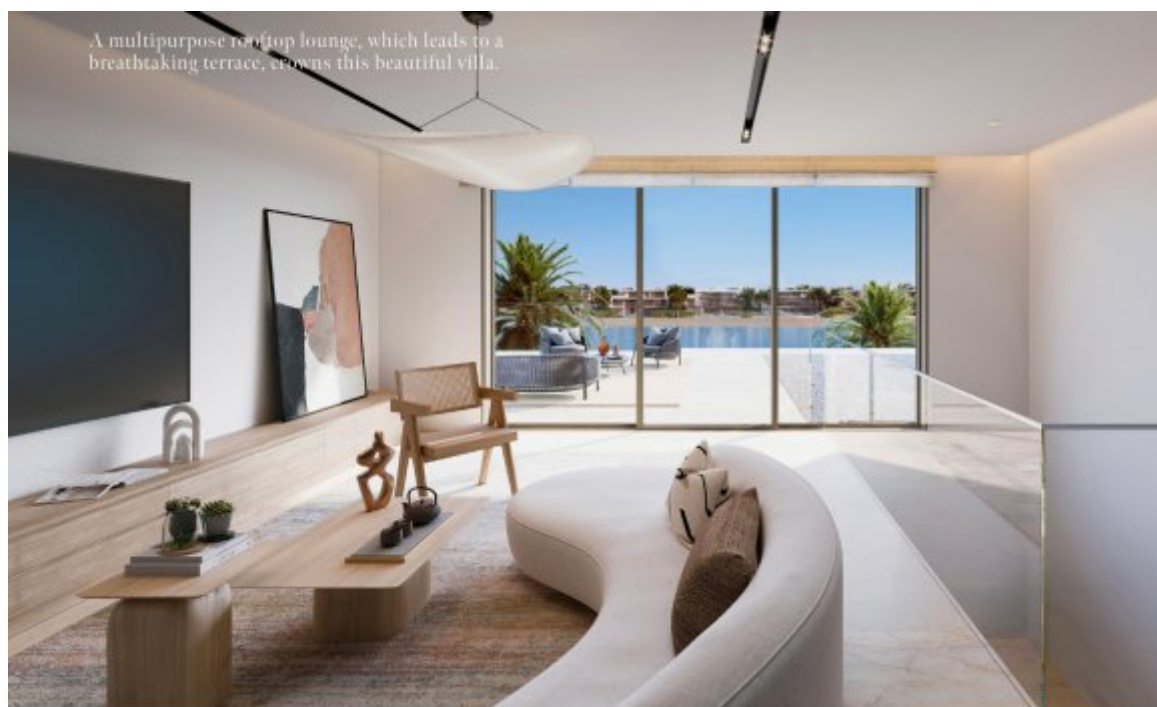


## Dubai Palm Jebel Ali Villas luxueuses en bord de mer



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Superficie totale            | 678,91 m <sup>2</sup> |
| Nombre de chambres à coucher | 6                     |
| État de la propriété         | Première utilisation  |
| ancien / nouveau bâtiment    | Nouvelle construction |
| En vente                     | Ouvert                |

### Caractéristiques

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Catégorisation générale   | Luxeux         |
| Salle de bains            | Douche         |
| Cuisine                   | Ouvert         |
| Air-conditioned           | Oui            |
| Ascenseur, ascenseur      | Personnes      |
| Meublé                    | pleinement     |
| Câble / TV par satellite  | Oui            |
| Les fonctions de sécurité | Appareil photo |
| Débarras                  | Oui            |

les personnes âgées

Oui

## Description de la propriété

Vivez dans un chef-d'œuvre architectural où design contemporain et beauté naturelle se rencontrent. Chaque villa de cette collection exclusive est méticuleusement conçue avec des façades géométriques audacieuses et des finitions élégantes qui rehaussent l'expérience de la vie côtière. Les plans spacieux maximisent la lumière naturelle et offrent des vues à couper le souffle sur la mer, créant une transition fluide entre confort intérieur et sérénité extérieure.

Entrez dans des espaces de vie lumineux et ouverts alliant luxe et bien-être, avec des fenêtres du sol au plafond, des matériaux raffinés et des cours privées soigneusement pensées. Les cuisines modernes et les salles à manger sophistiquées améliorent le quotidien, tandis que les vastes terrasses et salons sur le toit offrent des cadres époustouflants pour la détente et les réceptions en plein air. Cette maison paisible vous invite à vous détendre au son apaisant des vagues à votre porte, où des jardins luxuriants se prolongent directement sur des plages immaculées. Le design intègre des éléments traditionnels inspirés de l'architecture vernaculaire et des écrans arabesques, associés à une verrière moderne encadrant des panoramas spectaculaires sur le littoral.

Chaque détail reflète un engagement envers l'excellence – des escaliers sur mesure aux espaces polyvalents sur le toit en passant par une harmonie parfaite avec la nature. Situées sur des frondes privées au sein de la communauté, ces villas offrent un accès exclusif à la plage et un style de vie d'élégance et d'inspiration incomparables.

Découvrez une résidence qui est bien plus qu'une maison – c'est un mode de vie élevé qui inspire créativité, favorise le bien-être et célèbre la beauté de la vie côtière dans la destination la plus convoitée de Dubaï.

## Situation

Situé dans le prestigieux quartier sud de Dubaï, Palm Jebel Ali possède la plus longue côte de la ville, avec des plages immaculées de sable blanc et des eaux azurées. À quelques minutes du centre de Dubaï et relié aisément par la Sheikh Zayed Road (E11), il combine la beauté naturelle paisible et la commodité urbaine. Ce quartier dynamique offre de vastes espaces verts, des enclaves privées tranquilles et un accès direct à la plage. Cette communauté exclusive en bord de mer offre un parfait équilibre entre la vie côtière sereine et la proximité des commerces, restaurants et lieux de divertissement de classe mondiale.

## Caractéristiques

Cette communauté balnéaire soigneusement conçue comprend des rues privées ombragées de verdure luxuriante, des sentiers piétonniers et des pistes cyclables favorisant un style de vie actif. Les résidents bénéficient d'équipements cinq étoiles, incluant un accès sécurisé, des entrées privées à la plage, des jardins paysagers et des terrasses spacieuses avec vue panoramique sur la mer. Les villas disposent d'ascenseurs modernes, de parkings dédiés, y compris des garages couverts avec pergolas, de systèmes de sécurité avancés et d'espaces de vie intérieurs-extérieurs fluides. Des espaces communs soigneusement aménagés créent un environnement paisible et luxueux où confort et élégance cohabitent harmonieusement.

## Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus

sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

## Adresse

Palm Jebel Ali

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Standard

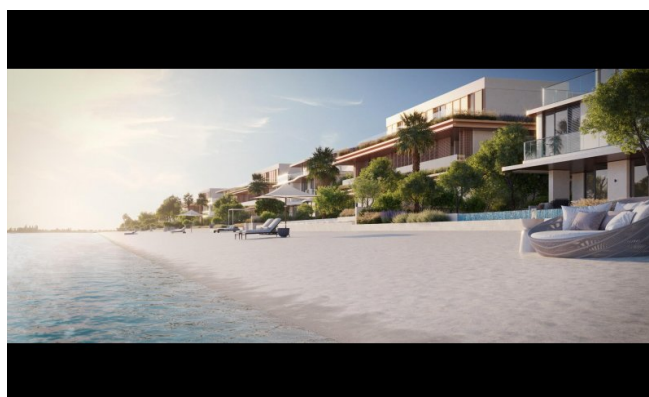
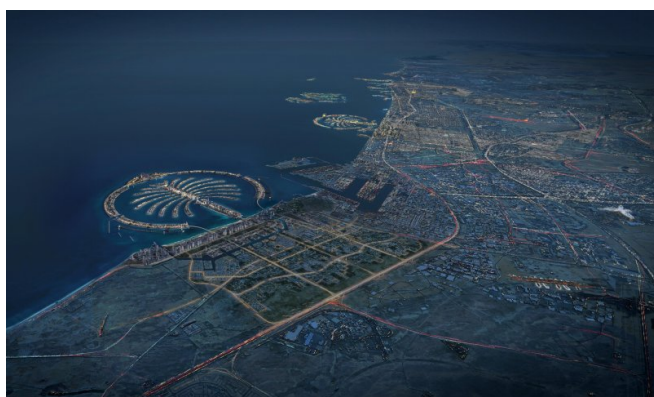
E-Mail

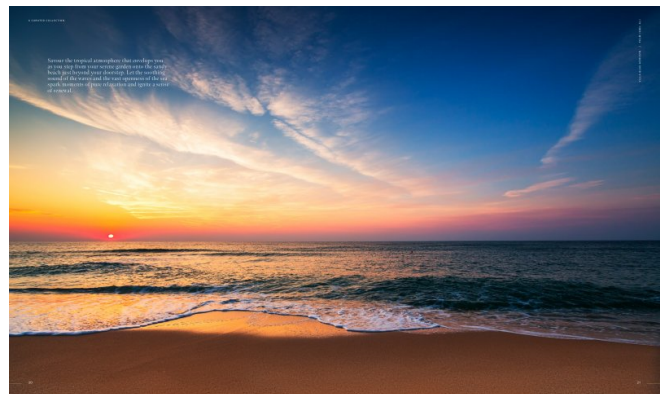
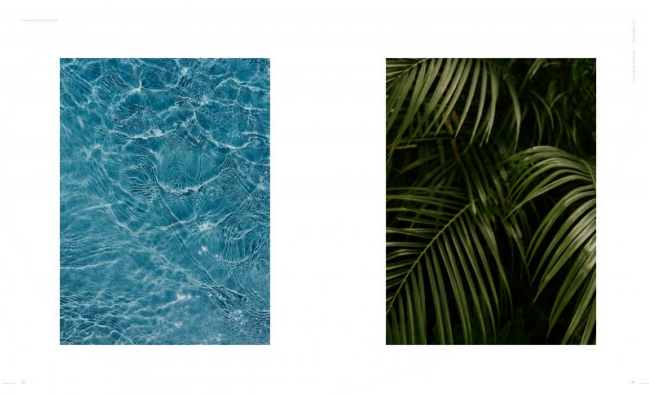
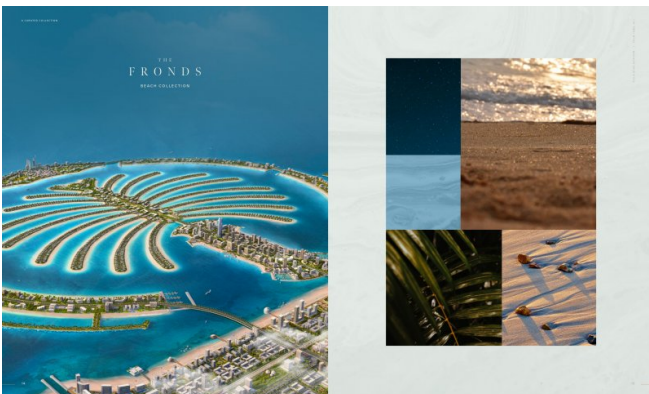
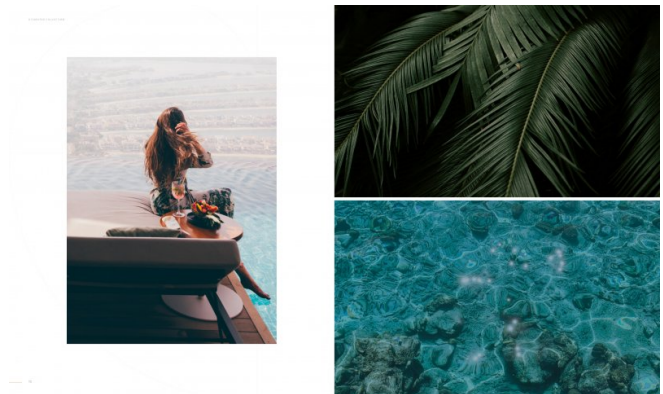
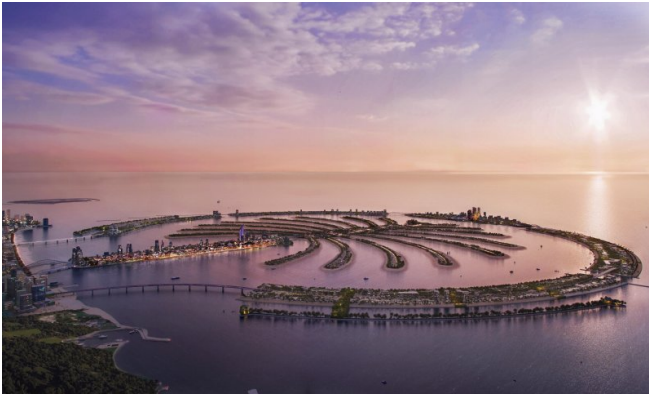
Site Internet

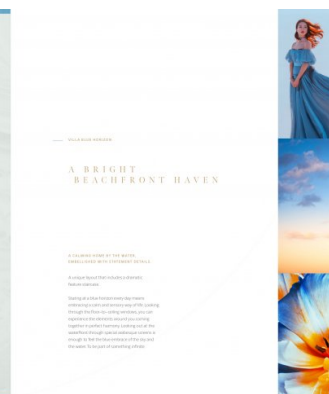
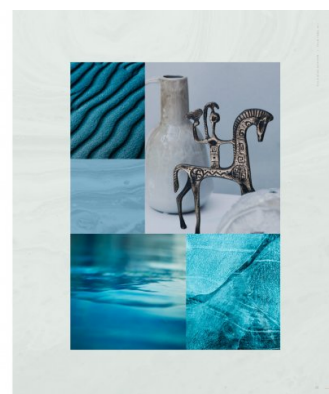
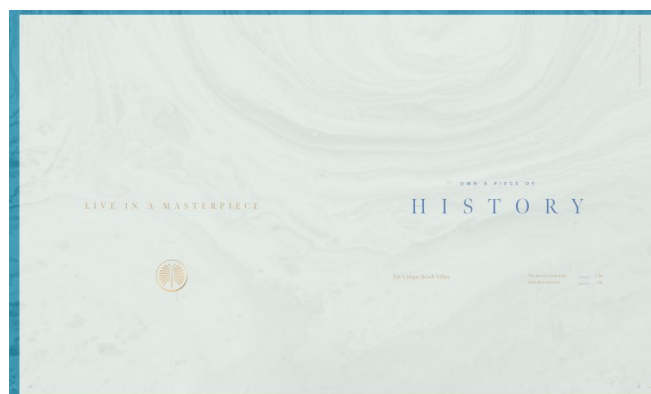
+971 4 248 3400

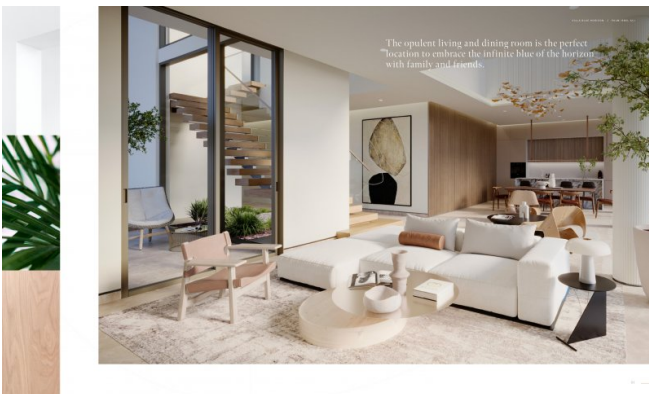
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











Each space has been designed to enhance your daily life. Delicate details and fine finishes complete this magnificent home.

#### 4. KITCHEN & DINING AREA

Placed under this particular design, they are placed in the heart of the house. The kitchen is designed with a modern and elegant, combining the best of both worlds in a harmonious and balanced way.



Every morning starts with your wellbeing rituals right here in this nature-inspired sanctuary, where natural materials are harnessed to be in perfect harmony with the environment outside.



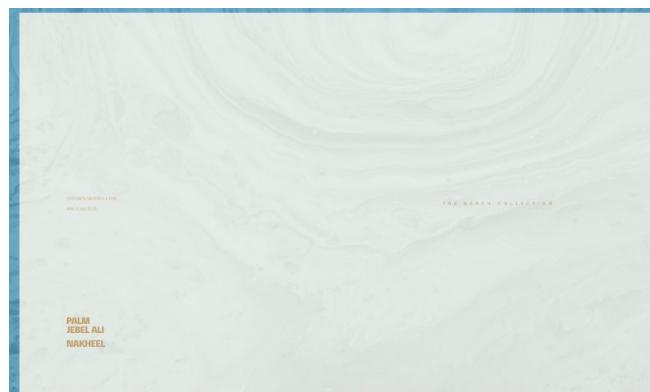
**BEACH VILLAS COLLECTION**

**VILLA**

**BEE HORIZON**

**3 BEDROOMS + FAMILY ROOM**  
**4 BATHS + TERRACE**

| Property    | Area   | Price       |
|-------------|--------|-------------|
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |
| Beach Villa | 250 m² | € 1,100,000 |



THE BEACH COLLECTION

THE BEACH COLLECTION

PILAR JEBEL ALI

NAKHEEL