# 3 BR C2 (M2) Dubaï, Emirates Towers – Résidences ultra-luxueuses avec services

| Prix & Coûts | |
|---|---|
| Prix d'achat | Prix ??sur demande |

| Informations sur le bien | |
|---|---|
| Surface habitable | 214,45 m² |
| Superficie totale | 238,28 m² |
| Chambres | 7 |
| Nombre de chambres à coucher | 3 |
| Nombre de salles de bains | 5 |
| Taille du balcon / terrasse | 23,83 m² |
| Nombre de balcons | 3 |
| État de la propriété | Première utilisation |
| ancien / nouveau bâtiment | Nouvelle construction |
| En vente | Ouvert |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche, Baignoire |
| Cuisine | Cuisine équipée, Ouvert |
| Type de chauffage | Central |

| | |
|---|---|
| Air-conditioned | Oui |
| Ascenseur, ascenseur | Personnes |
| Meublé | pleinement |
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Les fonctions de sécurité | Appareil photo |
| Débarras | Oui |
| les personnes âgées | Oui |

## Description de la propriété

Les résidences présentent un design raffiné avec des plans ouverts qui favorisent une sensation de clarté et de confort. Chaque logement est équipé de cuisines ultramodernes, complétées par des finitions haut de gamme et des appareils intégrés. Les espaces de vie spacieux s'enchaînent harmonieusement, offrant une atmosphère sophistiquée mais chaleureuse, avec des accents caramel, du marbre de qualité supérieure et des finitions en bois naturel. Chaque résidence est conçue pour équilibrer fonctionnalité et style, offrant un havre de paix avec une vue imprenable sur la skyline de la ville. Les tours sont de véritables chefs-d'œuvre architecturaux, reposant sur des pilotis presque invisibles pour offrir une vue panoramique du centre-ville de Dubaï jusqu’à la mer ouverte, tout en garantissant une intimité totale à chaque résident.
L'arrivée est majestueuse, avec un hall à double hauteur, une cour-jardin paisible et des salons élégants. Les terrasses situées au sommet offrent une vie quotidienne élevée, avec une piscine à débordement luxueuse, des salons de jardin panoramiques et de vastes espaces événementiels en plein air. Des services personnalisés, y compris des soins de spa, des entraîneurs personnels, une assistance de conciergerie et des options de restauration privée, assurent aux résidents un style de vie défini par le luxe et la commodité. Chaque détail est pensé pour offrir une expérience de vie sans faille, mêlant design emblématique et confort raffiné.

## Situation

Situées au cœur du pôle économique mondial de Dubaï, ces résidences bénéficient d’un accès direct à Sheikh Zayed Road et Al Khail Road. Proximité immédiate de City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach, et de lieux culturels emblématiques tels que le Musée du Futur et le DIFC. Ce quartier dynamique rassemble institutions internationales, gastronomie de prestige et galeries d’art renommées, offrant un style de vie incomparable où affaires, culture et loisirs se mêlent harmonieusement.

## Caractéristiques

Les résidents profitent d’un accès exclusif à des piscines panoramiques, à une piscine à débordement réservée aux adultes, à des salons jardin avec vue, ainsi qu’à des terrasses privées pour événements suspendues au-dessus de la ville. Un spa, une salle de sport entièrement équipée, des studios de yoga et de spinning, ainsi qu’un club bien-être avec sauna et salon de manucure complètent les installations. S’ajoutent des salles à manger privées, un restaurant gastronomique, des espaces de coworking, un cinéma privé, des aires de jeux pour enfants, des courts de paddle et des espaces polyvalents pour événements, conçus pour améliorer la vie quotidienne.

## Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus

sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

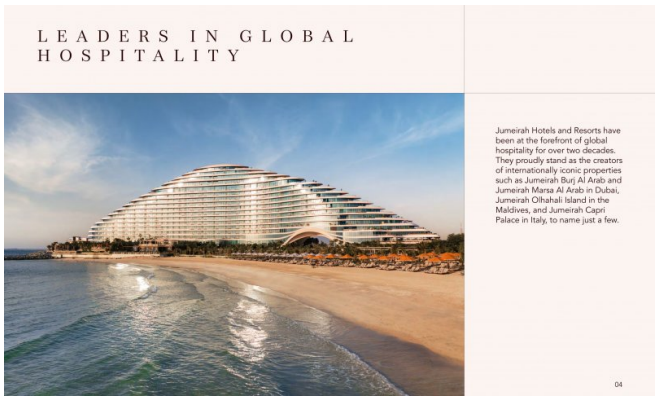
## Adresse

Emirates Tower

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Standard | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Site Internet | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |



## BUILT FOR SUCCESS

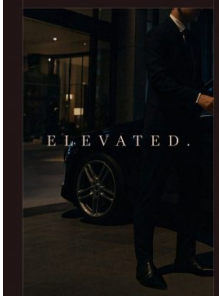
Set next to the heart of global business in Dubai, Jumeirah Residences Emirates Towers stand as the new architectural icons on the city's skyline.

This exclusive collection of residences offers one- to four-bedroom apartments, where every detail reflects thoughtful craftsmanship and refined living.

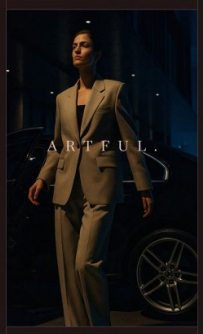
From sky pools to Jumeirah Signature Services, each element is designed to elevate the daily experience of discerning residents.

09

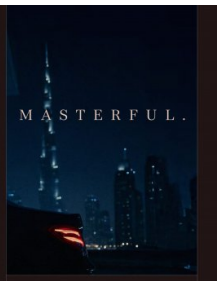
## THE PHILOSOPHY



ELEVATED.



ARTFUL.



MASTERFUL.

This new landmark rises where success finds its home. Here, ambition is reflected in every line, every service, and every view. The vision is to craft a residence for the city's most influential — a place where perfection is the standard.

11

With its cantilevered structure appearing to float, Jumeirah Residences Emirates Towers is a masterful expression of elevation. Distinctive and meticulously crafted, it offers a home for those who seek something truly exceptional.

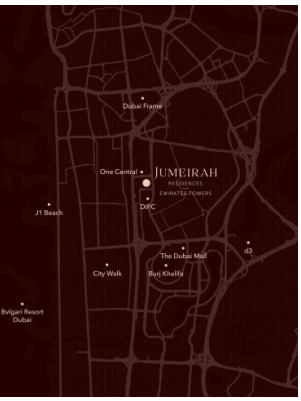
12

## SUCCESS LEADS TO ONE LOCATION

The residences offer seamless access to Sheikh Zayed Road and Al Khail Road, with key destinations such as City Walk, Downtown Dubai, and J1 Beach just minutes away.

Surrounded by landmarks like the Museum of the Future, DIFC, and Jumeirah Emirates Towers, this is more than a prime location. This dynamic district is home to global institutions and international businesses, as well as cultural and lifestyle destinations, including prestigious galleries and world-class dining.

| | |
|---|---|
| One Central | 5 minutes |
| The Dubai Mall | 7 minutes |
| City Walk | 10 minutes |
| Dubai Frame | 13 minutes |
| Dubai Design District (d3) | 15 minutes |
| J1 Beach | 17 minutes |
| Bulgari Resort Dubai | 20 minutes |



## THE DESTINATION

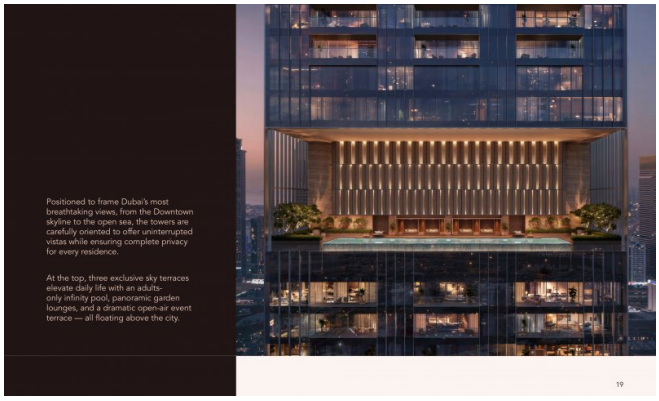
01 JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS
02 JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
03 MUSEUM OF THE FUTURE
04 DIFC
05 ONE CENTRAL
06 METRO STATION
07 PEDESTRIAN BRIDGE

16

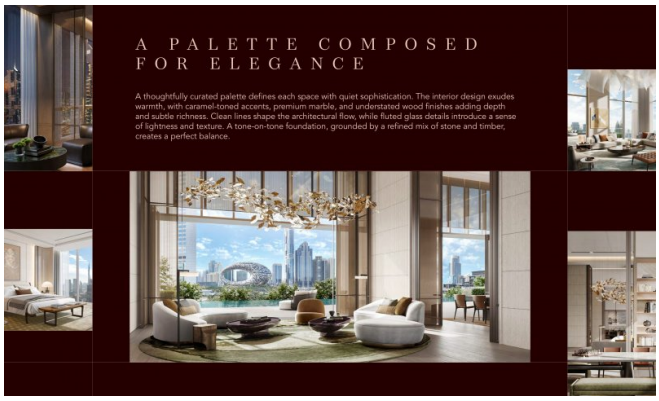
## A WORLD-RENOWNED ARCHITECTURAL SIGNATURE

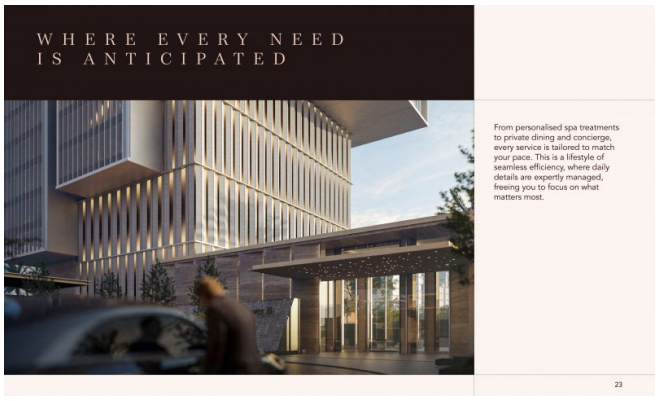
These bespoke residences make a powerful impression on Dubai's evolving skyline. Perched on near-invisible stilts, the architecture achieves a striking balance of form and function, designed to complement and enhance the living experience.

18

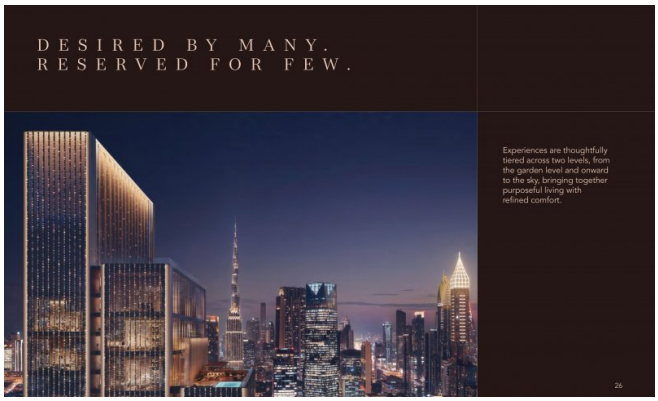

Positioned to frame Dubai's most breathtaking views, from the Downtown skyline to the open sea, the towers are carefully oriented to offer uninterrupted vistas while ensuring complete privacy for every residence.
At the top, three exclusive sky terraces elevate daily life with an adults-only infinity pool, panoramic garden lounges, and a dramatic open-air event terrace — all floating above the city.
19

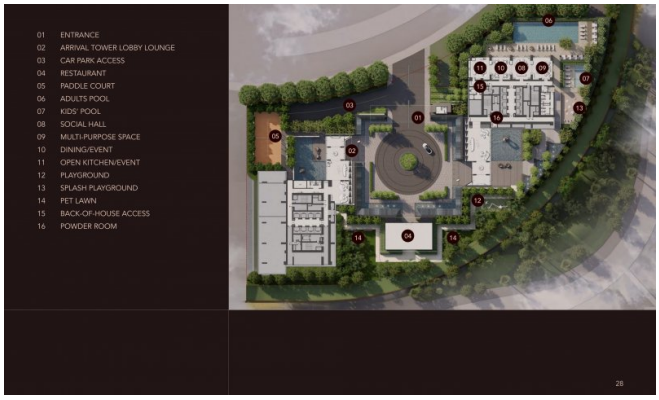
SCDA, the globally awarded architectural studio behind this project, is renowned for creating seamless, sustainable spaces where architecture, interior design, and landscape exist in perfect harmony.
With projects in over 80 cities worldwide, their vision balances sculptural form, refined craft and deep environmental care.
20

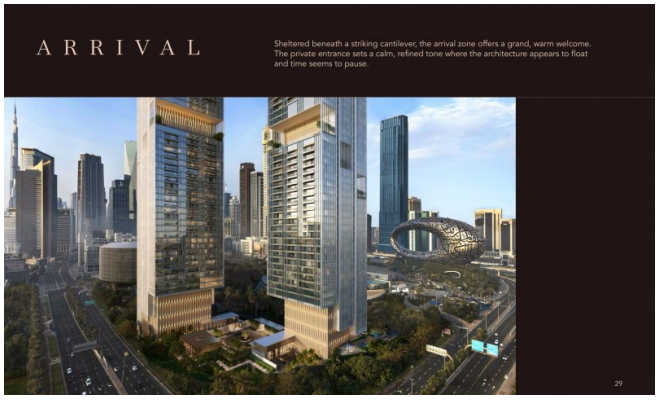

A PALETTE COMPOSED FOR ELEGANCE
A thoughtfully curated palette defines each space with quiet sophistication. The interior design exudes warmth, with caramel-toned accents, premium marble, and understated wood finishes adding depth and subtle richness. Clean lines shape the architectural flow, while fluted glass details introduce a sense of lightness and texture. A tone-on-tone foundation, grounded by a refined mix of stone and timber, creates a perfect balance.


WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED
From personalised spa treatments to private dining and concierge, every service is tailored to match your pace. This is a lifestyle of seamless efficiency, where daily details are expertly managed, freeing you to focus on what matters most.
23

BASIC SERVICES
24/7 Security
Concierge
Public Area Maintenance
Public Area Cleaning
Lounge/Pool Attendants
Door/Valet
Lifeguards
À LA CARTE SERVICES
STANDARD SERVICES
Laundry
Housekeeping
Childcare
Car Care
Maintenance/Engineering Services
Groceries Service
Away Service
Transportation
SPA & FITNESS SERVICES
A wide selection of Jumeirah rejuvenating SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA therapist.
Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence
Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions
PRIVATE CHEF & EVENTS
Jumeirah renowned chefs at a private meal service
Personalised event planning
24


DESIRED BY MANY. RESERVED FOR FEW.
Experiences are thoughtfully tiered across two levels, from the garden level and onward to the sky, bringing together purposeful living with refined comfort.
26


01 ENTRANCE
02 ARRIVAL TOWER LOBBY LOUNGE
03 CAR PARK ACCESS
04 RESTAURANT
05 PADDLE COURT
06 ADULTS POOL
07 KIDS' POOL
08 SOCIAL HALL
09 MULTI-PURPOSE SPACE
10 DINING/EVENT
11 OPEN KITCHEN/EVENT
12 PLAYGROUND
13 SPLASH PLAYGROUND
14 PET LAWN
15 BACK-OF-HOUSE ACCESS
16 POWDER ROOM
28


ARRIVAL
Sheltered beneath a striking cantilever, the arrival zone offers a grand, warm welcome. The private entrance sets a calm, refined tone where the architecture appears to float and time seems to pause.
29

JUMEIRAH
ENTRANCE