

Dubaï, Zabeel 2 – Résidences de bien-être de précision à vendre



Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Surface habitable	443,33 m ²
Superficie totale	581,26 m ²
Chambres	9
Nombre de chambres à coucher	5
Nombre de salles de bains	7
Taille du balcon / terrasse	137,93 m ²
Nombre de balcons	2
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui

Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Situé à l'intersection du bien-être avancé et de l'architecture ultra-moderne, ce développement résidentiel de luxe à Zabeel 2, Dubaï, introduit le concept de Precision Wellness - une expérience de vie guidée scientifiquement pour optimiser la santé physique et mentale.

Créées par des architectes et promoteurs de renommée mondiale, chaque résidence associe matériaux à réponse sensorielle, design biophilique et systèmes intelligents intégrés à l'IA. Les intérieurs comprennent une insonorisation, un éclairage circadien, des douches enrichies en vitamines, des matériaux conscient des CEM, ainsi que des systèmes de purification de l'air et de l'eau. Les baies vitrées du sol au plafond et les larges balcons offrent des vues paisibles sur la ville, renforçant la lumière naturelle et la pleine conscience.

Les résidents bénéficient d'un accès à l'Akala Spa et à la clinique médicale bien-être Everwell, qui propose des traitements novateurs tels que la thérapie par cellules souches, les injections de peptides, les perfusions intraveineuses, l'ozonothérapie et l'équilibre hormonal. Chaque service - du diagnostic à la régénération avancée - est délivré dans un environnement clinique privé et fluide. La communauté propose également Formative, un club de fitness haute performance avec la technologie gym la plus avancée des Émirats, un concierge bien-être, un cinéma privé, des restaurants bio et des programmes nutritionnels personnalisés selon le profil génétique. Que ce soit en se relaxant dans une capsule de flottaison ou en participant à des séances de reiki, pilates ou thérapie sonore, cet espace est conçu pour une vie intentionnelle.

Parfait pour les personnes performantes, les adeptes du bien-être ou les investisseurs qui misent sur le luxe de nouvelle génération, c'est plus qu'un chez-soi - c'est un sanctuaire pour vivre, guérir et s'épanouir.

Situation

Situées à Zabeel 2, l'un des quartiers les plus prestigieux de Dubaï, ces résidences vous placent à quelques minutes du centre-ville de Dubaï et de la DIFC. Nichées entre le cœur économique de la ville et ses épicentres culturels, les résidents bénéficient d'une proximité inégalée avec des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe et des soins de santé. Les tours jumelles sont entourées de panoramas pittoresques, d'hôtels de prestige et de paysages apaisants. Que vous recherchiez des retraites bien-être, des adresses fine-dining ou un accès rapide aux pôles d'affaires, Zabeel 2 offre l'alliance idéale de sérénité et de connectivité - à seulement quelques minutes de trajet de l'aéroport international de Dubaï.

Caractéristiques

Ce développement redéfinit l'habitat holistique avec un écosystème complet de bien-être : circuits thermiques, soins spa, studios de fitness, chambres de privation sensorielle, saunas infrarouges, cryothérapie, luminothérapie rouge et chambres hyperbares à oxygène. Les résidents profitent de séances de bien-être personnalisées à domicile, d'une clinique médicale haut de gamme offrant des traitements régénératifs et d'une planification biométrique pilotée par l'IA. Sur place, les restaurants proposent des menus riches en nutriments, tandis que la domotique assure un confort intégré. Les infrastructures incluent également un cinéma privatif, une

piscine sur le toit, des suites de yoga et des salons conviviaux sélectionnés. Sécurité, voiturier, conciergerie et services en résidence complètent un style de vie tout?inclus.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard

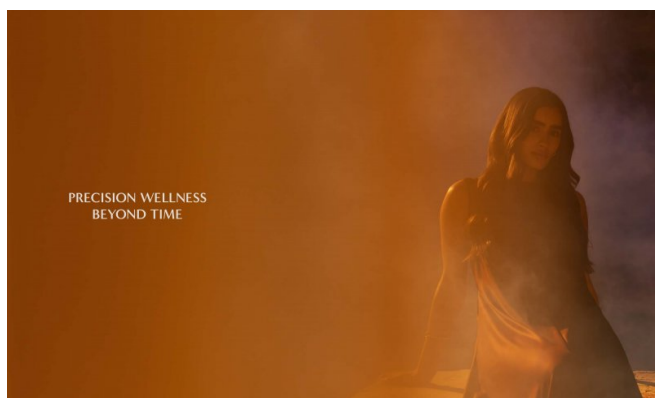
E-Mail

Site Internet

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae







**OURISH
ID REFINE**

Culinary excellence is central to the Akala experience, with our unique restaurant and cafe offering a fusion of the finest ingredients and chef-driven techniques. We've created a menu that's as innovative as it is delicious.

Additional amenities and services provide elevated living experiences, from concierge and valet services to the finest fitness facilities. Each and every detail is carefully curated to ensure your stay is nothing short of exceptional. See the world through a new lens.

Residential Outdoor Oasis: Akala's outdoor pool deck is a tropical haven for residents. The space is thoughtfully designed with modern amenities, offering a perfect escape from the city. The nearby pool bar serves fresh, vibrant cocktails and light bites, which are perfect for sunset and evening relaxation.



VICES

Akala Hotel Services
When you're not in your apartment, Akala's hotel services are at your disposal. From airport transfers and car rentals to concierge services, we've got you covered. Our dedicated hotel staff ensures your stay is as comfortable as it is convenient.

Personalized Living Experience
At Akala, we don't just provide a place to live; we provide a lifestyle. Our personalized living experience is tailored to your needs, from custom furniture and decor to personalized concierge services. We'll help you make the most of your new home.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akala experience is a smart living experience. From smart home automation to high-speed internet, we've got you covered. Our smart living solutions are designed to make your life easier and more convenient.

Flexibility & Specialized Support
From flexible lease terms to specialized support services, we've got you covered. Our flexible lease terms allow you to tailor your stay to your needs. Our specialized support services are designed to help you get the most out of your Akala experience.



**EXCLUSIVELY
YOURS**

A modern lifestyle awaits. Akala's exclusive living experience is designed to provide you with the best of both worlds. From personalized living solutions to smart home automation, we've got you covered. Our exclusive living experience is tailored to your needs, from custom furniture and decor to personalized concierge services. We'll help you make the most of your new home.

Personalized Living Experience
At Akala, we don't just provide a place to live; we provide a lifestyle. Our personalized living experience is tailored to your needs, from custom furniture and decor to personalized concierge services. We'll help you make the most of your new home.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akala experience is a smart living experience. From smart home automation to high-speed internet, we've got you covered. Our smart living solutions are designed to make your life easier and more convenient.

Flexibility & Specialized Support
From flexible lease terms to specialized support services, we've got you covered. Our flexible lease terms allow you to tailor your stay to your needs. Our specialized support services are designed to help you get the most out of your Akala experience.