

## Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	3
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

### Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui

Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

## Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l'île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l'environnement.

Chaque résidence bénéficie d'un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.

Le plan directeur de l'île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d'écoles internationales réputées et d'installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.

Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d'une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d'Abou Dhabi.

## Situation

L'île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l'île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d'Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l'île favorise un mode de vie sain et actif toute l'année.

## Caractéristiques

Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L'île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

## Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ???? ?????????????????? ? ?????? ???? ?????????? ?????????????????/?????????? ?? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?/??? ??????????????????. ??? ??????????????, ?????????? ??????????????, ?????????, ?????????, ??? ? ?????????, ??????????

?????????????????. ?????????????? ???????, ???????????, ???????, ??????????? ? ??????????  
?????? ?????????????? ?? ???????????.

## Adresse

Fahid Island

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Standard

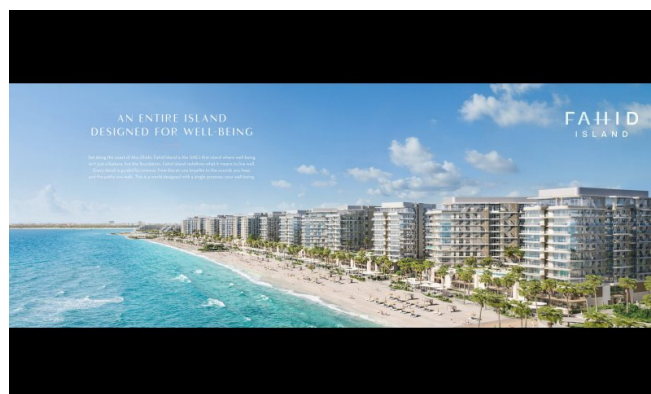
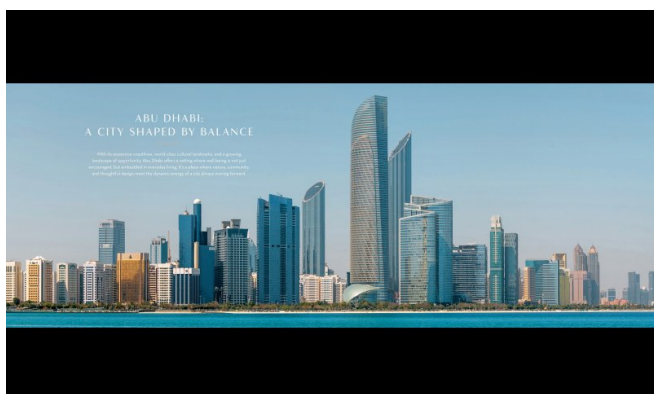
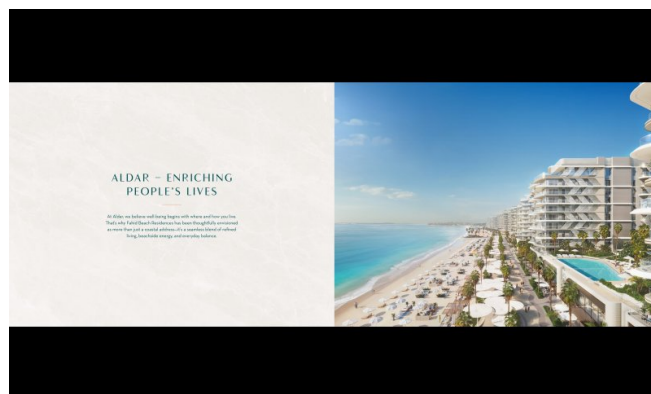
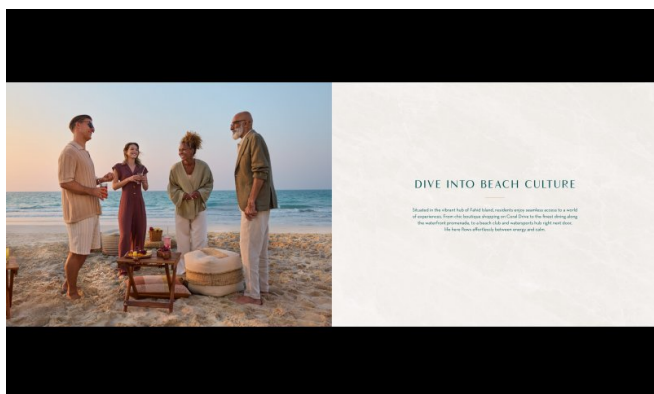
+971 4 248 3400

E-Mail

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Site Internet

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, our island offers full access and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

TAJ ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DEIRA
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJES INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

### A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

<b>URBAN CONVENIENT LIVING</b> Close proximity to the island's main road network and public transport, along with easy access to the island's main road network.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Direct access to the island's main beach and park areas, offering a perfect blend of relaxation and recreation.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> Strategically located in a prime area, offering a high return on investment and a long-term capital gain.
<b>15 MIN TO THE AIRPORT</b> Easy access to the island's main road network and public transport, offering a convenient commute to the airport.	<b>WALK TO THE BEACH</b> Direct access to the island's main beach, offering a perfect blend of relaxation and recreation.	<b>BEACHSIDE LIVING</b> Close proximity to the island's main beach, offering a perfect blend of relaxation and recreation.
<b>WALK TO THE BEACH</b> Direct access to the island's main beach, offering a perfect blend of relaxation and recreation.	<b>CONVENIENT LIVING</b> Close proximity to the island's main road network and public transport, offering a convenient commute.	<b>WALK TO THE BEACH</b> Direct access to the island's main beach, offering a perfect blend of relaxation and recreation.



**FAHID BEACH RESIDENCES**



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expansive from Fahid Island's unique location, offering a new way of life.




### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Fahid Beach Residences, I think of a perfect blend of relaxation and recreation, offering a high return on investment and a long-term capital gain." - Architect's Name



### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience a new way of life, offering a perfect blend of relaxation and recreation, offering a high return on investment and a long-term capital gain.





### EMBRACE THE SHORELINE

Experience a new way of life, offering a perfect blend of relaxation and recreation, offering a high return on investment and a long-term capital gain.



### BY THE WATER'S EDGE

The ultimate location, offering a perfect blend of relaxation and recreation, offering a high return on investment and a long-term capital gain.

### PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

The ultimate location, offering a perfect blend of relaxation and recreation, offering a high return on investment and a long-term capital gain.

