

## Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

### Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement

Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

## Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l'île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l'environnement.

Chaque résidence bénéficie d'un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.

Le plan directeur de l'île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d'écoles internationales réputées et d'installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.

Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d'une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d'Abou Dhabi.

## Situation

L'île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l'île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d'Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l'île favorise un mode de vie sain et actif toute l'année.

## Caractéristiques

Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L'île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

## Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ??????????? ???????, ?????????? ?????, ?????????? ????? ?????????????????? ? ?????? ???? ?????????? ?????????????????/?????????? ?? ??????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ?/??? ??????????????????. ???

????????????, ??????? ?????????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ???????  
 ??????????????????. ?????????????? ???????, ???????????, ???????, ??????????? ? ??????????  
 ?????? ??????????? ? ? ??????????.

## Adresse

Fahid Island

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
 Al Marsa Street  
 3405 Marina Plaza

Standard

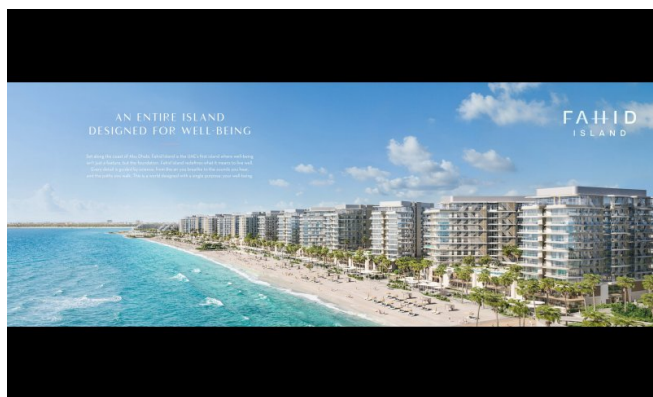
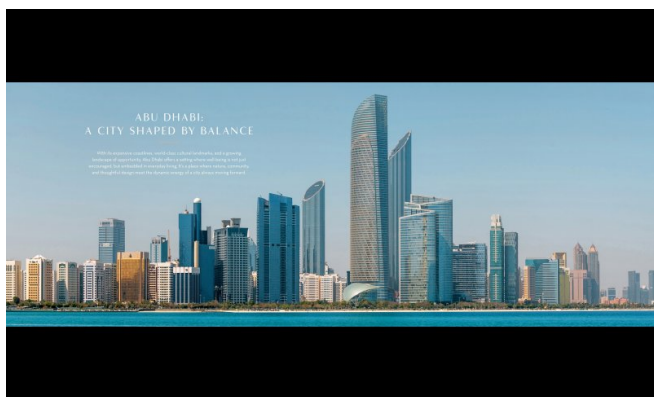
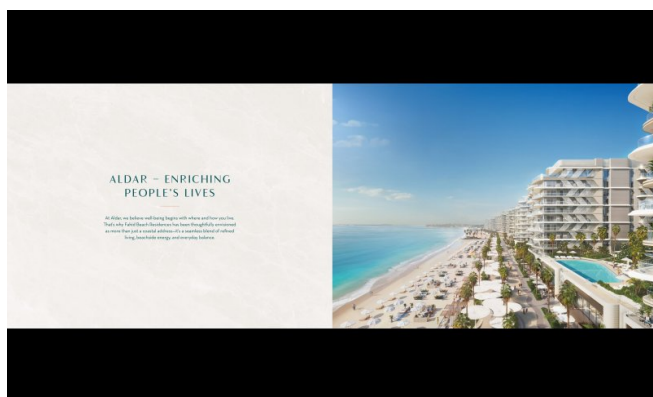
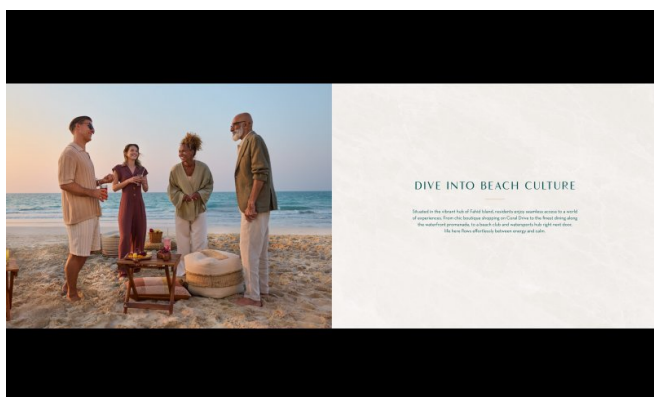
+971 4 248 3400

E-Mail

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Site Internet

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy access to and from Dubai International Airport.

YAS ISLAND	BAHARIYA ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
ABU DHABI INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

### A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

<b>URBAN CONVENIENT LIVING</b> Close proximity to the main island offers full services and connectivity along with easy access to and from Dubai International Airport.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Residents can enjoy the beautiful beaches and parks of the island, offering a healthy and active lifestyle.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> The location is ideal for investment, offering high rental yields and capital appreciation.
<b>15 MIN TO DUBAI, 50 MIN TO DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT</b> Close proximity to the main island offers full services and connectivity along with easy access to and from Dubai International Airport.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Residents can enjoy the beautiful beaches and parks of the island, offering a healthy and active lifestyle.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> The location is ideal for investment, offering high rental yields and capital appreciation.
<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Residents can enjoy the beautiful beaches and parks of the island, offering a healthy and active lifestyle.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Residents can enjoy the beautiful beaches and parks of the island, offering a healthy and active lifestyle.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> The location is ideal for investment, offering high rental yields and capital appreciation.
<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Residents can enjoy the beautiful beaches and parks of the island, offering a healthy and active lifestyle.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Residents can enjoy the beautiful beaches and parks of the island, offering a healthy and active lifestyle.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> The location is ideal for investment, offering high rental yields and capital appreciation.




**FAHID BEACH RESIDENCES**




### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living near Al Fahid Beach's proposed residences will bring a new way of life.



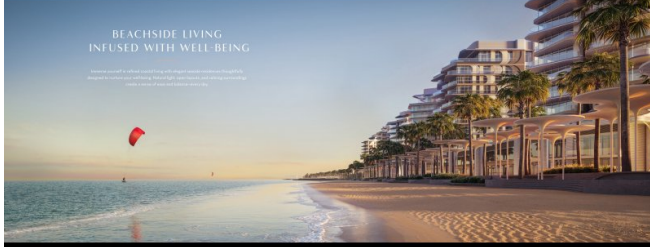
### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Al Fahid Beach Residences, I envision a luxurious retreat by the beach and sea. The architecture captures the essence of a coastal lifestyle, offering a unique and sophisticated living experience."



### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds with Al Fahid Beach's proposed residences, offering a luxurious lifestyle by the sea.





### EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds with Al Fahid Beach's proposed residences, offering a luxurious lifestyle by the sea.



### BY THE WATER'S EDGE

The Al Fahid Beach's proposed residences offer a luxurious lifestyle by the sea, with stunning views and easy access to the beach.

### PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

The Al Fahid Beach's proposed residences offer a luxurious lifestyle by the sea, with stunning views and easy access to the beach.





