Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer

Prix & Coûts	
Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien	
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	3
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques	
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui

Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l'île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l'environnement.
Chaque résidence bénéficie d'un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.
Le plan directeur de l'île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d'écoles internationales réputées et d'installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.
Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d'une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d'Abou Dhabi.

Situation

L'île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l'île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d'Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l'île favorise un mode de vie sain et actif toute l'année.

Caractéristiques

Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L'île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

Autres

????? ?? ??????????????: ?????, ?????? ? ????????? ??????, ????????? ?????, ???????? ???? ??????????????? ? ????? ???? ???????? ????????????/????????? ?? ?????? ????????? ??? ??????????????? ?????????? ?/??? ??????????????. ??? ??????????, ??????? ??????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ????????

??????????????. ???????????? ???????, ??????????, ???????, ?????????? ? ????????? ????? ?????????? ?? ?????????.

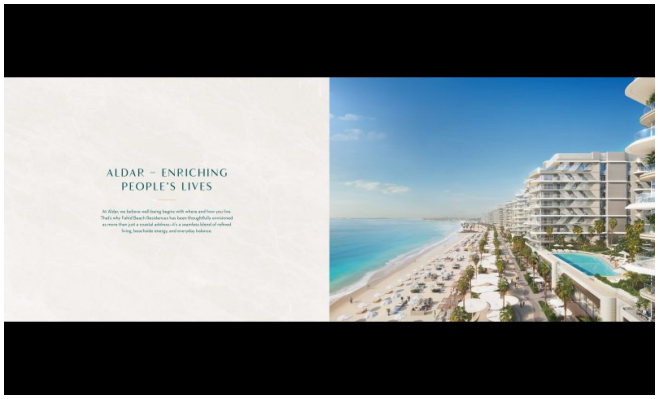
Adresse

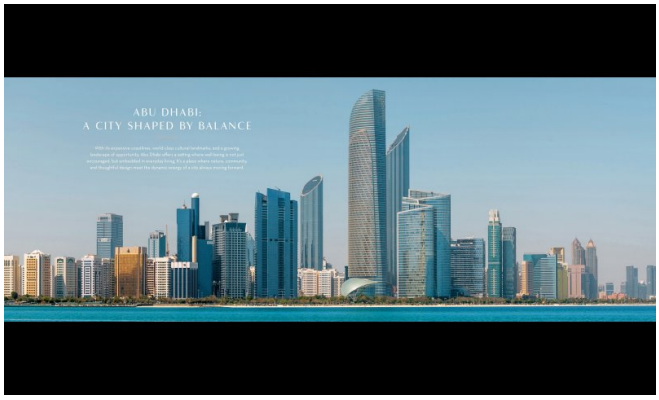
Fahid Island

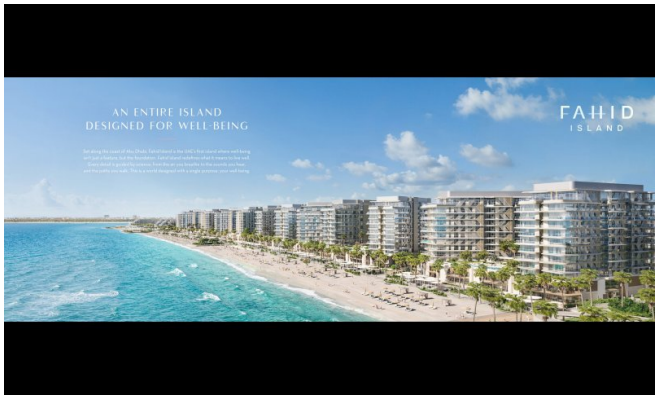
Vendeurs

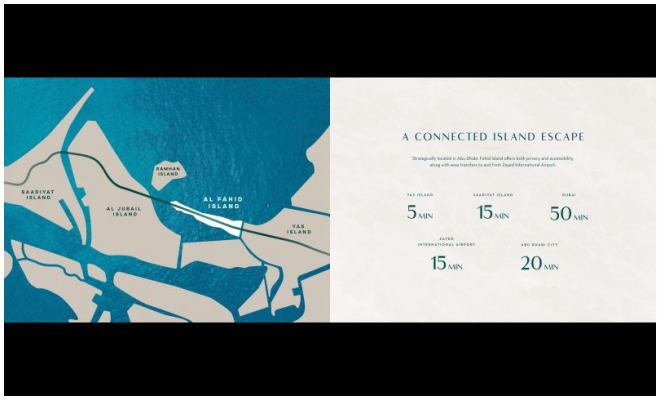
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



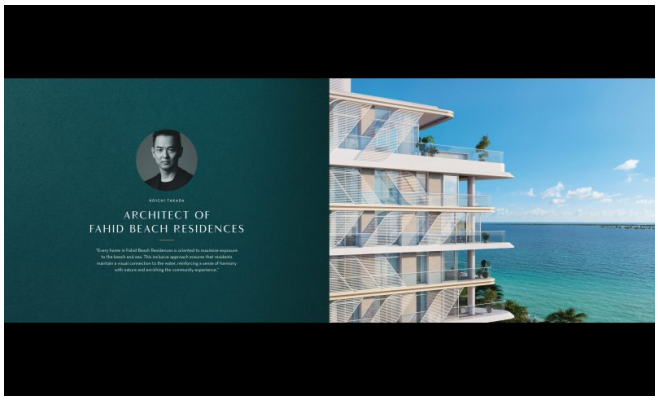


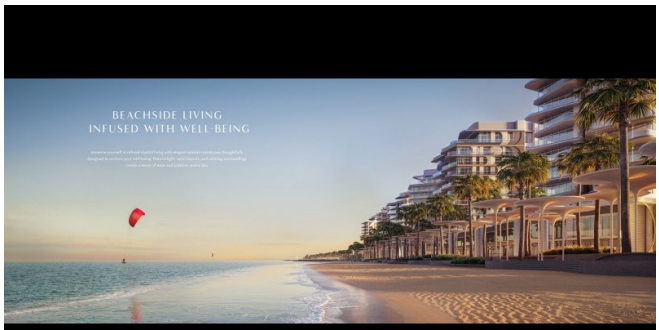


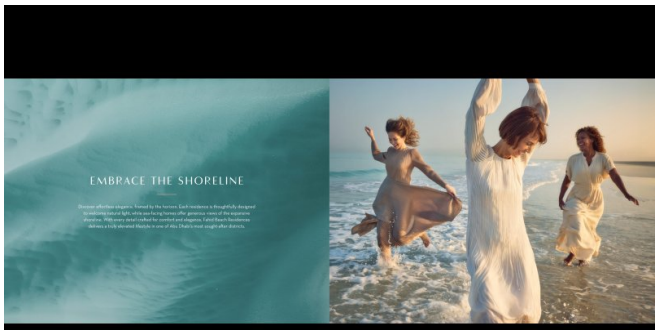

A CONNECTED ISLAND ESCAPE
Strategically located in Abu Dhabi, Fahid Island offers both privacy and accessibility, along with easy transfers to and from Zayed International Airport.
YAS ISLAND
5 MIN
SAADIYAT ISLAND
15 MIN
DUBAI
50 MIN
ZAYED INTERNATIONAL AIRPORT
15 MIN
ABU DHABI CITY
20 MIN
SAADIYAT ISLAND
BANIYAS ISLAND
AL JUBAIL ISLAND
AL FAHID ISLAND
YAS ISLAND

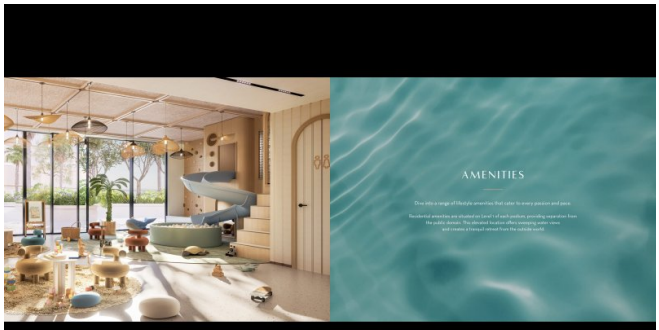
FAHID BEACH
RESIDENCES

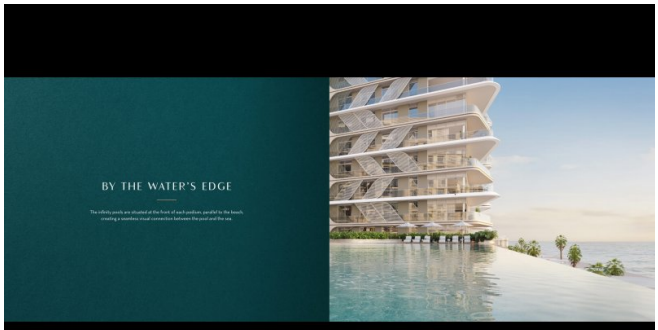
THE SCIENCE OF WELL-BEING
Explore how Fahid Island's masterplan makes well-being a way of life


KOICHI TAKADA
ARCHITECT OF
FAHID BEACH RESIDENCES
"Every home in Fahid Beach Residences is oriented to maximize exposure to the beach and sea. This inclusive approach ensures that residents maintain a visual connection to the water, reinforcing a sense of harmony with nature and enriching the community experience."


BEACHSIDE LIVING
INFUSED WITH WELL-BEING


EMBRACE THE SHORELINE


AMENITIES
Dive into a range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace.
Residential amenities are situated on Level 1 of each pavilion, providing separation from the public domain. The elevated location offers sweeping water views and creates a tranquil retreat from the outside world.


BY THE WATER'S EDGE
The infinity pools are situated at the front of each pavilion, parallel to the beach, creating a seamless visual connection between the pool and the sea.

PRODUCTIVITY
MEETS TRANQUILLITY

For professionals, beautifully designed co-working spaces offer a calm, productive environment for collaboration or quiet focus, bringing a perfect balance of home and work.

SAVOUR EVERY MOMENT

At the heart of the development is a social kitchen that's perfect for community gatherings, private chef dinners, or intimate birthday celebrations.

TAIL-WAGGING COMFORT

Not forgetting our furry friends, the development also features a Pet Spa for all grooming needs, care services and dog-walking services.

LIST OF AMENITIES

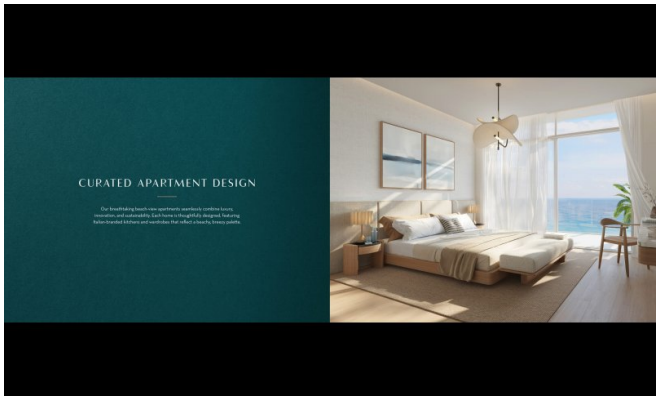
Infinity Pools	Social Kitchens
Jacuzzis	Gymnasiums
Kids Swimming Pools	Kids' Rooms
Kids' Splash Pad	Multi-purpose Rooms
Outdoor Fitness Areas	Steam Room & Sauna
Outdoor Kids' Play Areas	Cinema Room
Pet Spa	Co-working Lounges
Squash Courts	Landscaped Stylish Gardens

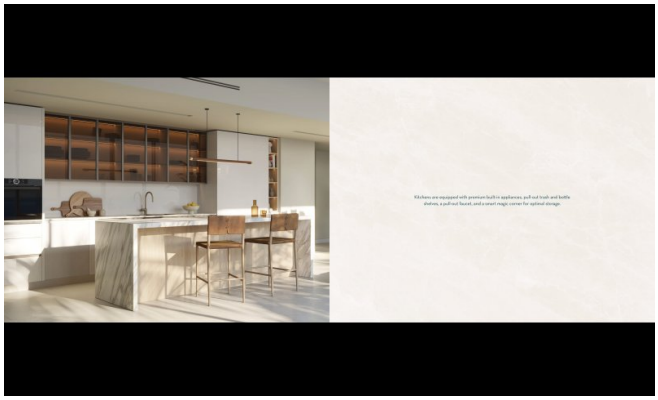
DISCOVER YOUR
SHORELINE ADDRESS

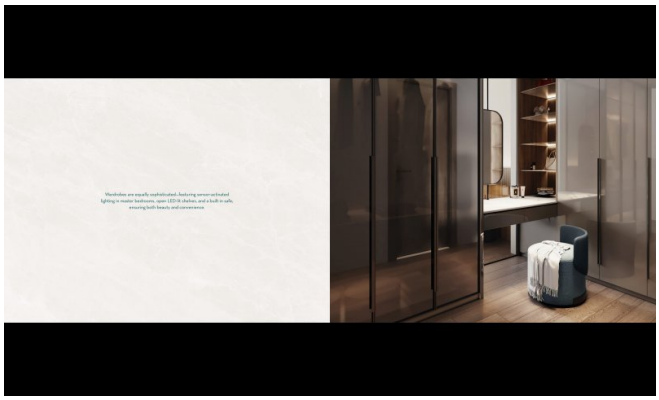
YOUR DAILY INVITATION
TO REFINED LIVING

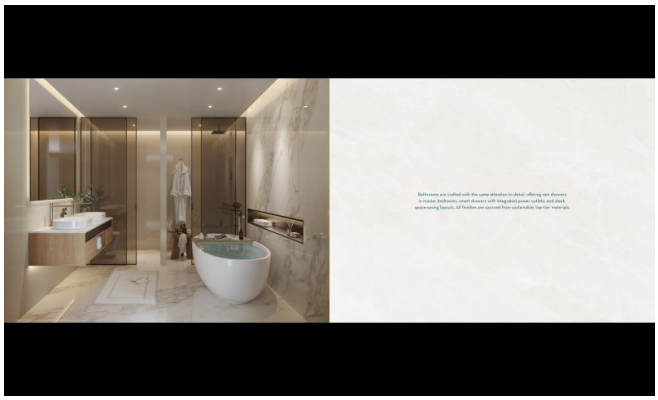
MATERIAL FINISHES – LIGHT

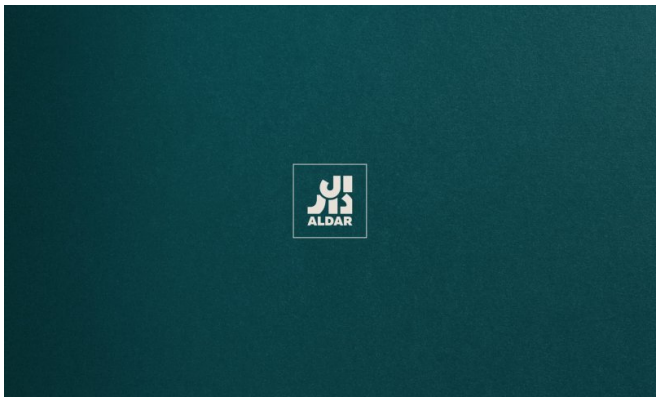
MATERIAL FINISHES – DARK


CURATED APARTMENT DESIGN



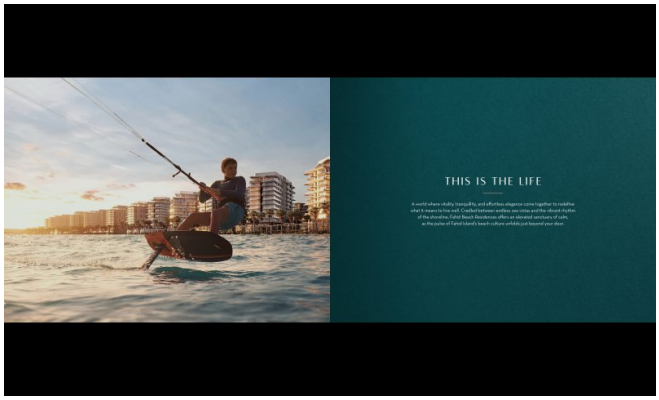





ALDAR

FAHI
ISLAND
THE SCIENCE OF WELL-
SUSTAINABILITY MILESTONES

FAHID BEACH
RESIDENCES
ALDAR


THIS IS THE LIFE