Dubaï, Grand Polo Estate – Vie équestre luxueuse

Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Superficie du terrain	5.197 m²
Nombre de chambres à coucher	3
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui

les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Conçu pour refléter l'excellence architecturale et le luxe ultime, ce domaine offre des intérieurs raffinés avec des finitions en pierre polie, des textures douces et des tons chauds et feutrés. Les maisons sont harmonieusement intégrées à l'environnement naturel, offrant des vues panoramiques sur des terrains de polo verdoyants et des espaces extérieurs contemporains. L'esthétique allie élégance intemporelle et confort moderne, faisant de chaque jour une expérience poétique. Des lignes épurées, des volumes verticaux et des agencements panoramiques amplifient le sentiment de grandeur dans chaque résidence.
Ce domaine exclusif propose des villas indépendantes de 3 chambres, chacune offrant environ 274 m² de surface construite et une taille moyenne de parcelle de 483 m². S'étendant sur plus de 340 000 m², le domaine comprend trois terrains de polo, plusieurs arènes de saut, une piste Vareo et des écuries soigneusement aménagées autour de cours paysagées. Des éléments circulaires soigneusement conçus et des jeux d'eau renforcent la vision architecturale, tandis que le club-house reflète un mélange de patrimoine culturel et de durabilité moderne. Des blocs de ventilation en argile emblématiques, inspirés de motifs islamiques, rehaussent l'identité du design. Dans l'ensemble, le domaine combine nature, culture et architecture pour offrir un style de vie sans égal à Dubaï.

Situation

Situé dans les paysages paisibles de Dubaï, ce domaine visionnaire offre un équilibre idéal entre luxe et tranquillité. Entourée de jardins paysagers, de verdure ondulante et de vues panoramiques sur un ciel dégagé, la communauté est conçue pour favoriser les liens sociaux et le sentiment d’appartenance. Promenades forestières, aires de pique-nique, jardins floraux et espaces extérieurs soigneusement conçus renforcent l’attractivité de l’endroit. Sa situation stratégique garantit l’intimité tout en assurant un accès fluide aux commodités modernes.

Caractéristiques

Profitez d’un style de vie incomparable avec un accès à une large gamme d’équipements haut de gamme. Les résidents bénéficient de pavillons artistiques, pelouses ouvertes, parcs à chiens, terrains de volley sur sable, mini-golf, parcours de promenade en forêt, aires de repos, ainsi que d’espaces dédiés au fitness, au padel et au basket. Le domaine comprend également une piste de pump track, des centres communautaires, une mosquée et des maisons de garde soigneusement conçues. Chaque aspect est pensé pour enrichir la détente, le bien-être et les interactions sociales.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

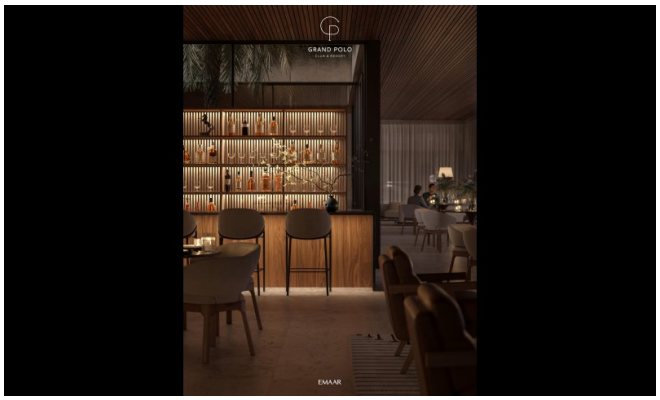
Adresse

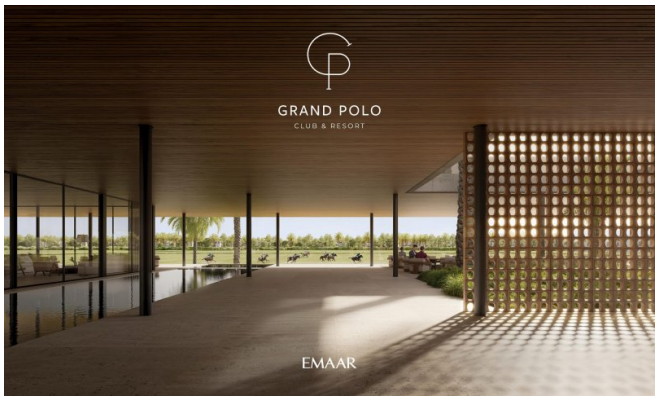
Grand Polo Estate

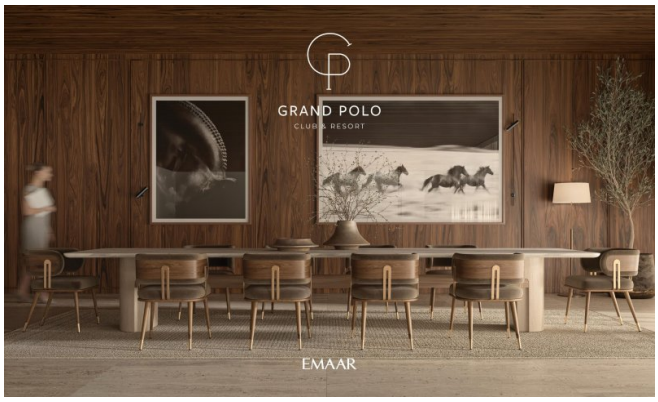
Vendeurs

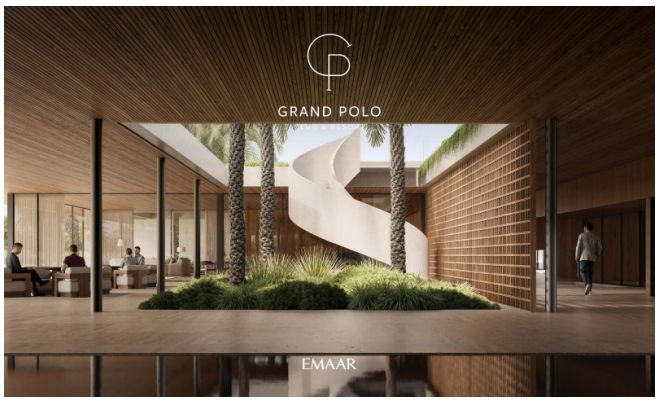
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

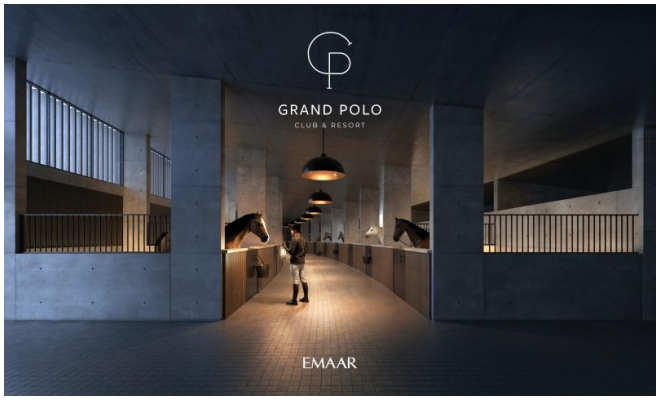
Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae





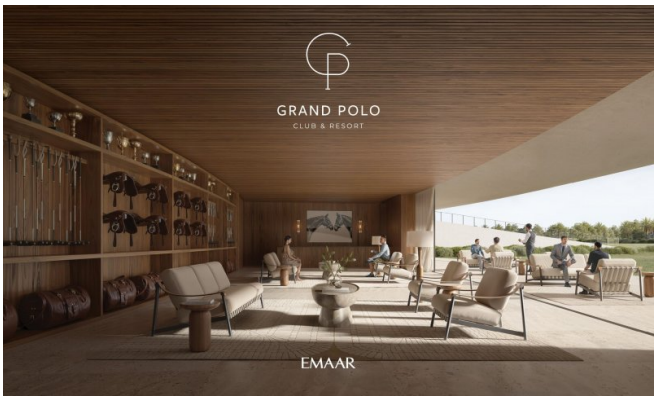





GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

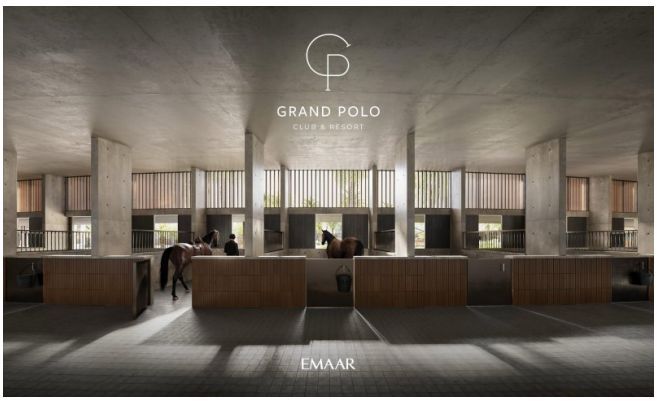
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

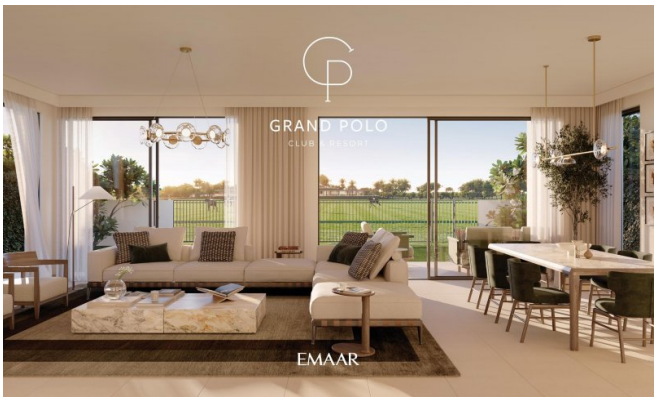
GRAND POLO
EMAAR

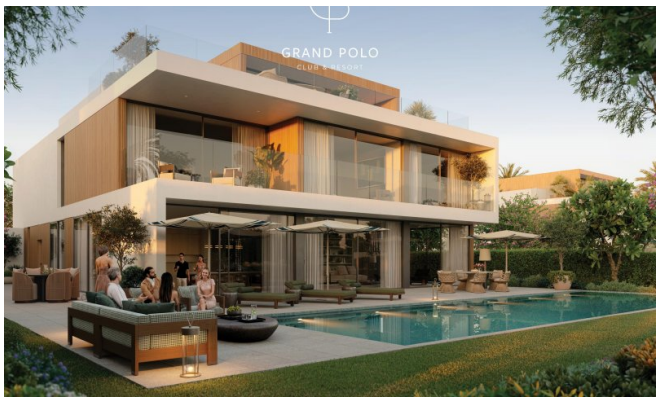
GRAND POLO
EMAAR

GRAND POLO
EMAAR

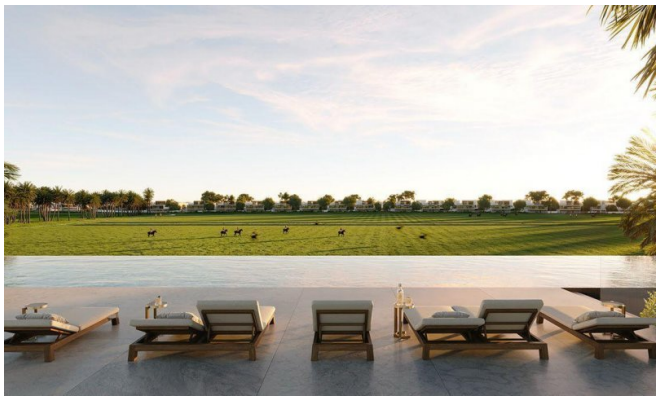
GRAND POLO
EMAAR

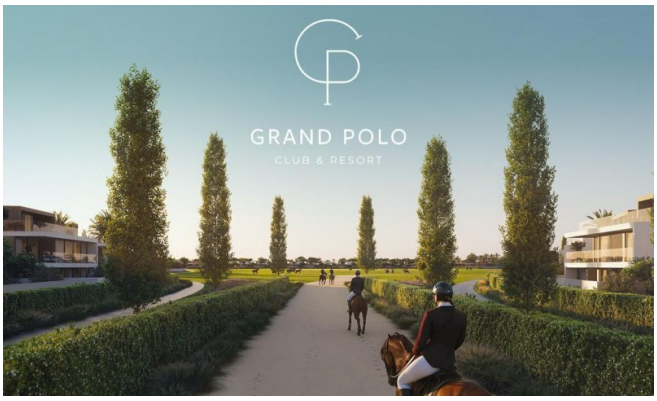
GRAND POLO
EMAAR


GRAND POLO
EMAAR


GRAND POLO

GRAND POLO
EMAAR

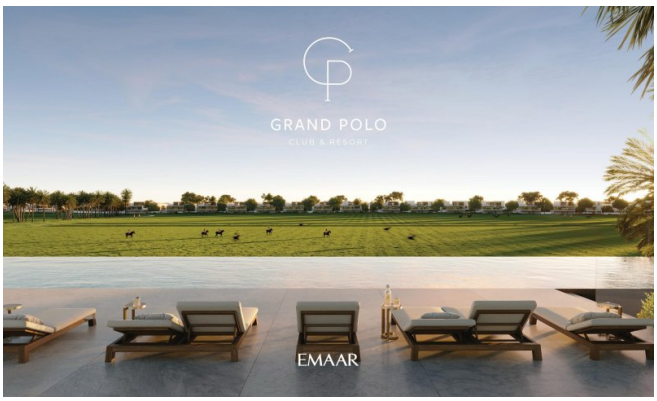



GRAND POLO
CLUB & RESORT

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

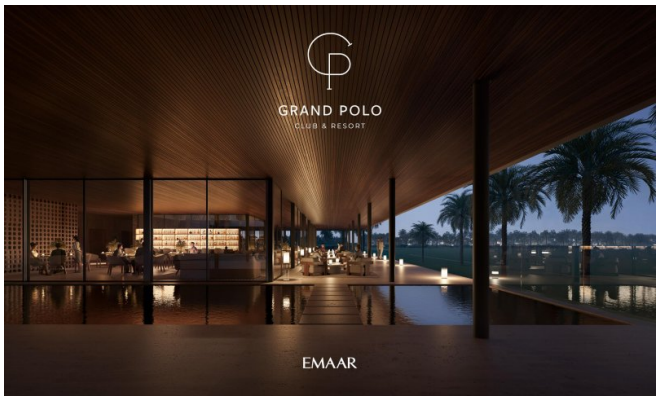
GRAND POLO
CLUB & RESORT

GRAND POLO
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

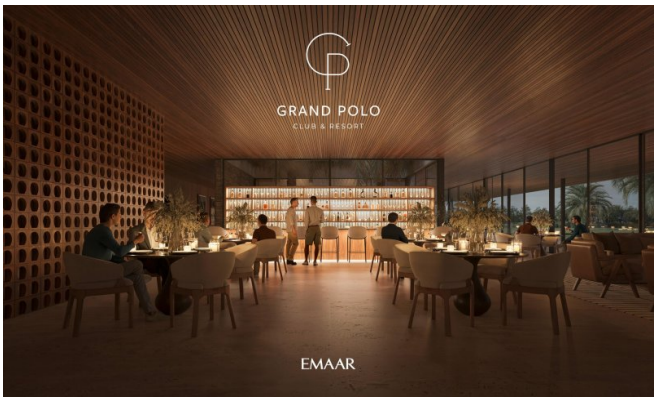
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR