

## Dubái, Zabeel 2 – Residencias de bienestar de precisión en venta



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	443,33 m <sup>2</sup>
Área total	581,26 m <sup>2</sup>
Cuartos	9
Número de habitaciones	5
Número de baños	7
Tamaño de balkony / terraza	137,93 m <sup>2</sup>
Número de balcones	2
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio

### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Ascensor, ascensor amueblada	Personas completamente

Televisión por cable/satélite	Sí
Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Encrucijada entre bienestar avanzado y arquitectura ultramoderna, este desarrollo residencial de lujo en Zabeel 2, Dubái, introduce el concepto de Precision Wellness – una experiencia científica de estilo de vida diseñada para optimizar la salud física y mental.

Diseñadas por arquitectos y desarrolladores de renombre mundial, cada residencia mezcla materiales sensoriales, diseño biofílico y sistemas inteligentes integrados con IA. Los interiores incluyen insonorización, iluminación circadiana, duchas enriquecidas con vitaminas, materiales conscientes de EMF y sistemas de purificación de aire y agua. Ventanas de suelo a techo y balcones amplios ofrecen vistas tranquilas de la ciudad, aumentando la luz natural y la atención plena.

Los residentes acceden al Akala Spa y a la clínica médica Everwell, que ofrece tratamientos innovadores como terapia con células madre, inyecciones de péptidos, infusiones intravenosas, ozonoterapia y equilibrio hormonal. Cada servicio – desde el diagnóstico hasta la regeneración avanzada – se brinda en un entorno clínico privado y fluido.

La comunidad también incorpora Formative, un club de fitness de alto rendimiento con la tecnología más avanzada del gimnasio en los EAU, concierge de bienestar, cine privado, restaurantes orgánicos y programas nutricionales personalizados según el perfil genético. Ya sea relajándose en una cápsula de flotación o participando en sesiones de reiki, pilates o terapia de sonido, este es un espacio creado para vivir con intención.

Perfecto para personas de alto rendimiento, buscadores de bienestar o inversores enfocados en el lujo de próxima generación: no es solo un hogar, es un santuario para vivir, sanar y prosperar.

## Localización

Ubicadas en Zabeel 2, uno de los barrios más exclusivos de Dubái, estas residencias te sitúan a minutos del Downtown Dubai y DIFC. Ubicadas entre el núcleo financiero de la ciudad y los centros culturales, los residentes disfrutan de una proximidad inigualable a gastronomía de lujo, compras y atención médica. Las torres gemelas están rodeadas de vistas panorámicas, hoteles de élite y paisajes tranquilos. Ya sea que busques retiros de bienestar, restaurantes de alta gama o acceso rápido a centros de negocios, Zabeel 2 ofrece la mezcla ideal de serenidad y conectividad – a solo un breve trayecto desde el Aeropuerto Internacional de Dubái.

## Características

Este desarrollo redefine la vida holística con un ecosistema completo de bienestar: circuitos térmicos, terapias de spa, estudios de fitness, salas de privación sensorial, saunas infrarrojos, crioterapia, terapia de luz roja y cámaras de oxígeno hiperbárico. Los residentes disfrutan de sesiones de bienestar personalizadas en casa, una clínica médica de élite con tratamientos regenerativos y planificación biométrica impulsada por IA. En el lugar, restaurantes sirven menús ricos en nutrientes mientras la tecnología de hogar inteligente garantiza comodidad fluida. También hay cine privado, piscina en la azotea, suites de yoga y lounges sociales curados. Seguridad, valet, conserjería y servicios dentro de la residencia completan

este estilo de vida todo incluido.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita

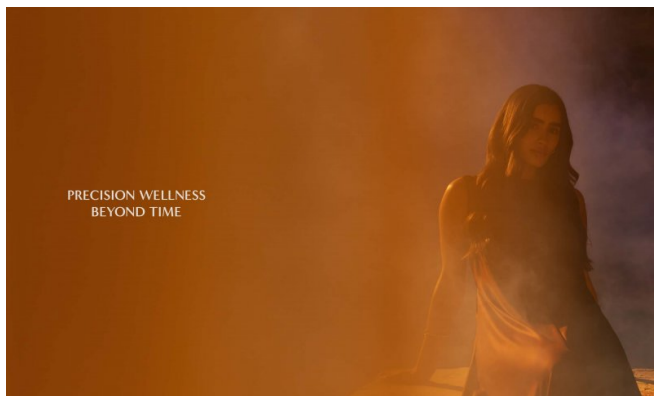
Correo electrónico

Sitio web

+971 4 248 3400

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









Digit. The highest moments of collaboration, we have always been fascinated by nature's rhythm and flow, light and dark.

A place where our own self reflects. A place of clarity, knowledge and perfection.

The world is made from the natural elements and things beyond that. Make it yours by precision, simplicity and beauty. Make it yours by design and technology and it will be yours and an environment to help our members reach their full potential.

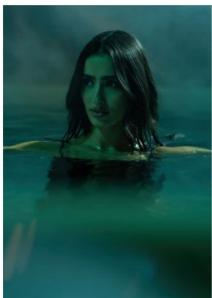
WELCOME  
AKALA

Avoid the global stage in wellness. Avoid the stress of the modern world. Avoid the noise of the city. Avoid the chaos of the modern world. Avoid the stress of the modern world. Avoid the noise of the city. Avoid the chaos of the modern world.

A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness. A world of wellness.

By using light and sound and water in a unique way, we have created a wellness environment that is truly unique.

Whether you seek focus, tranquility, or simply a deeper connection to your own self, Akala will help you find the wellness you seek in a world of wellness.



THE WORLD'S FIRST  
PRECISION WELLNESS  
ENVIRONMENT

Akala's design team has been able to create a unique wellness environment that is truly unique. Whether you seek focus, tranquility, or simply a deeper connection to your own self, Akala will help you find the wellness you seek in a world of wellness.

By using light and sound and water in a unique way, we have created a wellness environment that is truly unique.

Whether you seek focus, tranquility, or simply a deeper connection to your own self, Akala will help you find the wellness you seek in a world of wellness.





**OURISH  
ID REFINE**

Culinary excellence is central to the Akala experience, with our award-winning chef-led dining experience. We've created a menu that's as innovative as it is delicious.

Additional amenities and services provide elevated living experiences, with concierge and valet services, and the world's most advanced gymnasium. For all your needs, our dedicated staff is always ready to assist you.

**Residential Outdoor Oasis**  
Akala's outdoor pool deck is a tropical oasis for residents. The space's curved design creates a sense of luxury and elegance, with a dedicated staff providing attentive service.

The nearby pool bar serves fresh, vibrant cocktails and beverages, with an outdoor lounge and private cabana.



**VICES**

**Akala Hotel Services**  
When you're not in your apartment, Akala's hotel services are at your disposal. From airport transfers to in-room dining, our hotel services ensure your stay is as comfortable as it is convenient.

**Personalized Living Experience**  
A dedicated concierge team provides personalized service, from restaurant reservations to event tickets. Our concierge team is always ready to assist you.

**Storage Solutions**  
A dedicated storage room provides a secure and convenient place for your belongings. Our storage solutions are designed to meet your needs.

**Smart Living, Seamlessly Integrated**  
The Akala experience is enhanced by smart living solutions, from smart home automation to high-speed internet. Our smart living solutions are designed to make your life easier.

**Flexibility & Personalized Support**  
From flexible lease terms to personalized support, we're here to meet your needs. Our flexible lease terms and personalized support ensure you're always in control.



**EXCLUSIVELY  
YOURS**

A modern lifestyle is yours. Akala's exclusive living experience is designed to provide you with the best of both worlds. Our modern lifestyle is yours, and our exclusive living experience is designed to provide you with the best of both worlds.

The Akala experience is yours. Our modern lifestyle is yours, and our exclusive living experience is designed to provide you with the best of both worlds. Our modern lifestyle is yours, and our exclusive living experience is designed to provide you with the best of both worlds.

Our modern lifestyle is yours. Our exclusive living experience is designed to provide you with the best of both worlds. Our modern lifestyle is yours, and our exclusive living experience is designed to provide you with the best of both worlds.