

## Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

Chambres	7
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	5
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

### Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui

Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

## Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l'île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l'environnement.

Chaque résidence bénéficie d'un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.

Le plan directeur de l'île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d'écoles internationales réputées et d'installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.

Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d'une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d'Abou Dhabi.

## Situation

L'île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l'île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d'Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l'île favorise un mode de vie sain et actif toute l'année.

## Caractéristiques

Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L'île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

## Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ???? ?????????????????? ? ?????? ???? ?????????? ?????????????????/?????????? ?? ?????????? ???? ?????????????????? ?????????????? ?/??? ??????????????????. ??? ??????????????, ?????????? ??????????????, ?????????, ??????, ??? ? ?????????, ?????????





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

### A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR FAHID BEACH WILL BEING TO LIVE

<b>URBAN INTEGRATED LIVING</b> Complete living solutions including residential, commercial, retail, and leisure facilities, all within a walkable distance from the beach.	<b>WELL-DESIGNED FOR WELL-BEING</b> Thoughtfully designed to promote health and wellness, featuring green spaces, walking paths, and a focus on natural light and ventilation.	<b>AN IDEAL RESIDENCE</b> A wide range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to offer a high quality of life.
<b>15 MINUTES TO THE BEACH</b> A short drive to the beach, allowing for easy access to the water and sun.	<b>EVERY ROOM WITH A VIEW</b> A focus on providing panoramic views of the sea and the surrounding landscape.	<b>SECURE CONCEPT</b> A secure and safe environment, with 24-hour security and advanced fire safety measures.
<b>FAST CONNECTION</b> A direct road connection to the mainland, making it easy to reach the city and other parts of the island.	<b>CONVENIENT SHOPPING &amp; SERVICES</b> A range of shopping and service options, including supermarkets, cafes, and clinics.	<b>WELL-DESIGNED INFRASTRUCTURE</b> A focus on high-quality infrastructure, including roads, utilities, and public services.



FAHID BEACH RESIDENCES



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living on Al Fahid Beach is more than just a lifestyle choice, it's a science of well-being.



### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed Al Fahid Beach Residences, I wanted to create a space that was not just a place to live, but a place that would inspire and uplift. The architecture was designed to be a reflection of the natural beauty of the island, with a focus on light, air, and a connection to the sea. I believe that a well-designed space can have a profound impact on our lives, and I am proud to have been part of this journey."




### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds, with a luxurious beachside lifestyle and a focus on well-being.



### EMBRACE THE SHORELINE

Experience the beauty of the shoreline, with a focus on natural light and a connection to the sea.

### AMENITIES

The latest range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace.

### BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, with a focus on natural light and a connection to the sea.

