

Villas luxueuses en bord de mer Coral à vendre à Dubai Palm Jebel Ali



Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Superficie totale	1.042,56 m ²
Chambres	10
Nombre de chambres à coucher	7
Nombre de salles de bains	7
Taille du balcon / terrasse	69,43 m ²
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes

Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Les fonctions de sécurité	Appareil photo
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Vivez en harmonie avec la nature et le luxe dans ces villas Coral sur mesure, où le design contemporain rencontre les éléments architecturaux traditionnels inspirés du paysage local. Chaque villa est une œuvre unique offrant une intimité, une flexibilité et un confort inégalés.

Entrez dans une maison baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées, complétées par des écrans en bois qui offrent une ombre élégante. Les intérieurs spacieux se déploient progressivement, permettant aux résidents de découvrir de nouvelles facettes de confort et de tranquillité à chaque pièce. Le design équilibre des espaces formels tels qu'une grande salle à manger avec des salons familiaux intimes et des coins bureau dédiés.

La fusion fluide des espaces de vie intérieurs et extérieurs invite la sérénité de l'environnement côtier à l'intérieur, créant un flux continu entre la maison et créant un flux continu entre la maison et son cadre naturel spectaculaire. Les villas disposent de plusieurs terrasses et d'un salon sur le toit polyvalent, parfait pour la détente ou recevoir des invités.

L'attention portée aux détails se manifeste dans l'utilisation de matériaux luxueux et de finitions en bois naturel, renforçant l'atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la maison. La propriété comprend également des espaces fonctionnels tels qu'un bureau élégant à domicile, une chambre pour le personnel double, ainsi qu'une provision pour une maison de gardien, garantissant confort sans compromettre l'élégance.

Situées dans l'un des quartiers les plus prisés de Dubaï, ces villas Coral redéfinissent le luxe en combinant design sophistiqué, intimité exclusive et accès direct à certains des plus beaux paysages naturels de la ville. Plus qu'une maison, un style de vie marqué par la tranquillité, le prestige et une inspiration sans fin.

Situation

Les villas Coral sont situées dans le prestigieux Palm Jebel Ali, un archipel unique alliant luxe urbain et charme insulaire paisible. Directement sur une plage de sable blanc, les villas offrent une vue spectaculaire sur la mer. À quelques minutes de la Sheikh Zayed Road, les résidents bénéficient d'une excellente connexion au centre-ville de Dubaï et à Abu Dhabi. Les environs se caractérisent par une végétation luxuriante, des rues piétonnes et des parcs de poche, créant une oasis de tranquillité et d'exclusivité.

Caractéristiques

Les villas Coral se distinguent par une architecture soignée qui relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, maximisant la lumière naturelle et la ventilation. Les résidents profitent de terrasses privées spacieuses, d'un accès sécurisé et d'un environnement paysager riche en flore locale. La communauté encourage un mode de vie actif avec de larges trottoirs pour les piétons et les cyclistes, des allées ombragées et la proximité de parcs de poche et d'accès à la

plage. Les équipements de classe mondiale comprennent une salle à manger formelle, des salons familiaux, des terrasses sur le toit adaptables et des installations pour le personnel supplémentaire et la sécurité. La communauté met l'accent sur la confidentialité, le confort et le raffinement dans chaque détail.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

Adresse

Palm Jebel Ali

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard

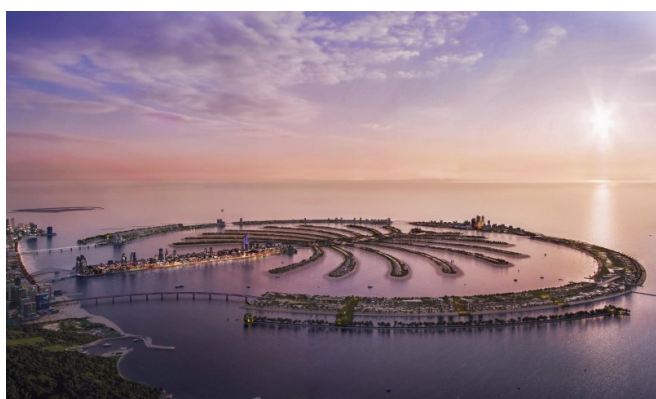
+971 4 248 3400

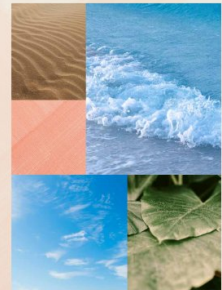
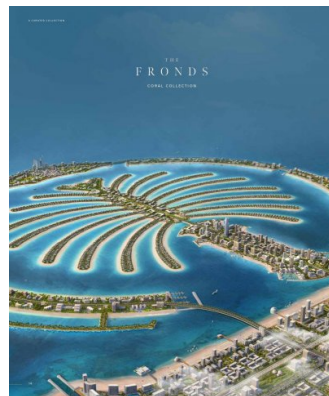
EMail

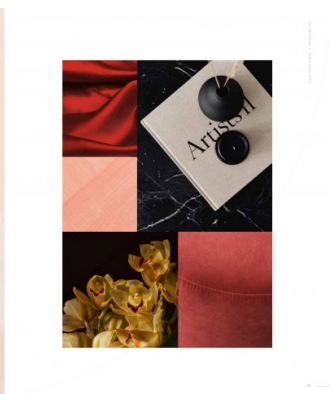
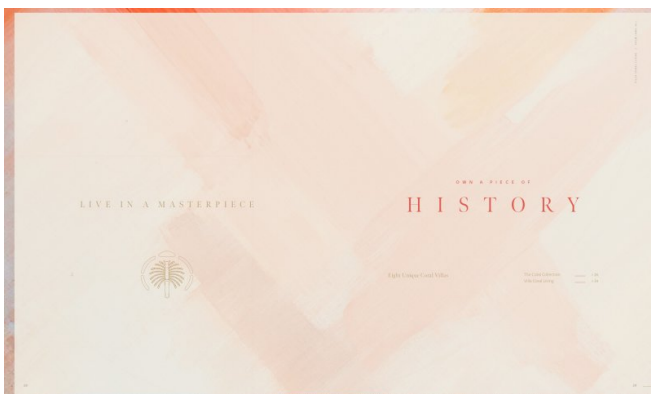
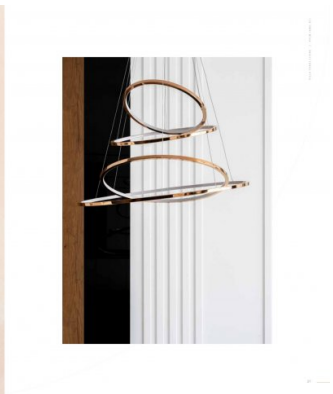
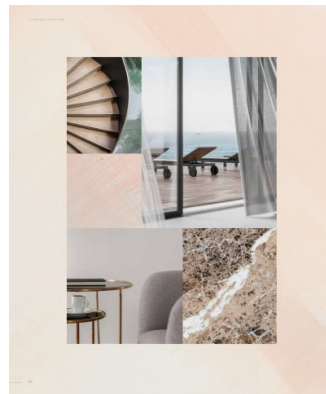
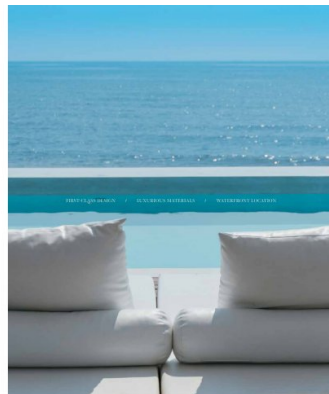
office@ihr-makler.cc

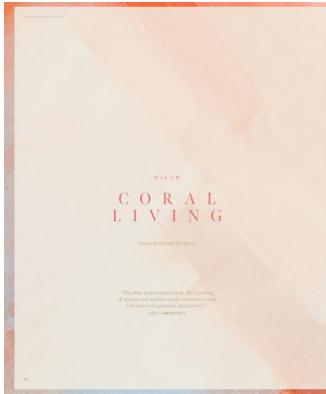
Site Internet

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





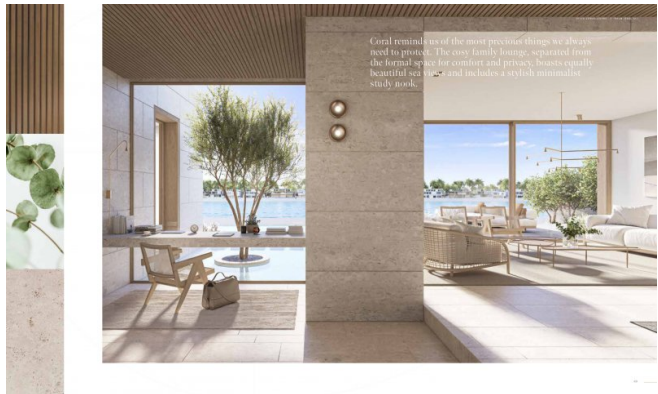




CONTEMPORARY MEETS TRADITION

Discover the art of living in a contemporary home that blends modern design with traditional craftsmanship. The result is a residence that is both timeless and innovative.

Each residence is a masterpiece of design, featuring high-quality materials and expert craftsmanship. The result is a home that is both beautiful and functional, offering a truly exceptional living experience.





Make this home your own. With its chic, contemporary minimalist forms, and versatile spaces, you can add your own personal style.



CORAL LIVING

Model	Area (sqm)	Price (€)
3-BEDROOM - 3 BATHS	120	1,200,000
4-BEDROOM - 4 BATHS	150	1,500,000
5-BEDROOM - 5 BATHS	200	2,000,000
6-BEDROOM - 6 BATHS	250	2,500,000
7-BEDROOM - 7 BATHS	300	3,000,000

