

Dubaï, Zabeel 2 – Résidences de bien-être de précision à vendre



Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande
--------------	--------------------

Informations sur le bien

Surface habitable	197,28 m ²
Superficie totale	245,91 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	5
Taille du balcon / terrasse	48,63 m ²
Nombre de balcons	2
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui

les personnes âgées

Oui

Description de la propriété

Situé à l'intersection du bien-être avancé et de l'architecture ultra-moderne, ce développement résidentiel de luxe à Zabeel 2, Dubaï, introduit le concept de Precision Wellness - une expérience de vie guidée scientifiquement pour optimiser la santé physique et mentale.

Créées par des architectes et promoteurs de renommée mondiale, chaque résidence associe matériaux à réponse sensorielle, design biophilique et systèmes intelligents intégrés à l'IA. Les intérieurs comprennent une insonorisation, un éclairage circadien, des douches enrichies en vitamines, des matériaux conscient des CEM, ainsi que des systèmes de purification de l'air et de l'eau. Les baies vitrées du sol au plafond et les larges balcons offrent des vues paisibles sur la ville, renforçant la lumière naturelle et la pleine conscience.

Les résidents bénéficient d'un accès à l'Akala Spa et à la clinique médicale bien-être Everwell, qui propose des traitements novateurs tels que la thérapie par cellules souches, les injections de peptides, les perfusions intraveineuses, l'ozonothérapie et l'équilibre hormonal. Chaque service - du diagnostic à la régénération avancée - est délivré dans un environnement clinique privé et fluide. La communauté propose également Formative, un club de fitness haute performance avec la technologie gym la plus avancée des Émirats, un concierge bien-être, un cinéma privé, des restaurants bio et des programmes nutritionnels personnalisés selon le profil génétique. Que ce soit en se relaxant dans une capsule de flottaison ou en participant à des séances de reiki, pilates ou thérapie sonore, cet espace est conçu pour une vie intentionnelle.

Parfait pour les personnes performantes, les adeptes du bien-être ou les investisseurs qui misent sur le luxe de nouvelle génération, c'est plus qu'un chez-soi - c'est un sanctuaire pour vivre, guérir et s'épanouir.

Situation

Situées à Zabeel 2, l'un des quartiers les plus prestigieux de Dubaï, ces résidences vous placent à quelques minutes du centre-ville de Dubaï et de la DIFC. Nichées entre le cœur économique de la ville et ses épicentres culturels, les résidents bénéficient d'une proximité inégalée avec des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe et des soins de santé. Les tours jumelles sont entourées de panoramas pittoresques, d'hôtels de prestige et de paysages apaisants. Que vous recherchiez des retraites bien-être, des adresses fine-dining ou un accès rapide aux pôles d'affaires, Zabeel 2 offre l'alliance idéale de sérénité et de connectivité - à seulement quelques minutes de trajet de l'aéroport international de Dubaï.

Caractéristiques

Ce développement redéfinit l'habitat holistique avec un écosystème complet de bien-être : circuits thermiques, soins spa, studios de fitness, chambres de privation sensorielle, saunas infrarouges, cryothérapie, luminothérapie rouge et chambres hyperbares à oxygène. Les résidents profitent de séances de bien-être personnalisées à domicile, d'une clinique médicale haut de gamme offrant des traitements régénératifs et d'une planification biométrique pilotée par l'IA. Sur place, les restaurants proposent des menus riches en nutriments, tandis que la domotique assure un confort intégré. Les infrastructures incluent également un cinéma privatif, une piscine sur le toit, des suites de yoga et des salons conviviaux sélectionnés. Sécurité, voiturier, conciergerie et services en résidence complètent un style de vie

tout?inclus.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard

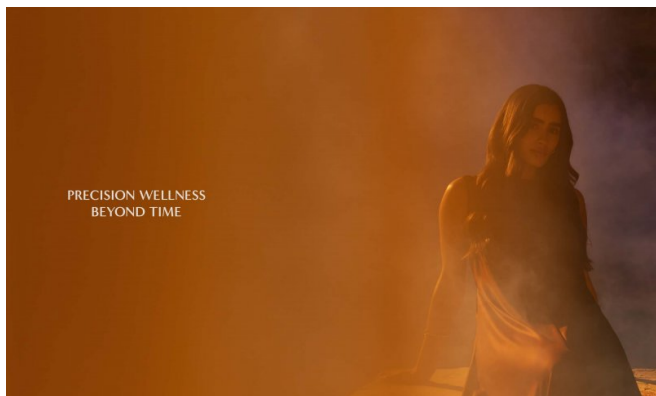
E-Mail

Site Internet

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae









THE HOME EXPERIENCE
AMPLIFIED BY
SCIENCE AND SOUL

Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

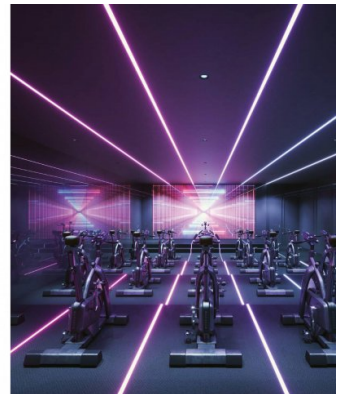
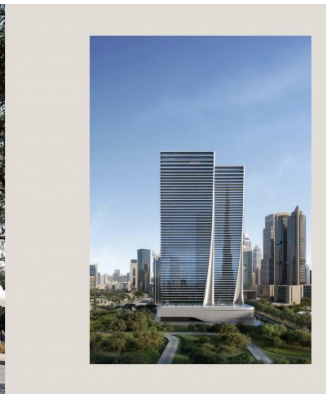
Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.



LIVE IN THE CENTER,
STAY CENTERED

The heart district of Lake International Financial Centre (LIFC) and Downtown Zurich, the city's vibrant financial hub, is home to the world's most advanced financial institutions, offering unparalleled access to the city's most prestigious amenities and services.

The heart district of Lake International Financial Centre (LIFC) and Downtown Zurich, the city's vibrant financial hub, is home to the world's most advanced financial institutions, offering unparalleled access to the city's most prestigious amenities and services.



MIND AND BODY
WELLNESS STUDIOS

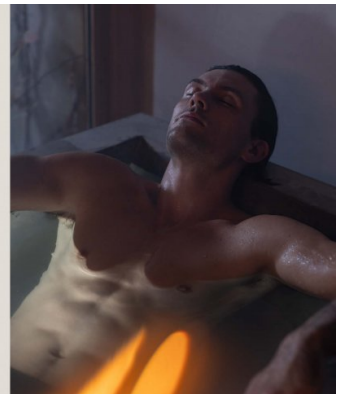
Total Immersion Therapy
A total immersion therapy studio featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern architectural design.

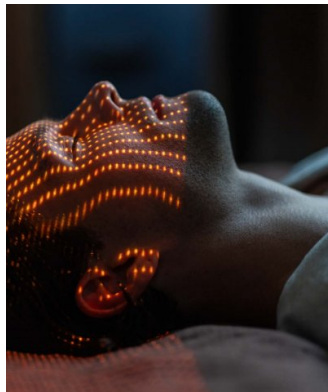
Recovery Room
A recovery room featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern architectural design.

Meditation & Tai Chi Studio
A meditation and Tai Chi studio featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern architectural design.

The Wellness Studio
A wellness studio featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern architectural design.

Recovery Reception Room
A recovery reception room featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern architectural design.





everwell

At the core of the everwell wellness clinic is a holistic approach to health. Our team of experts, including our health specialists and integrative therapists, work together to create a personalized wellness plan for each guest. Our everwell clinic is a place where you can take control of your health and well-being. We offer a range of services, including:

- Personalized Wellness Plans
- Integrative Therapies
- Health Coaching
- Nutrition Counseling
- Mindfulness and Meditation
- Acupuncture
- Chiropractic
- Yoga and Pilates
- Massage Therapy
- Sound Healing
- Reiki
- Energy Healing
- Herbs and Supplements
- Detoxification
- Skin Care
- Hair Care
- Beauty Treatments

Signature therapies include: **PRP Plasma Therapy**, a revolutionary treatment for hair loss and skin rejuvenation. **Acupuncture**, a traditional Chinese medicine practice that has been shown to be effective for a wide range of conditions. **Chiropractic**, a non-invasive approach to musculoskeletal health. **Yoga and Pilates**, mind-body practices that improve flexibility, strength, and balance. **Massage Therapy**, a relaxing and therapeutic treatment that eases muscle tension and promotes relaxation. **Sound Healing**, a unique approach to healing that uses sound vibrations to promote wellness. **Reiki**, a spiritual practice that uses energy to promote healing and balance. **Herbs and Supplements**, natural products that support overall health and vitality. **Detoxification**, a process that helps the body eliminate toxins and improve skin health. **Skin Care**, a range of treatments that address various skin concerns. **Hair Care**, a range of treatments that promote hair growth and health. **Beauty Treatments**, a range of spa services that provide relaxation and rejuvenation.



JURISH ID REFINE

Curry wellness is a new concept in the wellness industry, combining the best of both worlds. It's a place where you can enjoy the benefits of a traditional wellness resort, but with a modern twist. Our Curry wellness concept is a place where you can:

- Enjoy a range of wellness services
- Relax and unwind in a luxurious setting
- Enjoy a range of dining options
- Enjoy a range of spa services
- Enjoy a range of fitness classes
- Enjoy a range of entertainment options



SERVICES

Atika Hotel Services

At Atika, we are not just a hotel, we are a lifestyle. Our guests enjoy a range of services, including:

- Personalized Wellness Plans
- Integrative Therapies
- Health Coaching
- Nutrition Counseling
- Mindfulness and Meditation
- Acupuncture
- Chiropractic
- Yoga and Pilates
- Massage Therapy
- Sound Healing
- Reiki
- Energy Healing
- Herbs and Supplements
- Detoxification
- Skin Care
- Hair Care
- Beauty Treatments

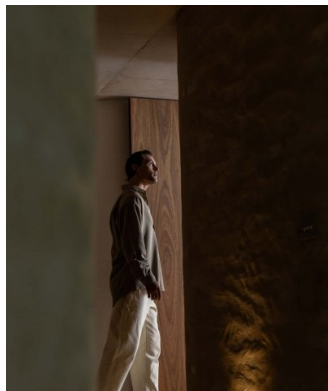
Smart Living, Seamlessly Integrated. Our smart living services are designed to make your stay at Atika as comfortable and convenient as possible. We offer a range of smart living services, including:

Atika Wellness Services

Atika Wellness is a holistic approach to health. Our team of experts, including our health specialists and integrative therapists, work together to create a personalized wellness plan for each guest. Our Atika Wellness clinic is a place where you can take control of your health and well-being. We offer a range of services, including:

- Personalized Wellness Plans
- Integrative Therapies
- Health Coaching
- Nutrition Counseling
- Mindfulness and Meditation
- Acupuncture
- Chiropractic
- Yoga and Pilates
- Massage Therapy
- Sound Healing
- Reiki
- Energy Healing
- Herbs and Supplements
- Detoxification
- Skin Care
- Hair Care
- Beauty Treatments

Smart Living, Seamlessly Integrated. Our smart living services are designed to make your stay at Atika as comfortable and convenient as possible. We offer a range of smart living services, including:



EXCLUSIVELY YOURS

A private sanctuary with views, the modern city skyline and panoramic views of the city, all yours. Enjoy the best of both worlds, the modern city skyline and panoramic views of the city, all yours. Enjoy the best of both worlds, the modern city skyline and panoramic views of the city, all yours. Enjoy the best of both worlds, the modern city skyline and panoramic views of the city, all yours.