

## Dubailand, Dubái Unidades residenciales de lujo exclusivas en venta



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 47,89 m <sup>2</sup> |
| Área total                           | 59,90 m <sup>2</sup> |
| Cuartos                              | 3                    |
| Número de habitaciones               | 1                    |
| Número de baños                      | 1                    |
| Tamaño de balkony / terraza          | 12 m <sup>2</sup>    |
| Número de balcones                   | 1                    |
| viejo edificio nuevo /               | Nuevo edificio       |
| Estado de Venta                      | Abierto              |

### Características

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Categorización general | Lujoso  |
| Baño                   | Ducha   |
| Cocina                 | Abierto |
| Tipo de la calefacción | Central |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Air-conditioned                 | Sí                        |
| Ascensor, ascensor<br>amueblada | Personas<br>completamente |
| Televisión por cable/satélite   | Sí                        |
| Storage                         | Sí                        |
| personas mayores                | Sí                        |

## Descripción de la vivienda

Este desarrollo residencial en Dubailand establece un nuevo estándar en la vida urbana con su innovador concepto de "Balcón Hundido" (Sunken Balcony), que proporciona refrigeración exterior y una conexión íntima con la naturaleza. Cada unidad está cuidadosamente diseñada con acabados elegantes y distribuciones inteligentes para equilibrar lujo y funcionalidad, adaptándose a estilos de vida modernos. El desarrollo comprende varios tipos de apartamentos ubicados dentro de una comunidad tranquila y cerrada que prioriza la comodidad, la seguridad y la accesibilidad.

Estratégicamente situado dentro de un vecindario en rápido crecimiento, la propiedad asegura conectividad directa a destinos esenciales mientras mantiene una atmósfera serena. Los residentes se benefician de la rica combinación de elementos de diseño inspirados en la naturaleza y comodidades contemporáneas que fomentan el bienestar y la interacción social. Las extensas instalaciones recreativas, combinadas con zonas de coworking dedicadas, fomentan un estilo de vida equilibrado donde el trabajo, la relajación y la recreación coexisten sin problemas.

Ideal para quienes buscan una inversión valiosa o un hogar soñado, este desarrollo ofrece no solo espacios habitables de alta calidad, sino también una vibrante atmósfera comunitaria enriquecida por paisajes verdes y arquitectura innovadora. La integración reflexiva de los espacios exteriores mejora la ventilación y la luz natural, haciendo de cada residencia un refugio refrescante lejos del bullicio de la ciudad. Con fácil acceso a los principales puntos de referencia y distritos comerciales de Dubái, esta propiedad presenta una oportunidad inigualable para vivir el lujo redefinido.

## Localización

Situada en el vibrante complejo residencial Dubailand, esta propiedad ofrece acceso sin inconvenientes a las principales atracciones y centros de negocios de Dubái. A pocos minutos de Palm Jebel Ali, las Islas del Mundo y Palm Jumeirah, conecta fácilmente con Downtown Dubai, Dubai Marina y el Aeropuerto Internacional de Dubái. Los residentes disfrutan de la proximidad a reconocidos lugares de entretenimiento como IMG Worlds of Adventure, Global Village y Dubai Safari Park. La ubicación combina tranquilidad con excelente conectividad a través de carreteras clave como Sheikh Zayed Road y Al Khail Road, asegurando desplazamientos sin esfuerzo y un estilo de vida enriquecido por tiendas, restaurantes y experiencias culturales cercanas.

## Características

La comunidad cuenta con más de 20 comodidades excepcionales diseñadas para mejorar la vida cotidiana. Disfrute de una piscina infinita, cine en la azotea, espacios de coworking y zonas de fitness que incluyen gimnasio tecnológico, área de crossfit y gimnasio acuático. Los amantes del aire libre apreciarán la pista para correr, el

parque infantil, el trampolín, el bosque de hamacas y las zonas de barbacoa. Los entusiastas del deporte tienen acceso a canchas de cricket, squash, pádel, multiusos y un skatepark. Otros puntos destacados incluyen un lounge flotante, tirolesa, escalada en muro, boxeo y múltiples áreas de descanso en los terrenos y la azotea, ofreciendo espacios vibrantes para relajarse, socializar y mantenerse activo.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

---

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita

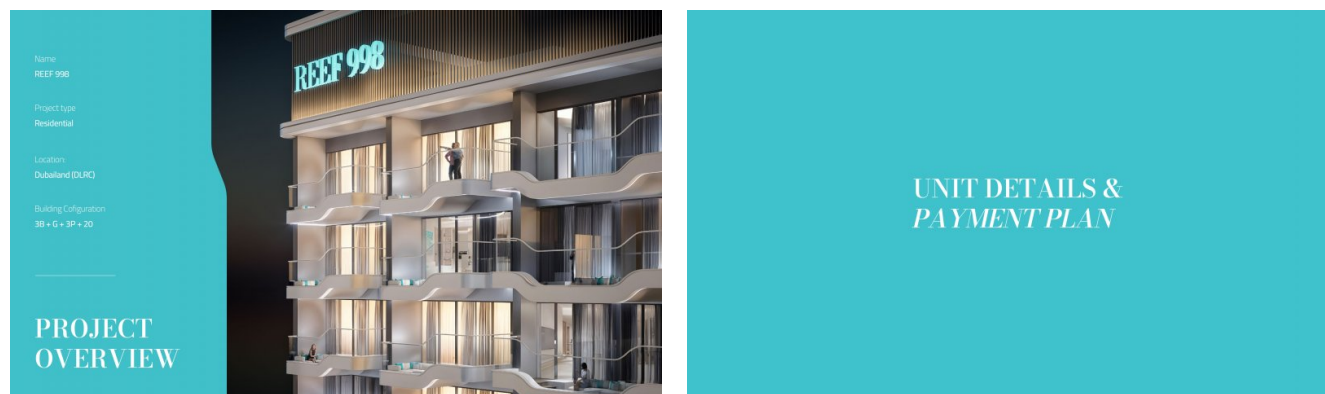
+971 4 248 3400

Correo electrónico

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Sitio web

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



**FIRST FLOOR**

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Tennis Gym
- Outdoor Cinema
- Zo Line
- BBO Area
- Yoga
- Co-Working Zone
- Crossfit
- Bowling
- Wall Climbing
- Floating Lounge
- BBQ Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Comhoor
- Walkway

**ROOFTOP**

- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas

**AMENITIES**

**LOCATION**

- 05 MINUTES**
  - Mall of the Emirates
  - Al Yasmeen City
  - Al Jumeirah
- 10 MINUTES**
  - Global Village
  - Dubai Creek Mall
- 15 MINUTES**
  - Sheikh Zayed Road
  - Global Trade Centre
  - Sheikh Rashid Road
  - Sheikh Mohammed Bin Rashid City
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Rashid City
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
- 20 MINUTES**
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
- 25 MINUTES**
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
  - Sheikh Mohammed Bin Zayed Road



**UNIT DETAILS**

| APARTMENTS    | 323 UNITS | AREA IN SQ.FT |       | STARTING PRICE |
|---------------|-----------|---------------|-------|----------------|
|               |           | Min           | Max   |                |
| Studio        | 114       | 412           | 478   | AED 759,441    |
| One Bedroom   | 133       | 623           | 798   | AED 1,049,572  |
| Two Bedroom   | 57        | 1,002         | 1,011 | AED 1,564,693  |
| Three Bedroom | 19        |               | 1,397 | AED 2,048,804  |

**PAYMENT PLAN**

| DETAILS                | OPTION 1                                 | OPTION 2   |
|------------------------|--|--|
|                        | 5.5 YEAR EXTENDED PLAN                   | 70% 30% 3 YEAR EASY PLAN                           |
| Down Payment           | 20%                                      | 20%  |
| During Construction    | 50%                                      | 50%  |
| Final Payment          | 30% Post-Handover                        | 30% On Handover                                    |
| Monthly Installments   | 1% per month                             | 1% per month                                       |
| Expected Handover Date | Q2 2028                                  | Q2 2028  |
| Who is it for ?        | Those seeking flexibility after handover | Those who prefer to finish Payments until handover |

**REEF** ———— LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333  
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE