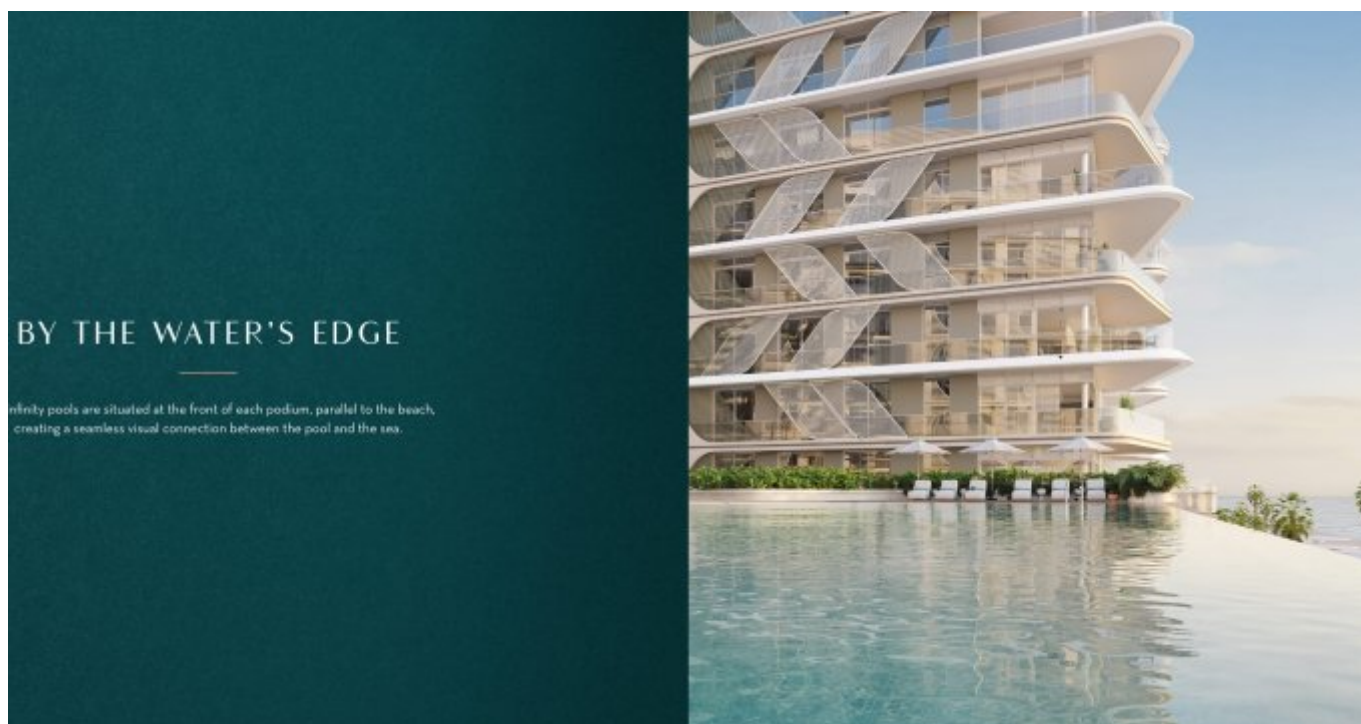


Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer



BY THE WATER'S EDGE

Infinity pools are situated at the front of each podium, parallel to the beach, creating a seamless visual connection between the pool and the sea.

Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	3
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui

Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l'île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l'environnement.

Chaque résidence bénéficie d'un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.

Le plan directeur de l'île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d'écoles internationales réputées et d'installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.

Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d'une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d'Abou Dhabi.

Situation

L'île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l'île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d'Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l'île favorise un mode de vie sain et actif toute l'année.

Caractéristiques

Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L'île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ???? ?????????????????? ? ?????? ???? ?????????? ?????????????????/?????????? ?? ?????????? ???? ?????????????????? ?????????????? ?/??? ??????????????????. ??? ??????????????, ????????? ??????????????, ?????????, ?????????, ??? ? ?????????, ??????????

?????????????????. ?????????????? ???????, ???????????, ???????, ??????????? ? ??????????
?????? ?????????????? ?? ???????????.

Adresse

Fahid Island

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard

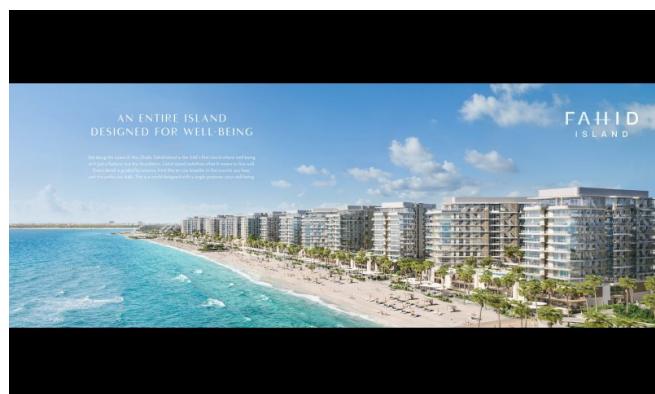
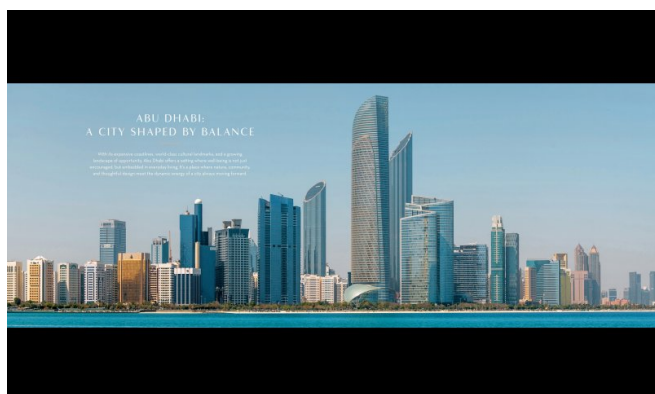
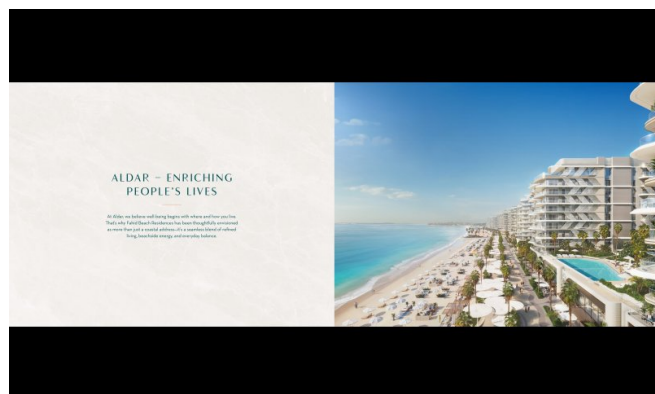
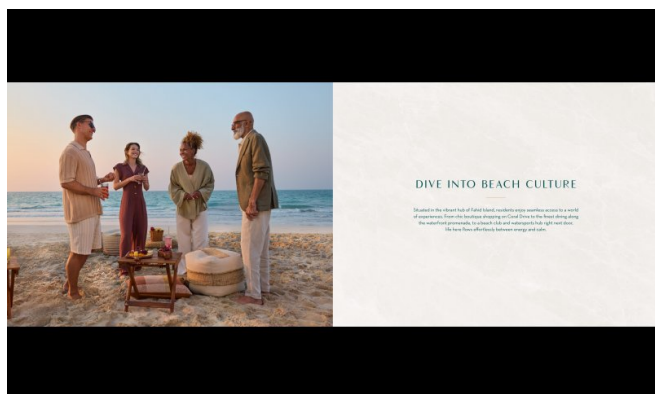
+971 4 248 3400

E-Mail

office@ihr-makler.cc

Site Internet

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, our beach offers full access and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

RAAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
GASBI INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

UNMATCHED CONVENIENCE Close proximity to the main island, the proposed beach residences will be within a 5-minute drive from the main island, offering easy access to all amenities and services.	WELL-DESIGNED BEACH RESIDENCES The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.	AN IDEAL BEACHSIDE RESIDENCE The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.
15 MINUTES TO THE MAIN ISLAND The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.	EXCELLENT WATER VIEWS The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.	BEACHSIDE CONVENIENCE The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.
FAST CONNECTION TO THE MAIN ISLAND The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.	CONVENIENT SHOPPING & DINING The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.	BEACHSIDE AMENITIES The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.




FAHID BEACH RESIDENCES




THE SCIENCE OF WELL-BEING

Experience the science of well-being at our beach residences, where nature and modern living meet.



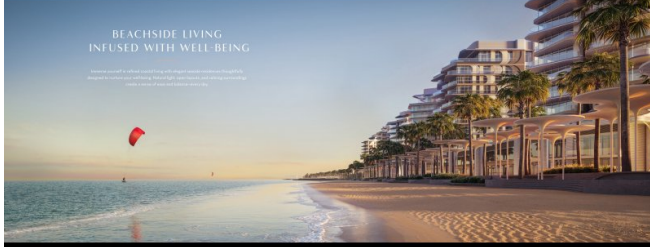
ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed Fahid Beach Residences, I wanted to create a unique and luxurious living experience that would inspire and uplift. The beachside residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities." - Ahmed Tarek, Architect of Fahid Beach Residences




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the science of well-being at our beach residences, where nature and modern living meet.




EMBRACE THE SHORELINE

Experience the science of well-being at our beach residences, where nature and modern living meet.

AMENITIES

The science of well-being at our beach residences, where nature and modern living meet.



PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

The science of well-being at our beach residences, where nature and modern living meet.

