

## Dubaï, Zabeel 2 – Résidences de bien-être de précision à vendre



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Surface habitable            | 928,20 m <sup>2</sup>   |
| Superficie totale            | 2.199,27 m <sup>2</sup> |
| Chambres                     | 13                      |
| Nombre de chambres à coucher | 6                       |
| Nombre de salles de bains    | 8                       |
| Taille du balcon / terrasse  | 1.271,06 m <sup>2</sup> |
| Nombre de balcons            | 2                       |
| Nombre de terrasses          | 1                       |
| ancien / nouveau bâtiment    | Nouvelle construction   |

### Caractéristiques

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Catégorisation générale | Luxueux    |
| Salle de bains          | Douche     |
| Cuisine                 | Ouvert     |
| Ascenseur, ascenseur    | Personnes  |
| Meublé                  | pleinement |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Débarras                 | Oui |
| les personnes âgées      | Oui |

## Description de la propriété

Situé à l'intersection du bien-être avancé et de l'architecture ultra-moderne, ce développement résidentiel de luxe à Zabeel 2, Dubaï, introduit le concept de Precision Wellness – une expérience de vie guidée scientifiquement pour optimiser la santé physique et mentale.

Créées par des architectes et promoteurs de renommée mondiale, chaque résidence associe matériaux à réponse sensorielle, design biophilique et systèmes intelligents intégrés à l'IA. Les intérieurs comprennent une insonorisation, un éclairage circadien, des douches enrichies en vitamines, des matériaux conscient des CEM, ainsi que des systèmes de purification de l'air et de l'eau. Les baies vitrées du sol au plafond et les larges balcons offrent des vues paisibles sur la ville, renforçant la lumière naturelle et la pleine conscience.

Les résidents bénéficient d'un accès à l'Akala Spa et à la clinique médicale bien-être Everwell, qui propose des traitements novateurs tels que la thérapie par cellules souches, les injections de peptides, les perfusions intraveineuses, l'ozonothérapie et l'équilibre hormonal. Chaque service – du diagnostic à la régénération avancée – est délivré dans un environnement clinique privé et fluide. La communauté propose également Formative, un club de fitness haute performance avec la technologie gym la plus avancée des Émirats, un concierge bien-être, un cinéma privé, des restaurants bio et des programmes nutritionnels personnalisés selon le profil génétique. Que ce soit en se relaxant dans une capsule de flottaison ou en participant à des séances de reiki, pilates ou thérapie sonore, cet espace est conçu pour une vie intentionnelle.

Parfait pour les personnes performantes, les adeptes du bien-être ou les investisseurs qui misent sur le luxe de nouvelle génération, c'est plus qu'un chez-soi – c'est un sanctuaire pour vivre, guérir et s'épanouir.

## Situation

Situées à Zabeel 2, l'un des quartiers les plus prestigieux de Dubaï, ces résidences vous placent à quelques minutes du centre-ville de Dubaï et de la DIFC. Nichées entre le cœur économique de la ville et ses épicentres culturels, les résidents bénéficient d'une proximité inégalée avec des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe et des soins de santé. Les tours jumelles sont entourées de panoramas pittoresques, d'hôtels de prestige et de paysages apaisants. Que vous recherchiez des retraites bien-être, des adresses fine-dining ou un accès rapide aux pôles d'affaires, Zabeel 2 offre l'alliance idéale de sérénité et de connectivité – à seulement quelques minutes de trajet de l'aéroport international de Dubaï.

## Caractéristiques

Ce développement redéfinit l'habitat holistique avec un écosystème complet de bien-être : circuits thermiques, soins spa, studios de fitness, chambres de privation sensorielle, saunas infrarouges, cryothérapie, luminothérapie rouge et chambres hyperbares à oxygène. Les résidents profitent de séances de bien-être personnalisées à domicile, d'une clinique médicale haut de gamme offrant des traitements régénératifs et d'une planification biométrique pilotée par l'IA. Sur place, les restaurants proposent des menus riches en nutriments, tandis que la domotique assure

un confort intégré. Les infrastructures incluent également un cinéma privatif, une piscine sur le toit, des suites de yoga et des salons conviviaux sélectionnés. Sécurité, voiturier, conciergerie et services en résidence complètent un style de vie tout?inclus.

## Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
 Al Marsa Street  
 3405 Marina Plaza

Standard

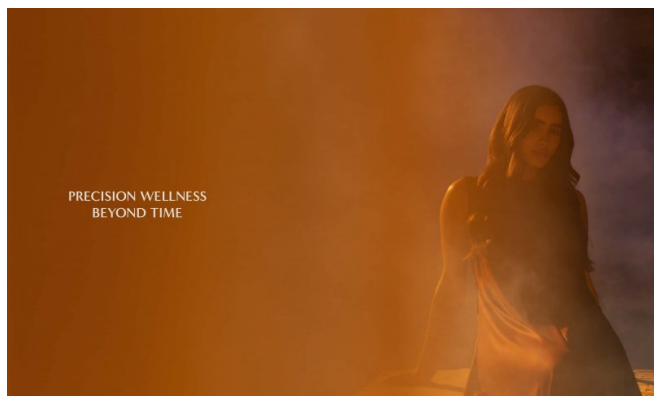
E-Mail

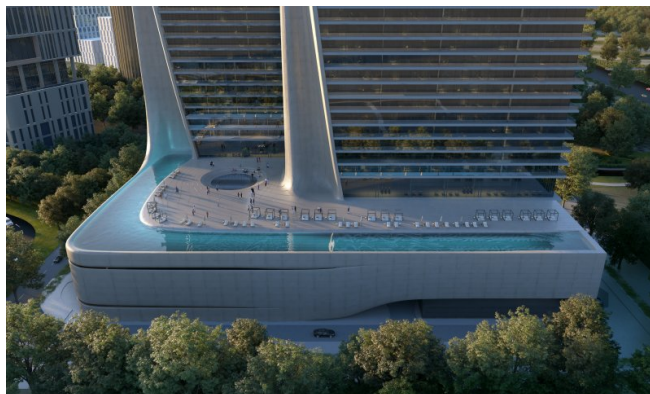
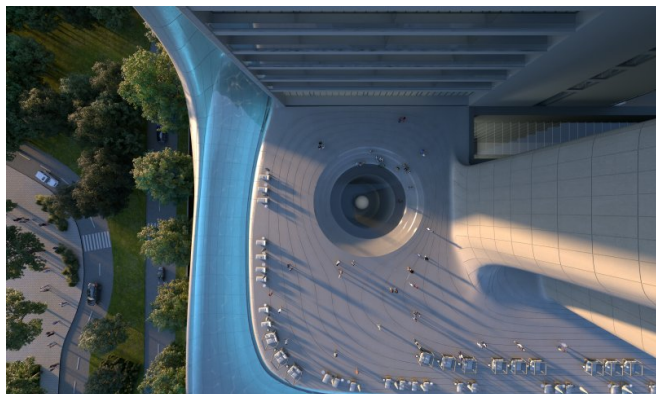
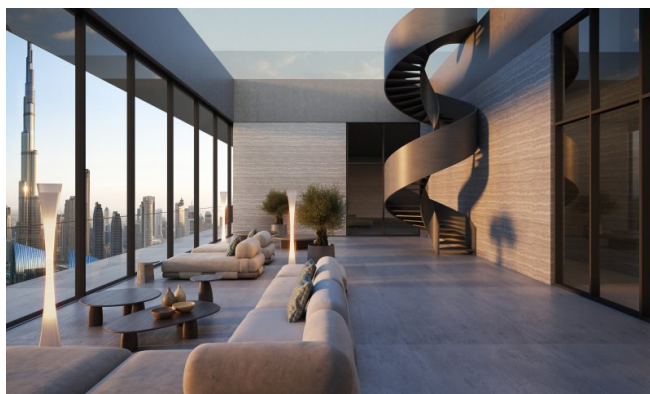
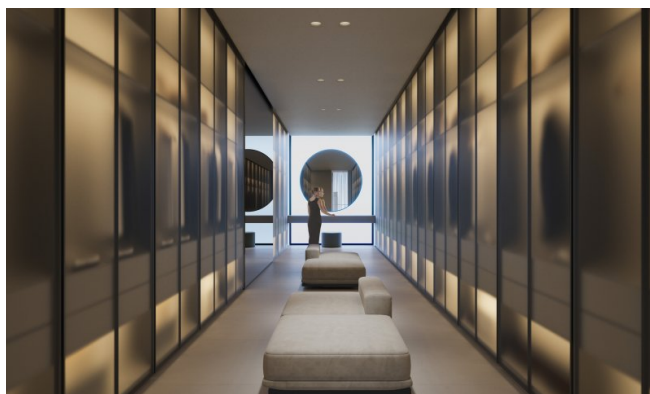
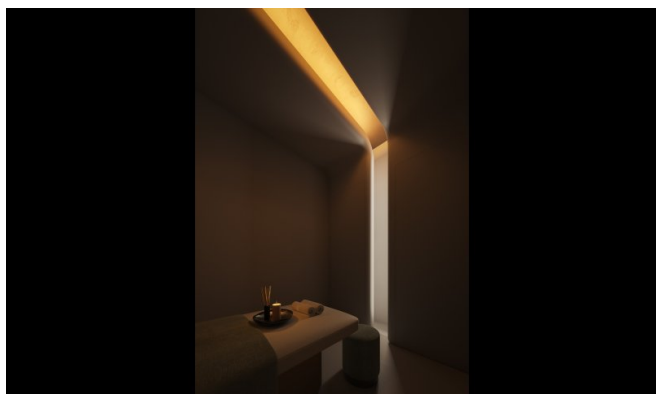
Site Internet

+971 4 248 3400

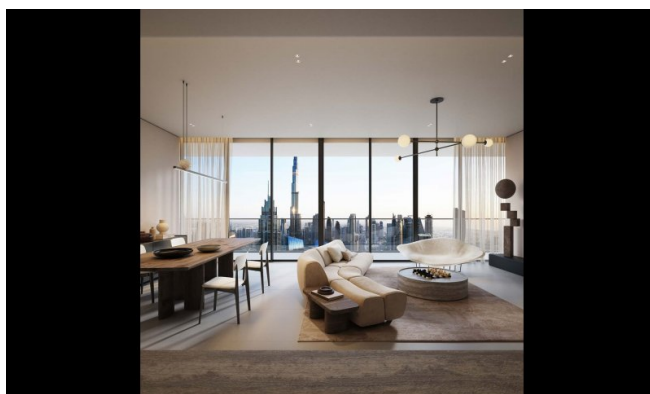
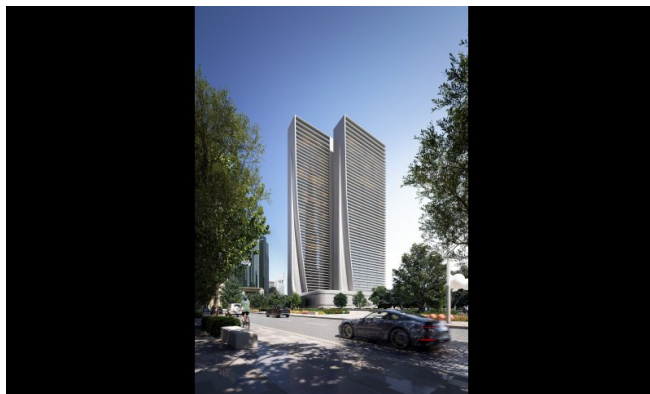
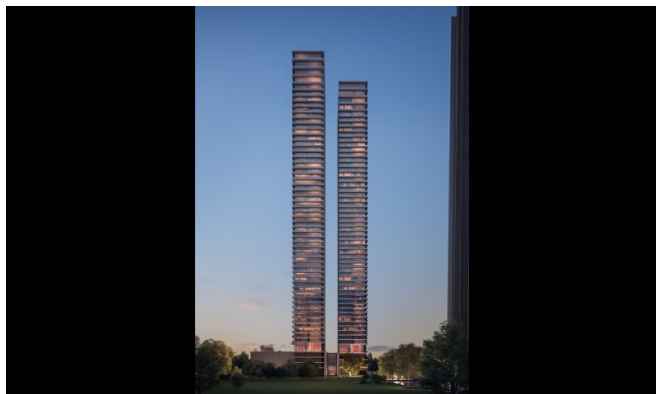
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

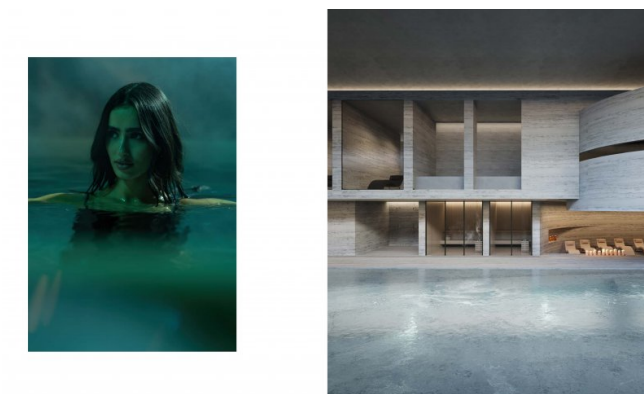
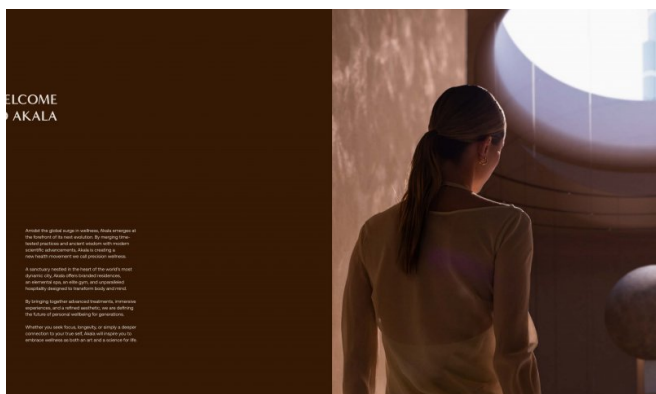
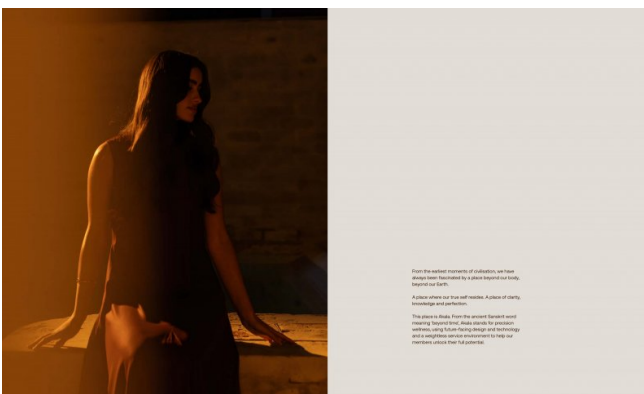
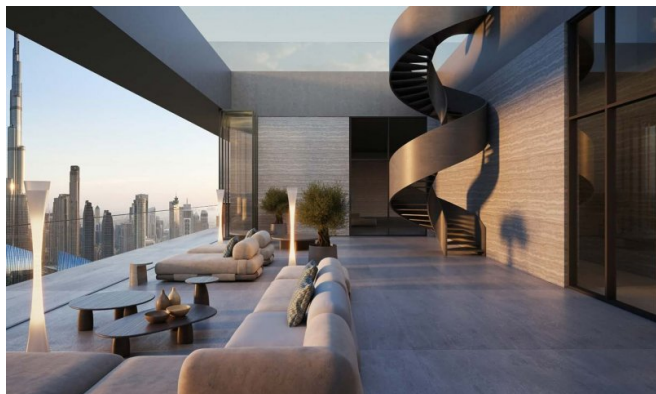


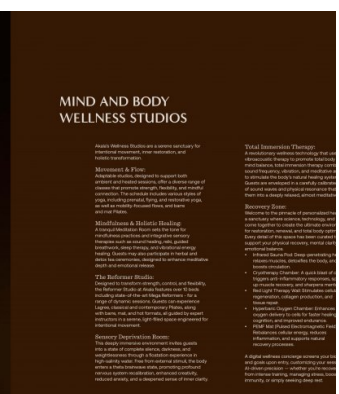
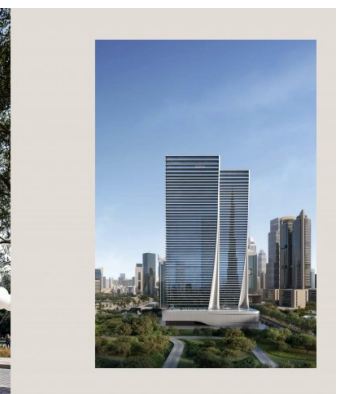
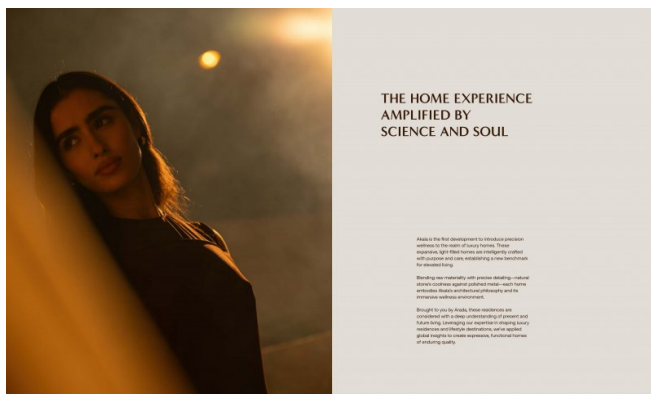
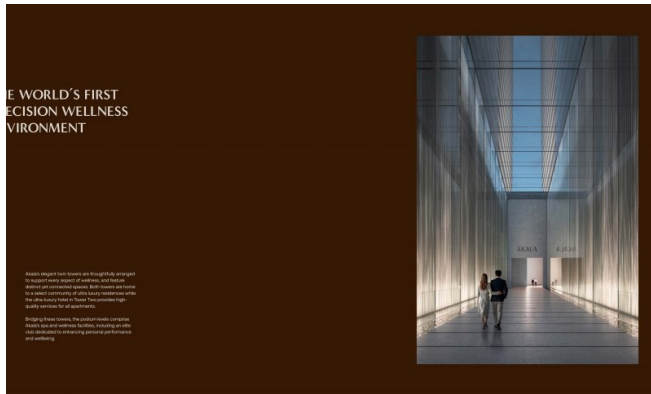














# ALA

The Akala Spa is a world wellness sanctuary where time slows, the senses awaken, and the body awakens to deep, therapeutic healing. Every detail has been considered to ensure guests enjoy the most serene of wellness experiences.

Renowned experts in natural healing, light therapy, and holistic medicine are available to guide you through your journey of deep relaxation and rejuvenation.

A variety of treatments are available, including massage, acupuncture, and holistic therapies. The Akala Spa is a place where you can truly relax and rejuvenate your body and mind.

Enhancing the Akala Spa experience is a world-class thermal circuit featuring two outdoor pools, a hot tub, and a series of saunas. The thermal circuit is designed to maximize the benefits of the water, steam, and light.

The thermal circuit features two outdoor pools, a hot tub, and a series of saunas. The thermal circuit is designed to maximize the benefits of the water, steam, and light.

The Akala Spa is a world wellness sanctuary where time slows, the senses awaken, and the body awakens to deep, therapeutic healing. Every detail has been considered to ensure guests enjoy the most serene of wellness experiences.

# everwell

Akalis state-of-the-art medical wellness clinic is a premier destination for those seeking holistic health and longevity. Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care.

Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care.

Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

# OURISH AND REFINE

Culinary excellence is central to the Akala experience, with our expert chefs and chefs offering a variety of gourmet dishes that align with your wellness goals.

Additional wellness services and therapies are available, including acupuncture, massage, and holistic therapies. The Akala Spa is a place where you can truly relax and rejuvenate your body and mind.

Enhancing the Akala Spa experience is a world-class thermal circuit featuring two outdoor pools, a hot tub, and a series of saunas. The thermal circuit is designed to maximize the benefits of the water, steam, and light.

The Akala Spa is a world wellness sanctuary where time slows, the senses awaken, and the body awakens to deep, therapeutic healing. Every detail has been considered to ensure guests enjoy the most serene of wellness experiences.

# VICES

**Akala Hotel Services**  
At Akala, service is our passion. Our expert staff ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Concierge, Housekeeping, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

**Personalized Lifestyle & Wellness**  
Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

**Smart Living, Seamlessly Integrated**  
Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

**Family & Specialized Support**  
Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

# EXCLUSIVELY YOURS

A private sanctuary within Akala, the exclusive spa is designed to provide a truly personalized wellness experience. Our expert staff ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

**Personalized Lifestyle & Wellness**  
Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

**Smart Living, Seamlessly Integrated**  
Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.

**Family & Specialized Support**  
Our state-of-the-art medical equipment, combined with our expert staff, ensures that every guest receives the highest quality care. Our services include: Acupuncture, Chiropractic, Massage, and more. We also offer a variety of holistic therapies, including yoga, meditation, and breathwork.