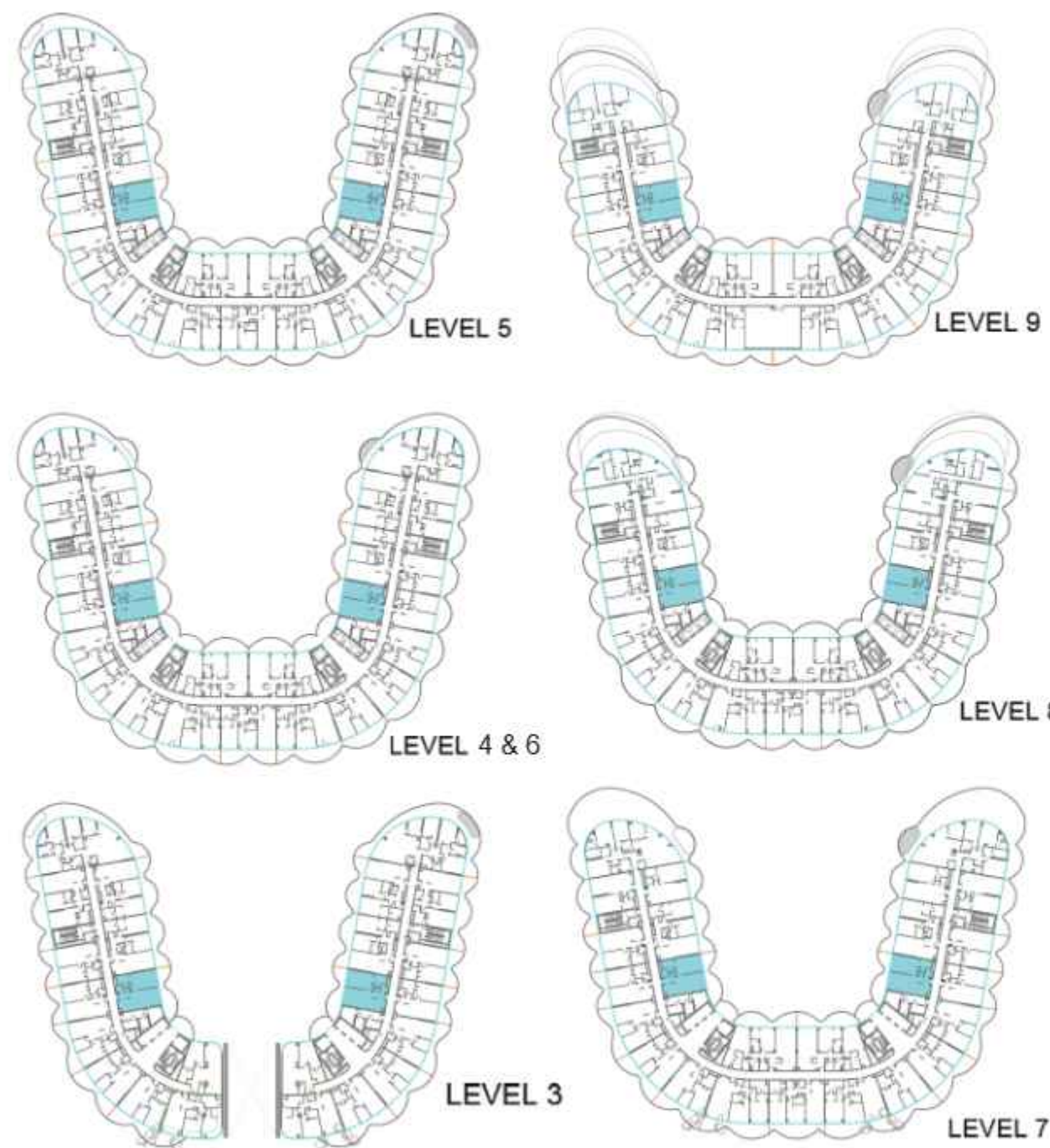


1 BEDROOM

TYPE A

1	KITCHEN	3m x 2.9m
2	LIVING	6.6m x 4.0m
3	BALCONY	MIN. 1m wide
4	BEDROOM	3.8m x 5.4m
5	BATH	2.9m x 2.9m
6	PWD ROOM	1.8m x 1.8m
7	LAUNDRY	0.9m x 1.6m

	From	To
Suite Area	850.78sq. ft.	861.22sq. ft.
Balcony Area	241.33 sq. ft.	310.11 sq. ft.
Total Area	1092.11 sq. ft.	1171.33 sq. ft.



1 BEDROOM

TYPE A2

1	KITCHEN	2.8m x 3.1m
2	LIVING	4m x 6.5m
3	BALCONY	MIN. 1.2m wide
4	BEDROOM	3.8m x 5.9m
5	BATH	3m x 1.9m
6	PWD ROOM	1.8m x 1.8m
7	LAUNDRY	0.9m x 0.9m

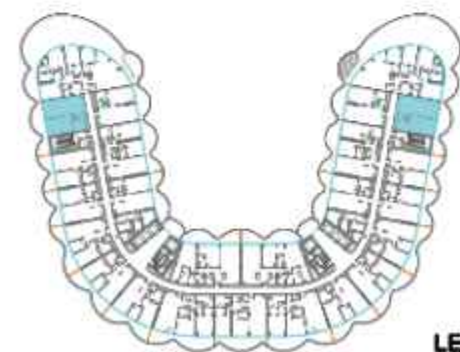
	From	To
Suite Area	840.34sq. ft.	840.55sq. ft.
Balcony Area	224.97sq. ft.	337.02sq. ft.
Total Area	1065.30sq. ft.	1177.57sq. ft.



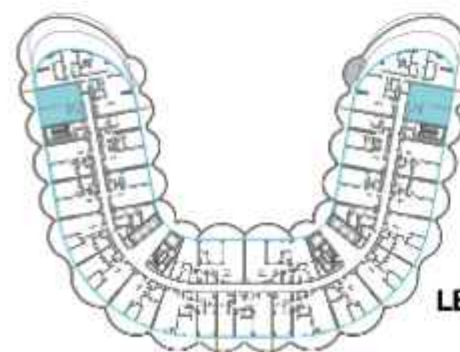
1 BEDROOM

TYPE A3

1	KITCHEN	2.8m x 3.1m
2	LIVING	3.8m x 6.5m
3	BALCONY	MIN 1.0 m wide
4	BEDROOM	3.9m x 4.5m
5	BATH	2m x 2.8m
6	PWD ROOM	1.8m x 1.8m
7	LAUNDRY	1m x 1m



LEVEL 7



LEVEL 8

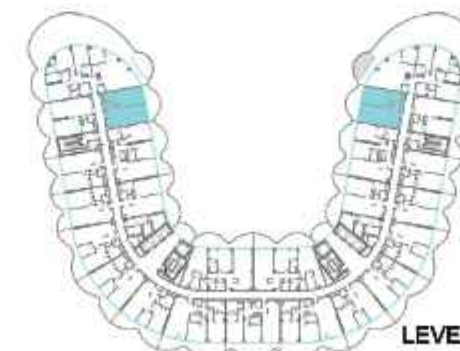
	From	To
Suite Area	843.14sq. ft.	845.7sq. ft.
Balcony Area	357.68sq. ft.	357.58sq. ft.
Total Area	1200.82sq. ft.	1202.65sq. ft.



1 BEDROOM

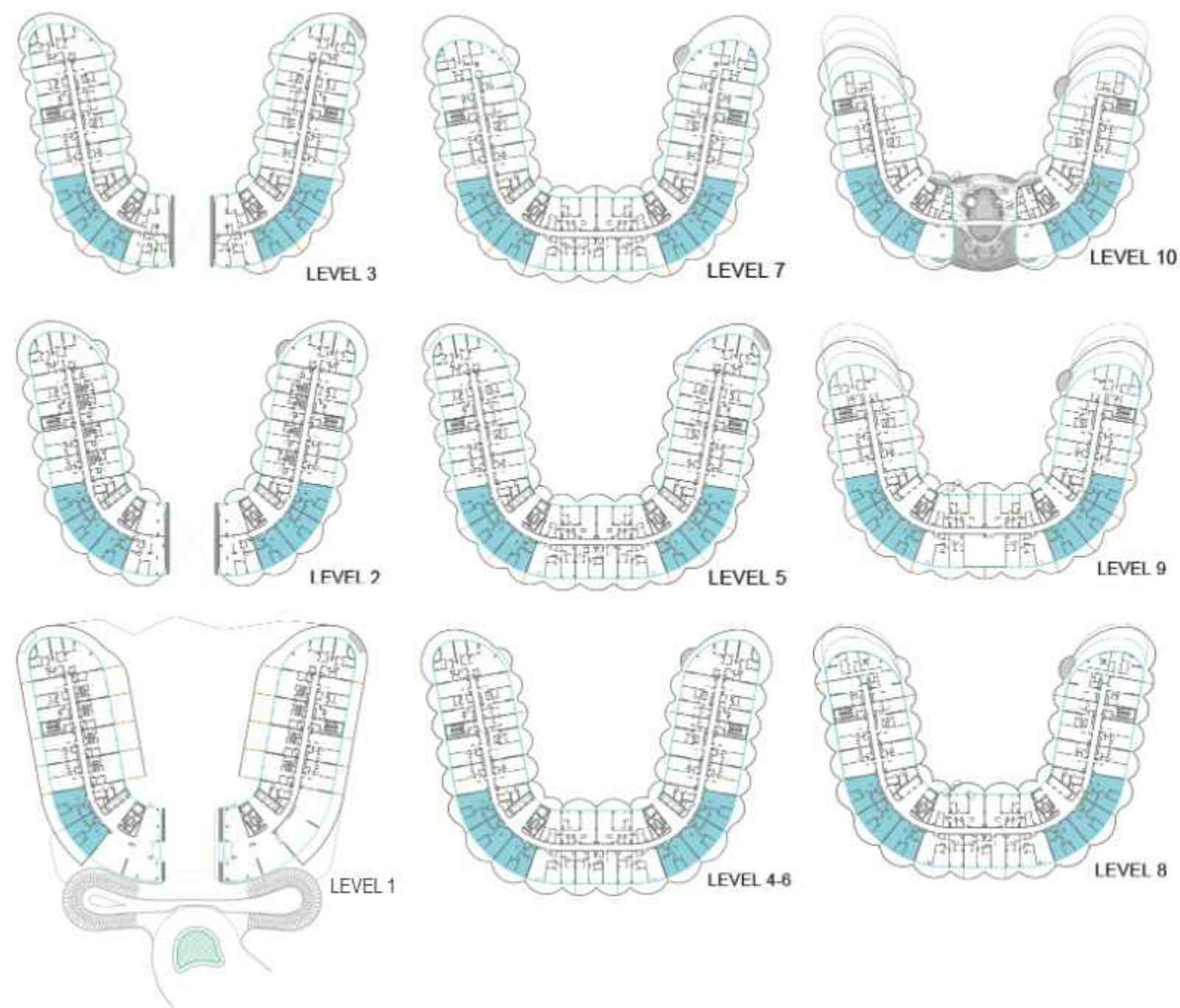
TYPE A4

1	KITCHEN	2.4m x 2.8m
2	LIVING	3.9m x 6.1m
3	BALCONY	MIN. 1.2m wide
4	BEDROOM	3.8m x 5.7m
5	BATH	1.9m x 2.6m
6	PWD ROOM	1.8m x 1.5m
7	LAUNDRY	1m x 1m



LEVEL 7

	From	To
Suite Area	848.09sq. ft.	848.20sq. ft.
Balcony Area	236.05sq. ft.	236.05sq. ft.
Total Area	1084.14sq. ft.	1084.25sq. ft.



1 BEDROOM

TYPE B

1	KITCHEN	3m x 3.3m
2	LIVING	4.1m x 6.3m
3	STUDY	2.7m x 3.5m
4	BALCONY	MIN. 1.2m wide
5	BEDROOM	3.7m x 5.3m
6	BATH	2m x 2.8m
7	PWD ROOM	1.3m x 1.8m
8	LAUNDRY	0.9m x 1.6m

	From	To
Suite Area	971.23sq. ft.	974.46sq. ft.
Balcony Area	297.08sq. ft.	437.55sq. ft.
Total Area	1268.31sq. ft.	1412.01sq. ft.



1 BEDROOM

TYPE C

1	KITCHEN	3m x 3.9m
2	LIVING	4m x 8.6m
3	STUDY	3.1m x 4m
4	BALCONY	Varies
5	BEDROOM	4.5m x 5.5m
6	BATH	1.8m x 3m
7	PWD ROOM	1.8m x 1.8m
8	LAUNDRY	0.9m x 0.9m

	From	To
Suite Area	1390.27sq. ft.	1390.27sq. ft.
Balcony Area	339.17sq. ft.	339.17sq. ft.
Total Area	1729.44sq. ft.	1729.44sq. ft.

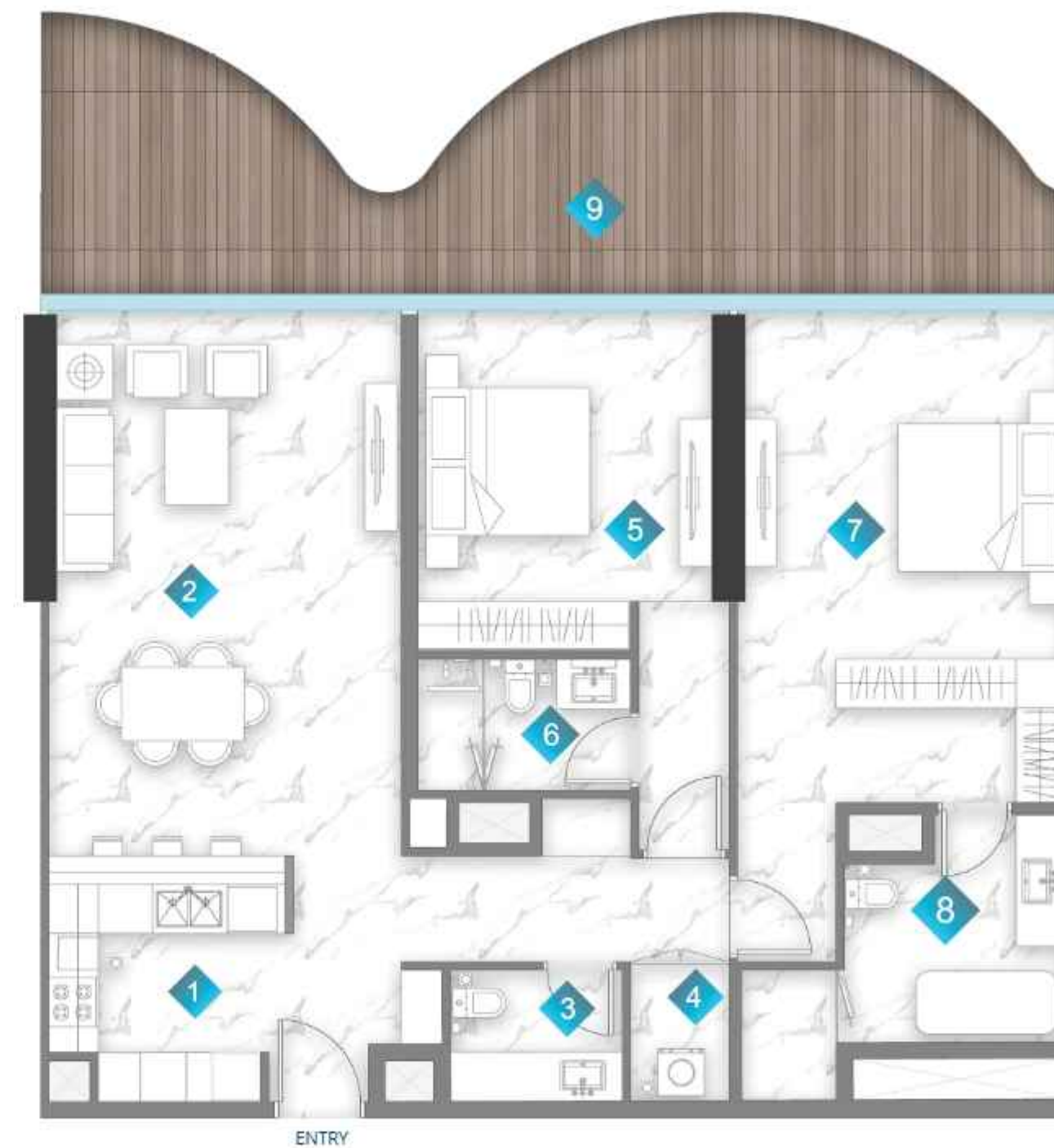


1 BEDROOM

TYPE D

1	KITCHEN	3.7m x 3.5m
2	LIVING	3.7m x 8.1m
3	PWD ROOM	1.4m x 2.8m
4	BEDROOM	2.9m x 5.5m
5	BATH	2.9m x 3.4m
6	LAUNDRY	1m x 1m

	From	To
Suite Area	1030.97sq. ft.	1031.18sq. ft.
Balcony Area	-	-
Total Area	1030.97sq. ft.	1031.18sq. ft.

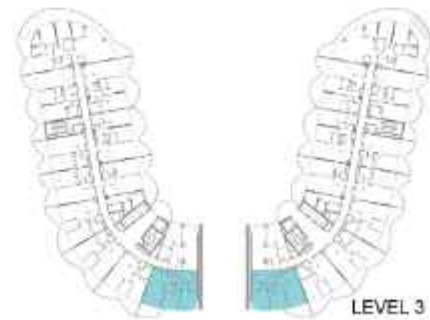


2 BEDROOM

TYPE A

1	KITCHEN	2.9m x 3.0m
2	LIVING	4.3m x 6.6m
3	PWD ROOM	2.1m x 1.6m
4	LAUNDRY	1.2m x 1.6m
5	BEDROOM	3.5m x 3.5m
6	BATH	2.6m x 1.7m
7	BEDROOM	3.9m x 4.2m
8	BATH	2.6m x 2.6m
9	BALCONY	MIN. 1.2m wide

	From	To
Suite Area	1270.57sq. ft.	1271.33sq. ft.
Balcony Area	478.35 sq. ft.	619.21sq. ft.
Total Area	1748.92sq. ft.	1890.57sq. ft.



2 BEDROOM

TYPE B

1	KITCHEN	2.8m x 3.7m
2	LIVING	4.9m x 6.2m
3	BALCONY	Varies
4	PWD ROOM	1.7m x 1.4m
5	BEDROOM	4.2m x 3.6m
6	BATH	2.6m x 1.8m
7	BEDROOM	4.0m x 4.7m
8	BATH	3.2m x 2.7m
9	LAUNDRY	0.9m x 1.4m

	From	To
Suite Area	1326.01sq. ft.	1326.01sq. ft.
Balcony Area	170.39 sq. ft.	170.61 sq. ft.
Total Area	1496.40sq. ft.	1496.61sq. ft.

*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



2 BEDROOM TYPE C

1	KITCHEN	2.9m x 3.1m
2	LIVING	4.3m x 6.5m
3	BALCONY	Min 1.2m wide
4	BEDROOM	4.2m x 3.5m
5	BATH	2.6m x 1.6m
6	BEDROOM	3.8m x 4.7m
7	BATH	2.5m x 2.9m
8	PWD ROOM	1.9m x 0.9m
9	LAUNDRY	1.2m x 1.1m

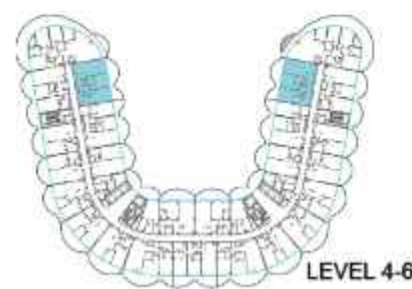
	From	To
Suite Area	1267.34 sq. ft.	1281.34sq. ft.
Balcony Area	343.48 sq. ft.	350.47sq. ft.
Total Area	1610.82sq. ft.	1631.81sq. ft.



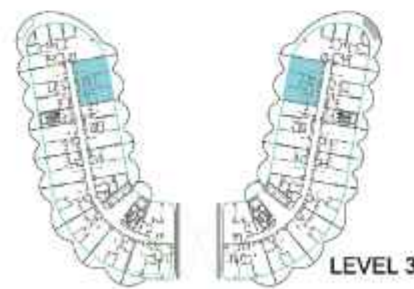
2 BEDROOM TYPE C1

1	KITCHEN	2.9m x 3.1m
2	LIVING	4.3m x 6.2m
3	PWD ROOM	1.9m x 1m
4	BEDROOM	3.6m x 3.9m
5	BATH	2.6m x 1.7m
6	BEDROOM	3.8m x 4.7m
7	BATH	2.5m x 2.9m
8	LAUNDRY	1.9m x 0.9m
9	BALCONY	MIN. 1.6m wide

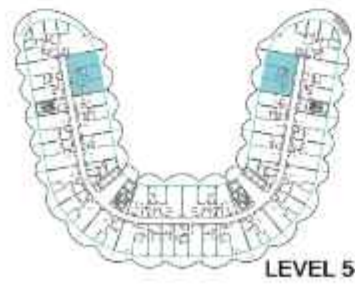
	From	To
Suite Area	1280.80 sq. ft.	1281.23 sq. ft.
Balcony Area	347.78 sq. ft.	352.20 sq. ft.
Total Area	1628.58 sq. ft.	1633.42 sq. ft.



LEVEL 4-6



LEVEL 3



LEVEL 5



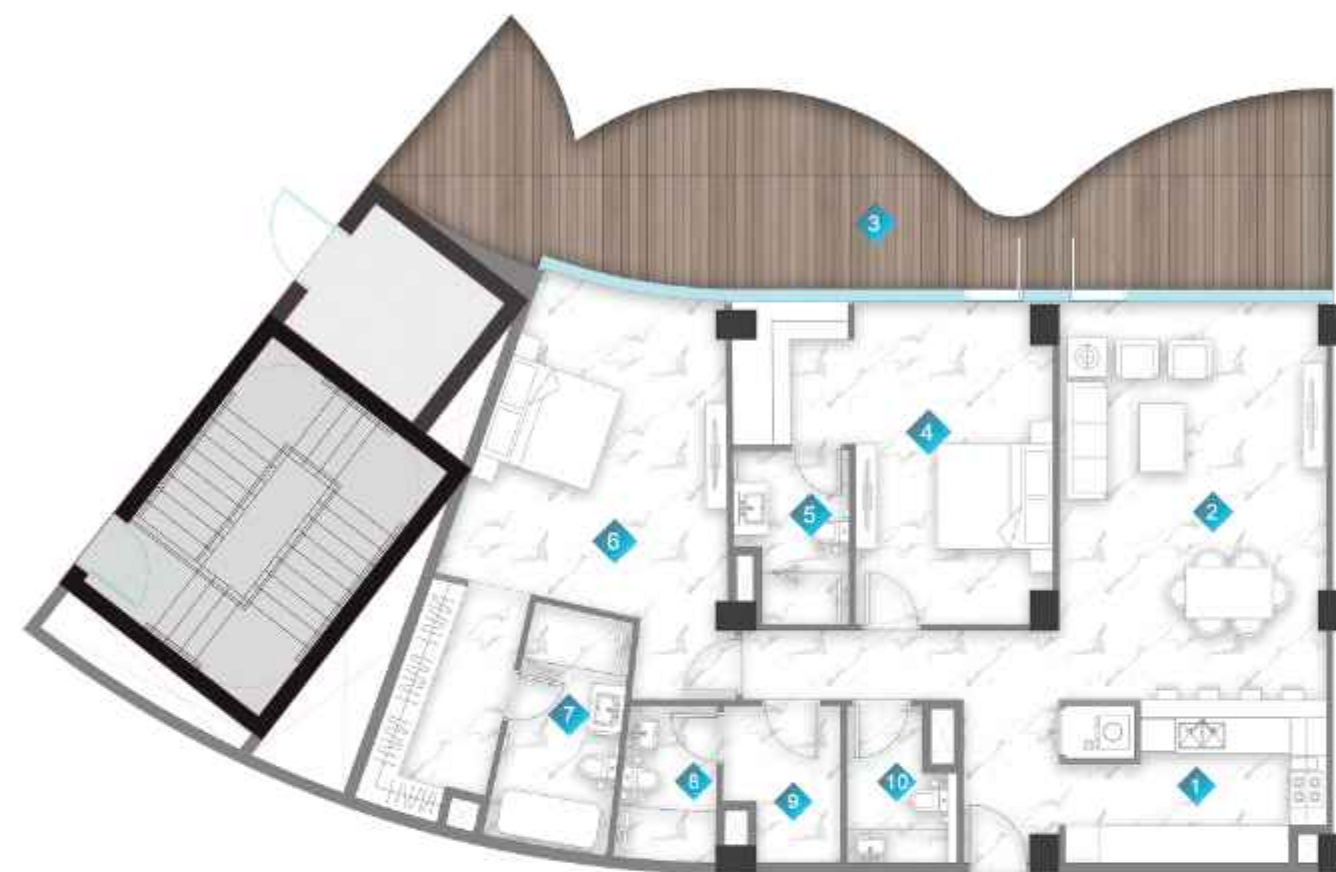
2 BEDROOM TYPE C2

1	KITCHEN	2.8m x 3m
2	LIVING	4.1m x 6.5m
3	PWD ROOM	1.8m x 1.6m
4	BEDROOM	3.9m x 4.1m
5	BATH	2.6m x 1.6m
6	LAUNDRY	1.2m x 1.1m
7	BEDROOM	3.8m x 4.7m
8	BATH	2.5m x 2.9m
9	BALCONY	MIN. 1.2m wide

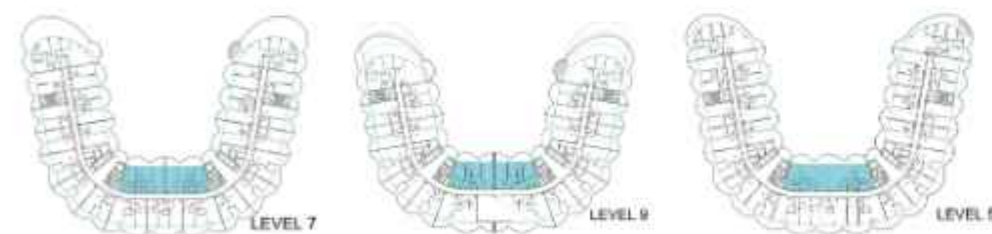
	From	To
Suite Area	1277.78sq. ft.	1277.89 sq. ft.
Balcony Area	353.27sq. ft.	353.38 sq. ft.
Total Area	1631.06sq. ft.	1631.27sq. ft.



LEVEL 9



ENTRY



2 BEDROOM TYPE D

1	KITCHEN	3.2m x 2.8m
2	LIVING	4.6m x 6.8m
3	BALCONY	MIN. 1.3m wide
4	BEDROOM	3.4m x 5.5m
5	BATH	2.0m x 2.9m
6	BEDROOM	3.1m x 5.5m
7	BATH	1.7m x 4m
8	BATH	2.7m x 1.7m
9	STORE	2m x 2.7m
10	PWD ROOM	1.8m x 2.7m

	From	To
Suite Area	1572.18 sq. ft.	1576.27 sq. ft.
Balcony Area	296.33 sq. ft.	396.11 sq. ft.
Total Area	1868.51sq. ft.	1972.38 sq. ft.



ENTRY



2 BEDROOM TYPE E

1	KITCHEN	4.4m x 2.6m
2	LIVING	4.1m x 4.2m
3	DINING	4.2m x 4.2m
4	BALCONY	MIN. 3.2m wide
5	BEDROOM	3.7m x 3.9m
6	BATH	1.6m x 3.4m
7	PWD ROOM	1.9m x 1.6m
8	LAUNDRY	2.1m x 1m
9	BEDROOM	3.6m x 4m
10	BATH	3.1m x 2.6m
11	STORE	1.6m x 2.6m
12	BATH	1.5m x 1.6m

	From	To
Suite Area	1301.89 sq. ft.	1303.08 sq. ft.
Balcony Area	586.96 sq. ft.	586.85 sq. ft.
Total Area	1888.85 sq. ft.	1889.93 sq. ft.



2 BEDROOM

TYPE F

1	KITCHEN	3m x 3.2m
2	LIVING	5.3m x 6.6m
3	BALCONY	Varies
4	BEDROOM	4.8m x 3.6m
5	BATH	2.6m x 1.9m
6	BEDROOM	4.1m x 4.7m
7	BATH	2.5m x 2.7m
8	LAUNDRY	1.1m x 1.4m
9	PWD ROOM	1.7m x 1.4m

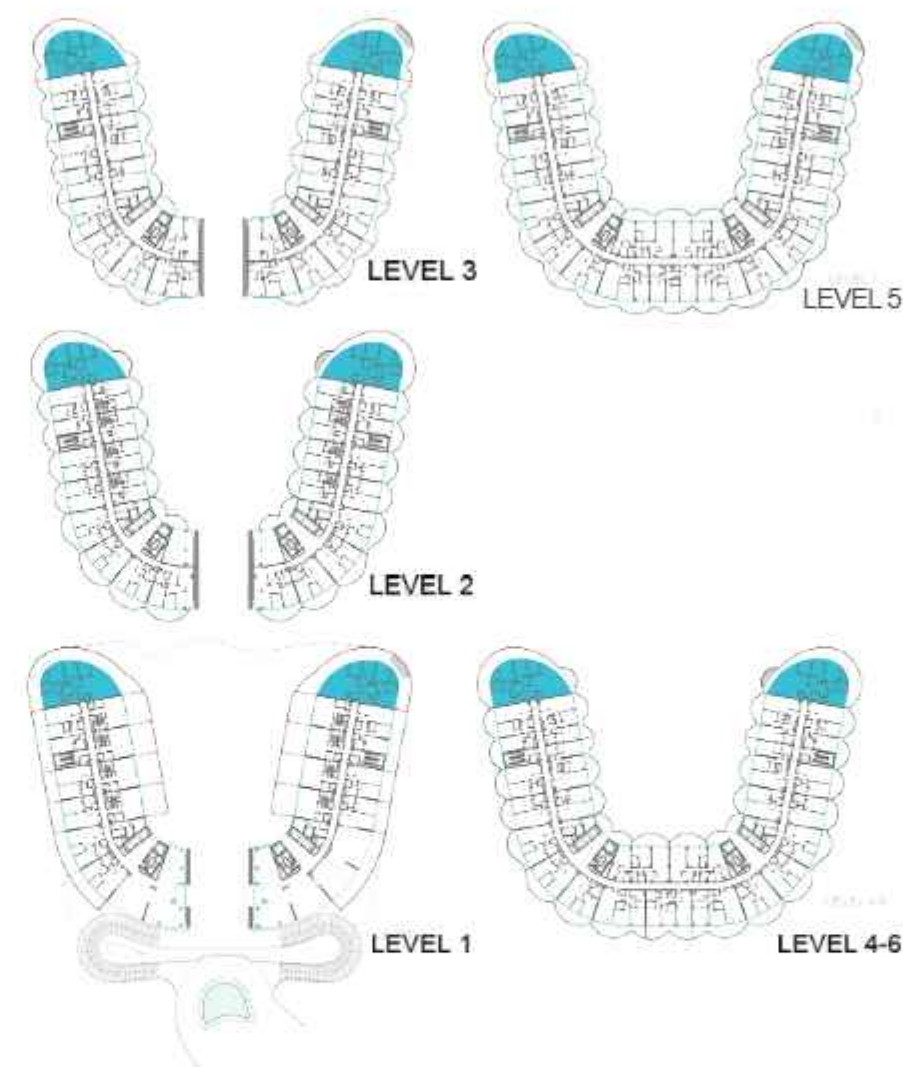
	From	To
Suite Area	1360.99sq. ft.	1350.22sq. ft.
Balcony Area	432.92sq. ft.	625.49sq. ft.
Total Area	1793.91sq. ft.	1975.72sq. ft.



2 BEDROOM TYPE G

1	KITCHEN	3m x 3.1m
2	LIVING	4.3m x 6.5m
3	BALCONY	MIN. 1.3m wide
4	BEDROOM	4.2m x 4.1m
5	BATH	2.6m x 1.7m
6	PWD ROOM	2.1m x 1.7m
7	LAUNDRY	1.8m x 1.7m
8	BEDROOM	3.8m x 4.7m
9	BATH	2.5m x 2.9m

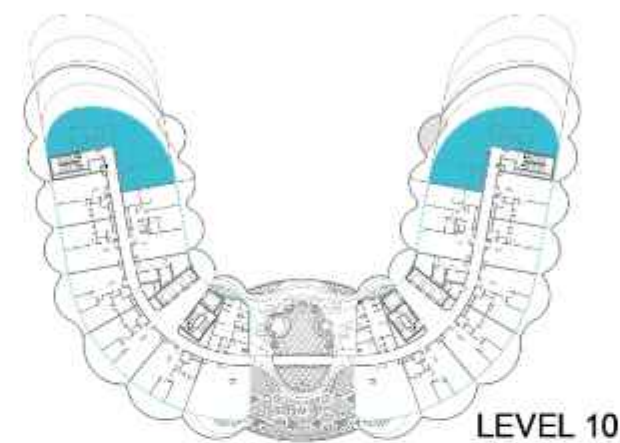
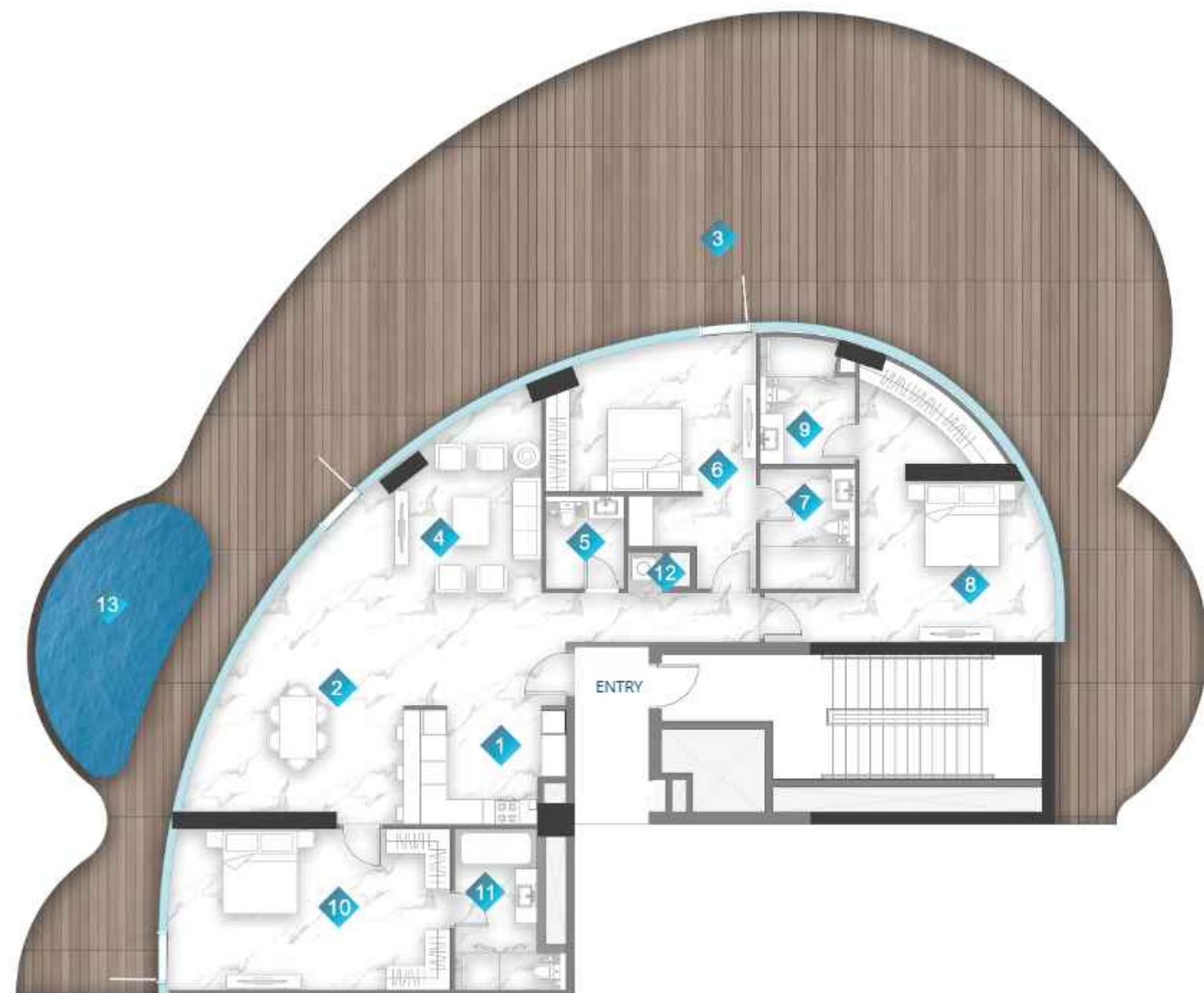
	From	To
Suite Area	1296.30sq. ft.	1296.41sq. ft.
Balcony Area	350.80sq. ft.	390.08sq. ft.
Total Area	1647.09sq. ft.	1686.49sq. ft.



	From	To
Suite Area	2135.02 sq. ft.	2135.56 sq. ft.
Balcony Area	1140.87 sq. ft.	1644.19 sq. ft.
Total Area	3275.89sq. ft.	3779.75 sq. ft.

3 BEDROOM TYPE A

1	KITCHEN	3.6m x 2.5m
2	LIVING	8m x 9.5m
3	BALCONY	MIN.1.2m wide
4	STUDY	3.5m x 4.2m
5	BEDROOM	3.4m x 4.2m
6	BATH	2.2m x 2.7m
7	PWD ROOM	1.6m x 2.1m
8	M. BEDROOM	3.7m x 3.7m
9	BATH	2.6m x 3.0m
10	BATH	2.5m x 3.4m
11	BEDROOM	5.0m x 3.9m
12	STORE	2.4m x 2.8m
13	LAUNDRY	1.1m x 0.9m
14	BATH	1.9m x 1.6m
15	PRIVATE POOL	

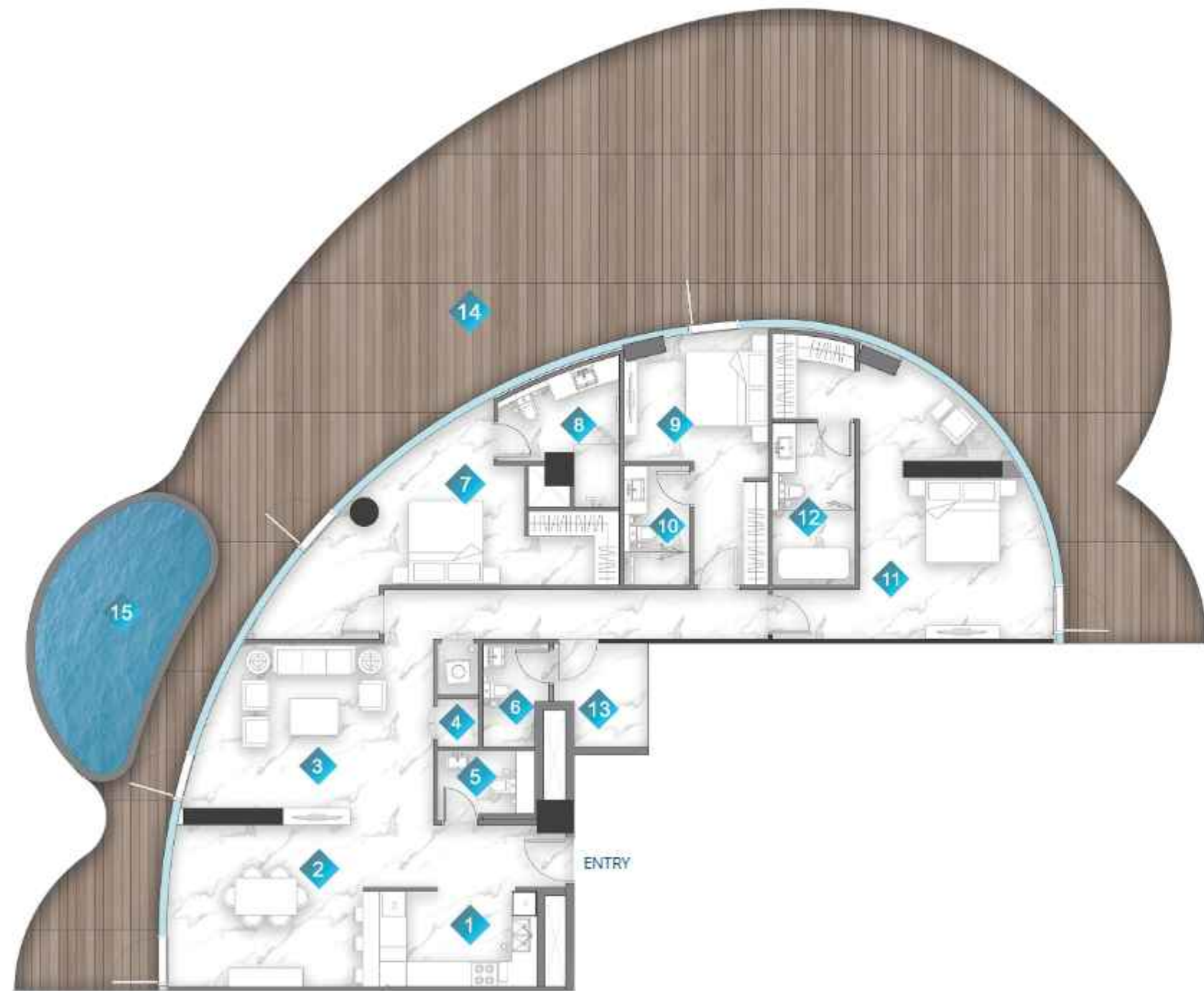


	From	To
Suite Area	2031.15sq. ft.	2030.29sq. ft.
Balcony Area	2467.63sq. ft.	2468.70sq. ft.
Total Area	4498.78sq. ft.	4498.99sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE B

1	KITCHEN	3.2m x 2.8m
2	DINING	5.4m x 2.8m
3	BALCONY	MIN. 1.5m wide
4	LIVING	7.7m x 3.5m
5	PWD ROOM	1.9m x 2.2m
6	BEDROOM	4.4m x 3.0m
7	BATH	2.2m x 2.9m
8	BEDROOM	4.8m x 6.8m
9	BATH	2.2m x 2.8m
10	BEDROOM	6.5m x 3.9m
11	BATH	2.7m x 3.9m
12	LAUNDRY	1m x 1m
13	PRIVATE POOL	



	From	To
Suite Area	2081.09sq. ft.	2082.31sq. ft.
Balcony Area	2353.53sq. ft.	2353.31sq. ft.
Total Area	4434.62sq. ft.	4434.62sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE C

1	KITCHEN	4.2m x 2.4m
2	DINING	4.7m x 3.9m
3	LIVING	6m x 4m
4	LAUNDRY	1.2m x 1m
5	PWD ROOM	2.3m x 1.5m
6	BEDROOM	6.7m x 4.4m
7	BATH	1.2m x 2.5m
8	BATH	3.6m x 2.9m
9	BEDROOM	3.5m x 3.1m
10	BATH	1.6m x 2.9m
11	BEDROOM	4.7m x 7.2m
12	BATH	2m x 3.9m
13	STORE	1.7m x 2.5m
14	BALCONY	MIN. 1.54 m wide
15	PRIVATE POOL	

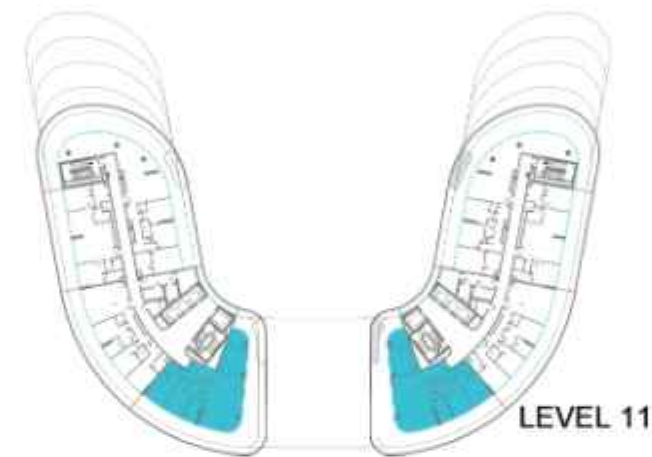


	From	To
Suite Area	1431.71sq. ft.	1433.43sq. ft.
Balcony Area	766.28sq. ft.	765.64sq. ft.
Total Area	2197.99sq. ft.	2199.07sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE D

1	KITCHEN	3m x 3m
2	LIVING	6.3m x 4.4m
3	PWD ROOM	1.7m x 1.6m
4	BEDROOM	3.5m x 3.9m
5	BATH	2.2m x 3m
6	BEDROOM	3.9m x 3.6m
7	BATH	1.8m x 1.8m
8	BEDROOM	3.6m x 4.1m
9	BATH	1.6m x 2.3m
10	BALCONY	MIN. 3.2m wide

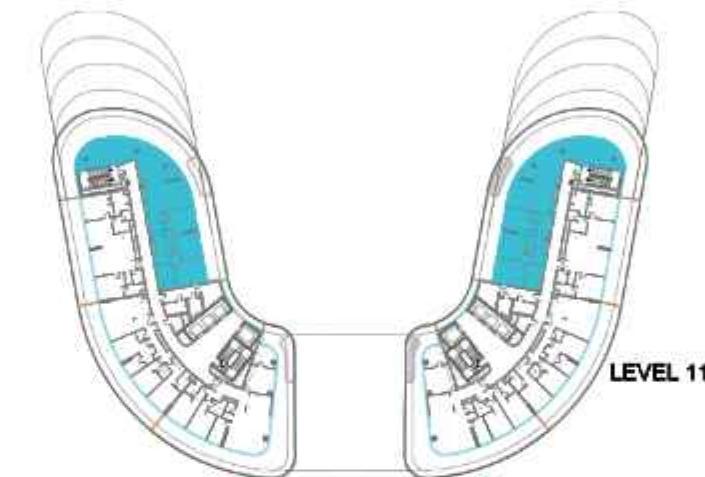


	From	To
Suite Area	1781.21sq. ft.	1781.64sq. ft.
Balcony Area	1587.68sq. ft.	1587.78sq. ft.
Total Area	3368.89sq. ft.	3369.43sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE E

1	KITCHEN	3.1m x 3.9m
2	LIVING	6.2m x 6.5m
3	PWD ROOM	1.5m x 1.4m
4	LAUNDRY	1m x 1.4m
5	STUDY	4.1m x 2.3m
6	BEDROOM	3.5m x 3.7m
7	BATH	1.9m x 2.2m
8	BEDROOM	4.6m x 3.7m
9	BATH	2.7m x 1.8m
10	BALCONY	MIN. 3m wide
11	BEDROOM	4.2m x 3.2m
12	BATH	3.2m x 3.7m
13	POOL	

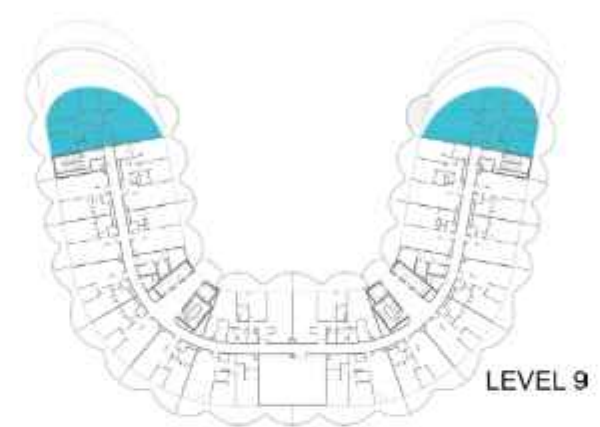


	From	To
Suite Area	2018.45sq. ft.	2021.35sq. ft.
Balcony Area	1997.57sq. ft.	1995.31sq. ft.
Total Area	4016.01sq. ft.	4016.66sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE F

1	LIVING	8.9m x 7.4m
2	KITCHEN	3m x 2.6m
3	PWD ROOM	1.5m x 1.3m
4	BEDROOM	3.3m x 3.4m
5	BATH	2.9m x 1.4m
6	BEDROOM	4.0m x 3.4m
7	BEDROOM	3.3m x 3.9m
8	BATH	3.9m x 2.6m
9	BALCONY	MIN. 1.2m wide
10	LAUNDRY	0.9m x 0.9m
11	PRIVATE POOL	



	From	To
Suite Area	2120.28sq. ft.	2119.31sq. ft.
Balcony Area	2469.13sq. ft.	2470.32sq. ft.
Total Area	4589.41sq. ft.	4589.63sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE G

1	KITCHEN	3.5m x 2.5m
2	LIVING	7.2m x 9.3m
3	STUDY	3.5m x 4.5m
4	BATH	2.2m x 2.6m
5	BEDROOM	3.5m x 3.6m
6	STORE	2.7m x 2.8m
7	BATH	1.7m x 1.7m
8	LAUNDRY	1.0m x 0.8m
9	BEDROOM	3.9m x 3.6m
10	BATH	3.9m x 2.6m
11	BEDROOM	4.4m x 3.9m
12	BATH	3.2m x 2.0m
13	BALCONY	MIN. 1.5m wide
14	PWD ROOM	1.9m x 2.1m
15	PRIVATE POOL	

*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



LEVEL 7

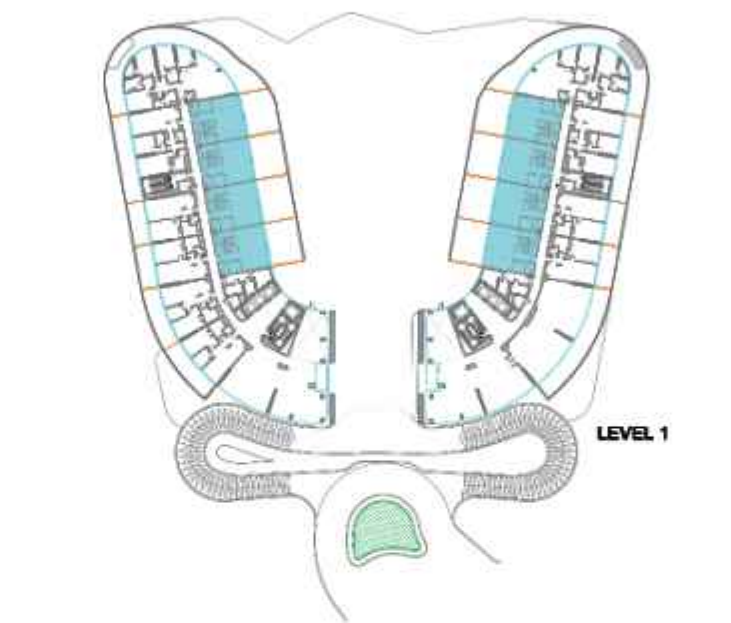
	From	To
Suite Area	2145.03sq. ft.	2145.14sq. ft.
Balcony Area	2351.27sq. ft.	2351.70sq. ft.
Total Area	4496.30sq. ft.	4494.84sq. ft.

3 BEDROOM

TYPE H

1	KITCHEN	3.5m x 2.7m
2	LIVING	8.1m x 9.5m
3	PWD ROOM	1.6m x 1.7m
4	STUDY	3.5m x 4.5m
5	BEDROOM	3.5m x 3.6m
6	BATH	2.2m x 2.6m
7	STORE	2.4m x 2.8m
8	LAUNDRY	2.1m x 1m
9	BATH	1.7m x 1.7m
10	BEDROOM	3.9m x 4.4m
11	BATH	3.3m x 1.9m
12	BEDROOM	4m x 3.5m
13	BATH	2.6m x 4.1m
14	BALCONY	MIN. 1.2m wide
15	PRIVATE POOL	

*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



	From	To
Suite Area	1665.72 sq. ft.	1693.161sq. ft.
Balcony Area	800.94 sq. ft.	817.63 sq. ft.
Total Area	2466.66 sq. ft.	2510.79 sq. ft.

TOWNHOUSE

1	PWD ROOM	1.7m x 1.6m
2	BATH	2.2m x 1.6m
3	LAUNDRY	1.3m x 1.1m
4	STORE	2.2m x 2.4m
5	KITCHEN	2.6m x 5.4m
6	LIVING	5.6m x 5.5m
7	BALCONY	MIN. 6.4m wide
8	BATH	3m x 3m
9	BEDROOM	4.0m x 4.4m
10	BATH	2.9m x 2.0m
11	BEDROOM	4.1m x 4.6m
12	BALCONY	MIN. 1.3m wide

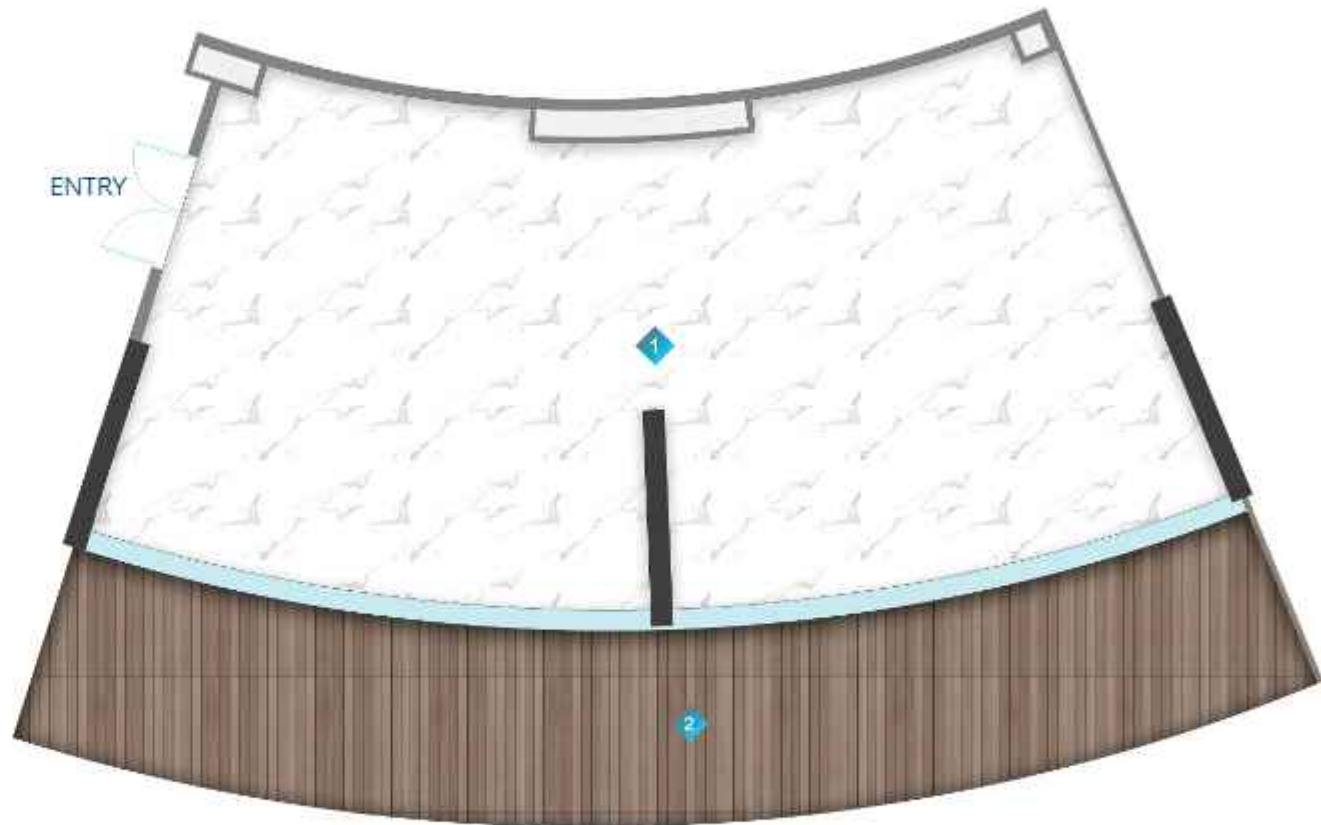


LEVEL 12

PENTHOUSE

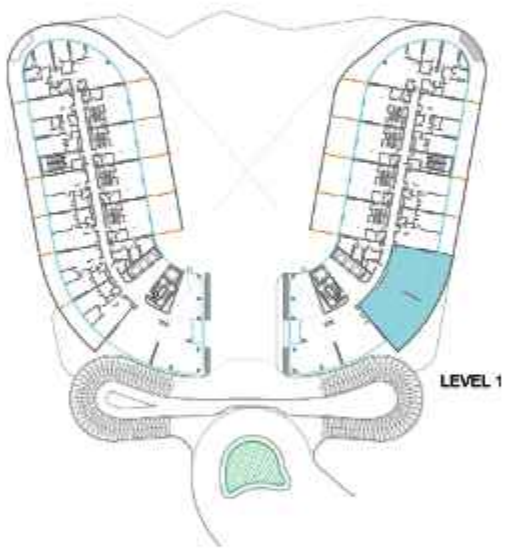
1	KITCHEN	6.3m x 5.2m	10	BEDROOM	4.05m x 6.7m
2	LIVING	16.3m x 7.4m	11	BATH	2.4m x 2.7m
3	PWD ROOM	1.6m x 1.2m	12	BEDROOM	10.1m x 6m
4	BATH	2.8m x 1.5m	13	BATH	3.4m x 5.3m
5	STUDY	3.6m x 5.3m	14	BEDROOM	5.4m x 4.2m
6	BEDROOM	4.2m x 3.1m	15	BATH	2.5m x 3.4m
7	BATH	2.3m x 2.3m	16	BALCONY	MIN. 1.2 m
8	BEDROOM	4m x 6m	17	LAUNDRY	1m x 1.2m
9	BATH	3m x 2.4m	18	PRIVATE POOL	

	From	To
Suite Area	5547.72 sq. ft.	5549.44sq. ft.
Balcony Area	3111.42 sq. ft.	3111.52 sq. ft.
Total Area	8659.14 sq. ft.	8660.97 sq. ft.



RETAIL

1	RETAIL	21.2m x 9.6m
2	BALCONY	21.2m x 3.4m



Suite Area	1937.72sq. ft.
Balcony Area	868.22 sq. ft.
Total Area	2805.94 sq. ft.

*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

مخطط الطوابق

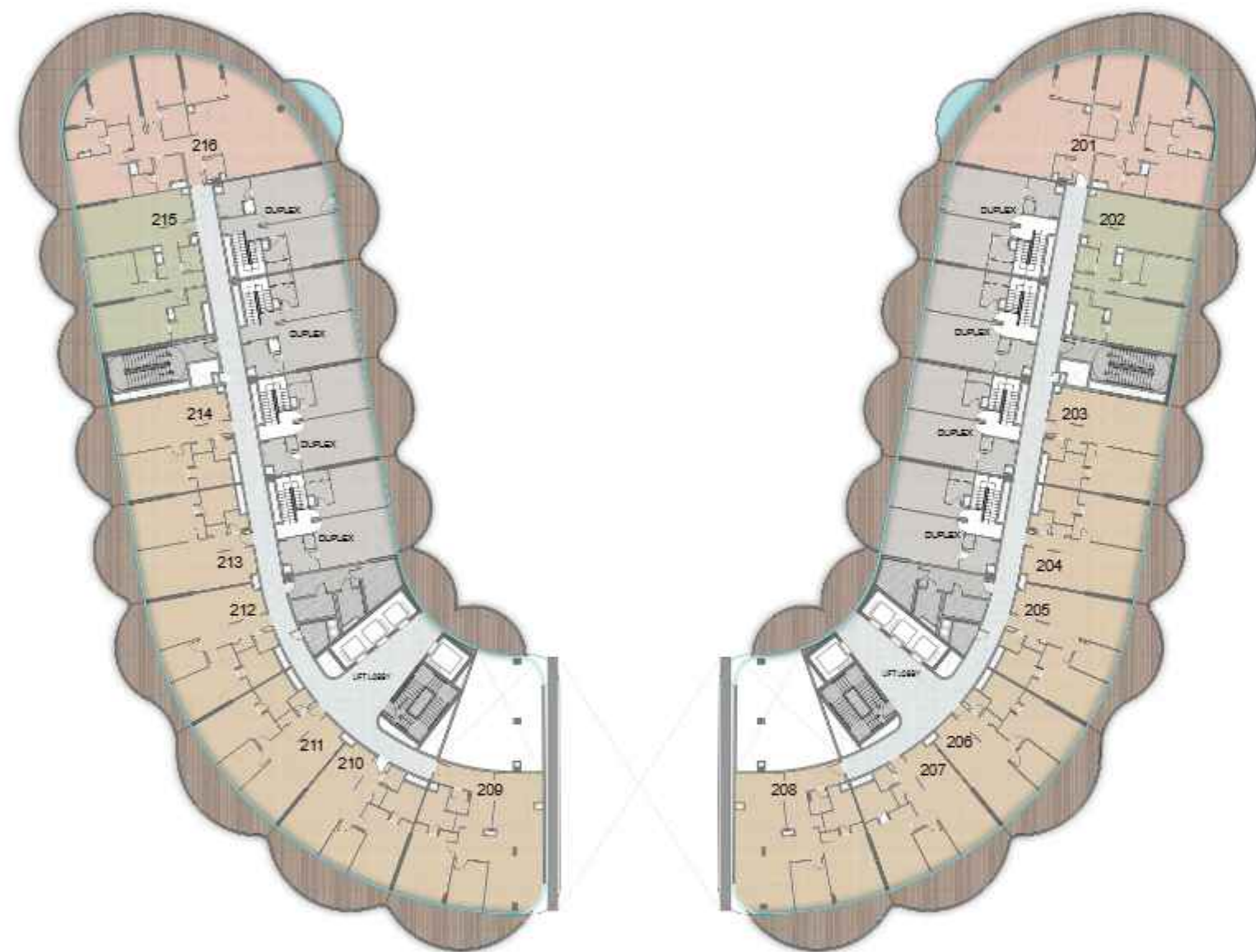


GROUND FLOOR



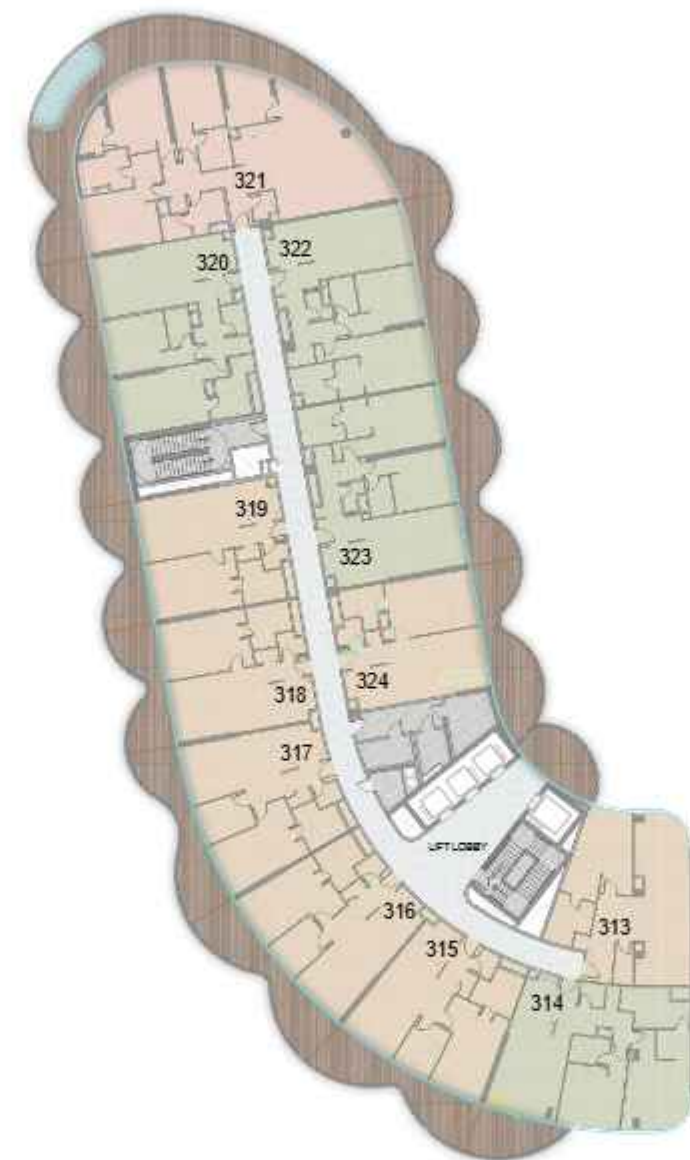
LEVEL 1

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS
- DUPLEX



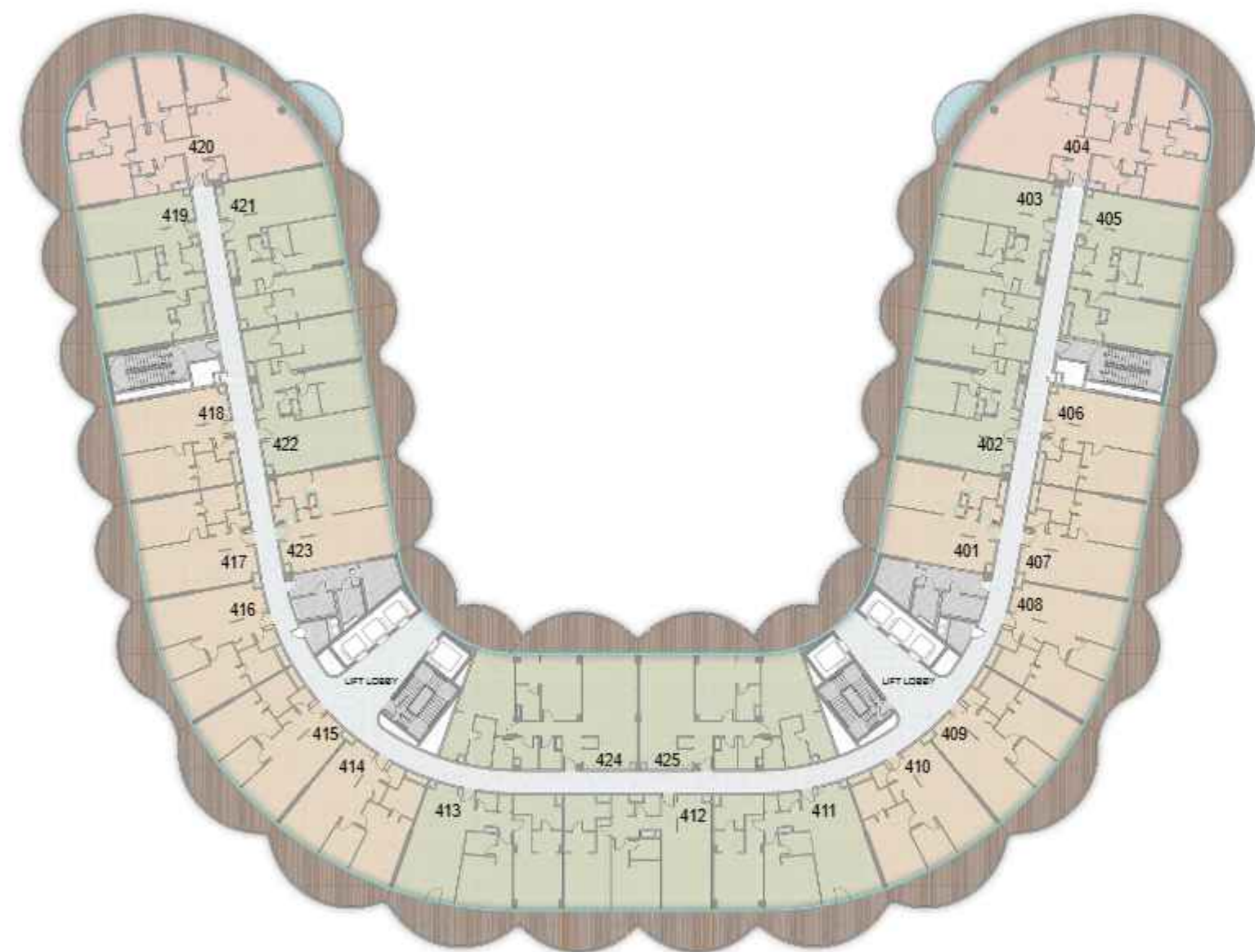
LEVEL 2

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS
- DUPLEX



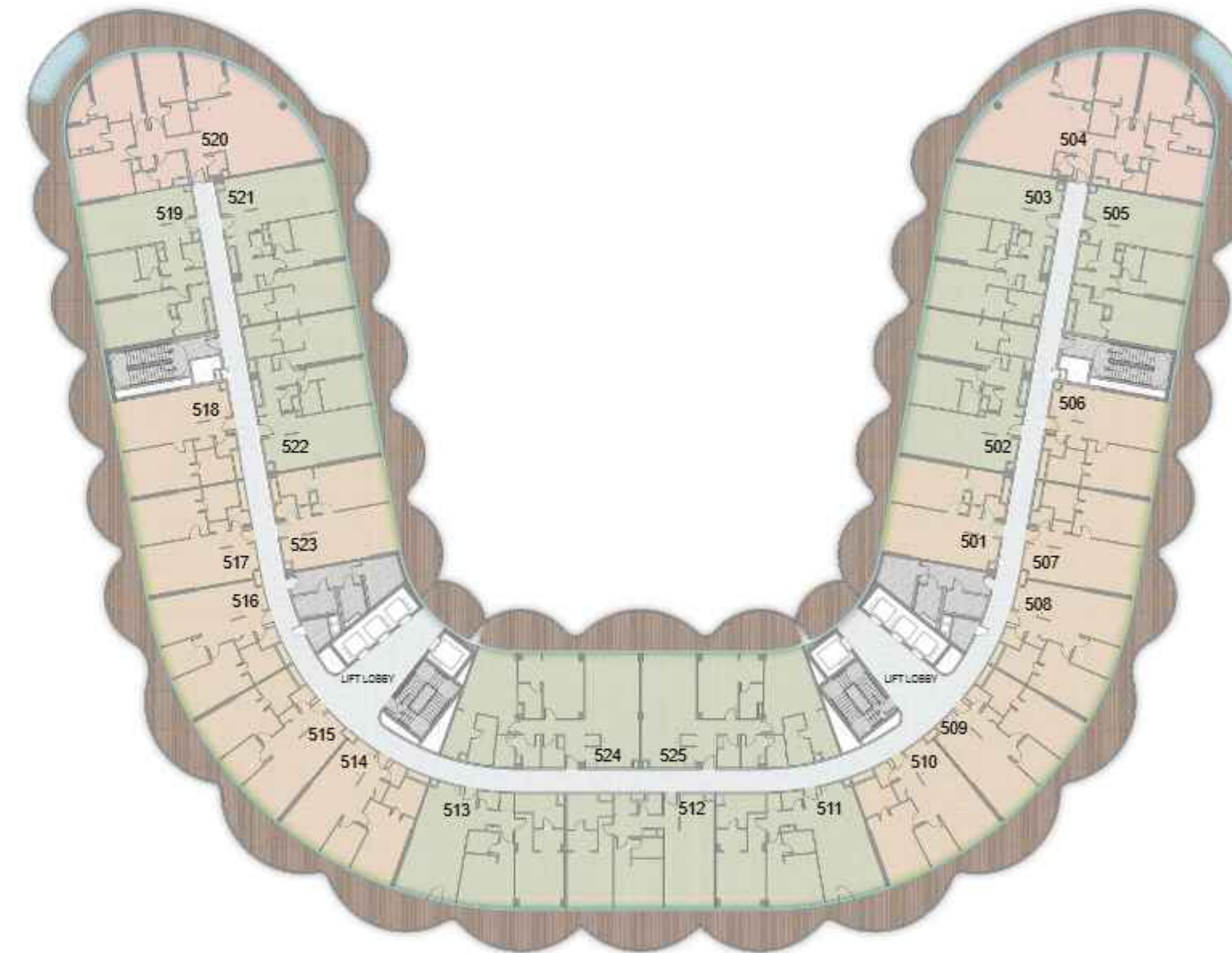
LEVEL 3

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



LEVEL 4

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



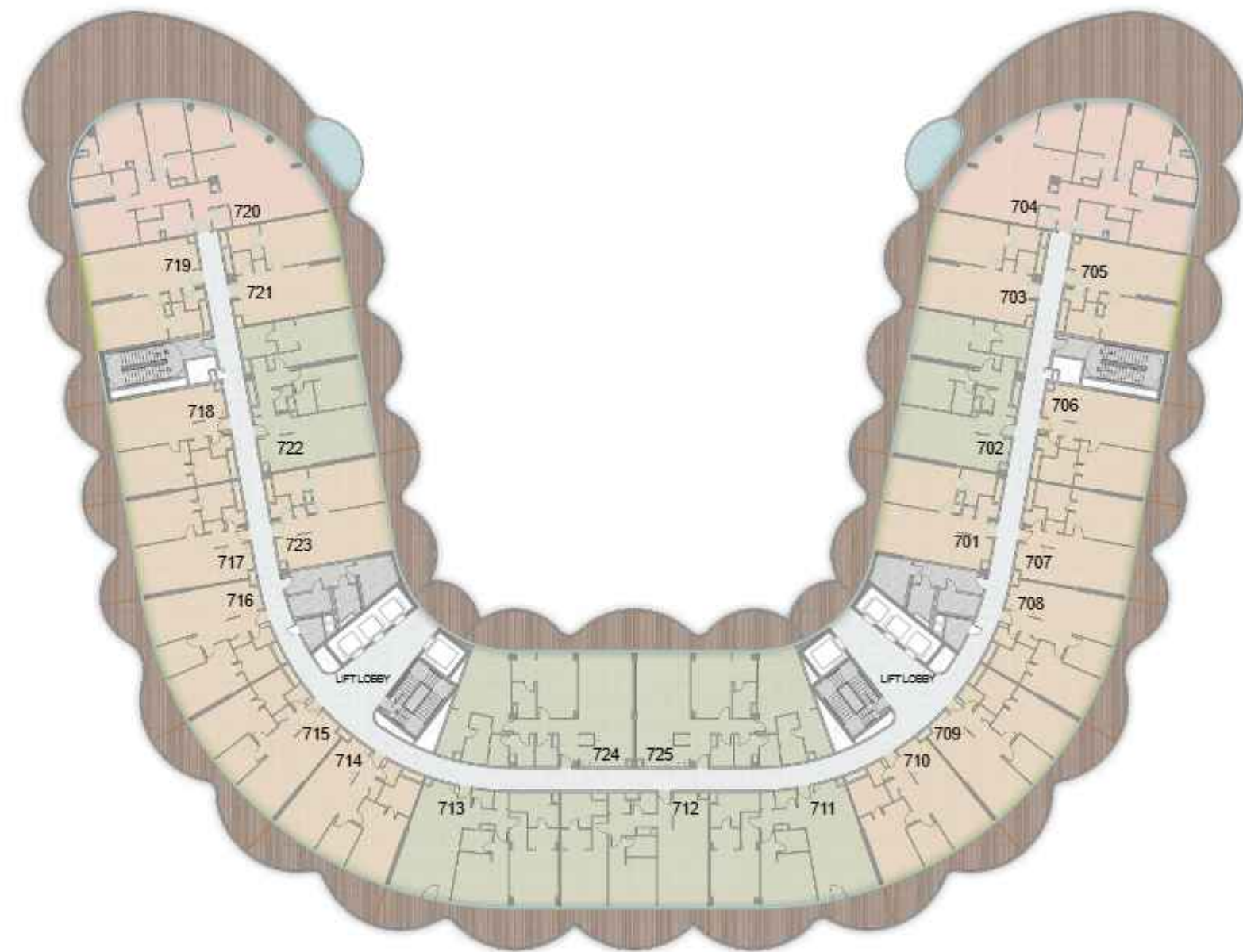
LEVEL 5

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



LEVEL 6

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



LEVEL 7

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



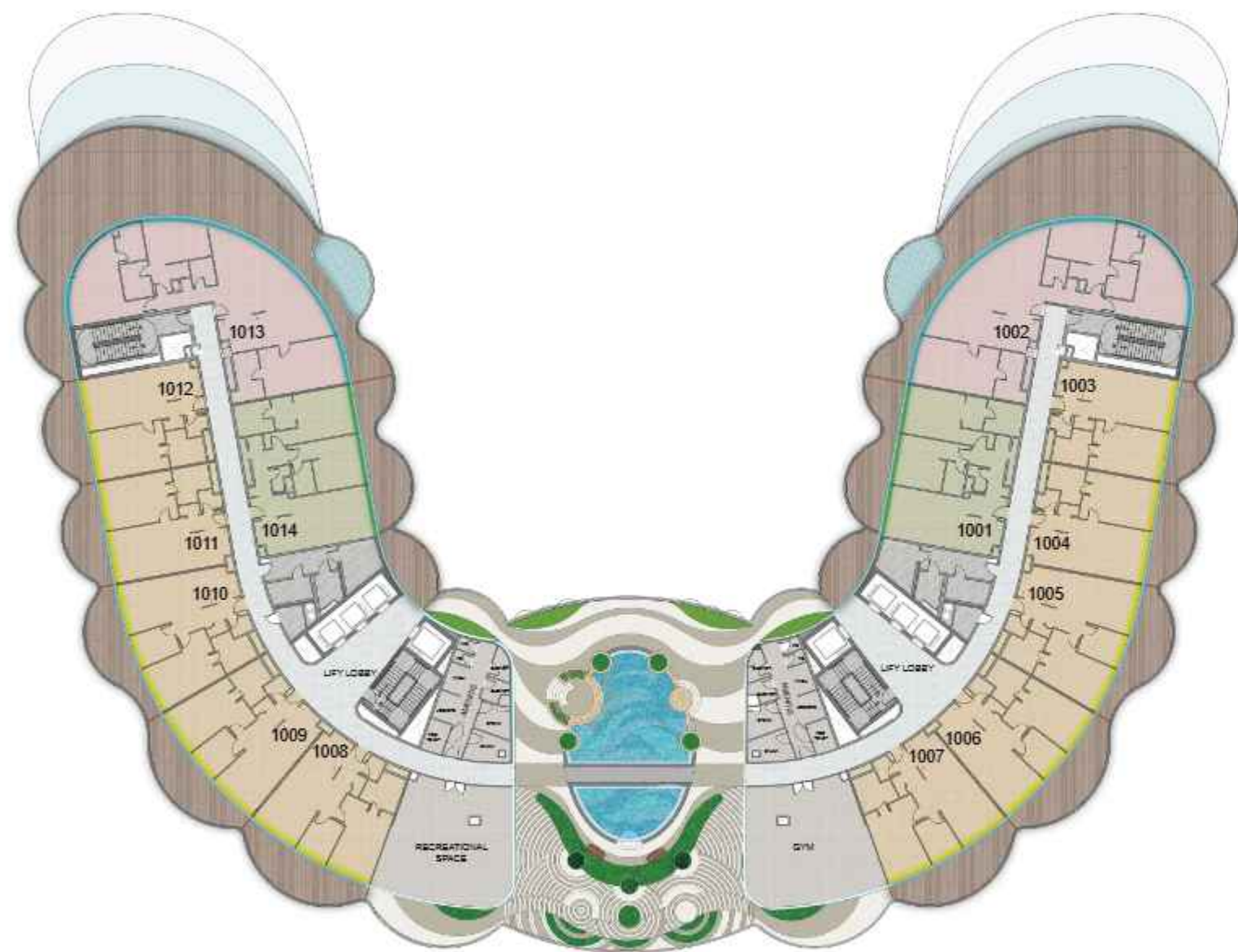
LEVEL 8

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



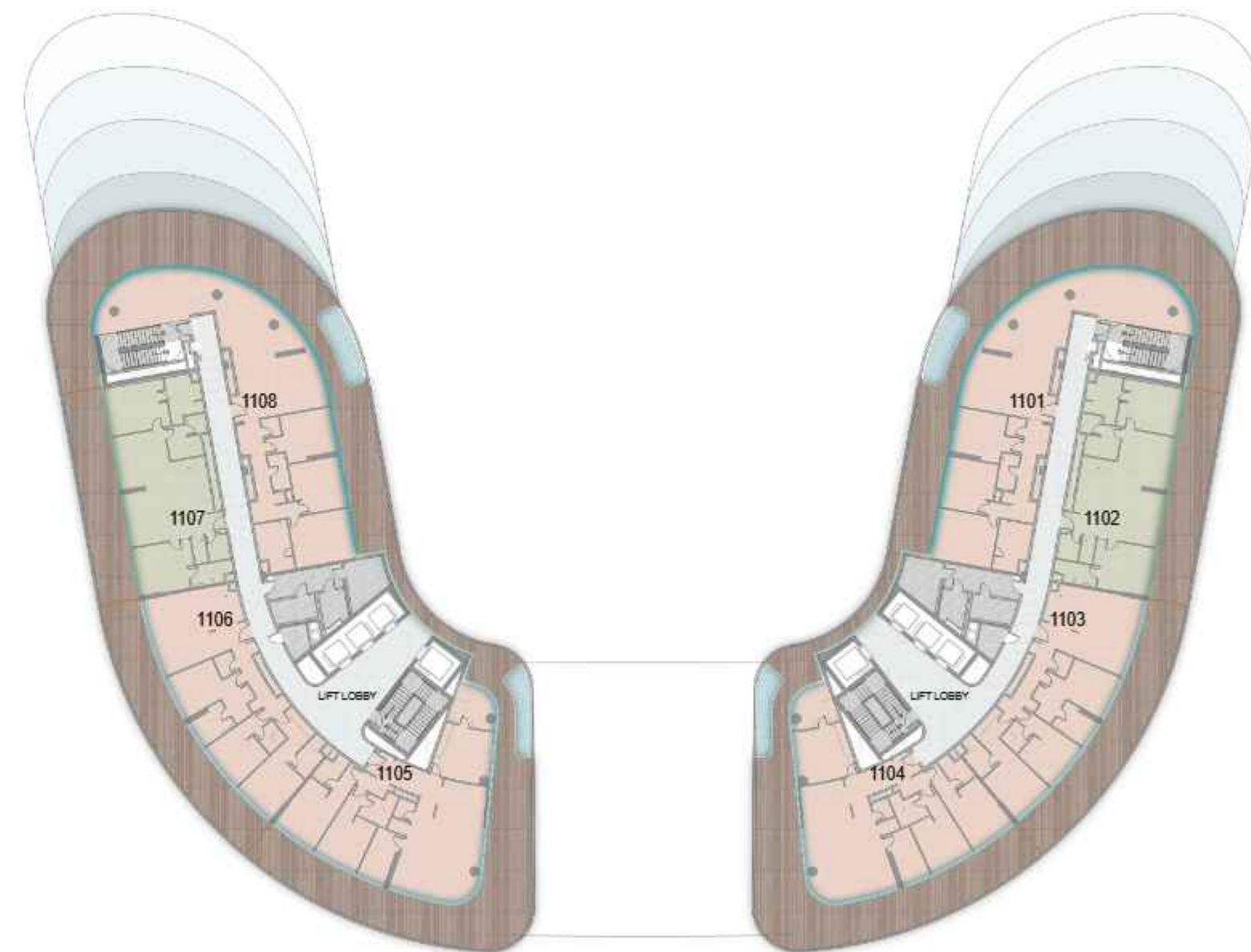
LEVEL 9

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



LEVEL 10

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS

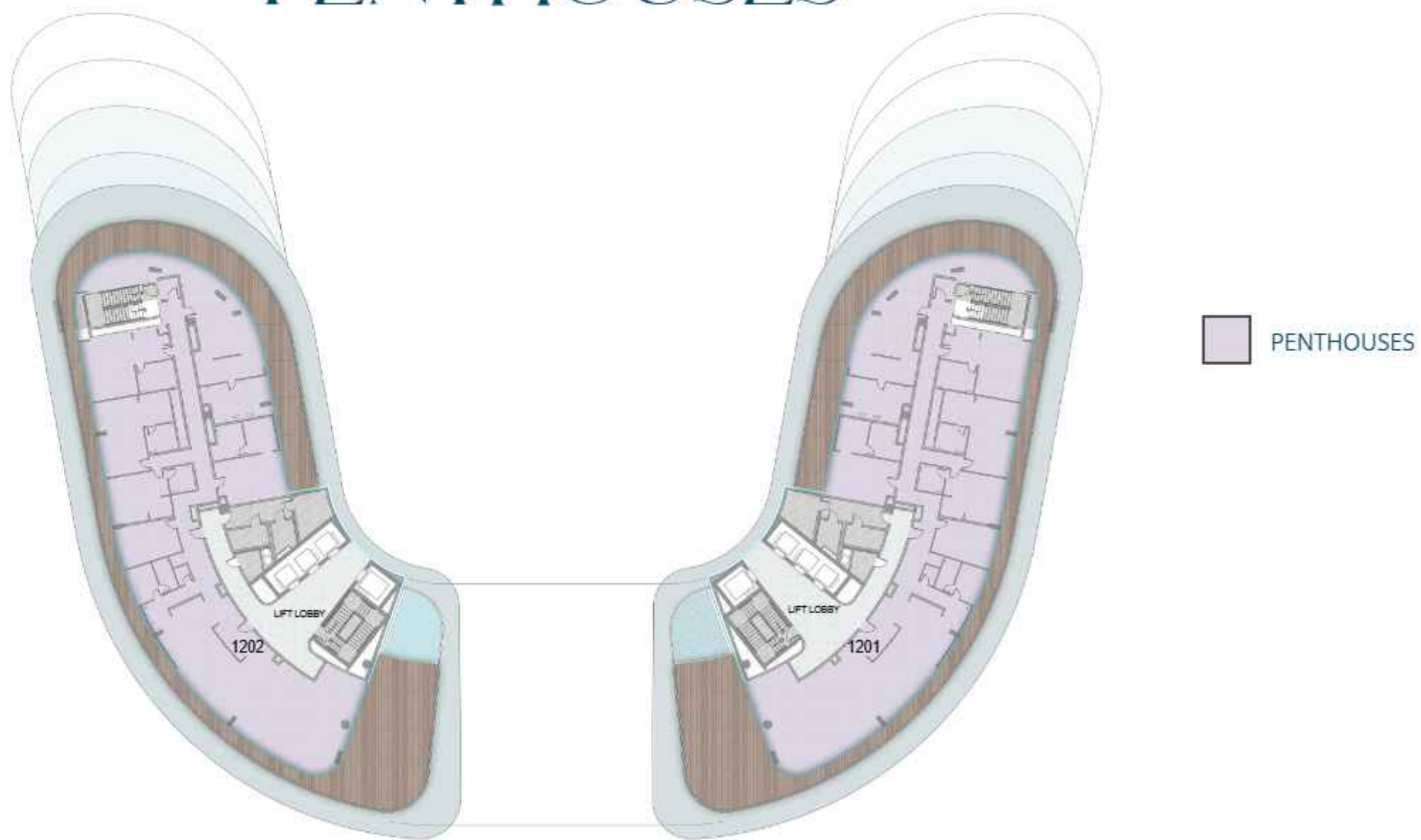


LEVEL 11

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



PENTHOUSES







BNW DEVELOPMENTS
بي ان دبليو للتطوير العقاري

24th & 33rd Floor, Ubora Tower, Business Bay, Dubai, UAE

☎ 800 BNWUAE 🌐 www.bnw.ae ✉ info@bnw.ae