Dubailand, Dubaï Unités résidentielles de luxe exclusives à vendre

Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Surface habitable	47,89 m²
Superficie totale	59,90 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bains	1
Taille du balcon / terrasse	12 m²
Nombre de balcons	1
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui

Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Ce développement résidentiel à Dubailand établit une nouvelle référence en matière de vie urbaine avec son concept innovant de « balcon en creux » (Sunken Balcony), offrant une ventilation extérieure et une connexion intime avec la nature. Chaque unité est soigneusement conçue avec des finitions élégantes et des plans intelligents, équilibrant luxe et fonctionnalité pour répondre aux modes de vie modernes. Le projet comprend différents types d'appartements nichés au sein d'une communauté calme et sécurisée qui privilégie le confort, la sécurité et l'accessibilité.
Idéalement situé dans un quartier en pleine expansion, le bien assure une connexion directe aux destinations essentielles tout en maintenant une atmosphère sereine. Les résidents bénéficient d'un riche mélange d'éléments de design inspirés par la nature et d'équipements contemporains favorisant le bien-être et l'interaction sociale. Les installations de loisirs étendues, combinées aux espaces de coworking dédiés, encouragent un mode de vie équilibré où travail, détente et loisirs cohabitent harmonieusement.
Idéal pour ceux qui recherchent un investissement précieux ou une maison de rêve, ce projet offre non seulement des espaces de vie de haute qualité mais également une ambiance communautaire dynamique enrichie par des paysages verts et une architecture innovante. L'intégration réfléchie des espaces extérieurs améliore la ventilation et la lumière naturelle, faisant de chaque résidence un refuge rafraîchissant loin de l'agitation urbaine. Avec un accès facile aux principaux points d'intérêt et quartiers d'affaires de Dubaï, cette propriété représente une opportunité incomparable de redéfinir le luxe résidentiel.

Situation

Situé dans le dynamique complexe résidentiel de Dubailand, ce bien offre un accès fluide aux principales attractions et centres d'affaires de Dubaï. À quelques minutes de Palm Jebel Ali, des World Islands et de Palm Jumeirah, il est facilement relié à Downtown Dubai, Dubai Marina et à l'aéroport international de Dubaï. Les résidents bénéficient de la proximité de lieux de divertissement renommés tels que IMG Worlds of Adventure, Global Village et Dubai Safari Park. L'emplacement combine tranquillité et excellente connectivité via des routes principales comme Sheikh Zayed Road et Al Khail Road, assurant des déplacements aisés et un style de vie enrichi par les commerces, restaurants et expériences culturelles à proximité.

Caractéristiques

La communauté dispose de plus de 20 équipements exceptionnels conçus pour améliorer la vie quotidienne. Profitez d'une piscine à débordement, d'un cinéma sur le toit, d'espaces de coworking et de zones de fitness incluant une techno gym, une zone crossfit et une aqua gym. Les amateurs de plein air apprécieront la piste de jogging, l'aire de jeux pour enfants, le trampoline, la forêt de hamacs et les zones barbecue. Les passionnés de sport ont accès au cricket, squash, padel, terrains polyvalents et

skatepark. Parmi les autres points forts, citons un lounge flottant, une tyrolienne, de l’escalade, de la boxe et de nombreux espaces de détente sur le terrain et sur le toit, offrant des espaces dynamiques pour se détendre, socialiser et rester actif.

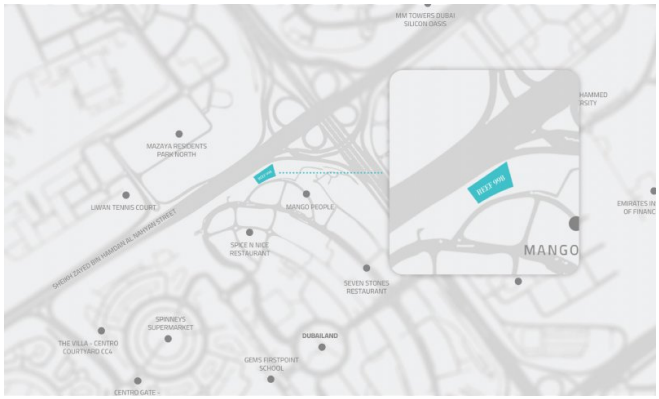
Autres

????? ?? ??????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ????????? ?????, ???????? ???? ???????????????? ? ????? ???? ???????? ????????????/????????? ?? ?????? ?????????? ??? ???????????????? ?????????? ?/??? ??????????????. ??? ??????????, ??????? ??????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ???????? ????????????????. ????????????? ???????, ??????????, ???????, ?????????? ? ????????? ????? ?????????? ?? ?????????.

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



UNIT DETAILS

APARTMENTS	323 UNITS	AREA IN SQ.FT		STARTING PRICE
		Min	Max	
Studio	114	412	478	AED 759,441
One Bedroom	133	623	798	AED 1,049,572
Two Bedroom	57	1,002	1,011	AED 1,564,693
Three Bedroom	19	1,397		AED 2,048,804

PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1 5.5 YEAR EXTENDED PLAN	OPTION 2 70% / 30% 3 YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	50%	50%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for ?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover

REEF
LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE