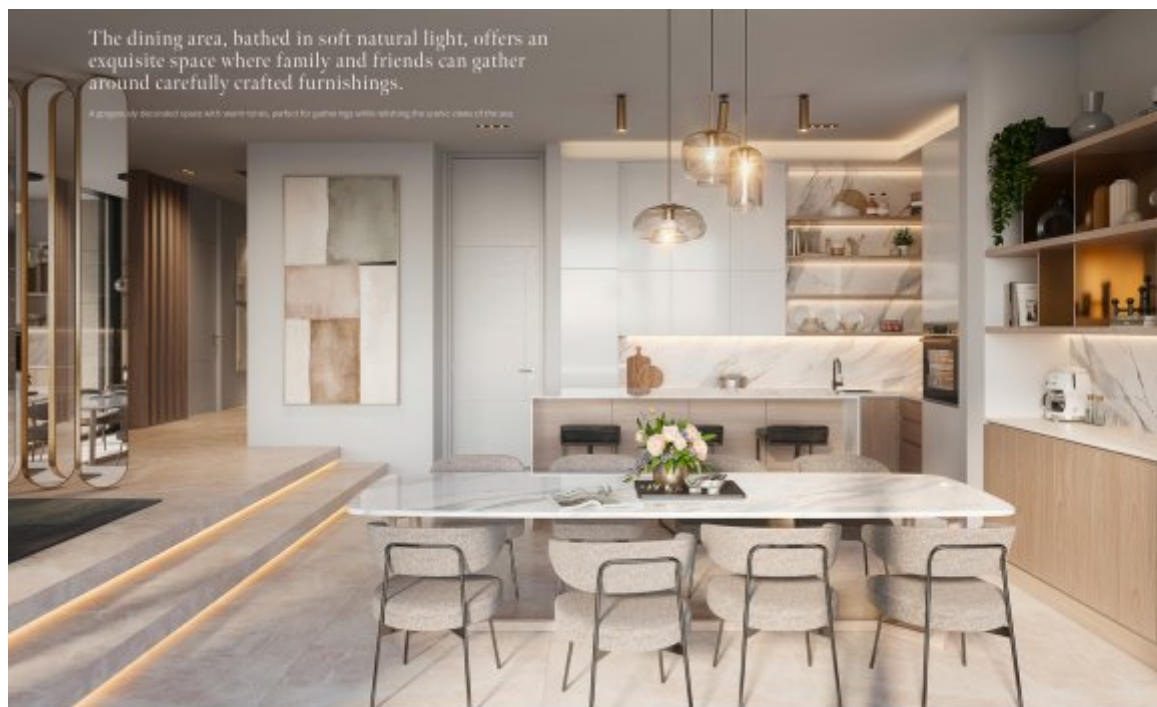


## Dubai Palm Jebel Ali Villas de lujo exclusivas frente a la playa



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

Área total

772,48 m<sup>2</sup>

Número de habitaciones

6

Condición de la propiedad

Primer uso

viejo edificio nuevo /

Nuevo edificio

Estado de Venta

Abierto

### Características

Categorización general

Lujoso

Baño

Ducha

Cocina

Abierto

Air-conditioned

Sí

Ascensor, ascensor

Personas

amueblada

completamente

Televisión por cable/satélite

Sí

Características de seguridad

Cámara

Storage

Sí

personas mayores

Sí

## Descripción de la vivienda

Descubra una colección cuidadosamente diseñada de villas frente al mar en Palm Jebel Ali, donde la arquitectura contemporánea se une con la elegancia atemporal. Inspiradas en los paisajes costeros bañados por el sol y el diseño regional tradicional, cada hogar refleja el carácter vibrante y el espíritu de esta comunidad icónica.

Las villas presentan una integración fluida de espacios interiores y exteriores con grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas al mar y abundante luz natural. Materiales naturales como madera y piedra crean ambientes cálidos y acogedores, reforzando la conexión con el tranquilo entorno costero.

En el interior, los residentes disfrutan de áreas de estar espaciosas con acabados elegantes, cocinas gourmet con electrodomésticos de alta gama y suites principales lujosas con vestidores y baños estilo spa. Las casas están diseñadas para ofrecer confort y sofisticación, con terrazas privadas y jardines paisajísticos que amplían el espacio vital hacia la naturaleza.

La arquitectura destaca con fachadas llamativas que armonizan la luz y la sombra, acentuadas por voladizos y detalles en madera natural. Numerosas áreas al aire libre, incluyendo balcones privados, lounges en la azotea y patios tranquilos, ofrecen espacios perfectos para relajarse o socializar.

Más allá de la estética, estas villas incorporan principios de diseño sostenible y comodidades modernas, asegurando un estilo de vida elevado con confort contemporáneo. La comunidad fomenta la privacidad y exclusividad, haciendo de cada residencia un refugio personal donde prosperan la creatividad y la serenidad.

Vivir aquí es más que poseer una casa; es adoptar un estilo de vida que inspira, nutre y realza cada momento junto al mar. Experimente el máximo lujo costero en Dubái, en Palm Jebel Ali.

## Localización

Situado en la prestigiosa Palm Jebel Ali en Dubái, este excepcional complejo costero ofrece vistas impresionantes a lo largo de la costa más larga de la ciudad. A solo minutos del centro de Dubái y conectado perfectamente a través de la Sheikh Zayed Road (E11), los residentes disfrutan del equilibrio ideal entre la vibrante vida urbana y la tranquila atmósfera marítima. El vecindario cuenta con calles privadas cuidadosamente diseñadas con senderos sombreados, parques acogedores y acceso directo a la playa, creando un refugio idílico que combina la belleza natural con comodidades de primer nivel. Este creciente centro urbano del sur se perfila como la joya del lujo en Dubái.

## Características

La comunidad exclusiva ofrece barrios privados artísticamente diseñados con amplias calles peatonales y carriles para bicicletas que fomentan un estilo de vida activo. Los residentes tienen acceso a playas vírgenes, parques íntimos y jardines tranquilos que promueven la armonía con la naturaleza. Cada villa cuenta con elementos de diseño sofisticados como planos amplios de integración interior-exterior, lounges privados en la azotea y estacionamientos cubiertos con pérgolas. La seguridad avanzada garantiza tranquilidad y confort. La proximidad a restaurantes de alta gama, comercios y opciones de ocio ofrece una experiencia de vida premium para propietarios exigentes.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Dirección

Palm Jebel Ali

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita

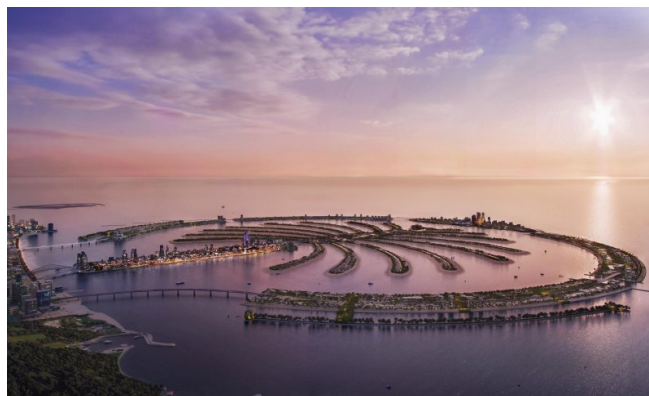
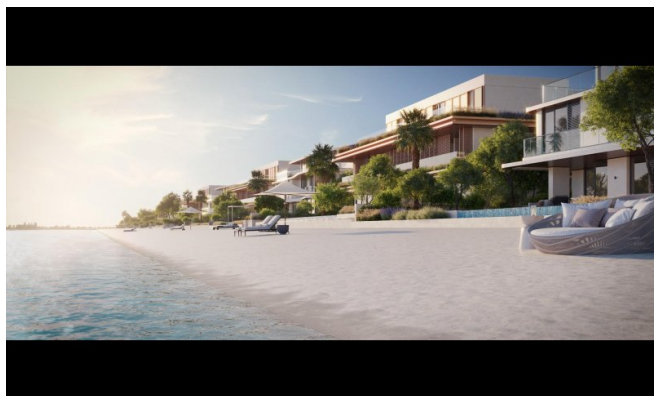
Correo electrónico

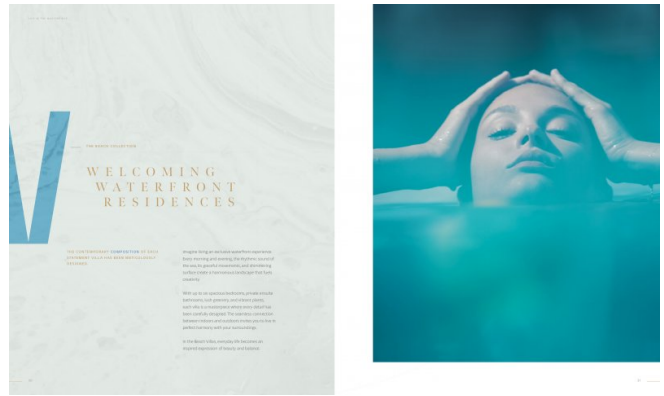
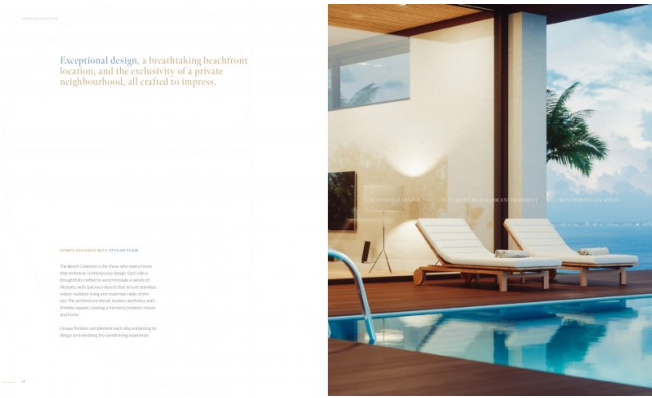
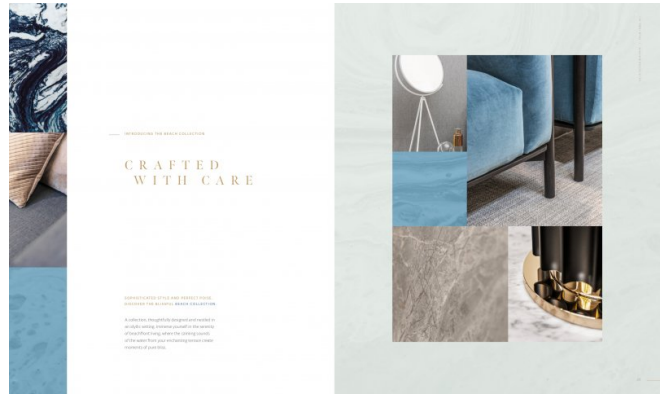
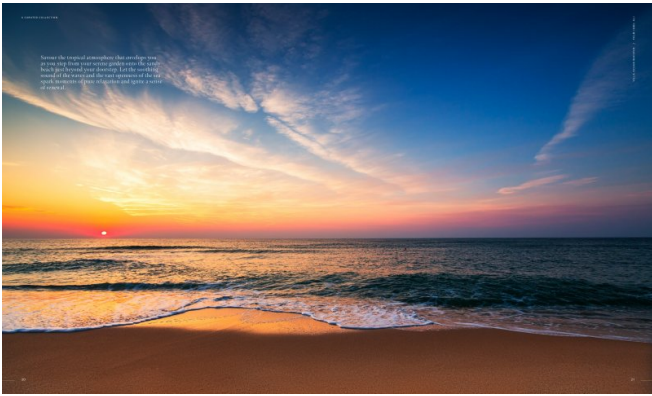
Sitio web

+971 4 248 3400

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

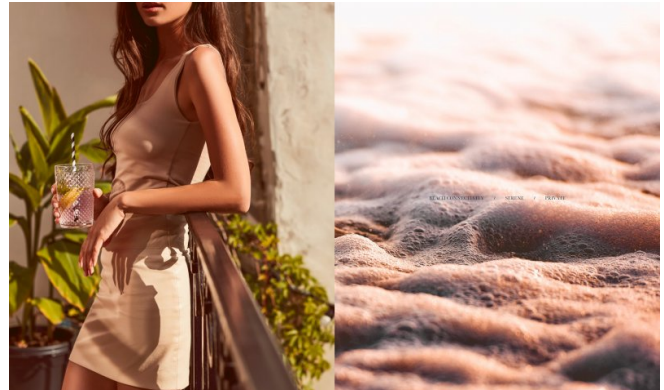
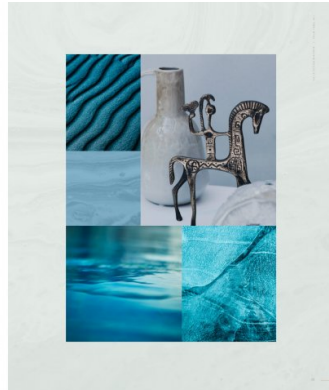




Located on the exclusive fringes, each residence offers direct access to the beach, nestled within a private neighbourhood that inspires serenity.

THE ESSENCE OF NATURAL ELEGANCE.

Choose an elegant high-quality home with a modern architectural design. Each residence is unique, featuring an interior designed to inspire and create a sense of well-being. The exterior is finished with high-quality materials, ensuring a timeless and sophisticated look. The location is perfect for those who want to enjoy the best of both worlds: a luxurious lifestyle and a peaceful environment.



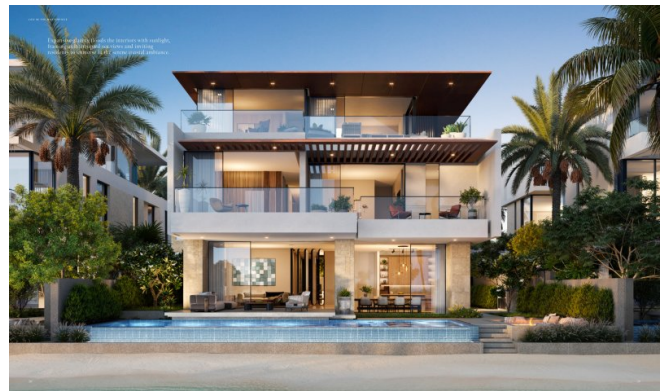
**VILLA OCEAN WHISPER**

THE ESSENCE OF NATURAL ELEGANCE.

Choose an elegant high-quality home with a modern architectural design. Each residence is unique, featuring an interior designed to inspire and create a sense of well-being. The exterior is finished with high-quality materials, ensuring a timeless and sophisticated look. The location is perfect for those who want to enjoy the best of both worlds: a luxurious lifestyle and a peaceful environment.

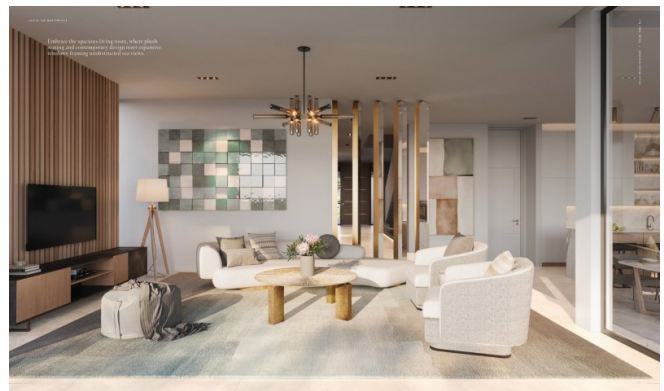
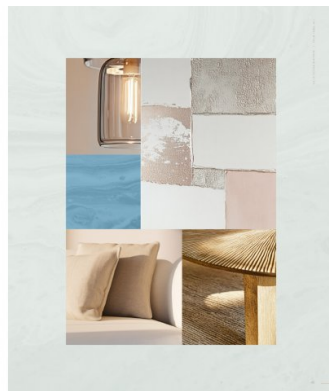
**THE ESSENCE OF NATURAL ELEGANCE.**

Choose an elegant high-quality home with a modern architectural design. Each residence is unique, featuring an interior designed to inspire and create a sense of well-being. The exterior is finished with high-quality materials, ensuring a timeless and sophisticated look. The location is perfect for those who want to enjoy the best of both worlds: a luxurious lifestyle and a peaceful environment.

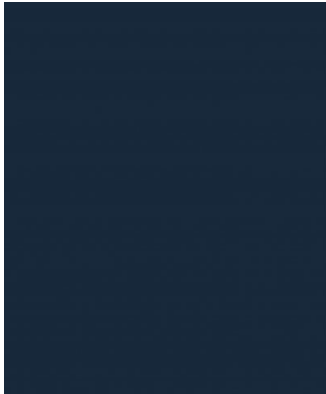


**An interior masterpiece with a refined and welcoming aura.**

Choose an elegant high-quality home with a modern architectural design. Each residence is unique, featuring an interior designed to inspire and create a sense of well-being. The exterior is finished with high-quality materials, ensuring a timeless and sophisticated look. The location is perfect for those who want to enjoy the best of both worlds: a luxurious lifestyle and a peaceful environment.







**MARKET OPPORTUNITIES**

"WE ARE BUILDING A NEW REALITY FOR OUR PEOPLE, A NEW FUTURE FOR OUR CHILDREN, AND A NEW MODEL OF DEVELOPMENT."

**His Highness Mohammed bin Rashid Al Maktoum**  
Ruler of Dubai, United Arab Emirates

**© 2016, not made for display**

Modern luxury living is no longer a distant dream. It is a reality that is being shaped by the most innovative minds in the world. The future of real estate is not just about building homes, it's about creating a new way of life. A way of life that is defined by innovation, by the pursuit of excellence, and by the desire to make a difference. This is the spirit of the new model of development. A model that is built on the foundation of trust, on the strength of a shared vision, and on the power of a collective effort. It is a model that is designed to create a better future for everyone. A future that is bright, that is full of promise, and that is within our grasp. This is the reality we are building. A reality that is truly extraordinary. A reality that is truly ours.

**A CURATED COLLECTION**

**THE BEACH VILLAS**

**Starting At The Sea**

Residence 1000 sqm 14  
Residence 1200 sqm 18  
Residence 1500 sqm 22

**A LIFE IN THE WATERFRONT**

**OWN A PIECE OF HISTORY**

Residence 1800 sqm 28  
Residence 2000 sqm 32

**A CURATED COLLECTION**

**THE BEACH VILLAS**

**Starting At The Sea**

Residence 1000 sqm 14  
Residence 1200 sqm 18  
Residence 1500 sqm 22

**SUN, SEA, SAND, & SOPHISTICATION**

**MADE IN LUXURY, BUILT BY THE SEA**

Residence 1800 sqm 28  
Residence 2000 sqm 32

