# Ras Al Khaimah, Isla Al Marjan - Vivienda de lujo con vistas panorámicas al mar

## Precios y Costos

| | |
|---|---|
| Precio de compra | Precio en demanda |

## Detalles de la propiedad

| | |
|---|---|
| Zona residencial en metros cuadrados | 347,37 m² |
| Área total | 520,69 m² |
| Cuartos | 7 |
| Número de habitaciones | 4 |
| Número de baños | 5 |
| Tamaño de balkony / terraza | 173,32 m² |
| Número de balcones | 5 |
| Condición de la propiedad | Primer uso |
| viejo edificio nuevo / | Nuevo edificio |
| Estado de Venta | Abierto |

## Características

| | |
|---|---|
| Categorización general | Lujoso |
| Baño | Ducha |
| Cocina | Abierto |

| | |
|---|---|
| Air-conditioned | Sí |
| amueblada | completamente |
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Storrage | Sí |
| personas mayores | Sí |

## Descripción de la vivienda

Fashion TV Acacia, diseñado por Conin International, es una joya arquitectónica ubicada en la Isla Al Marjan en Ras Al Khaimah. Esta obra maestra arquitectónica combina la belleza natural con el diseño moderno, ofreciendo a los residentes una experiencia de vida exclusiva. Con vistas panorámicas al mar y patios interiores ajardinados, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para estimular los sentidos. Los interiores reflejan una fusión perfecta de moda, arquitectura y sensibilidad moderna, con cada detalle irradiando elegancia.

Cada residencia en Acacia es un refugio de refinamiento, ofreciendo una mezcla perfecta de comodidad y estilo. El diseño moderno incluye acabados a medida y elementos inspirados en las últimas tendencias, haciendo de cada rincón de la casa un símbolo de lujo. Ya sea en los amplios salones, en los dormitorios elegantemente decorados o en los baños de lujo, Acacia asegura que la elegancia se refleje en cada espacio.

La disposición del edificio se ha diseñado con un enfoque particular en la privacidad y la conexión con la naturaleza. La esquina noreste alberga una piscina, conectada por un puente impresionante con la torre principal. En los pisos superiores, un gimnasio de última generación ofrece vistas ininterrumpidas al mar. El nivel inferior refleja la verdadera esencia del lujo, con terrazas y características acuáticas que crean una atmósfera de conexión, calma y celebración.

La arquitectura de Acacia combina líneas limpias con abundante luz natural, creando una sensación de amplitud y apertura. La planificación meticulosa también permite una integración perfecta con el entorno natural, brindando a los residentes comodidad y privacidad. La piscina infinita, los jardines exuberantes y las áreas familiares invitan a la relajación y la interacción social. Para aquellos que aprecian la belleza de la naturaleza, Acacia ofrece un lugar de vida verdaderamente único.

## Localización

Fashion TV Acacia está ubicado en las costas vírgenes de la Isla Al Marjan en Ras Al Khaimah, ofreciendo un estilo de vida donde el lujo moderno se encuentra con la naturaleza. Esta prestigiosa ubicación está rodeada de resorts de lujo, playas tranquilas y vistas impresionantes al mar. Con cercanía al Rixos Bab-al-Bahr y al Al Hamra Mall, los residentes disfrutan de acceso fácil a servicios de primer nivel, restaurantes y zonas de entretenimiento. Ya sea paseando por la playa o disfrutando de las vistas desde su terraza, la Isla Al Marjan ofrece el ambiente perfecto para vivir con elegancia y serenidad.

## Características

Fashion TV Acacia ofrece una serie de instalaciones de lujo diseñadas para mejorar tu estilo de vida. Los residentes pueden disfrutar de una piscina infinita, un área de juegos para niños y jardines paisajísticos que crean una atmósfera tranquila. El gimnasio de última generación tiene vistas panorámicas al Golfo Arábigo, inspirando cada entrenamiento. El complejo también cuenta con zonas de barbacoa, salones

familiares y un café con restaurante. Para quienes buscan relajación, la plataforma de observación y las características acuáticas ofrecen el lugar perfecto para desconectar. Cada instalación ha sido diseñada para ser tanto funcional como estética.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

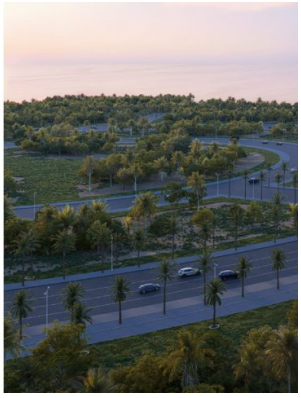
| | |
|---|---|
| Centralita | +971 4 248 3400 |
| Correo electrónico | office@ihr-makler.cc |
| Sitio web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |

## FASHION *finds a* LUXURIOUS ADDRESS

Acacia presents a fashion-forward lifestyle, meticulously crafted for those with a refined eye. Blending the effortless charm of island living with modern sophistication, it redefines elegant living. Each residence is a seamless fusion of style, form, and comfort; A private runway where fashion becomes part of everyday life.

## A SYMPHONY OF *green & grace*

A striking entrance flanked by tree-lined boulevards sets the tone for what lies ahead, terraces that open to ocean vistas, signature interiors styled with precision, and spaces that inspire connection, calm, and celebration.



## ISLAND *living* REDEFINED BY DESIGN

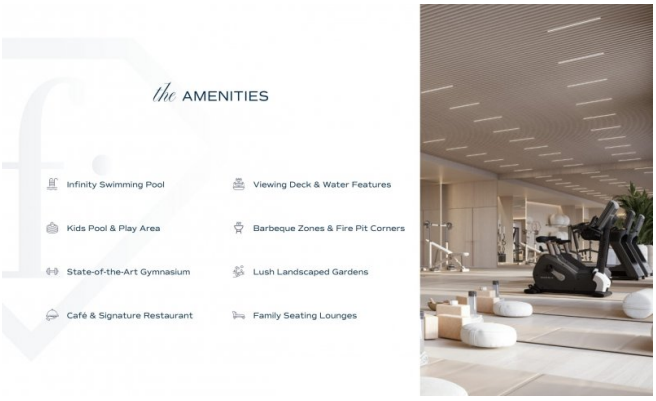
At Acacia, every element has been envisioned to elevate your everyday. The architectural philosophy, crafted by Conin International, celebrates clean lines, natural light, and spatial elegance, creating a living experience that feels both intentional and effortless.

The northeast corner hosts a swimming pool, perched above a premium restaurant and connected by a stunning bridge to the main tower. Above, a state-of-the-art gym awaits, where views of the sea inspire every stretch and stride.

## CENTRAL *but* UNORDINARY

To the southwest, a lush landscape unfolds, designed to soothe and mesmerise. Whether you're gazing at the gardens or soaking in the skyline, Acacia ensures that nature is never out of reach.

Acacia's address on Al Marjan Island places you at the heart of Ras Al Khaimah's most prestigious coastal enclave. Surrounded by luxury resorts, entertainment zones, and tranquil beaches, it is a destination where life moves at your pace.

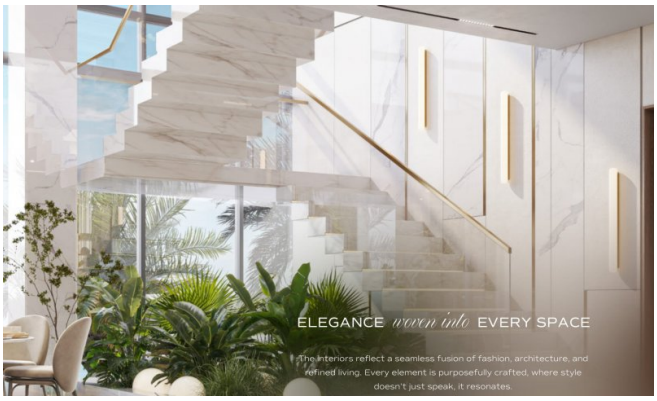

the AMENITIES
Infinity Swimming Pool
Viewing Deck & Water Features
Kids Pool & Play Area
Barbeque Zones & Fire Pit Corners
State-of-the-Art Gymnasium
Lush Landscaped Gardens
Café & Signature Restaurant
Family Seating Lounges

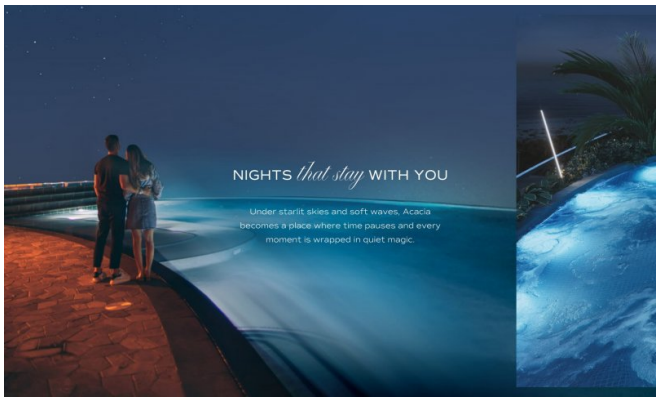
A LIFE that defines INDULGENCE
Acacia is a universe of its own, where everyday life is infused with leisure, wellness, and elegant indulgence. Each amenity is designed not just to serve a purpose, but to elevate your lifestyle. Whether you're soaking in the sun, sharing a meal under the stars, or watching your little ones play, Acacia wraps every experience in warmth, elegance, and care.

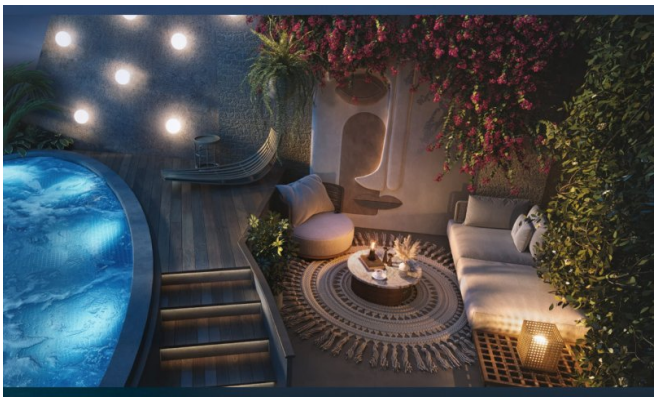
the PRIME VICINITIES
06 Minutes
Al Marjan Island Boulevard
06 Minutes
Rixos Bab-al-Bahr Resort
07 Minutes
Wynn Resort
11 Minutes
Al Hamra Mall
11 Minutes
Waldorf Astoria Hotel
11 Minutes
RAK Central
13 Minutes
Al Hamra Golf Club
13 Minutes
Al Hamra Village
16 Minutes
Cosmo Health Center
16 Minutes
Dreamland Aqua Park
20 Minutes
Royal Yacht Club, RAK
25 Minutes
The Ritz-Carlton, RAK

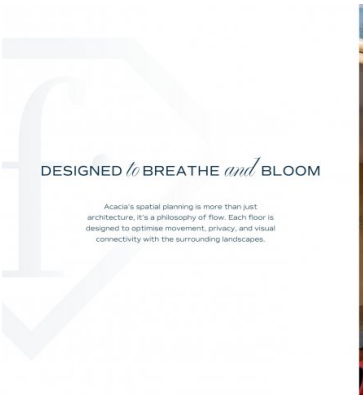
ACACIA
WYNN RESORT
AL MARJAN ISLAND
34 Minutes
RAK Airport
56 Minutes
Dubai International Airport
90 Minutes
Al Maktoum International Airport

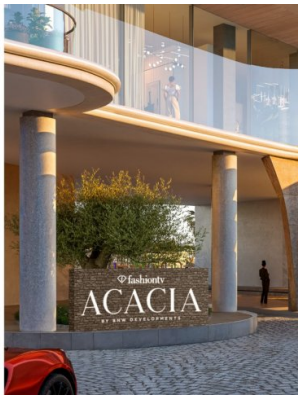
A STATEMENT in every SQUARE FOOT
Designed by the award-winning minds at Conin International, Acacia is a modern marvel that rises gracefully over 59.2 meters with a distinctive form: 2 Basements + Ground + 12 Floors + Lower Roof + Upper Roof.
The façade plays with proportion, light, and shadow, embracing both ocean and landscaped views across its thoughtfully oriented wings. Natural ventilation, abundant daylight, and strategic planning ensure a harmonious rhythm to everyday living.


ELEGANCE woven into EVERY SPACE
The interiors reflect a seamless fusion of fashion, architecture, and refined living. Every element is purposefully crafted, where style doesn't just speak, it resonates.


NIGHTS that stay WITH YOU
Under starlit skies and soft waves, Acacia becomes a place where time pauses and every moment is wrapped in quiet magic.



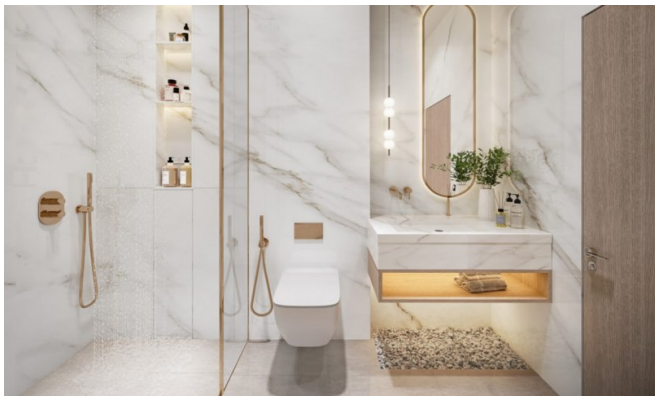

DESIGNED to BREATHE and BLOOM
Acacia's spatial planning is more than just architecture, it's a philosophy of flow. Each floor is designed to optimise movement, privacy, and visual connectivity with the surrounding landscapes.


fashionTV
ACACIA

THOUGHTFUL *design*, SEAMLESS *living*

With purposeful planning for natural light and ventilation, Acacia is designed to breathe. High-speed elevators ensure smooth vertical movement, while intelligently zoned layouts create fluid transitions between social and private spaces.

Terraced heights enhance visual openness, and landscaped courtyards between wings encourage quiet connections with nature. Every element reflects thoughtful architecture, crafted for refined living, delivered with intentional grace.



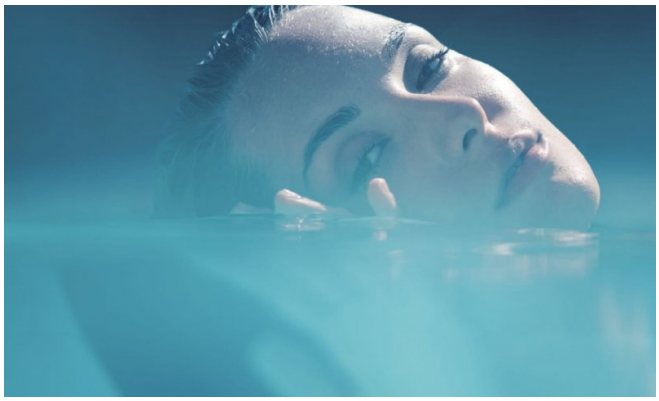
THE *fashion of* LIVING WELL

At Acacia by Fashion TV, fashion isn't just worn—it's lived. Every corner echoes the elegance of couture, with architecture and interiors curated like a runway collection. From tailored finishes to trend-forward design, this is where high style becomes your daily backdrop.

VISUAL *harmony*, EVERYDAY *luxury*

From sun-drenched living rooms to moonlit terrace lounges, Acacia captures the poetry of space through refined design and immersive views. The interiors feature an aesthetic palette of clean lines and soft tones.

Whether you're hosting, unwinding, or simply in your element Acacia creates moments that feel both cinematic and deeply personal.

fashiontv

fashiontv