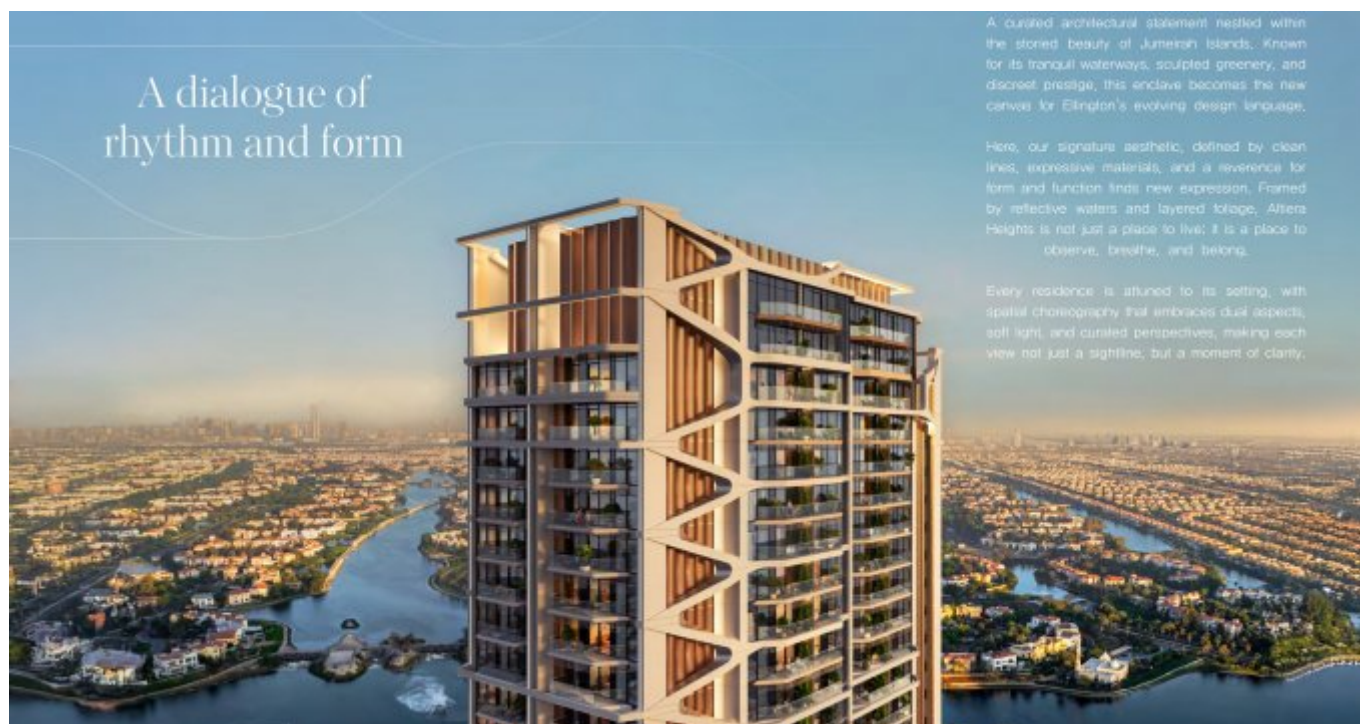


## Dubai Jumeirah Islands Résidences exclusives en bord de l'eau



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Chambres                     | 5                     |
| Nombre de chambres à coucher | 2                     |
| Nombre de salles de bains    | 3                     |
| Nombre de toilettes séparées | 1                     |
| places de stationnement      | 1                     |
| Nombre de balcons            | 1                     |
| État de la propriété         | Première utilisation  |
| ancien / nouveau bâtiment    | Nouvelle construction |
| En vente                     | Ouvert                |

### Caractéristiques

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Catégorisation générale | Luxeux  |
| Salle de bains          | Douche  |
| Cuisine                 | Ouvert  |
| Type de chauffage       | Central |
| Air-conditioned         | Oui     |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ascenseur, ascenseur     | Personnes  |
| Meublé                   | pleinement |
| Câble / TV par satellite | Oui        |
| Débarras                 | Oui        |
| les personnes âgées      | Oui        |

## Description de la propriété

Découvrez une collection exclusive de résidences en bord de mer à Jumeirah Islands, conçues avec une vision architecturale contemporaine par Ellington Properties. Cette communauté allie un design moderne épuré à des éléments naturels, encadrée par des eaux réfléchissantes et un feuillage dense pour créer un environnement de vie à la fois luxueux et connecté à la nature.

Chaque résidence est pensée pour maximiser la lumière naturelle et offrir des vues magnifiques sur les lacs paisibles et la verdure environnante. Les plans spacieux présentent des matériaux haut de gamme et des espaces de vie ouverts, idéaux pour la détente et la réception.

Les résidents bénéficient d'un accès direct à une gamme d'équipements haut de gamme, incluant des piscines à débordement sur les toits, des centres de fitness entièrement équipés, des espaces pour enfants, des zones dédiées au yoga et au bien-être, ainsi que des salons sociaux. La communauté est gérée professionnellement, assurant sécurité, entretien et services à la hauteur des standards élevés du logement urbain en bord de mer.

Situé à quelques minutes de Dubai Marina, Emirates Golf Club et des principaux centres commerciaux et gastronomiques, Jumeirah Islands intègre parfaitement loisirs et commodité. Que vous recherchiez un refuge tranquille ou un style de vie actif, ces résidences offrent une adresse incomparable dans les quartiers prisés de Dubaï.

Ce développement en pleine propriété comprend des solutions modernes de stationnement et une planification communautaire réfléchie garantissant intimité et confort à tous les résidents. La livraison est prévue fin 2028, offrant une opportunité unique d'investir dans une communauté prestigieuse, dynamique et durable.

## Situation

Situé à l'est de Sheikh Zayed Road, entre les sorties 5 et 6, Jumeirah Islands offre un style de vie unique avec un rare ratio terre-eau de 2:1. Niché parmi des communautés emblématiques telles que Jumeirah Lakes Towers, The Meadows et Jumeirah Park, ce quartier combine des vues paisibles sur l'eau avec un accès facile à Dubai Marina, Emirates Golf Club et Ibn Battuta Mall. Les résidents bénéficient d'une connectivité fluide vers les centres d'affaires et de loisirs, offrant un équilibre parfait entre exclusivité et commodité dans le paysage urbain dynamique de Dubaï.

## Caractéristiques

Cette communauté haut de gamme propose une vaste gamme d'équipements, notamment des parcs paysagers, des pistes de jogging, des terrains de sport et des sentiers au bord du lac favorisant un mode de vie actif et sain. Les résidences disposent de places de stationnement dédiées, de bornes de recharge pour véhicules électriques, de parkings pour vélos avec ateliers de réparation, ainsi que d'un accès facile aux commerces tels que Jumeirah Islands Pavilion et Meadows Town Centre. Les résidents profitent de clubs privés, de piscines à débordement, de studios de fitness, de clubs pour enfants, de studios de yoga et de boxe, de spas et salons bien-être, de saunas, de

hammams, d'espaces verts extérieurs et de zones sociales communes, le tout conçu pour offrir une expérience de vie paisible et dynamique.

## Autres

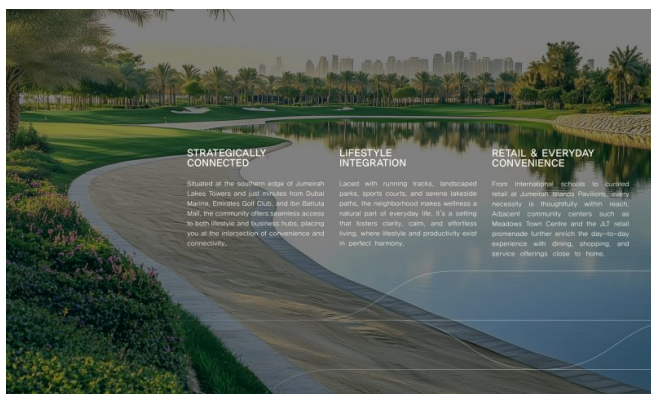
????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ????? ?????????????????? ? ?????? ????? ?????????? ?????????????????/????????????? ?? ?????????? ????? ?????????????????? ?????????????? ?/??? ??????????????????. ??? ?????????????, ?????????? ?????????????, ?????????, ?????, ??? ? ?????????, ?????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????, ?????????, ?????????, ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????.

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Standard  
EMail  
Site Internet

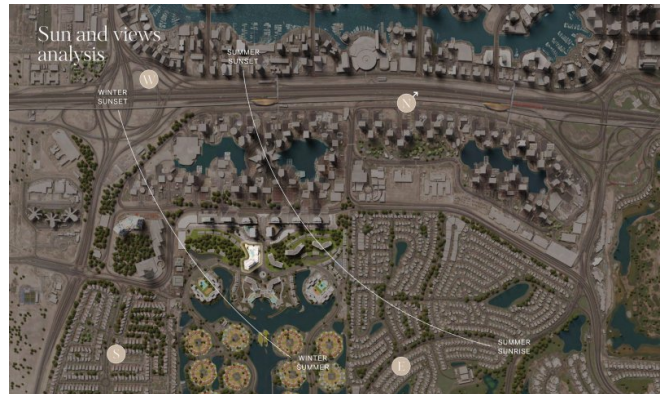
+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



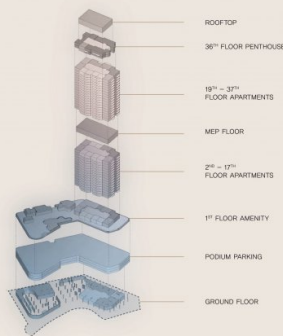
## Driving distances



## Sun and views analysis



## Architectural sections



## Building configurations



**ELEVATORS**  
6 passenger elevators  
1 service elevator

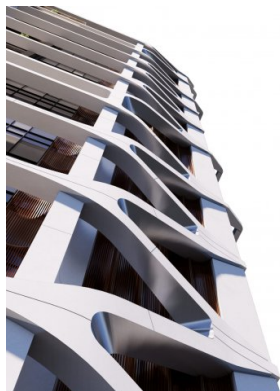
**ANTICIPATED COMPLETION DATE**  
Q4 2028

**ANTICIPATED SERVICE CHARGE**  
AED 21 per sq.ft.

**PARKING**  
1 and 2 bedroom : 1 parking space  
3 and 4 bedroom : 2 parking spaces

**OWNERSHIP**  
Freehold

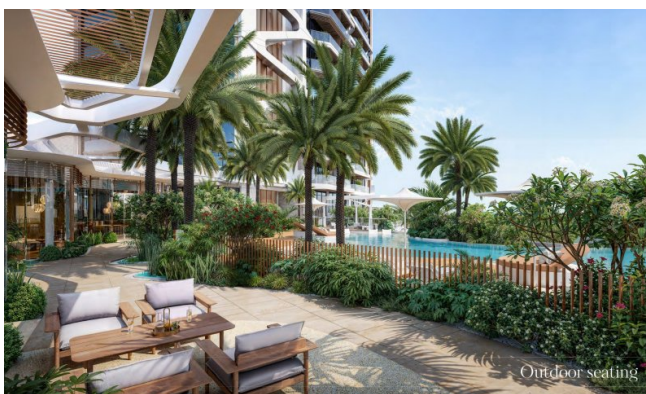
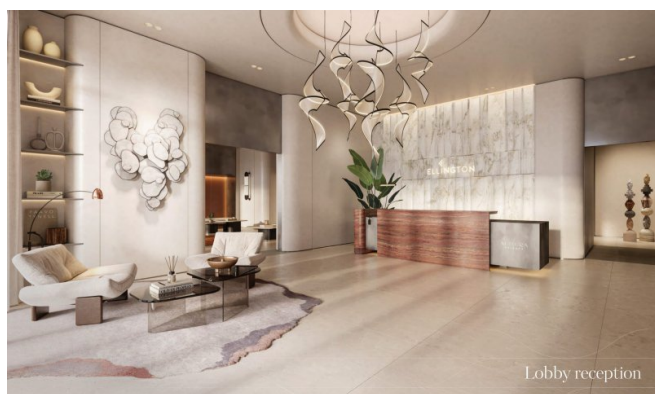
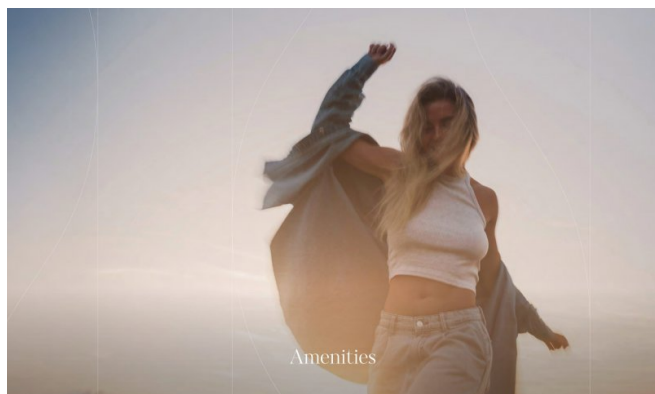
## Elevations

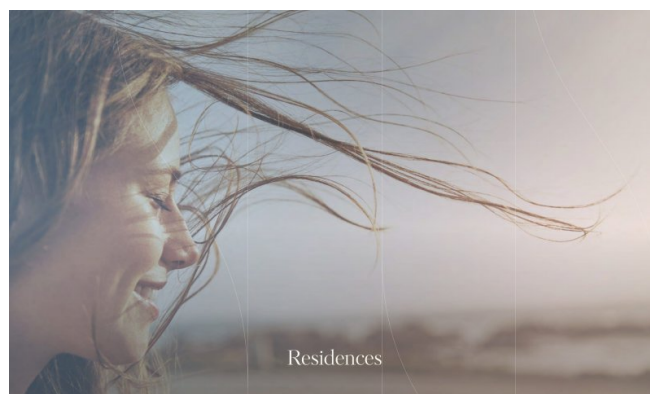


## Size range & Unit type

|                         |                  |                                   |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 Bedroom Apartment     | 168 units        | From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.     |
| 2 Bedroom Apartment     | 100 units        | From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft. |
| 2 Bedroom Apartment + S | 51 units         | From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft. |
| 3 Bedroom Apartment     | 34 units         | From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft. |
| 4 Bedroom Penthouse     | 2 units          | From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft. |
| <b>Total Units</b>      | <b>355 units</b> |                                   |







Powder room

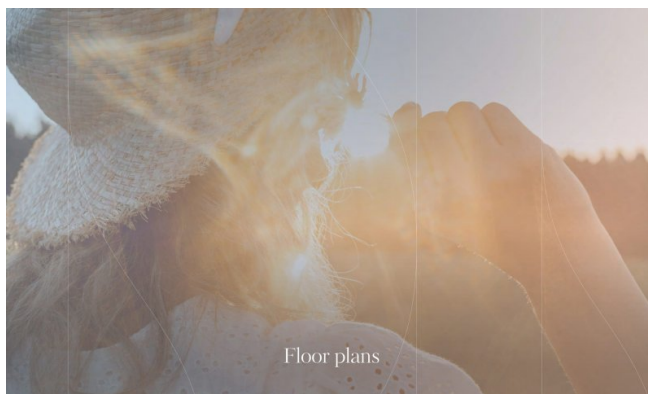


Penthouse living area

Penthouse bathroom



Floor plans



1<sup>st</sup> Floor  
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



2<sup>nd</sup> - 17<sup>th</sup> Floor  
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



19<sup>th</sup> - 35<sup>th</sup> Floor  
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom

