Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer



Prix & Coûts	
Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien	
Chambres	6
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	4
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques	
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui

Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l’île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l’environnement.
Chaque résidence bénéficie d’un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.
Le plan directeur de l’île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d’écoles internationales réputées et d’installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.
Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d’une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d’Abou Dhabi.

Situation

L’île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l’île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l’aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d’Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l’île favorise un mode de vie sain et actif toute l’année.

Caractéristiques

Les résidents bénéficient d’installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L’île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

Autres

????? ?? ??????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ????????? ?????, ???????? ???? ??????????????? ? ????? ???? ???????? ????????????/????????? ?? ?????? ?????????? ??? ??????????????? ?????????? ?/??? ????????????. ??? ??????????, ??????? ??????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ????????

?????????????. ????????????? ???????, ??????????, ???????, ?????????? ? ????????? ????? ?????????? ?? ?????????.

Adresse

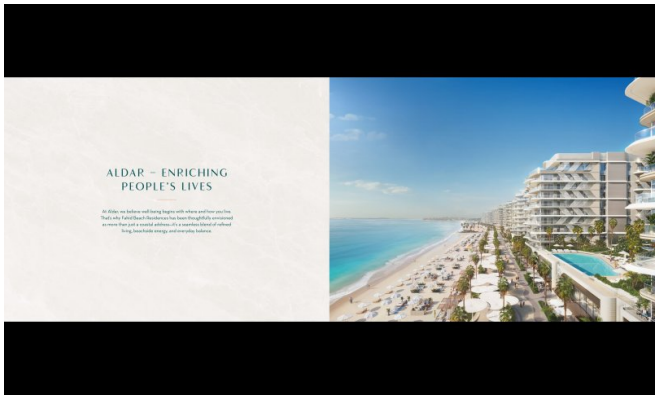
Fahid Island

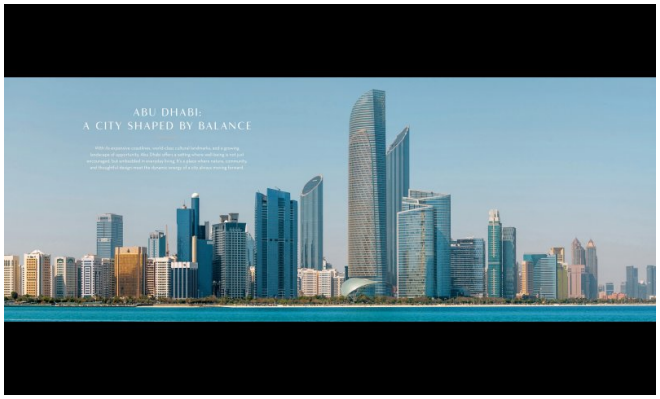
Vendeurs

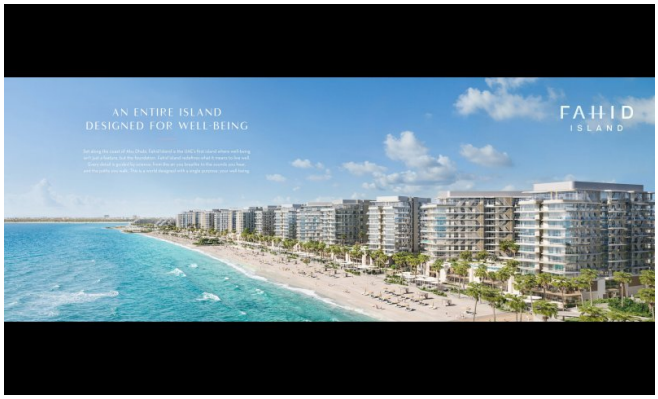
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae





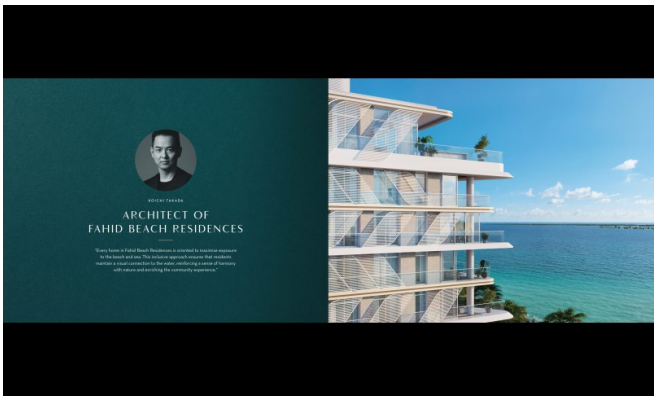


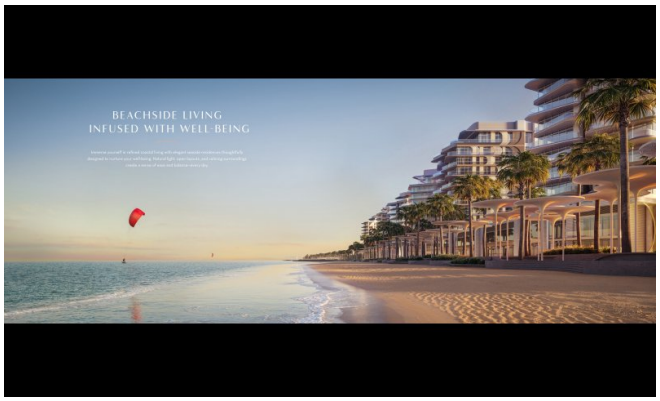


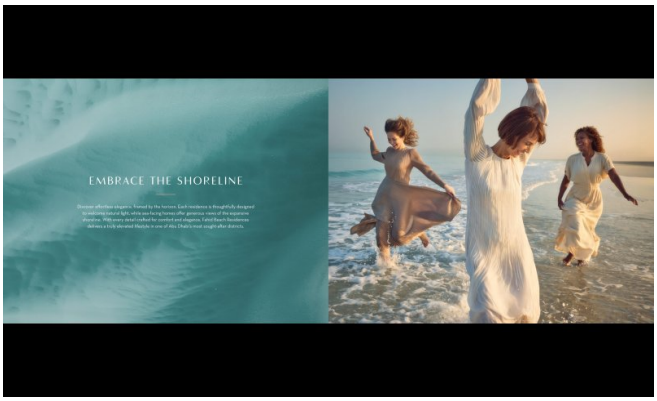

A CONNECTED ISLAND ESCAPE
5 MIN
15 MIN
50 MIN
15 MIN
20 MIN


FAHID BEACH
RESIDENCES

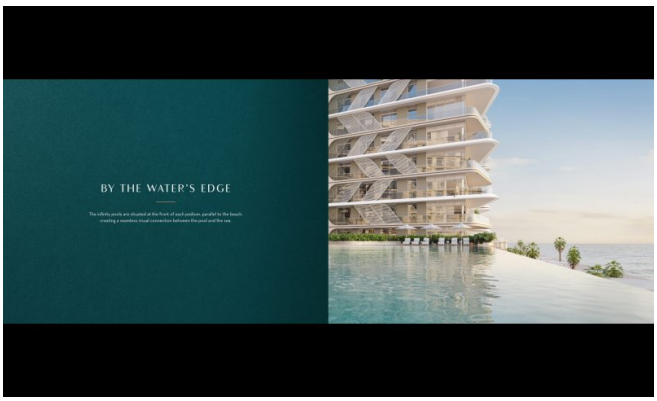

THE SCIENCE OF WELL-BEING


ARCHITECT OF
FAHID BEACH RESIDENCES

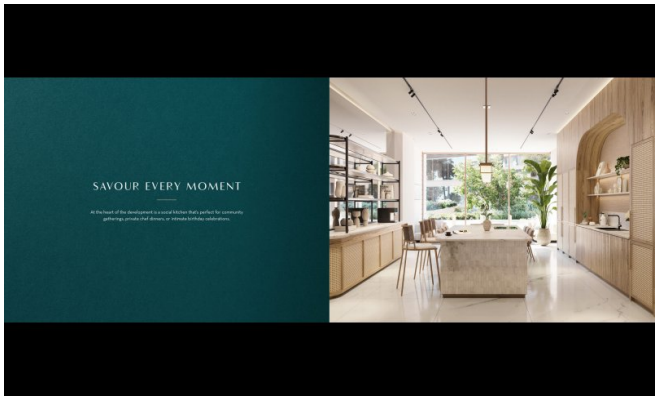

BEACHSIDE LIVING
INFUSED WITH WELL-BEING

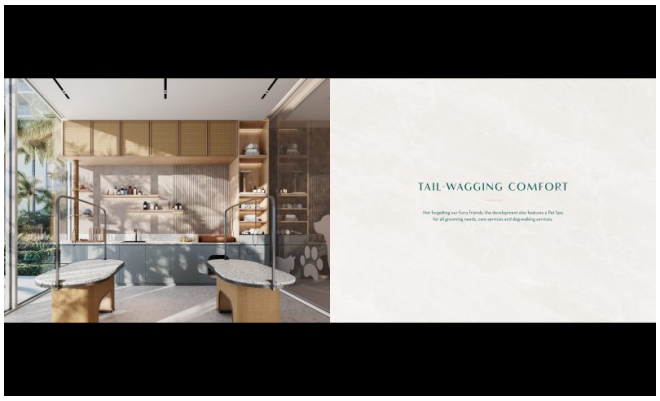

EMBRACE THE SHORELINE

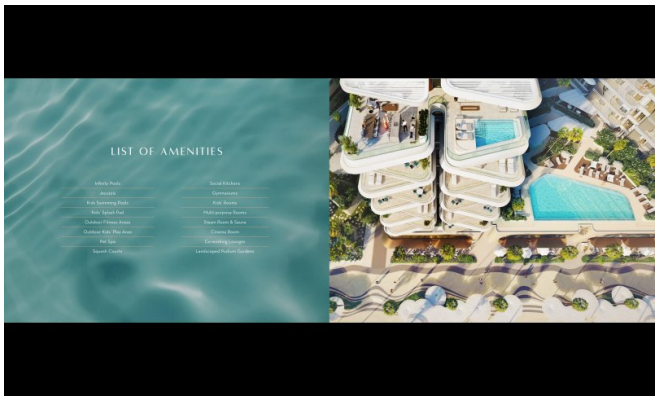

AMENITIES


BY THE WATER'S EDGE

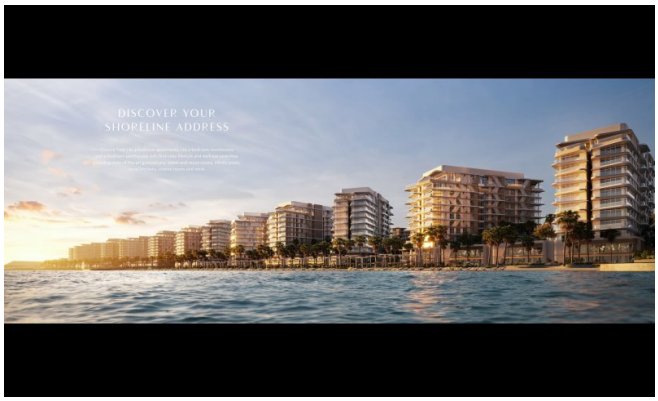

PRODUCTIVITY
MEETS TRANQUILLITY


SAVOUR EVERY MOMENT

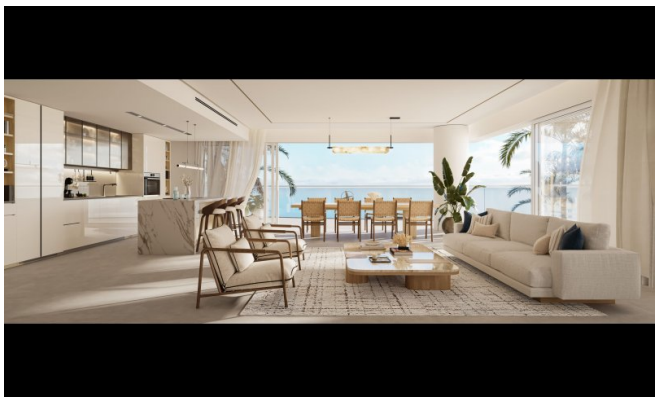

TAIL-WAGGING COMFORT

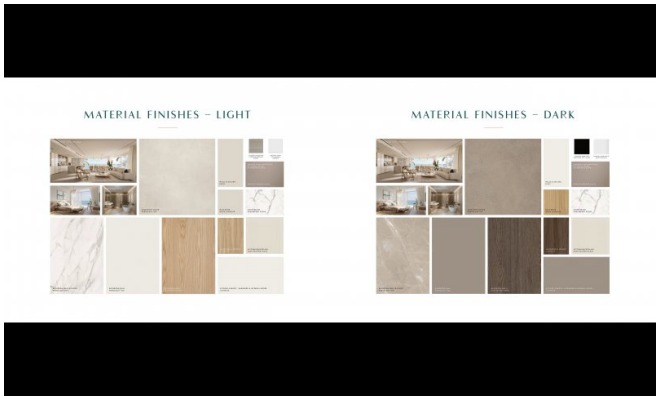

LIST OF AMENITIES

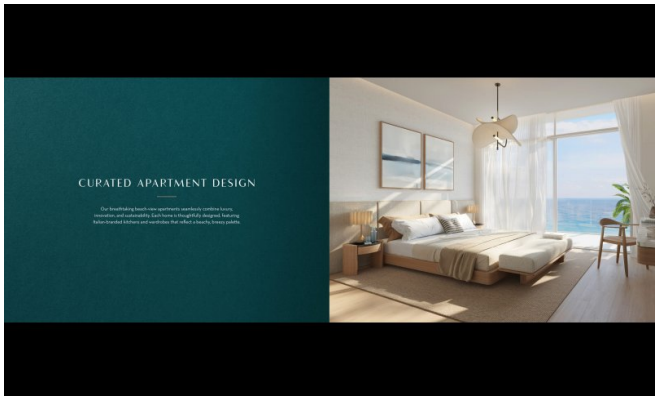

SERVICES

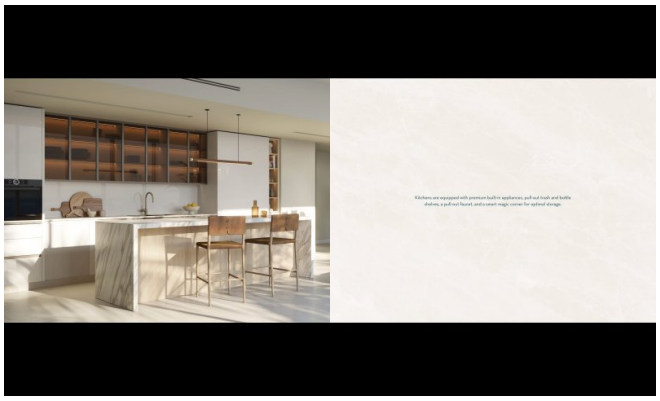

DISCOVER YOUR
SHORELINE ADDRESS

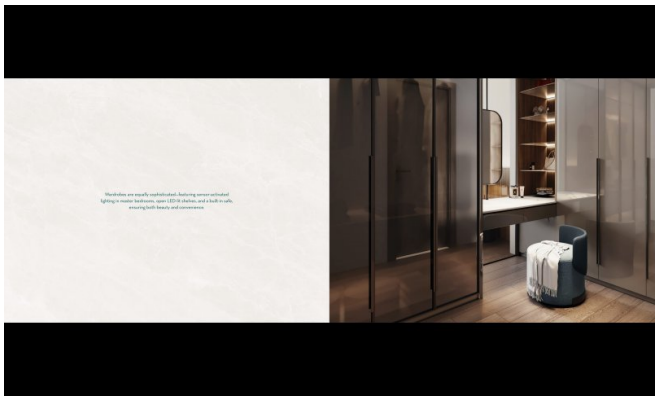

YOUR DAILY INVITATION
TO REFINED LIVING

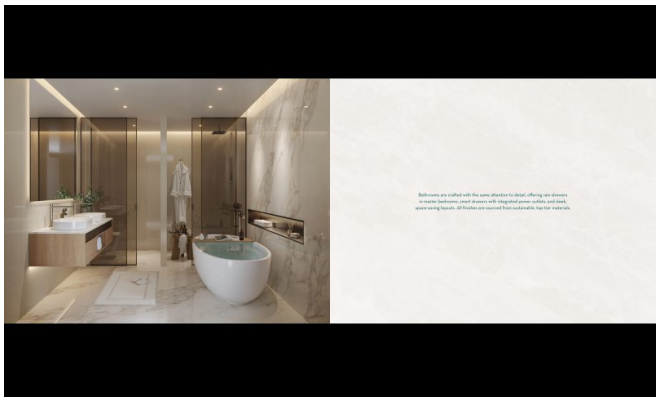


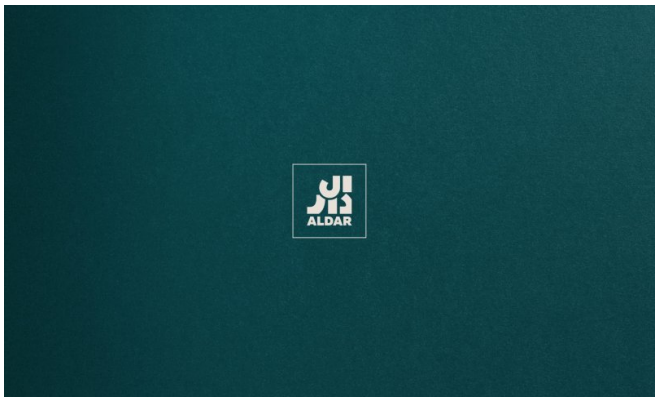

MATERIAL FINISHES – LIGHT
MATERIAL FINISHES – DARK


CURATED APARTMENT DESIGN



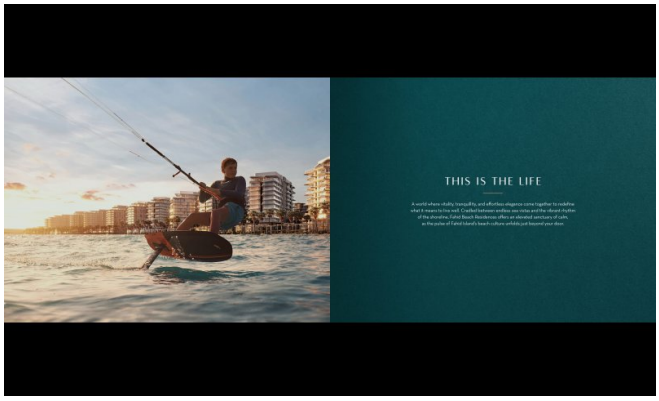





ALDAR


FAHID BEACH
RESIDENCES




THIS IS THE LIFE