

Dubai Jumeirah Islands Résidences exclusives en bord de l'eau



Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Surface habitable	139,46 m ²
Chambres	4
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes

Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez une collection exclusive de résidences en bord de mer à Jumeirah Islands, conçues avec une vision architecturale contemporaine par Ellington Properties. Cette communauté allie un design moderne épuré à des éléments naturels, encadrée par des eaux réfléchissantes et un feuillage dense pour créer un environnement de vie à la fois luxueux et connecté à la nature.

Chaque résidence est pensée pour maximiser la lumière naturelle et offrir des vues magnifiques sur les lacs paisibles et la verdure environnante. Les plans spacieux présentent des matériaux haut de gamme et des espaces de vie ouverts, idéaux pour la détente et la réception.

Les résidents bénéficient d'un accès direct à une gamme d'équipements haut de gamme, incluant des piscines à débordement sur les toits, des centres de fitness entièrement équipés, des espaces pour enfants, des zones dédiées au yoga et au bien-être, ainsi que des salons sociaux. La communauté est gérée professionnellement, assurant sécurité, entretien et services à la hauteur des standards élevés du logement urbain en bord de mer.

Situé à quelques minutes de Dubai Marina, Emirates Golf Club et des principaux centres commerciaux et gastronomiques, Jumeirah Islands intègre parfaitement loisirs et commodité. Que vous recherchiez un refuge tranquille ou un style de vie actif, ces résidences offrent une adresse incomparable dans les quartiers prisés de Dubaï.

Ce développement en pleine propriété comprend des solutions modernes de stationnement et une planification communautaire réfléchie garantissant intimité et confort à tous les résidents. La livraison est prévue fin 2028, offrant une opportunité unique d'investir dans une communauté prestigieuse, dynamique et durable.

Situation

Situé à l'est de Sheikh Zayed Road, entre les sorties 5 et 6, Jumeirah Islands offre un style de vie unique avec un rare ratio terre-eau de 2:1. Niché parmi des communautés emblématiques telles que Jumeirah Lakes Towers, The Meadows et Jumeirah Park, ce quartier combine des vues paisibles sur l'eau avec un accès facile à Dubai Marina, Emirates Golf Club et Ibn Battuta Mall. Les résidents bénéficient d'une connectivité fluide vers les centres d'affaires et de loisirs, offrant un équilibre parfait entre exclusivité et commodité dans le paysage urbain dynamique de Dubaï.

Caractéristiques

Cette communauté haut de gamme propose une vaste gamme d'équipements, notamment des parcs paysagers, des pistes de jogging, des terrains de sport et des sentiers au bord du lac favorisant un mode de vie actif et sain. Les résidences disposent de places de stationnement dédiées, de bornes de recharge pour véhicules électriques, de parkings pour vélos avec ateliers de réparation, ainsi que d'un accès facile aux commerces tels que Jumeirah Islands Pavilion et Meadows Town Centre. Les résidents profitent de clubs privés, de piscines à débordement, de studios de fitness, de clubs pour enfants, de studios de yoga et de boxe, de spas et salons bien-être, de saunas, de hammams, d'espaces verts extérieurs et de zones sociales communes, le tout conçu pour offrir une expérience de vie paisible et dynamique.

Autres

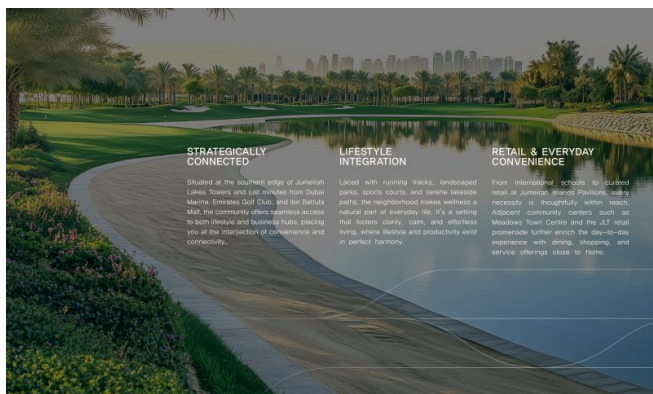
????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ????? ?????????????????? ? ?????? ????? ?????????? ?????????????????/?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ?/??? ??????????????????. ??? ?????????????, ?????????? ?????????????, ?????????, ??????, ??? ? ?????????, ?????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????, ??????????, ?????????, ?????????? ? ?????????? ?????? ??????????? ? ? ??????????.

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard
EMail
Site Internet

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae



Driving distances

01 Jumeirah Beach Residence	04 Jumeirah Lakes Towers	02 Uptown	05 Jumeirah World Centre	06 Jumeirah Golf Club
08 Dubai Marina	03 Emirates Golf Club	09 Ain Dubai	13 Mall of the Emirates	14 Palm Jumeirah
17 Burj Al Arab	24 Burj Khalifa	27 Al Murooj International Airport	30 Dubai International Financial Centre	35 Dubai International Airport

Sun and views analysis

WINTER SUNSET

SUMMER SUNSET

WINTER SUNRISE

SUMMER SUNRISE

Architectural sections of the building, showing the vertical stack of spaces:

- ROOFTOP
- 36TH FLOOR PENTHOUSE
- 15TH - 37TH FLOOR APARTMENTS
- MEP FLOOR
- 2ND - 15TH FLOOR APARTMENTS
- 1ST FLOOR AMENITY
- PODIUM PARKING
- GROUND FLOOR

[illegible]

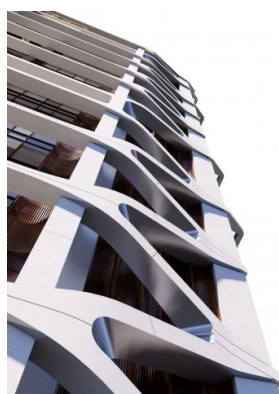
Elevations

West
ELEVATION

South
ELEVATION

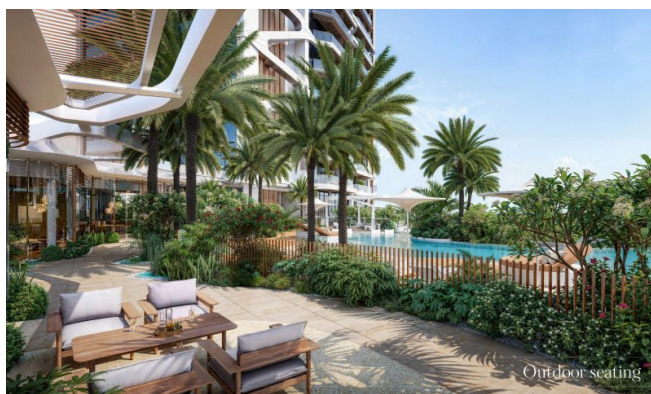
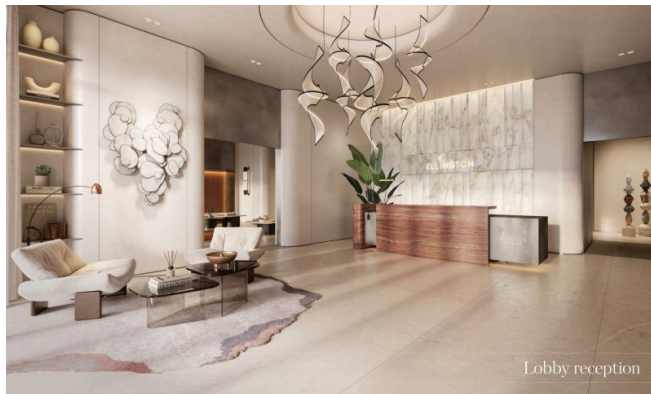
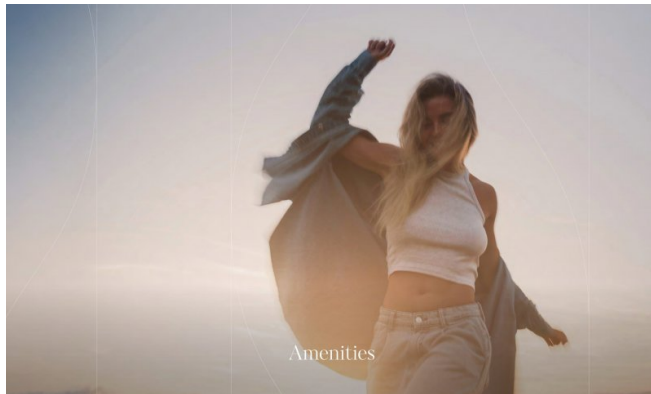
East
ELEVATION

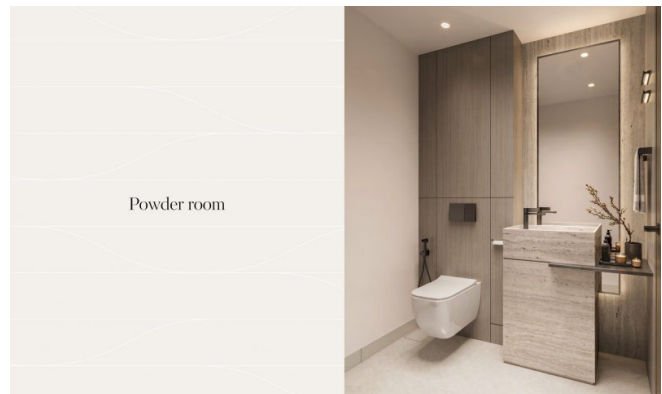
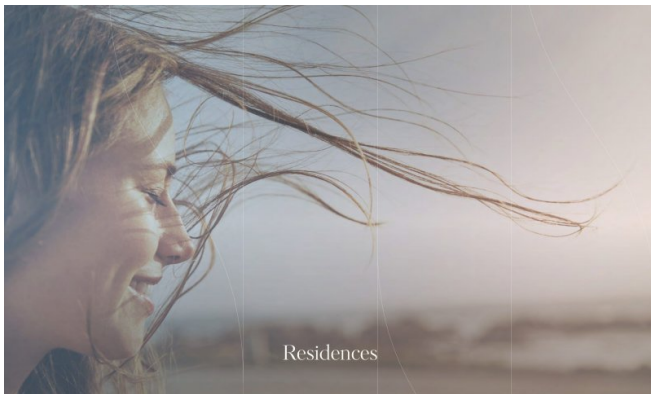
North
ELEVATION



1 Bedroom Apartment	168 units	From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment	100 units	From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + 5	51 units	From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment	34 units	From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse	2 units	From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units	355 units	

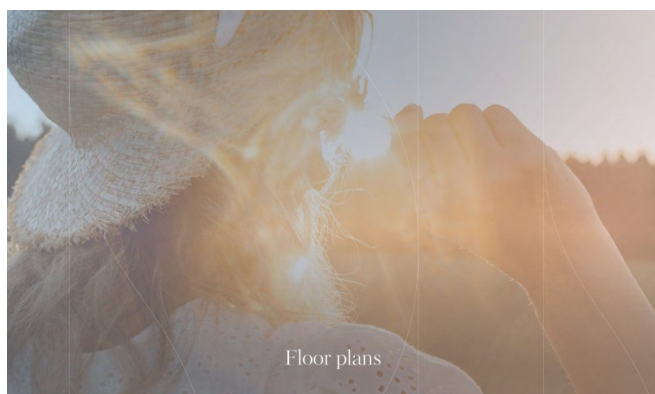








Penthouse bathroom



Payment plan

20%	10%	5%	5%
at the time of booking	60 days after the reservation date	120 days after the reservation date	180 days after the reservation date
5%	5%	5%	5%
240 days after the reservation date	360 days after the reservation date	On completion of 20% construction of the project	On completion of 30% construction of the project
5%	5%	30%	
On completion of 40% construction of the project	On completion of 50% construction of the project	On completion	