# Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer

| Prix & Coûts | |
|---|---|
| Prix d'achat | Prix ??sur demande |

| Informations sur le bien | |
|---|---|
| Chambres | 4 |
| Nombre de chambres à coucher | 1 |
| Nombre de salles de bains | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasses | 1 |
| État de la propriété | Première utilisation |
| ancien / nouveau bâtiment | Nouvelle construction |
| En vente | Ouvert |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Salle de bains | Douche |
| Cuisine | Ouvert |
| Type de chauffage | Central |
| Air-conditioned | Oui |
| Ascenseur, ascenseur | Personnes |
| Meublé | pleinement |

| | |
|---|---|
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Débarras | Oui |
| les personnes âgées | Oui |

## Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l'île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l'environnement.
Chaque résidence bénéficie d'un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.
Le plan directeur de l'île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d'écoles internationales réputées et d'installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.
Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d'une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d'Abou Dhabi.

## Situation

L'île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l'île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d'Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l'île favorise un mode de vie sain et actif toute l'année.

## Caractéristiques

Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L'île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

## Autres

????? ?? ??????????????: ?????, ?????? ? ????????? ??????, ????????? ?????, ???????? ???? ??????????????? ? ????? ???? ???????? ????????????/????????? ?? ?????? ????????? ??? ??????????????? ?????????? ?/??? ??????????????. ???

??????????, ??????? ??????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ???????? ??????????????. ???????????? ???????, ??????????, ???????, ?????????? ? ????????? ????? ?????????? ?? ?????????.

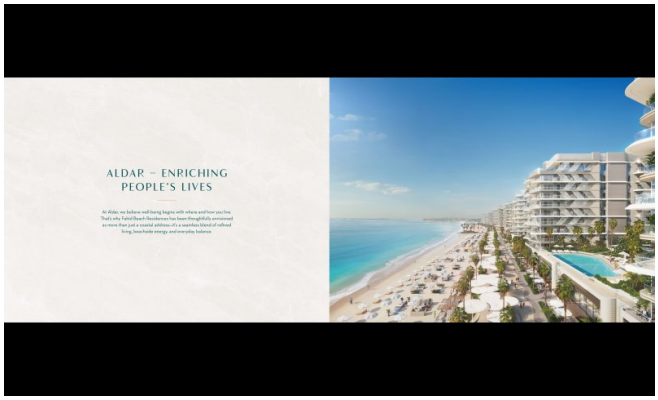
## Adresse

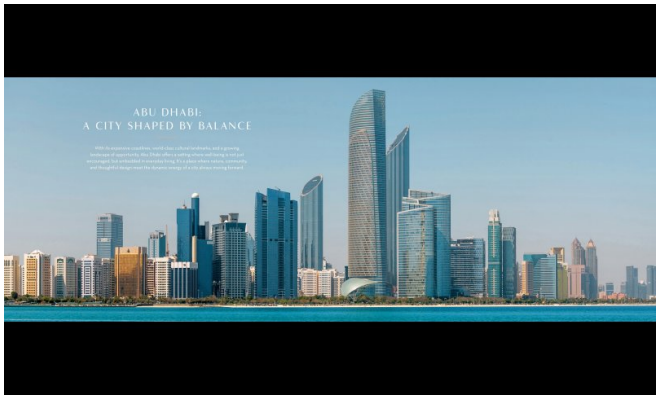
Fahid Island

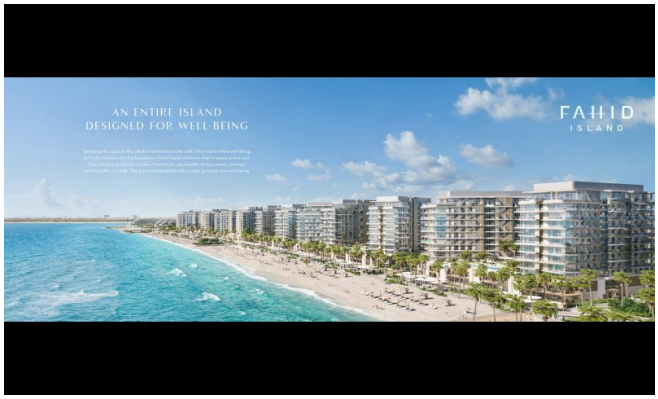
## Vendeurs

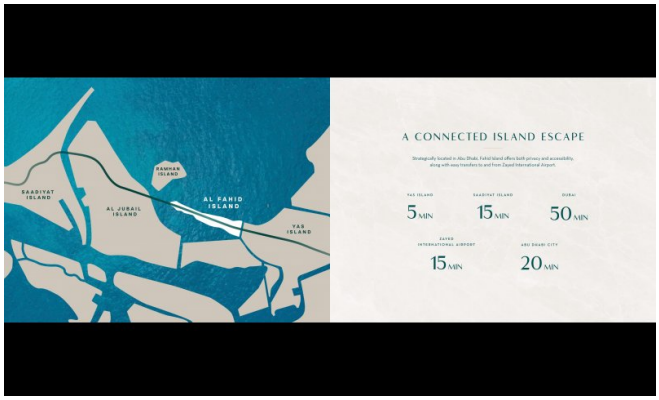
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Standard | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Site Internet | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |

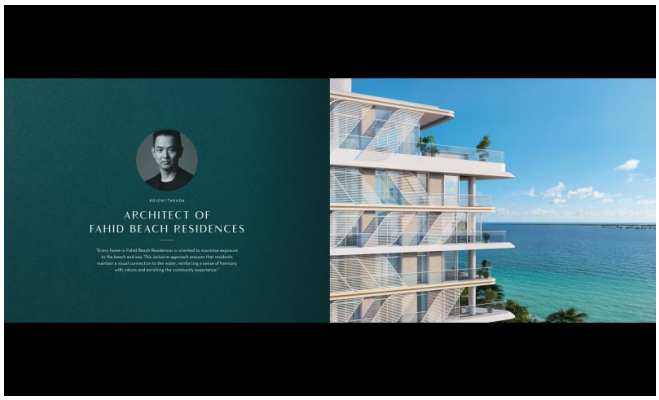


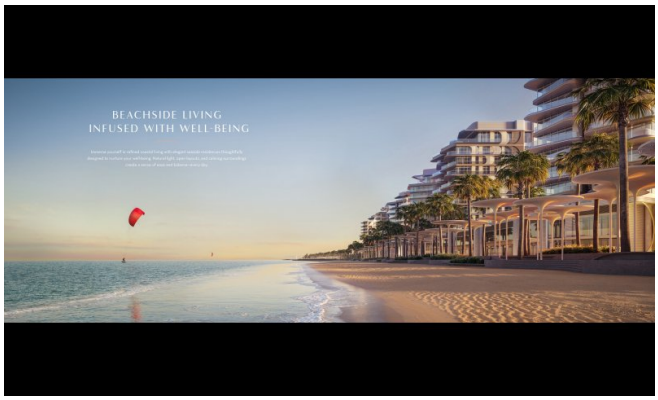



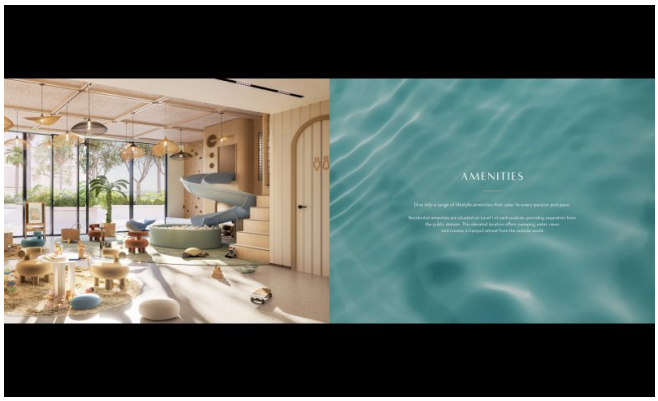

SAADIYAT ISLAND
BANIYAS ISLAND
AL JUBAIL ISLAND
AL FAHID ISLAND
YAS ISLAND
A CONNECTED ISLAND ESCAPE
Strategically located in Abu Dhabi, Fahid Island offers both privacy and accessibility, along with easy transfers to and from Zayed International Airport.
YAS ISLAND
5 MIN
SAADIYAT ISLAND
15 MIN
DUBAI
50 MIN
ZAYED INTERNATIONAL AIRPORT
15 MIN
ABU DHABI CITY
20 MIN

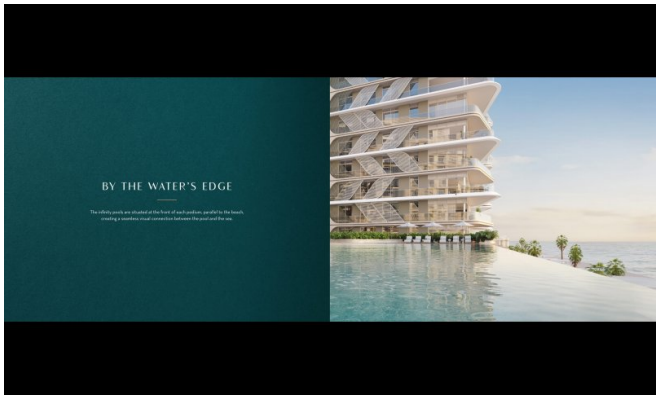
THE SCIENCE OF WELL-BEING
Explore how Fahid Island's masterplan makes well-being a way of life

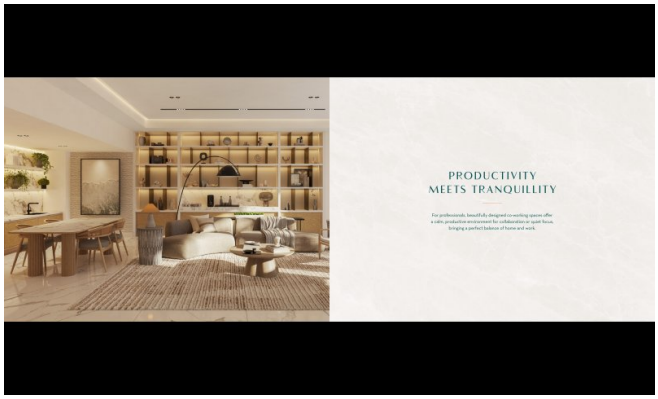

ARCHITECT OF
FAHID BEACH RESIDENCES

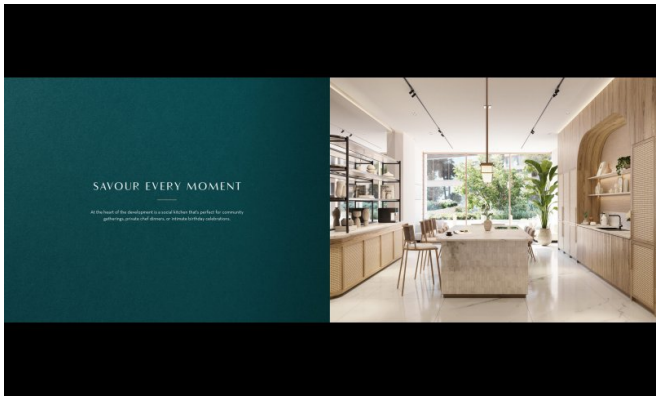

BEACHSIDE LIVING
INFUSED WITH WELL-BEING

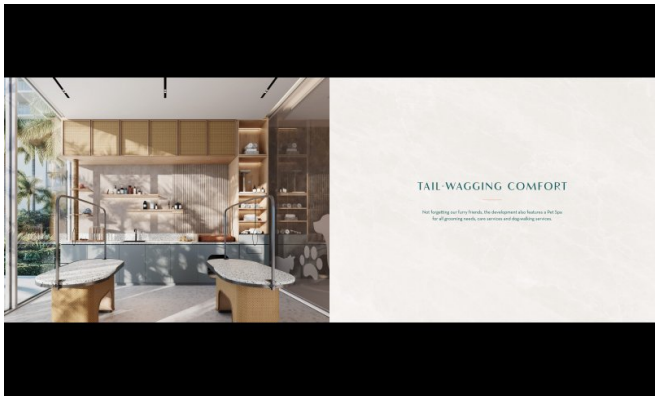
EMBRACE THE SHORELINE

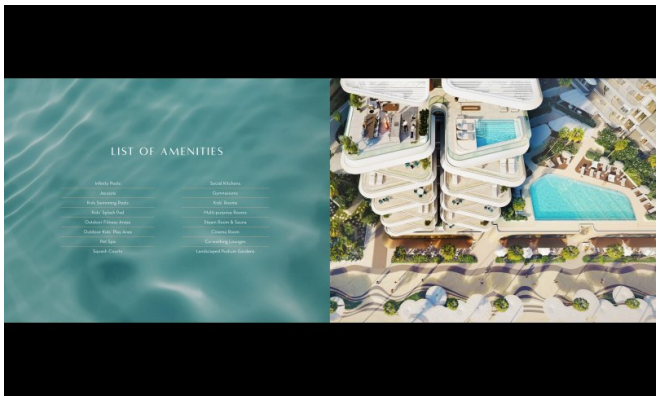

AMENITIES


BY THE WATER'S EDGE

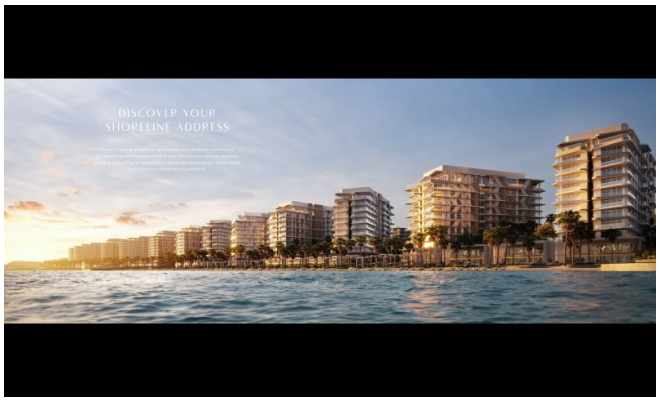

PRODUCTIVITY
MEETS TRANQUILLITY


SAVOUR EVERY MOMENT
At the heart of the development is a social kitchen that's perfect for community gatherings, private chef dinners, or intimate birthday celebrations.

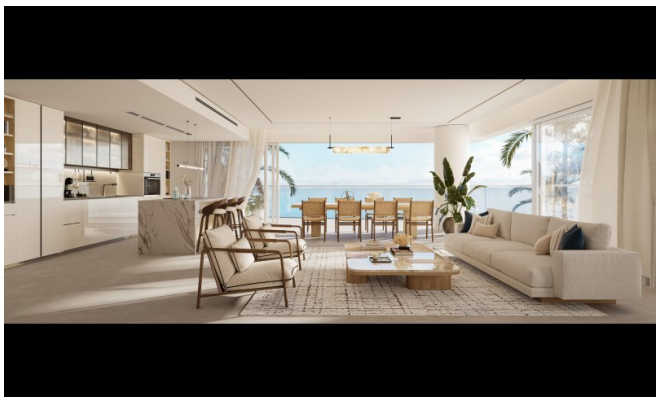

TAIL-WAGGING COMFORT
Not forgetting our furry friends, the development also features a Pet Spa for all grooming needs, care services and dog-walking services.

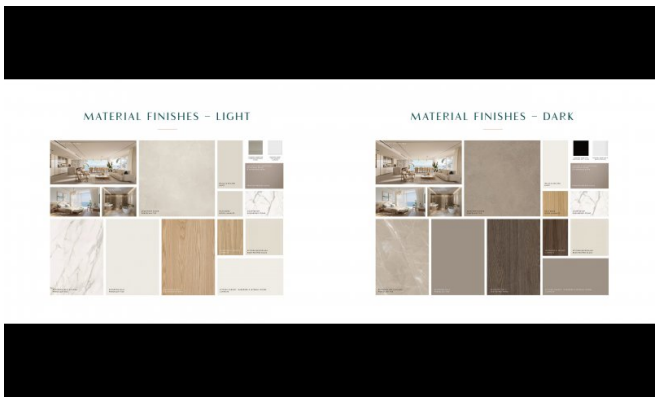

LIST OF AMENITIES
Infinity Pools
Jacuzzis
Kids Swimming Pools
Kids' Splash Pad
Outdoor Fitness Areas
Outdoor Kids' Play Area
Pet Spa
Squash Courts
Social Kitchens
Gymnasiums
Kids' Rooms
Multi-purpose Rooms
Steam Room & Sauna
Cinema Room
Co-working Lounges
Landscaped Podium Gardens

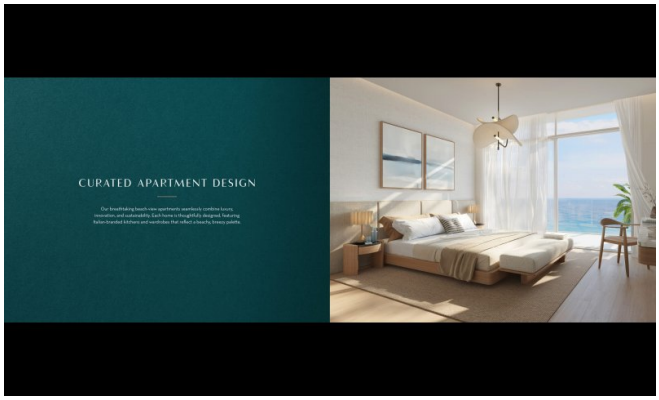
SERVICES
24/7 Gym with Personal Training (for a fee)
24/7 Security & Concierge
Visitor and Retail Valet
Discounted Pet Spa–Grooming and care services for pets including dog walking services
Community Activation and Events Programming
Cinema
Social Kitchen
Direct access to boutique shopping and retail on Canal Drive
Direct Access to Eahid Waterfront Promenade
High calibre F&B

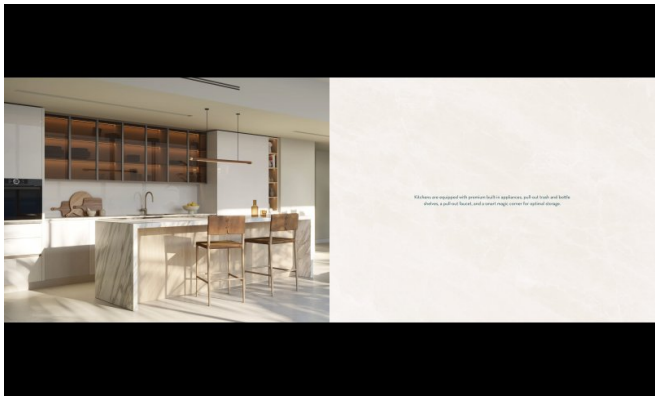

DISCOVER YOUR
SHORELINE ADDRESS

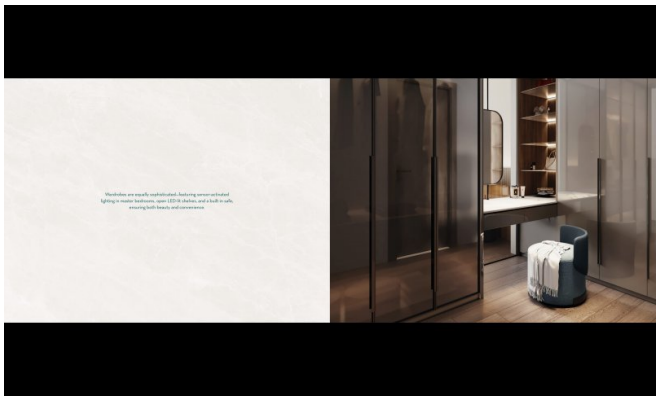
YOUR DAILY INVITATION
TO REFINED LIVING

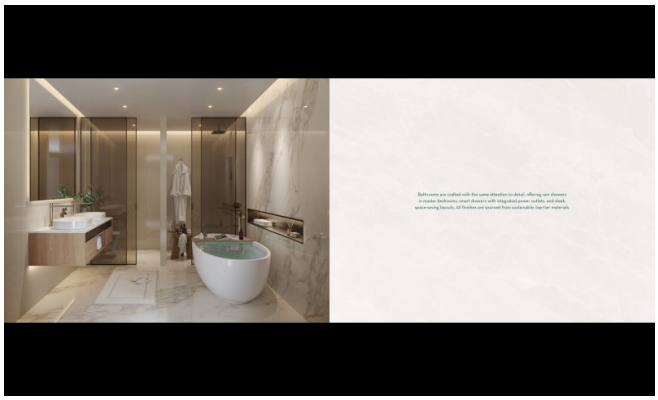


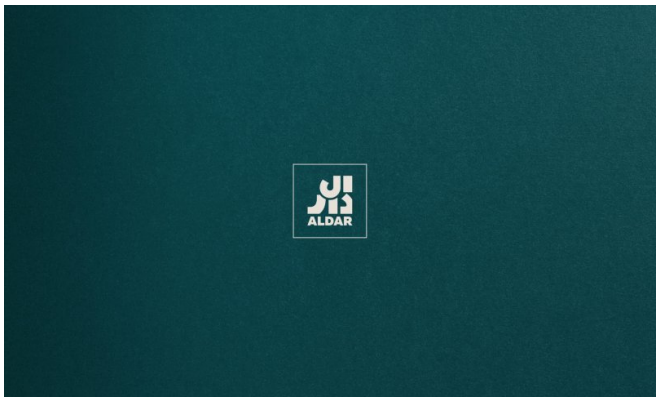

MATERIAL FINISHES – LIGHT
MATERIAL FINISHES – DARK


CURATED APARTMENT DESIGN



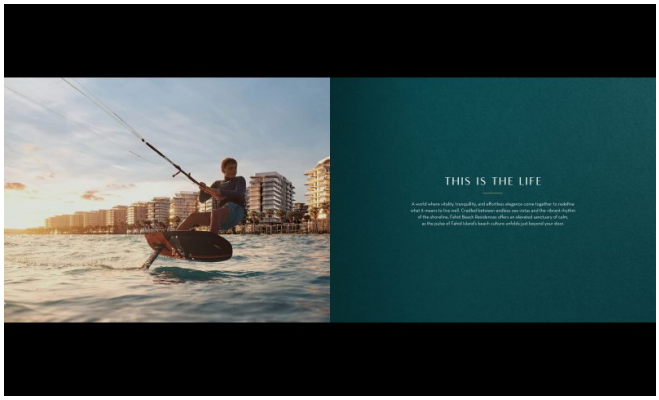





ALDAR

FAHI
ISLAND
THE SCIENCE OF WELL-
SUSTAINABILITY MILESTONES

FAHID BEACH
RESIDENCES
ALDAR


THIS IS THE LIFE