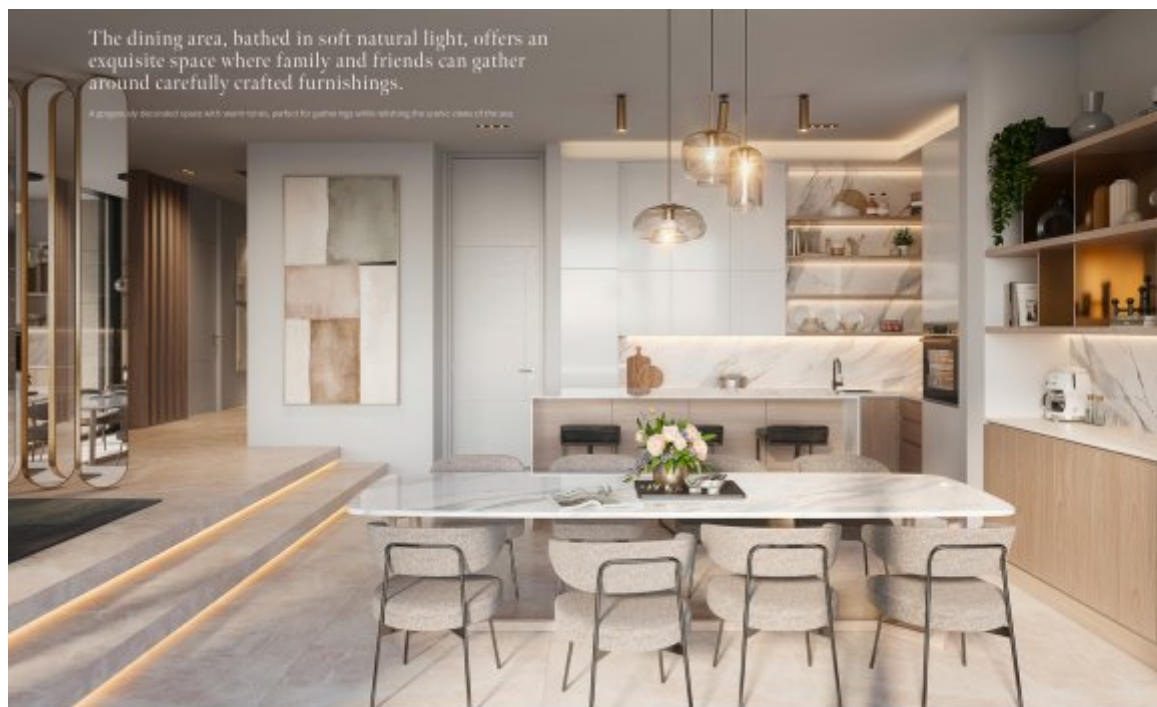


## Dubai Palm Jebel Ali Villas de luxe exclusives en bord de mer



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

Superficie totale

772,48 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres à coucher

6

État de la propriété

Première utilisation

ancien / nouveau bâtiment

Nouvelle construction

En vente

Ouvert

### Caractéristiques

Catégorisation générale

Luxueux

Salle de bains

Douche

Cuisine

Ouvert

Air-conditioned

Oui

Ascenseur, ascenseur

Personnes

Meublé

pleinement

Câble / TV par satellite

Oui

Les fonctions de sécurité

Appareil photo

Débarras

Oui

les personnes âgées

Oui

## Description de la propriété

Découvrez une collection de villas en bord de mer soigneusement conçues à Palm Jebel Ali, où l'architecture contemporaine rencontre l'élégance intemporelle. Inspirées par les paysages côtiers baignés de soleil et le design régional traditionnel, chaque demeure reflète l'esprit vibrant de cette communauté emblématique.

Les villas offrent une intégration fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs avec de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur la mer et une abondance de lumière naturelle. Les matériaux naturels tels que le bois et la pierre créent des ambiances chaleureuses, renforçant la connexion avec cet environnement côtier paisible.

À l'intérieur, les résidents bénéficient de vastes espaces de vie avec des finitions élégantes, des cuisines gastronomiques équipées d'appareils haut de gamme et des suites parentales luxueuses dotées de dressings et de salles de bains de style spa.

Les maisons sont conçues pour allier confort et raffinement, avec des terrasses privées et des jardins paysagers qui étendent l'espace de vie vers la nature.

L'architecture se distingue par des façades remarquables jouant avec la lumière et l'ombre, mises en valeur par des éléments en porte-à-faux et des accents en bois naturel. De nombreux espaces extérieurs – balcons privés, salons sur le toit et cours paisibles – offrent des cadres parfaits pour se détendre ou recevoir.

Au-delà de l'esthétique, ces villas intègrent des principes de design durable et des équipements modernes, assurant un style de vie élevé avec un confort contemporain. La communauté favorise la confidentialité et l'exclusivité, faisant de chaque résidence un sanctuaire personnel où la créativité et la sérénité prospèrent.

Vivre ici, c'est bien plus que posséder une maison ; c'est adopter un style de vie qui inspire, nourrit et sublime chaque instant au bord de la mer. Découvrez le summum du luxe côtier à Dubaï, à Palm Jebel Ali.

## Situation

Située dans le prestigieux Palm Jebel Ali à Dubaï, cette communauté côtière exceptionnelle offre des vues spectaculaires le long de la plus longue côte de la ville. À quelques minutes seulement du centre-ville de Dubaï et parfaitement connectée via la Sheikh Zayed Road (E11), les résidents profitent d'un équilibre parfait entre vie urbaine dynamique et atmosphère maritime paisible. Le quartier propose des rues privées soigneusement aménagées avec des allées ombragées, des parcs accueillants et un accès direct à la plage, créant un sanctuaire idyllique alliant beauté naturelle et commodités haut de gamme. Ce centre urbain du sud en plein essor est destiné à devenir la perle de Dubaï en matière de vie de luxe.

## Caractéristiques

Cette communauté exclusive comprend des quartiers privés conçus avec art, dotés de larges rues piétonnes et pistes cyclables favorisant un mode de vie actif. Les résidents ont accès à des plages immaculées, des parcs intimes et des jardins paisibles qui favorisent l'harmonie avec la nature. Chaque villa intègre des éléments de design sophistiqués tels que des plans spacieux intégrant intérieur et extérieur, des salons privés sur le toit et des parkings couverts avec pergolas. Une sécurité de pointe garantit tranquillité d'esprit et confort. La proximité de restaurants haut de gamme, de commerces et de loisirs offre une expérience de vie premium pour les propriétaires exigeants.

## Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ??????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ????? ?????????????????? ? ?????? ????? ?????????? ?????????????????/????????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?/??? ??????????????????. ??? ??????????????, ?????????? ??????????????, ?????????, ?????????, ??? ? ?????????, ?????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????, ?????????????, ?????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????.

## Adresse

Palm Jebel Ali

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Standard

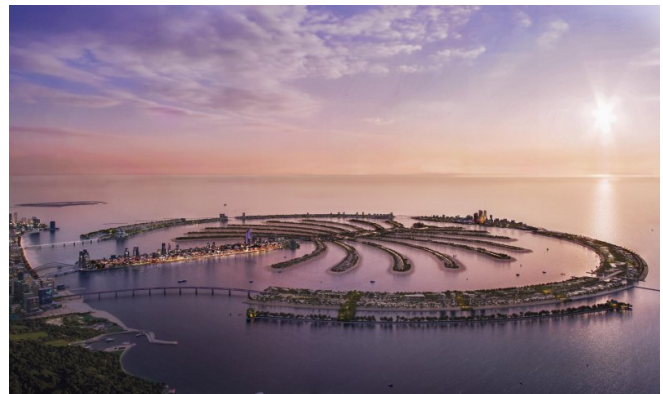
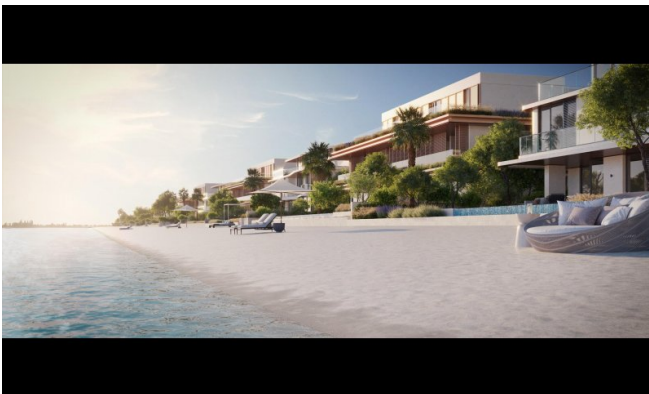
+971 4 248 3400

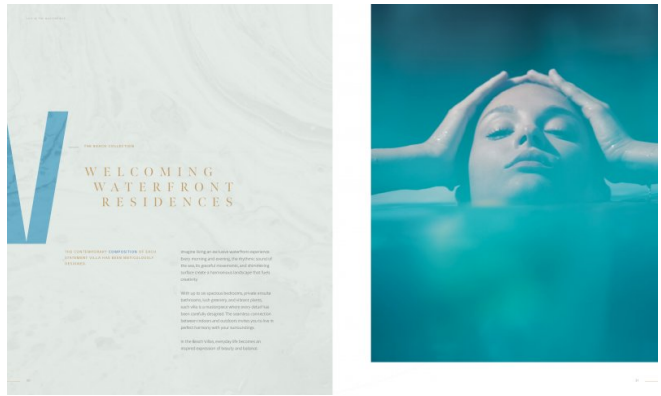
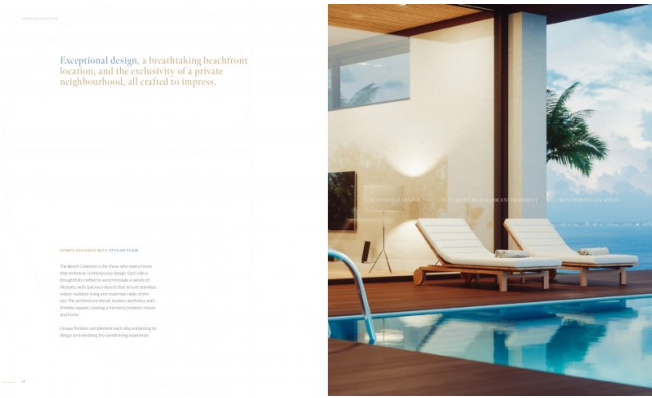
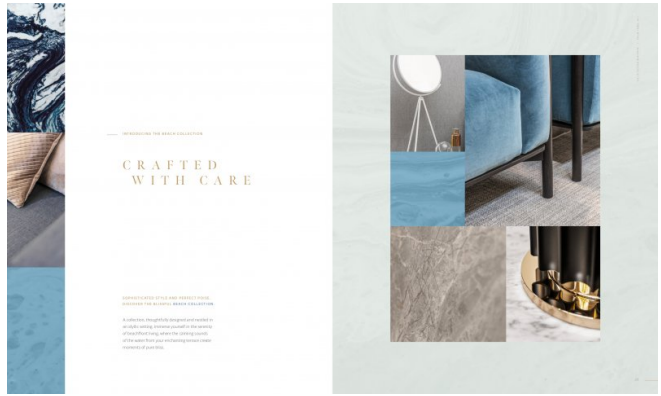
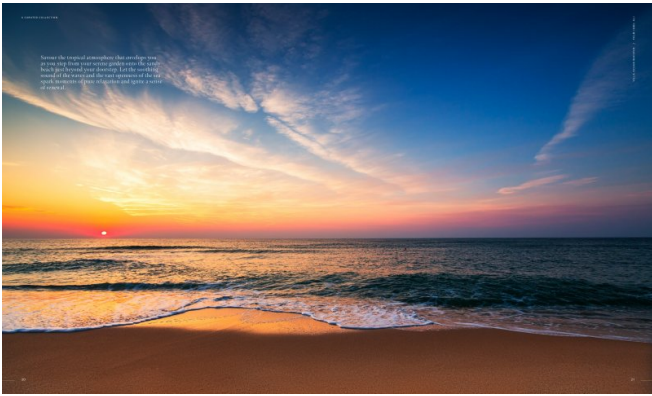
Email

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Site Internet

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

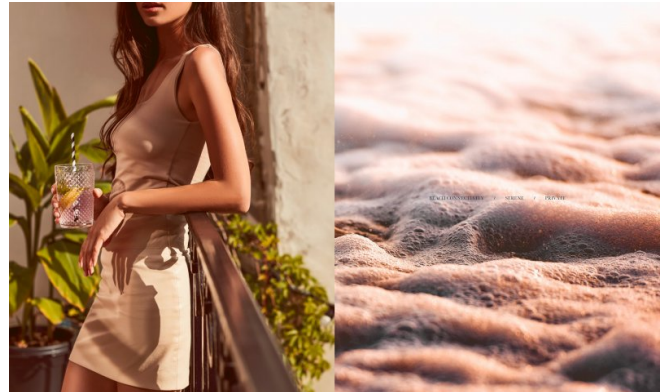
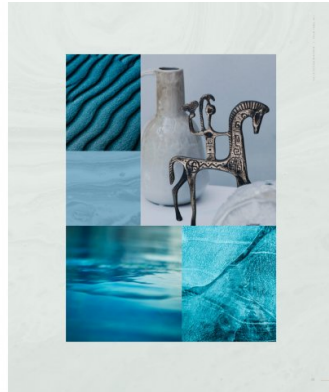




Located on the exclusive fringes, each residence offers direct access to the beach, nestled within a private neighbourhood that inspires serenity.

THE ESSENCE OF NATURAL ELEGANCE.

Choose an elegant high-quality home with luxury finishes and a refined aesthetic. Each residence is a masterpiece of design, offering a unique blend of modern luxury and timeless elegance. The interior is a harmonious blend of light stone tones and geometric volumes, creating a sophisticated and welcoming atmosphere. The exterior is a seamless integration of the building with its surroundings, highlighting its elegant design.



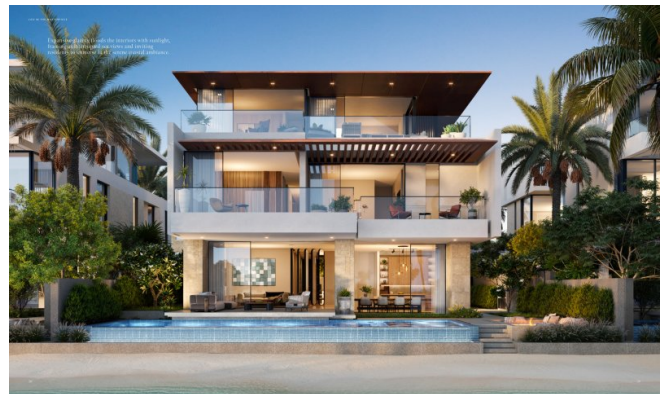
**VILLA OCEAN WHISPER**

THE ESSENCE OF NATURAL ELEGANCE.

Choose an elegant high-quality home with luxury finishes and a refined aesthetic. Each residence is a masterpiece of design, offering a unique blend of modern luxury and timeless elegance. The interior is a harmonious blend of light stone tones and geometric volumes, creating a sophisticated and welcoming atmosphere. The exterior is a seamless integration of the building with its surroundings, highlighting its elegant design.

**THE ESSENCE OF NATURAL ELEGANCE.**

Choose an elegant high-quality home with luxury finishes and a refined aesthetic. Each residence is a masterpiece of design, offering a unique blend of modern luxury and timeless elegance. The interior is a harmonious blend of light stone tones and geometric volumes, creating a sophisticated and welcoming atmosphere. The exterior is a seamless integration of the building with its surroundings, highlighting its elegant design.



**An interior masterpiece with a refined and welcoming aura.**

Choose an elegant high-quality home with luxury finishes and a refined aesthetic. Each residence is a masterpiece of design, offering a unique blend of modern luxury and timeless elegance. The interior is a harmonious blend of light stone tones and geometric volumes, creating a sophisticated and welcoming atmosphere. The exterior is a seamless integration of the building with its surroundings, highlighting its elegant design.

