

## Dubaï, Vie en bord de mer - Maisons de luxe en bord de mer à vendre



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Chambres                     | 3                     |
| Nombre de chambres à coucher | 1                     |
| Nombre de salles de bains    | 2                     |
| Nombre de balcons            | 1                     |
| État de la propriété         | Première utilisation  |
| ancien / nouveau bâtiment    | Nouvelle construction |
| En vente                     | Ouvert                |

### Caractéristiques

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Catégorisation générale | Luxeux     |
| Salle de bains          | Douche     |
| Cuisine                 | Ouvert     |
| Type de chauffage       | Central    |
| Air-conditioned         | Oui        |
| Ascenseur, ascenseur    | Personnes  |
| Meublé                  | pleinement |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Débarras                 | Oui |
| les personnes âgées      | Oui |

## Description de la propriété

Réveillez-vous chaque matin avec le doux bruit des vagues et une vue imprenable sur la mer depuis votre propre balcon. Ces maisons en bord de mer sont conçues pour ceux qui recherchent à la fois le luxe et la tranquillité. La propriété combine des intérieurs élégants avec des équipements modernes pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Chaque maison présente des plans spacieux, des matériaux de haute qualité et de grandes fenêtres qui offrent des vues sur le golfe Arabe. Les espaces de vie ouverts se connectent harmonieusement avec des espaces extérieurs privés, parfaits pour un café matinal ou des rassemblements en soirée sous les étoiles.

Les maisons en bord de mer allient design contemporain élégant et confort. Avec des chambres spacieuses, un grand espace de rangement et une cuisine moderne, chaque unité est adaptée à la vie moderne. La propriété offre également des finitions haut de gamme, une gestion intelligente de la maison et des pratiques écologiques, garantissant aux résidents à la fois luxe et efficacité. Que vous vous baigniez dans la piscine, vous promeniez sur la plage ou receviez des invités dans le salon, chaque instant dans ce havre de paix promet confort, luxe et commodité. Avec un accès exceptionnel aux principales attractions de Dubaï, cette propriété est le lieu idéal pour ceux qui souhaitent vivre la meilleure expérience en bord de mer.

## Situation

Les quartiers côtiers emblématiques de Dubaï sont réputés pour leur combinaison de luxe moderne et de beauté naturelle. Situées le long du golfe Arabe, ces propriétés offrent des vues imprenables sur la mer et profitent de soleil toute l'année. La région dispose de commodités de classe mondiale, telles que des restaurants gastronomiques, des clubs de plage exclusifs, ainsi qu'une excellente connexion avec des sites emblématiques comme l'aéroport international de Dubaï, le Burj Khalifa et Dubai Festival City. L'ambiance à la fois calme et dynamique de la communauté assure un équilibre parfait entre détente et commodité urbaine, faisant de cet endroit une destination prisée pour un mode de vie de luxe.

## Caractéristiques

Ces propriétés de luxe disposent de plans ouverts qui maximisent la lumière naturelle et offrent une vue panoramique sur l'océan. Avec des espaces de vie spacieux, des espaces extérieurs privés parfaits pour des rassemblements en plein air, et des finitions élégantes, ces maisons sont le summum du confort et du raffinement. Profitez de l'accès à des équipements haut de gamme tels que des clubs de plage, des restaurants gastronomiques et des boutiques. L'édifice comprend également des centres de fitness modernes, des terrasses de yoga et une piscine communautaire où les résidents peuvent se détendre et socialiser. De plus, la proximité des centres commerciaux, des lieux de divertissement et des écoles rend la vie dans ce quartier côtier encore plus attrayante.

## Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa

seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Standard

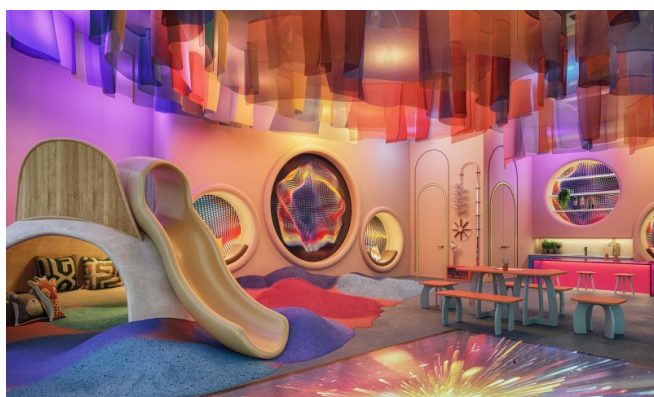
E-Mail

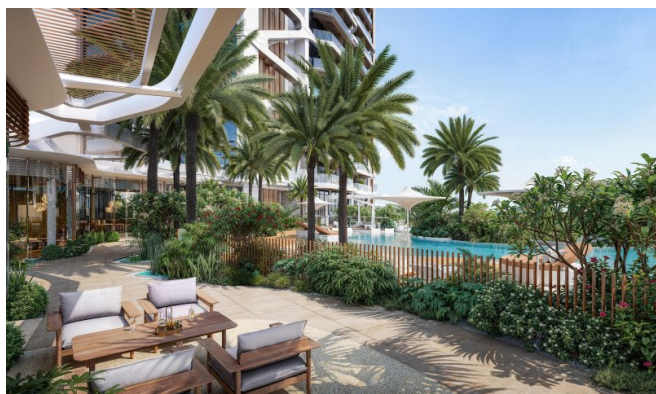
Site Internet

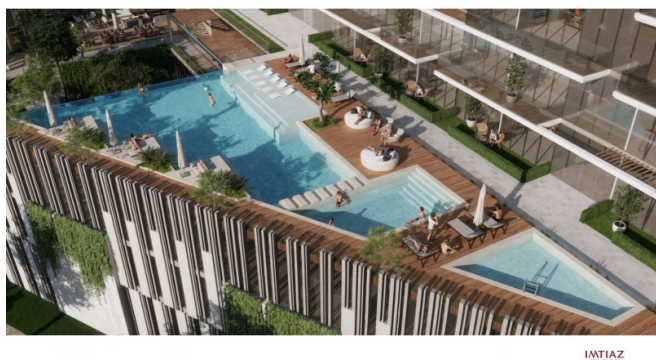
+971 4 248 3400

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



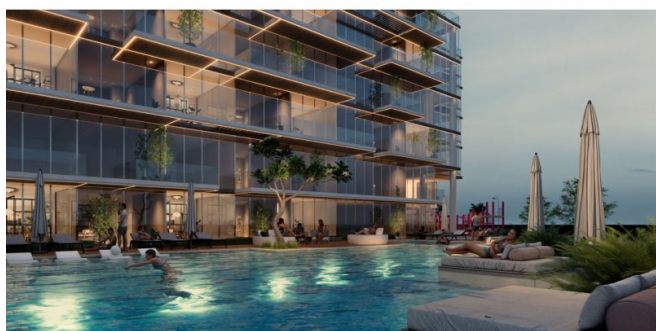




IMTIAZ



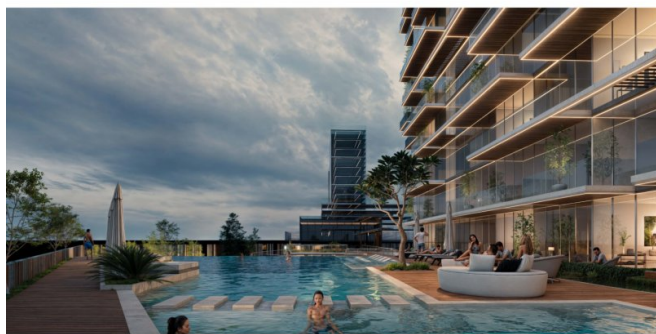
IMTIAZ



IMTIAZ



IMTIAZ



IMTIAZ



## COURT EXPERIENCE

Court Experience | Overview



IMTIAZ

Court Experience | COURT



IMTIAZ

Court Experience | Drop-off



IMTIAZ

Court Experience | RECEPTION



IMTIAZ

Court Experience | PARKING EXIT



IMTIAZ

Court Experience | Gym



IMTIAZ

Court Experience | Gym



IMTIAZ

Court Experience | Pathways & Landscape



IMTIAZ

Court Experience | Multi-purpose Hall



IMTIAZ



IMTIAZ  
DEVELOPMENT

*Wynwood* - APPLIANCES  
1BHK TYPICAL APARTMENT UNIT

IMTIAZ  
DEVELOPMENT



BUILT IN HOOD - 60CM



BUILT IN COMBINED  
MICROWAVE & OVEN



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 4 BURNERS - 60CM



FREE STANDING WASHING MACHINE



COMBINED BUILT IN FRIDGE & FREEZER

*Wynwood* - APPLIANCES  
2BHK TYPICAL APARTMENT UNIT

IMTIAZ  
DEVELOPMENT



BUILT IN HOOD - 60CM



BUILT IN COMBINED  
MICROWAVE & OVEN



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 4 BURNERS - 60CM



FREE STANDING WASHING MACHINE



BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - APPLIANCES  
3BHK TYPICAL APARTMENT UNIT

IMTIAZ  
DEVELOPMENT



BUILT IN HOOD - 90CM



BUILT IN MICROWAVE - 60CM



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 5 BURNERS - 90CM



BUILT IN OVEN - 90CM



FREE STANDING WASHING MACHINE



BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - APPLIANCES  
3BHK DUPLEX PENTHOUSE

IMTIAZ  
DEVELOPMENT



BUILT IN HOOD - 90CM



BUILT IN MICROWAVE - 60CM



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 5 BURNERS - 90CM



BUILT IN OVEN - 90CM



FREE STANDING WASHER DRYER



BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - APPLIANCES  
- 4BHK DUPLEX PENTHOUSE

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



BUILT IN HOOD - 90CM



BUILT IN MICROWAVE - 80CM



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 5 BURNERS - 90CM



BUILT IN OVEN - 90CM



FREE STANDING WASHER DRYER



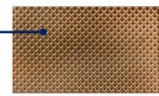
BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - Typical Apartment Bathroom

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



LIKE A  
CONTEMPORARY  
WORK OF ART  
INVERSO BY GESSI

The use of warm colours in the bathroom  
recharges vital energy.

Bronze projects wealth and refers  
to strength, growth and experience.

It is a colour that is widely appreciated  
in interior design, in all  
its shades, as it is associated with  
the idea of warmth and allows for a  
cozy atmosphere with an unconventional  
touch to be created.

*Wynwood* - SANITARYWARES AND ACCESSORIES  
- TYPICAL POWDER ROOM

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



FREESTANDING MIXER BASIN  
WITH EXTERNAL PART WALL-MOUNTED MIXER



FREESTANDING  
WASH-BASIN



DUAL FLUSH PLATE  
& CONCEALED WALL-HUNG WC



WALL MOUNTED  
HANDSPRAY



WALL HUNG  
CERAMIC WC



WALL MOUNTED  
TOILET ROLL HOLDER



WALL MOUNTED TOWEL RAIL



HOOK