Dubai Palm Jebel Ali Villas exclusives en bord de mer avec design corail

Prix & Coûts	
Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien	
Superficie totale	1.115,53 m²
Nombre de chambres à coucher	7
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques	
Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Les fonctions de sécurité	Appareil photo
Débarras	Oui

les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez un style de vie d'élégance et de confort dans ces villas en bord de mer méticuleusement conçues, chacune créée avec un souci exceptionnel du détail. L'architecture allie un style contemporain à un attrait intemporel, reliant harmonieusement de vastes espaces intérieurs à de grandes terrasses offrant une vue sur la mer. Les fenêtres du sol au plafond inondent les intérieurs de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante qui célèbre les environs spectaculaires.
Entrez dans de vastes salons familiaux et espaces de réception formels, parfaits pour des réunions intimes ou des réceptions élégantes. Le plan ouvert s'étend sans effort aux espaces extérieurs, idéaux pour profiter des vues apaisantes sur la plage ou organiser des dîners conviviaux. Une cuisine ultramoderne avec une cuisine-show luxueuse et un espace de préparation séparé répond à tous les besoins culinaires.
La confidentialité et le confort sont primordiaux, avec des suites d'invités soigneusement planifiées disposant d'entrées privées, ainsi que des espaces dédiés pour le personnel ou la sécurité. Chaque villa offre plusieurs terrasses permettant aux résidents de profiter des vues époustouflantes sous différents angles. Des matériaux et finitions de haute qualité rehaussent la maison, améliorant la vie quotidienne avec sophistication et grâce.
Situées dans une communauté dynamique mais paisible, ces villas offrent une rare opportunité de vivre en harmonie avec la nature tout en profitant du confort des commodités urbaines. Profitez des sons apaisants de l'océan, de la douce brise marine et d'un accès direct à une plage de sable immaculée à votre porte. Que vous recherchiez la détente ou un style de vie actif, ce quartier exclusif offre une expérience résidentielle inégalée où luxe et tranquillité se rencontrent.

Situation

Situé dans le prestigieux Palm Jebel Ali, ce quartier résidentiel exceptionnel offre aux habitants un parfait équilibre entre la vie urbaine dynamique et la tranquillité du bord de mer. Avec une vue imprenable sur le Golfe Arabique, les résidents bénéficient d'un accès facile aux principales attractions de Dubaï via la Sheikh Zayed Road (E11). Le site se distingue par son littoral immaculé, sa végétation luxuriante et sa proximité avec des centres commerciaux, restaurants et lieux de divertissement haut de gamme. Ce centre urbain en plein essor combine le charme insulaire avec la vitalité de la ville, idéal pour un style de vie sophistiqué.

Caractéristiques

Les résidents profitent d'installations de classe mondiale, notamment un accès privé à la plage, des parcs paysagers et des rues larges favorables aux piétons et cyclistes. Le club exclusif comprend des centres de fitness, piscines et aires de jeux pour enfants, avec une sécurité 24h/24 assurant intimité et tranquillité. Les espaces extérieurs soigneusement aménagés offrent des corridors d'arbres ombragés et des parcs de poche, créant une oasis verte. Les garages couverts protègent les véhicules et les espaces de vie intérieurs-extérieurs facilitent la connexion avec la nature et la mer, parfaits pour la détente et recevoir.

Autres

????? ?? ???????????????: ?????, ?????? ? ????????? ??????, ????????? ?????, ???????? ???? ??????????????? ? ????? ???? ???????? ????????????/????????? ??

?????? ?????????? ??? ??????????????? ?????????? ?/??? ??????????????. ??? ??????????, ??????? ??????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ???????? ??????????????. ???????????? ???????, ??????????, ???????, ?????????? ? ????????? ????? ?????????? ?? ?????????.

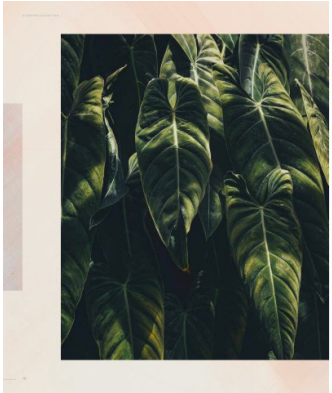
Adresse

Palm Jebel Ali

Vendeurs

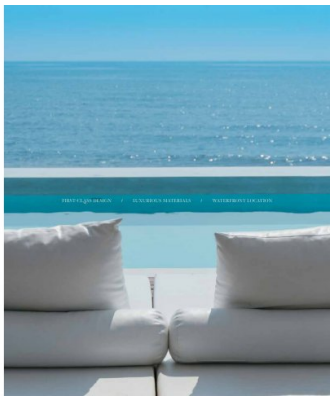
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

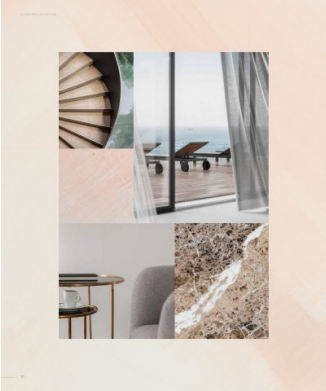
Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



CRAFTED
WITH CARE

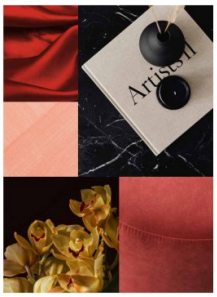
First-class design, a supreme waterfront location, and the peace and serenity of an exclusive, private neighbourhood.



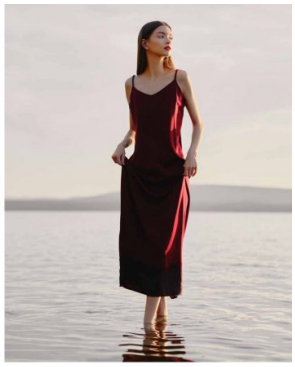


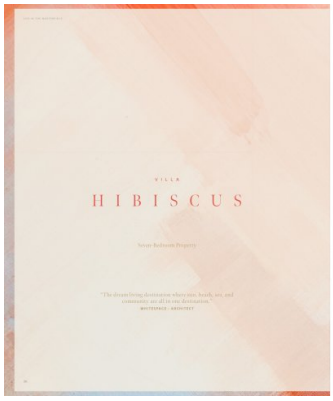
LIVE IN A MASTERPIECE
OWN A PIECE OF
HISTORY

SUBLIME
BEACHFRONT
RESIDENCES


Artisan

Each residence, nestled in this sheltered neighbourhood, enjoys direct beach connectivity and has been carefully crafted to offer maximum flexibility, comfort, and privacy to residents.




VILLA
HIBISCUS
Seven Bedroom Property
"The dream living destination where sun, beach, sea, and community are all in one destination."
MOSSTEMAC · ARCHITECT

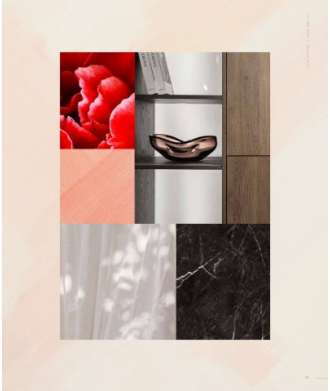
A TROPICAL
BEACHFRONT PARADISE

A grand, double-height entrance faces onto a sunlit courtyard extending to the sea. Its lush, tropical landscaping and soaring palm trees create a setting that leaves guests feel as though they are aboard a luxury yacht—as they gaze out over the spectacular sea views.

RESIDENTS CAN LISTEN TO THE PEACEFUL SOUND OF THE OCEAN ON THE BEACHFRONT WHILE ALTHOUGH ENJOY AN EVENING APERITIF OR GRACEFULLY DINNER FROM THE PRIVACY OF THEIR IMMACULATELY KEPT GARDEN.

A spacious guest suite is positioned at the front of the house, complete with independent access for enhanced privacy, so residents and their guests can come and go with ease.
Accent articulate are protected from the elements in the spacious enclosed garage.
17

In this thoughtfully planned home, every last detail has been carefully considered.
DESIGNED FOR A CONTEMPORARY LIFESTYLE
The layout has been arranged to flow seamlessly from open-plan living rooms to breathtaking outdoor areas, with each space arranged to take advantage of the wonderful waterfront views. Discover a unique house that lends itself to a relaxed beachside lifestyle and is adaptable to any situation – from cosy nights spent relaxing in family living spaces to spectacular evenings spent entertaining guests in separate formal areas.

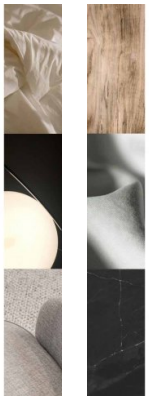


ENJOY A LEISURELY LUNCH IN THE LUXURIOUS SHOW KITCHEN WHILST THE PREPARATION KITCHEN RESTS BEHIND THE SCENES.

The formal living room, complete with extensive floor-to-ceiling windows, offers an abundance of natural light and total immersion in the natural panorama, from where the glorious surroundings and the brightest horizon can be admired.

"The indoor and outdoor integration of spaces are seamlessly connected."
MOSSTEMAC · ARCHITECT

In this breathtaking property, one customised feature is the master bedroom suite, which includes a spacious dual-aspect lounge filled with sunlight. Read a book and spend time practising self-care; this is your private sanctuary.



With sumptuous materials and the finest of finishes, each space has been designed to enhance your daily life.

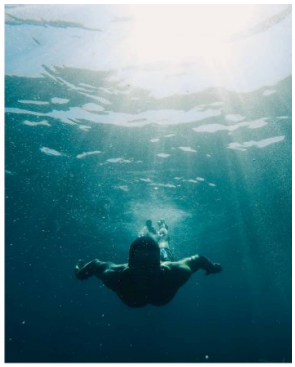
HIBISCUS

THE CORAL COLLECTION
PALM
JEBEL ALI
NAKHEEL

THE
CORAL VILLAS
OWN A PIECE
OF HISTORY

A CURATED COLLECTION
THE
CORAL
VILLAS

SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION



Live a life of serenity and comfort in Dubai's most coveted district, a true kaleidoscope born out of colourful greenery, azure waters, and pristine white sands.