

Dubaï, Grand Polo Estate – Vie équestre luxueuse



Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Superficie du terrain

6.009 m²

Nombre de chambres à coucher

5

État de la propriété

Première utilisation

ancien / nouveau bâtiment

Nouvelle construction

En vente

Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale

Luxeux

Salle de bains

Douche, Baignoire

Cuisine

Ouvert

Type de chauffage

Central

Air-conditioned

Oui

Ascenseur, ascenseur

Personnes

Meublé

pleinement

Câble / TV par satellite

Oui

Débarras

Oui

les personnes âgées

Oui

Description de la propriété

Conçu pour refléter l'excellence architecturale et le luxe ultime, ce domaine se distingue par des intérieurs raffinés avec des finitions en pierre polie, des textures douces et des tons chauds et atténués. Les maisons sont harmonieusement intégrées dans le cadre naturel, offrant des vues panoramiques sur de luxuriants terrains de polo et des espaces extérieurs contemporains. L'esthétique allie élégance intemporelle et confort moderne, rendant chaque jour poétique. Des lignes épurées, des étendues verticales et des plans panoramiques amplifient le sentiment de grandeur dans chaque résidence.

Ce domaine exclusif comprend de superbes villas individuelles de 5 chambres, chacune avec une surface construite (BUA) de 5 115 pieds carrés sur des parcelles moyennes de 6 009 pieds carrés, offrant espace et intimité. La communauté dispose de trois terrains de polo, plusieurs arènes de saut, une piste de vareo, ainsi que des écuries soigneusement aménagées autour de cours paysagées. Des éléments circulaires conçus avec soin et des fontaines viennent sublimer la vision architecturale, tandis que le club-house reflète un mélange d'héritage culturel et de durabilité moderne. Des briques de terre cuite iconiques inspirées de motifs islamiques renforcent l'identité du design.

S'étendant sur plus de 340 000 m², ce domaine combine nature, culture et design pour offrir un style de vie unique à Dubaï.

Situation

Situé dans les paysages paisibles de Dubaï, ce domaine visionnaire offre un équilibre idéal entre luxe et tranquillité. Entourée de jardins paysagers, de verdure ondulante et de vues panoramiques sur un ciel dégagé, la communauté est conçue pour favoriser les liens sociaux et le sentiment d'appartenance. Promenades forestières, aires de pique-nique, jardins floraux et espaces extérieurs soigneusement conçus renforcent l'attractivité de l'endroit. Sa situation stratégique garantit l'intimité tout en assurant un accès fluide aux commodités modernes.

Caractéristiques

Profitez d'un style de vie incomparable avec un accès à une large gamme d'équipements haut de gamme. Les résidents bénéficient de pavillons artistiques, pelouses ouvertes, parcs à chiens, terrains de volley sur sable, mini-golf, parcours de promenade en forêt, aires de repos, ainsi que d'espaces dédiés au fitness, au padel et au basket. Le domaine comprend également une piste de pump track, des centres communautaires, une mosquée et des maisons de garde soigneusement conçues. Chaque aspect est pensé pour enrichir la détente, le bien-être et les interactions sociales.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

Adresse

Grand Polo Estate

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard

E-Mail

Site Internet

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae









