# Dubaï, Deira - Complexe résidentiel de luxe en bord de mer à vendre

| Prix & Coûts | |
|---|---|
| Prix d'achat | Prix ??sur demande |

| Informations sur le bien | |
|---|---|
| État de la propriété | Première utilisation |
| ancien / nouveau bâtiment | Nouvelle construction |
| En vente | Ouvert |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche |
| Cuisine | Ouvert |
| Type de chauffage | Central |
| Ascenseur, ascenseur | Personnes |
| Meublé | pleinement |
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Débarras | Oui |
| les personnes âgées | Oui |

## Description de la propriété

Découvrez le luxe inégalé à Deira, Dubaï, dans ce complexe résidentiel en bord de mer exclusif. Avec des vues à couper le souffle, cette propriété combine le luxe et la commodité. Chaque unité est équipée de grands espaces intérieurs, de finitions haut de gamme et d'un agencement ouvert qui maximise l'apport de lumière naturelle. Le design moderne intègre des tons neutres, des accents dorés et de grandes fenêtres qui captent des vues panoramiques sur la côte environnante et la skyline de la ville. Les résidents peuvent profiter de nombreux équipements de première classe, comme un jardin zen pour la détente, un jardin sur le toit et une piscine à débordement avec vue sur le Golfe Arabe. Le bien offre un accès facile aux destinations phares de Dubaï, dont le centre-ville, le centre commercial Dubai Mall et la plage de Jumeirah. Le quartier est réputé pour son style de vie dynamique, avec des centres culturels, des restaurants haut de gamme et des équipements récréatifs accessibles facilement. Que vous recherchiez un refuge paisible ou un style de vie actif, ce complexe résidentiel a tout pour plaire. Il représente également une excellente opportunité d'investissement, car les îles de Dubaï font partie de la vision ambitieuse de Dubaï 2040, avec une infrastructure de classe mondiale et des développements continus qui augmenteront la valeur du secteur. C'est une occasion idéale d'investir dans un logement de luxe avec un potentiel à long terme.

## Situation

Situé au cœur de Deira, Dubai Islands est une destination côtière spectaculaire offrant des logements modernes avec une vue imprenable sur le Golfe Arabe. Profitez d'un accès facile au centre-ville de Dubaï, à la plage de Jumeirah et à l'aéroport international de Dubaï, tous à quelques minutes. L'emplacement combine tranquillité et commodité, avec des plages immaculées, des complexes hôteliers de luxe et des centres commerciaux de premier plan à proximité. Vous trouverez une vie vibrante avec des restaurants raffinés, des centres de loisirs et des activités culturelles à deux pas de chez vous.

## Caractéristiques

Le complexe résidentiel propose une gamme d'équipements exceptionnels, tels qu'une piscine à débordement sur le toit, une salle de sport entièrement équipée, une piscine familiale, un espace de yoga en plein air et un jardin zen pour la détente. Parmi les autres équipements figurent un espace barbecue, une aire de jeux pour enfants et une salle de club spacieuse. Le bâtiment dispose d'une sécurité 24h/24 et de places de parking supplémentaires pour les visiteurs, garantissant ainsi sécurité et confort. Des stations de recharge pour véhicules électriques et un accès facile aux transports publics font de cet endroit le choix idéal pour les citadins modernes. Son emplacement stratégique offre aux résidents un mélange parfait de vie urbaine et de tranquillité insulaire.

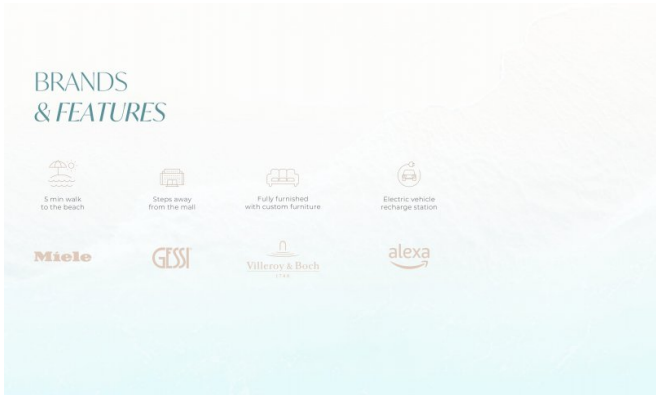
## Autres

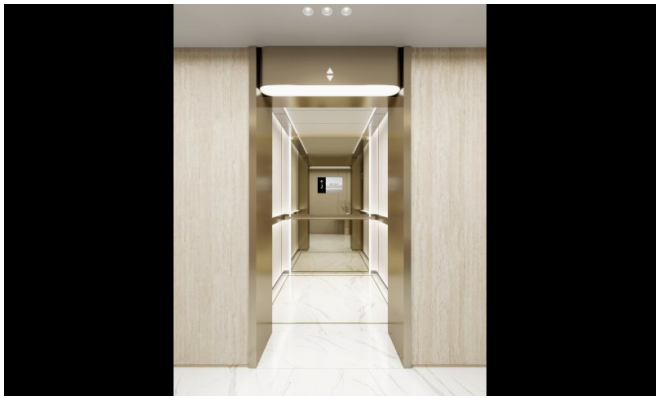
Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

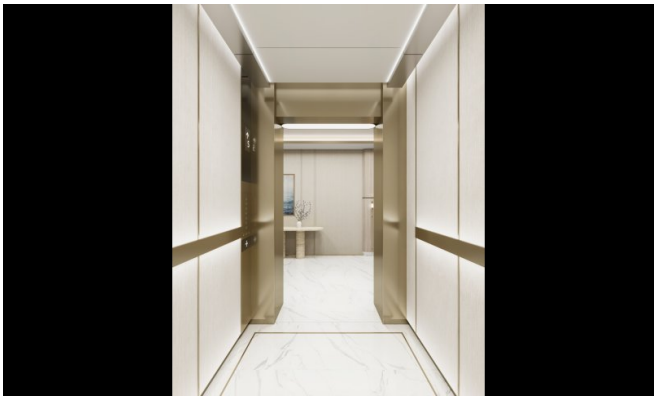
## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Standard | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Site Internet | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |







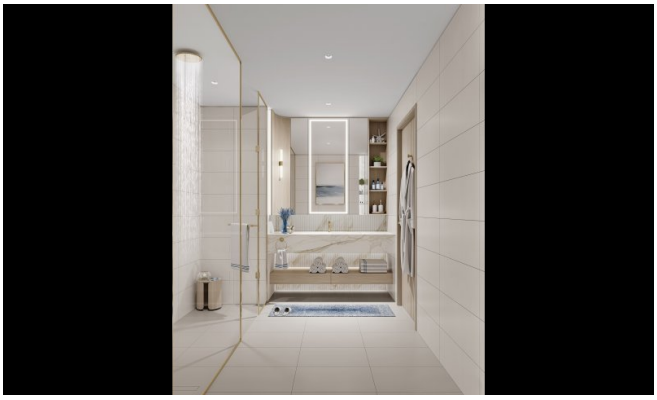
IMTIAZ

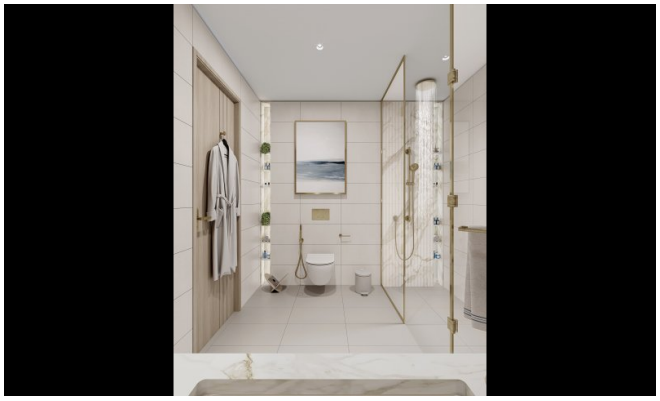
BEACH WALK

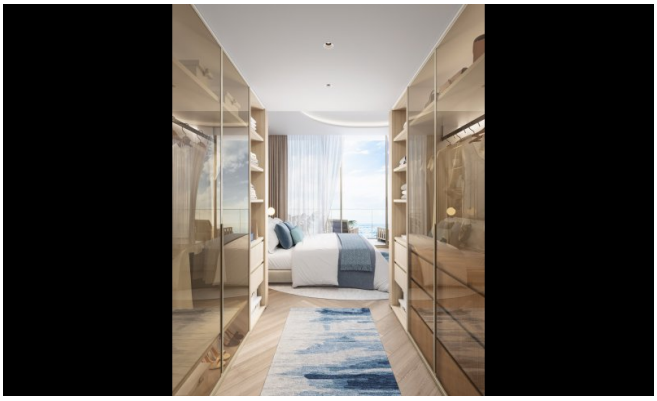
BEACH WALK

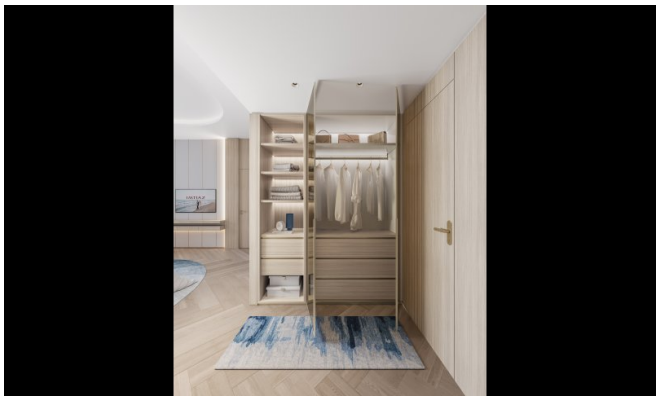
IMTIAZ

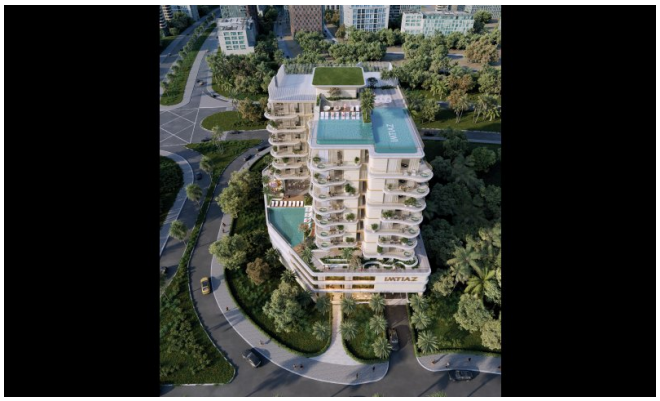
IMTIAZ







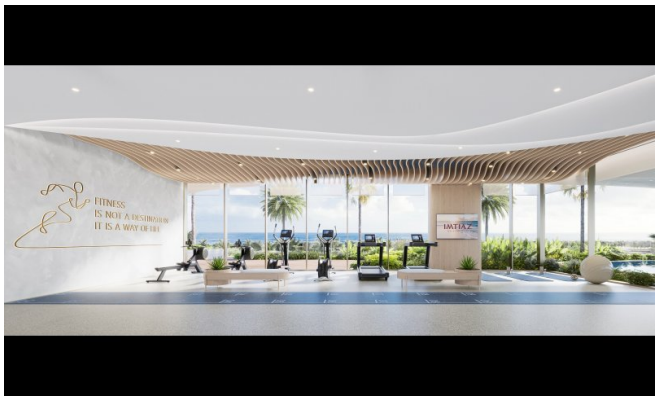


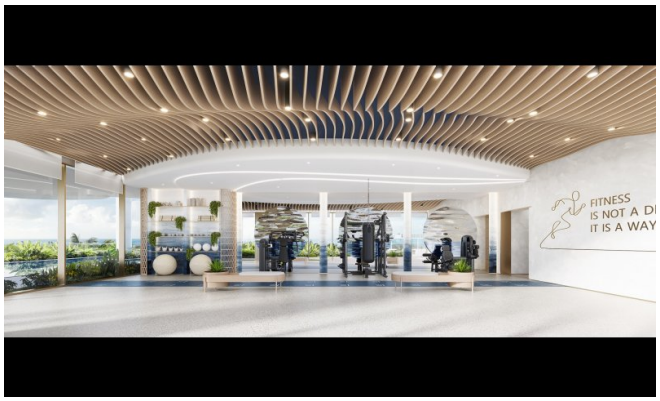


IMTIAZ

IMTIAZ

IMTIAZ


FITNESS
IS NOT A DESTINATION
IT IS A WAY OF LIFE

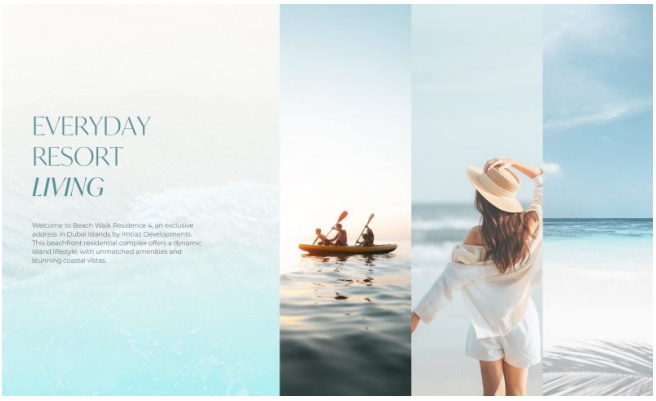

FITNESS
IS NOT A DE
IT IS A WAY

02
03
04
05

FITNESS
IS NOT A DESTINATION
IT IS A WAY OF LIFE

BEACH
WALK
RESIDENCE 4
IMTIAZ

DUBAI ISLANDS


EVERYDAY
RESORT
LIVING
Welcome to Beach Walk Residence 4, an exclusive address in Dubai Islands by Imtiaz Developments. This beachfront residential complex offers a dynamic island lifestyle, with unmatched amenities and stunning coastal vibes.