TW-A 1 BHK T1 Al Furjan, Dubaï – Appartements de luxe à vendre

Prix & Coûts	
Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien	
Surface habitable	60,17 m²
Superficie totale	74,87 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bains	2
Taille du balcon / terrasse	14,69 m²
places de stationnement	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques	
Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert

Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Bienvenue dans un développement unique à Al Furjan, où le luxe rencontre l'innovation. Ces appartements spacieux comprennent des intérieurs soigneusement conçus inspirés de la beauté naturelle des récifs coralliens, créant une atmosphère de tranquillité et de créativité. Le hall d'entrée spacieux et lumineux offre un accueil impressionnant, donnant le ton à une expérience de vie luxueuse. Des finitions de haute qualité et des détails réfléchis se retrouvent dans chaque recoin de cette résidence élégante.
Les appartements sont équipés de caractéristiques uniques, y compris le balcon enfoncé climatisé exclusif, offrant confort et relaxation toute l'année. Cette fonctionnalité innovante est parfaite pour ceux qui aiment vivre en plein air à tout moment de l'année sans se soucier des variations de température.
La propriété offre également de vastes espaces communs, notamment une salle de sport entièrement équipée, des pistes cyclables et plusieurs terrains de sport pour les amateurs d'activités. Que vous souhaitiez vous détendre au bord de la piscine ou profiter d'un moment paisible dans le jardin d'hiver privé, cette communauté vous offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre votre meilleure vie.
Ce développement est conçu comme une opportunité d'investissement avec une sécurité à long terme. Que vous souhaitiez acheter une nouvelle maison pour votre famille ou ajouter à votre portefeuille d'investissement, Al Furjan offre une valeur exceptionnelle et un potentiel de croissance future. C'est l'endroit idéal pour ceux qui apprécient le luxe, le confort et la vie moderne.

Situation

Al Furjan est une communauté en plein essor à Dubaï, connue pour son environnement familial et sa proximité avec les principaux axes de transport. Elle dispose de nombreux parcs, écoles et établissements de santé, garantissant une haute qualité de vie à ses résidents. Al Furjan est idéalement située près de zones clés telles que Jebel Ali Village, Discovery Gardens et le centre commercial Ibn Battuta. Avec un accès direct aux principales autoroutes et à la station de métro Al Furjan, les résidents bénéficient d’une excellente connectivité à travers Dubaï. De plus, la communauté propose des espaces verts, des designs écologiques et un réseau de pistes cyclables de 40 km. L'aéroport international d'Al Maktoum est à quelques minutes en voiture, assurant une connexion mondiale fluide.

Caractéristiques

Cette propriété unique offre des équipements de classe mondiale pour favoriser un mode de vie actif, la détente et la commodité. Elle dispose de balcons enfoncés climatisés, de piscines (piscine à débordement et piscine pour enfants), d'une salle de sport entièrement équipée avec un espace Pilates et Techno Gym, de courts de pickleball et de badminton, ainsi que de courts de tennis, de volleyball et de

basket-ball. La communauté dispose également d'un parcours de jogging, de pistes cyclables, d’espaces de travail collaboratif modernes, d’un cinéma en plein air et de stations de recharge pour véhicules électriques. Pour la détente, il y a des zones de barbecue, des espaces assis ombragés, des aires de jeux pour enfants et un jardin potager. Le jardin d'hiver privé est un élément remarquable offrant une utilisation toute l'année, peu importe la saison.

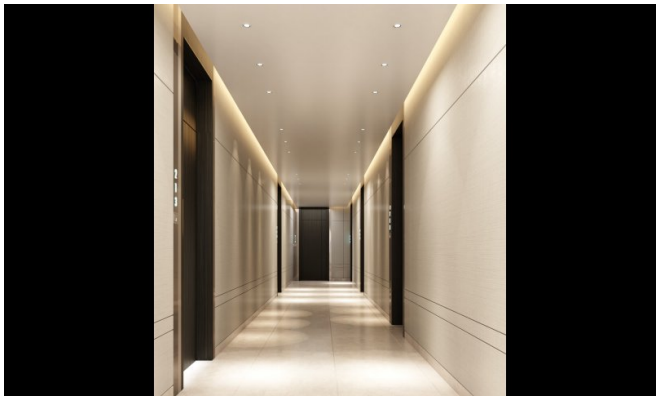
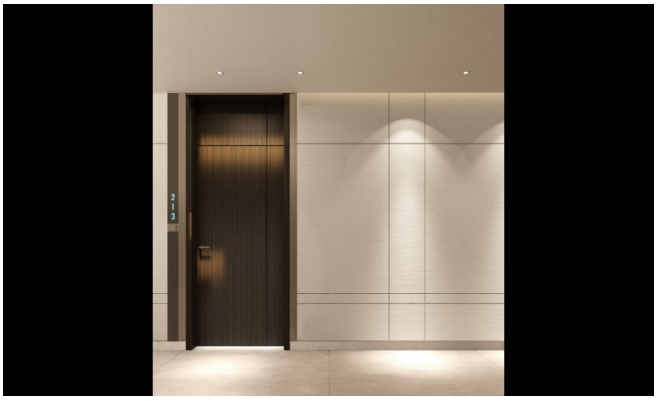
Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

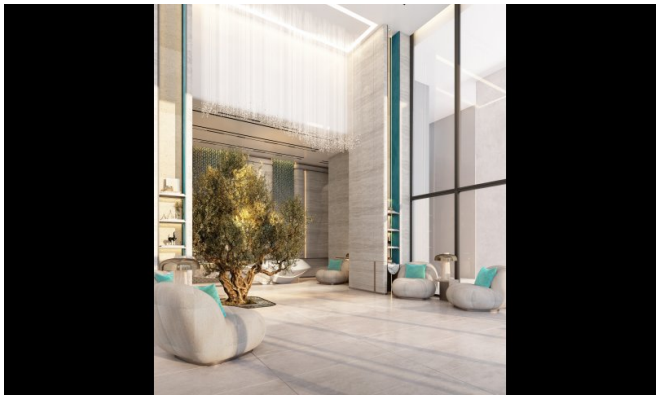
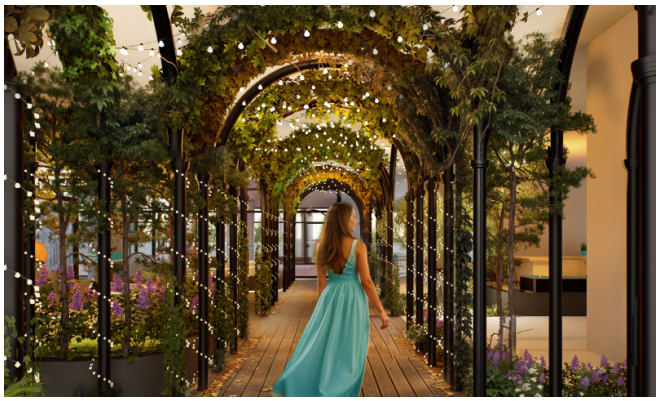
Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

REEF

REEF

REEF



GYM MODE
ON