# Dubai Jumeirah Islands Residencias exclusivas frente al agua

## Precios y Costos

| | |
|---|---|
| Precio de compra | Precio en demanda |

## Detalles de la propiedad

| | |
|---|---|
| Zona residencial en metros cuadrados | 76,17 m² |
| Cuartos | 3 |
| Número de habitaciones | 1 |
| Número de baños | 1 |
| espacios de estacionamiento | 1 |
| Número de balcones | 1 |
| Condición de la propiedad | Primer uso |
| viejo edificio nuevo / | Nuevo edificio |
| Estado de Venta | Abierto |

## Características

| | |
|---|---|
| Categorización general | Lujoso |
| Baño | Ducha |
| Cocina | Abierto |
| Tipo de la calefacción | Central |

| | |
|---|---|
| Air-conditioned | Sí |
| Ascensor, ascensor | Personas |
| amueblada | completamente |
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Storrage | Sí |
| personas mayores | Sí |

## Descripción de la vivienda

Descubra una exclusiva colección de residencias frente al agua en Jumeirah Islands, diseñadas con una visión arquitectónica contemporánea por Ellington Properties. Esta comunidad combina un diseño moderno y elegante con elementos naturales, enmarcada por aguas reflectantes y un follaje denso para crear un entorno de vida que se siente lujoso y conectado con la naturaleza.
Cada hogar está cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y capturar vistas impresionantes de lagos tranquilos y vegetación exuberante. Los planos espaciosos cuentan con materiales premium y espacios abiertos, ideales tanto para relajarse como para recibir invitados.
Los residentes disfrutan de acceso directo a una variedad de amenidades de primera clase, incluyendo piscinas en la azotea, gimnasios totalmente equipados, áreas de juegos infantiles, zonas dedicadas al yoga y bienestar, y salones sociales. La comunidad está gestionada profesionalmente para garantizar seguridad, mantenimiento y servicios que mantienen altos estándares de vida urbana frente al agua.
Situada a minutos de Dubai Marina, Emirates Golf Club y principales destinos comerciales y gastronómicos, Jumeirah Islands integra perfectamente ocio y comodidad. Ya sea que busque un refugio tranquilo o un estilo de vida activo, estas residencias ofrecen una dirección incomparable dentro de los codiciados vecindarios de Dubái.
Este desarrollo con propiedad libre incluye soluciones modernas de estacionamiento y planificación comunitaria pensada para asegurar privacidad y comodidad a todos los residentes. La finalización está prevista para finales de 2028, presentando una oportunidad prime para invertir en una comunidad vibrante y prestigiosa con valor y calidad de vida duraderos.

## Localización

Ubicada al este de Sheikh Zayed Road entre las salidas 5 y 6, Jumeirah Islands ofrece un estilo de vida único con una rara proporción tierra-agua de 2:1. Rodeada de comunidades emblemáticas como Jumeirah Lakes Towers, The Meadows y Jumeirah Park, esta zona combina vistas tranquilas al agua con fácil acceso a Dubai Marina, Emirates Golf Club y Ibn Battuta Mall. Los residentes disfrutan de una conectividad perfecta hacia centros de negocios y ocio, logrando un equilibrio ideal entre exclusividad y comodidad en el dinámico entorno urbano de Dubái.

## Características

Esta comunidad de alto nivel ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo parques paisajísticos, pistas para correr, canchas deportivas y senderos junto al lago que fomentan un estilo de vida activo y saludable. Las residencias cuentan con plazas de aparcamiento dedicadas, estaciones de carga para vehículos eléctricos, estacionamientos para bicicletas con talleres de reparación y fácil acceso a tiendas como Jumeirah Islands Pavilion y Meadows Town Centre. Los residentes disfrutan de clubhouses privados, piscinas infinity, estudios de fitness, clubes infantiles,

estudios de yoga y boxeo, spas y salones de bienestar, saunas, baños de vapor, espacios verdes al aire libre y áreas sociales comunes, diseñados para ofrecer una experiencia de vida tranquila y vibrante.

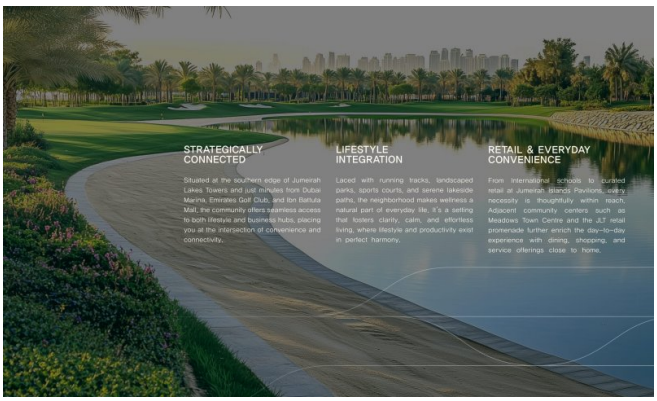
## Otros

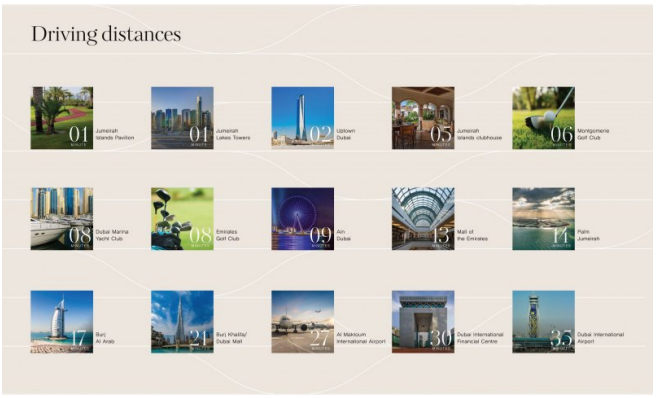
Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

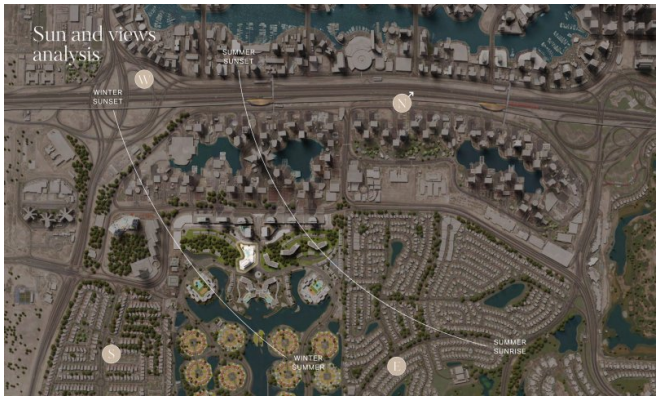
## Proveedor

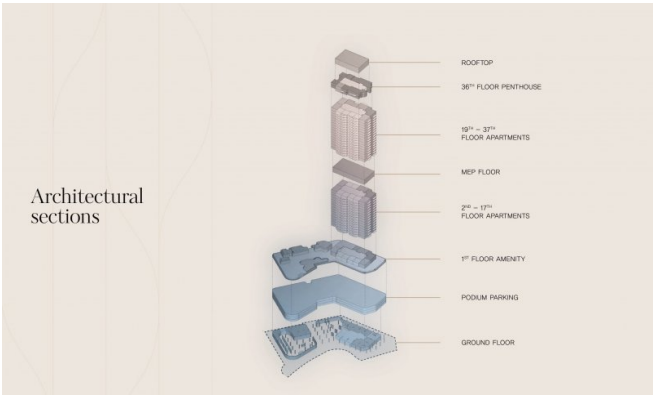
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Centralita | +971 4 248 3400 |
| Correo electrónico | office@ihr-makler.cc |
| Sitio web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |



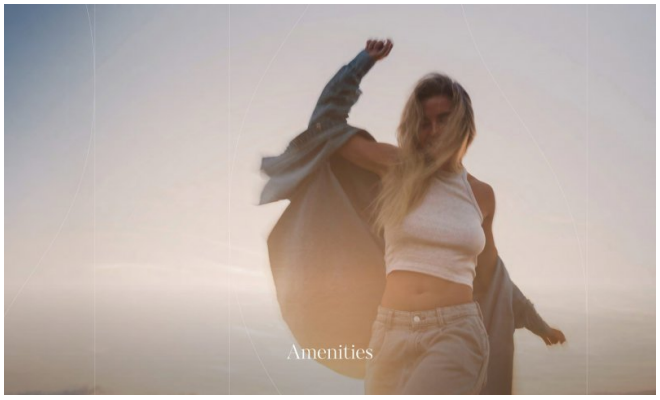


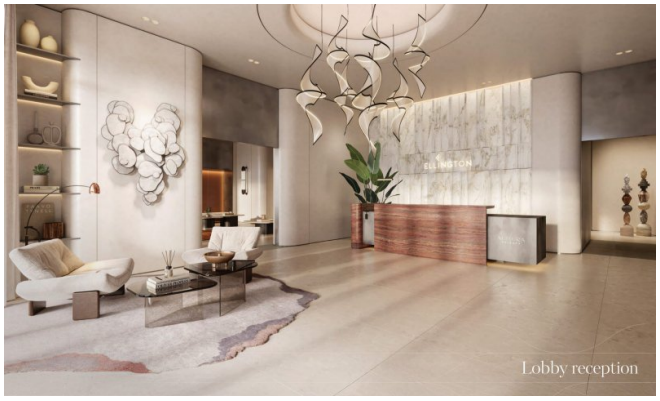


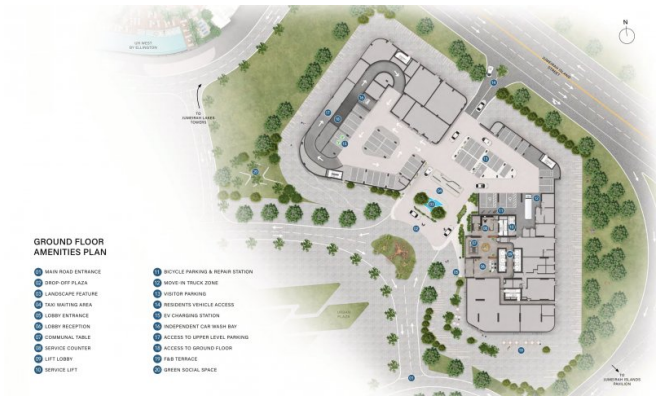
Size range & Unit type

| | | |
|---|---|---|
| 1 Bedroom Apartment | 168 units | From 820 sq.ft. to 895 sq.ft. |
| 2 Bedroom Apartment | 100 units | From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft. |
| 2 Bedroom Apartment + S | 51 units | From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft. |
| 3 Bedroom Apartment | 34 units | From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft. |
| 4 Bedroom Penthouse | 2 units | From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft. |
| Total Units | 355 units | |




Lobby reception

Lobby lounge

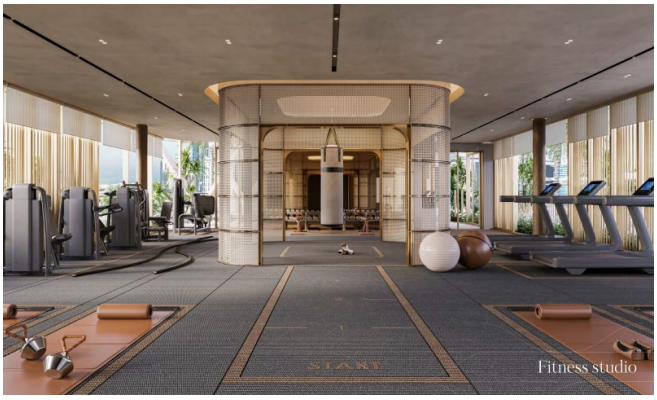


First floor amenities

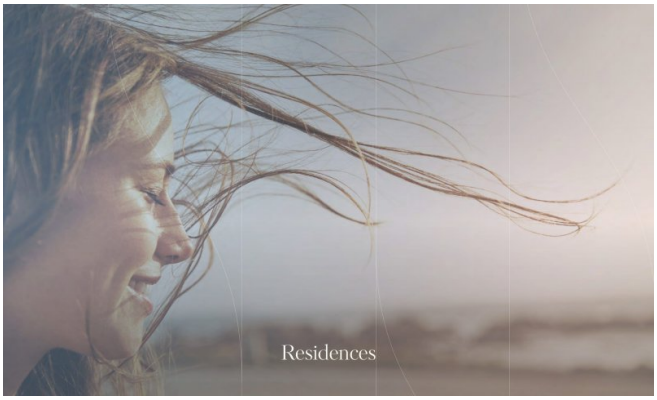
Pool

Outdoor seating

Clubhouse


Fitness studio

1st FLOOR
AMENITIES PLAN


Residences

Living and dining

Kitchen

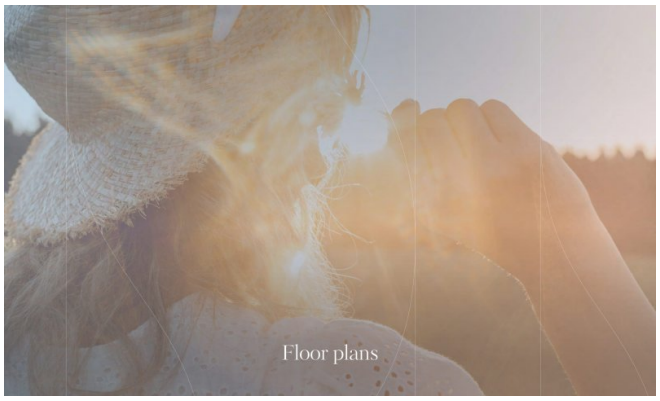
Bedroom

Bathroom

Powder room

Penthouse

Penthouse bathroom



## Payment plan

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20% at the time of booking | 10% 60 days after the reservation date | 5% 120 days after the reservation date | 5% 180 days after the reservation date |
| 5% 240 days after the reservation date | 5% 360 days after the reservation date | 5% On completion of 20% construction of the project | 5% On completion of 30% construction of the project |
| 5% On completion of 40% construction of the project | 5% On completion of 50% construction of the project | 30% On completion | |