

Abu Dhabi Isla Fahid Residencias elegantes frente a la playa



Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

Detalles de la propiedad

Cuartos	6
Número de habitaciones	3
Número de baños	4
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí

Storage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Descubre el máximo lujo costero en las residencias frente a la playa de Fahid Island. Diseñadas con un enfoque integral de bienestar, cada hogar maximiza la luz natural y las impresionantes vistas al mar para crear un santuario tranquilo donde el confort se une con la elegancia. Los interiores presentan materiales premium, como cocinas italianas con soluciones inteligentes de almacenamiento, iluminación LED con sensores en dormitorios y acabados sostenibles que combinan estilo y responsabilidad ambiental.

Cada residencia tiene acceso directo a playas de arena blanca y áreas verdes, asegurando la cercanía constante a la naturaleza. Una red extensa de senderos para caminar y andar en bicicleta fomenta un estilo de vida activo, complementado por el club de raquetas The Palmerie y una clínica de bienestar con programas nutricionales. El plan maestro celebra la comunidad y la cultura con parques patrimoniales, plazas de eventos vibrantes y una avenida comercial llamada Coral Drive, que alberga cafés y galerías para fomentar la interacción social. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales y centros médicos, mientras que las opciones de ocio incluyen un club de playa icónico y un centro de deportes acuáticos.

Este desarrollo exclusivo ofrece la rara oportunidad de poseer un hogar en una comunidad insular autosuficiente que prioriza el bienestar, la sostenibilidad y el lujo. La entrega está prevista para principios de 2029, prometiendo un estilo de vida equilibrado enriquecido por la naturaleza, la cultura y la comodidad moderna frente a la impresionante costa de Abu Dhabi.

Localización

Fahid Island es una comunidad insular sostenible única en Abu Dhabi que ofrece privacidad y fácil acceso al entretenimiento de Yas Island y a los tesoros culturales de Saadiyat. Situada a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Zayed y a 20 minutos del centro de Abu Dhabi, los residentes gozan de conectividad eficiente mientras están inmersos en la naturaleza. La isla cuenta con 11 km de costa, playas prístinas, bosques de manglares y una extensa red de caminos sombreados que fomentan un estilo de vida saludable y activo durante todo el año.

Características

Los residentes disfrutan de instalaciones premium que incluyen piscinas infinitas con vistas al mar, gimnasios totalmente equipados, piscinas infantiles y áreas de juegos, salas multiusos y zonas de fitness al aire libre. También hay baños de vapor, saunas, salas de cine, spa para mascotas y espacios de coworking. La isla ofrece un paseo marítimo de 2 km con restaurantes de clase mundial, boutiques y áreas sociales vibrantes. La seguridad y comodidad están garantizadas con vigilancia 24/7, conserjería y servicios de valet. Certificaciones de sostenibilidad incluyen Fitwel de 3 estrellas y LEED Platinum pre-certificado.

Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las

áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

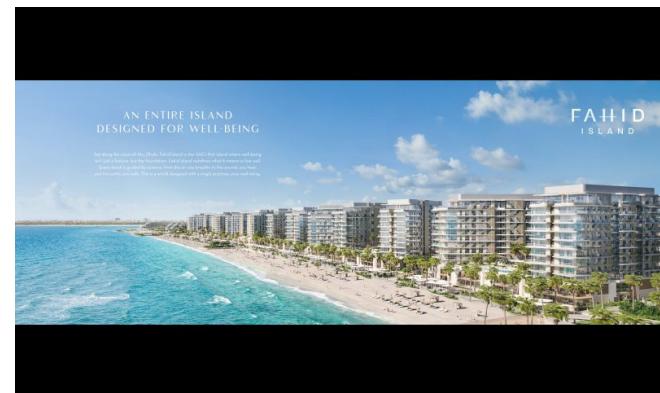
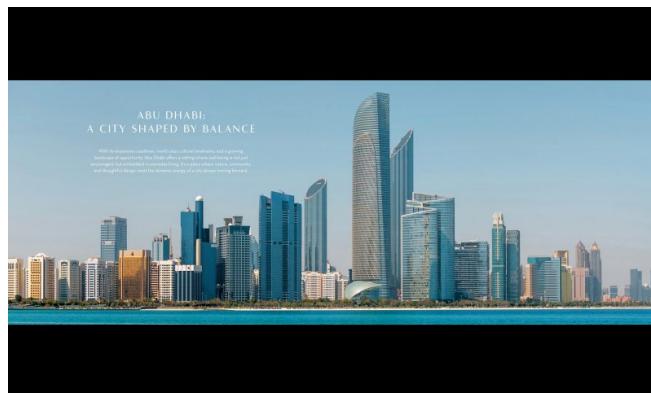
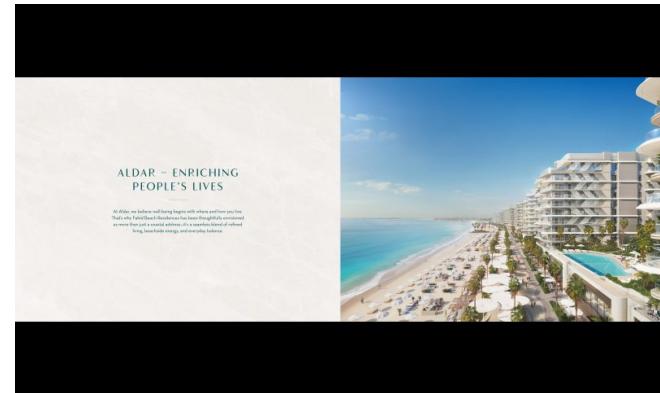
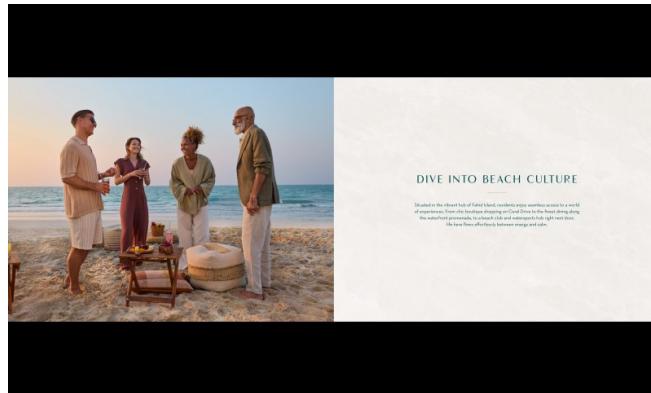
Dirección

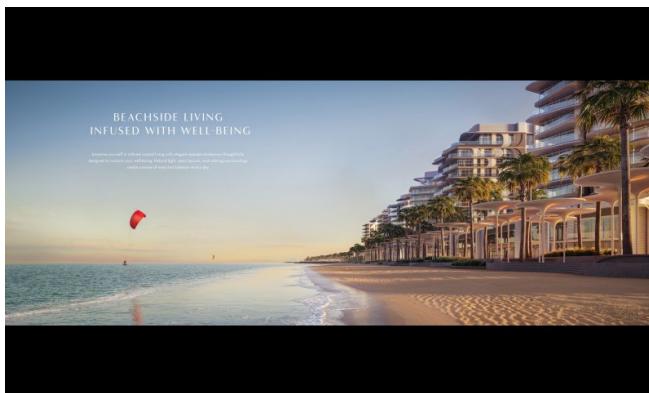
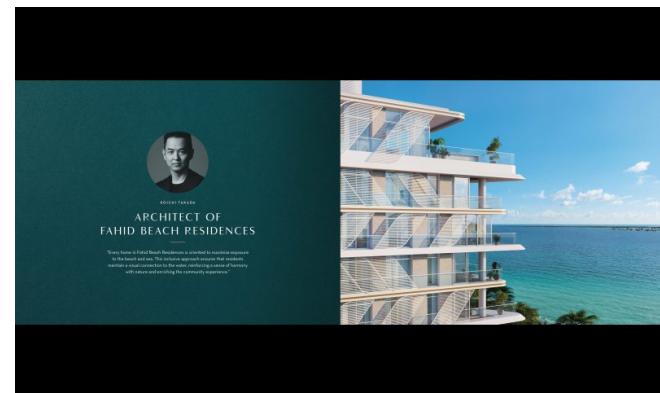
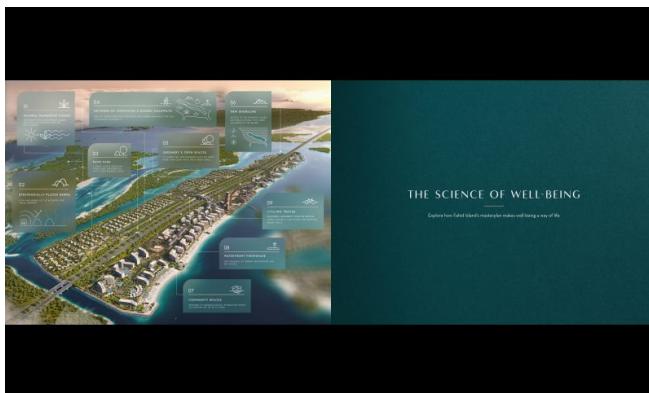
Fahid Island

Proveedor

TANAMI PROPERTIES
 Al Marsa Street
 3405 Marina Plaza

Centralita +971 4 248 3400
 Correo electrónico office@ihr-makler.cc
 Sitio web victoriacrigan@tanamiproperties.ae







PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILLITY

For professionals, Amalfi's designed co-working spaces offer a calm, inspiring environment to work and relax, bringing a perfect balance of home and work.



SAVOUR EVERY MOMENT

At the heart of the development is a social hub that's perfect for community gatherings, social events, and private parties.



TAIL-WAGGING COMFORT

For keeping our fury friends, the development also features a Pet Spa for all grooming needs, care and dignifying services.



LIST OF AMENITIES

Mercato Pools	Social Kitchens
Kids Swimming Pools	Kids Areas
Kids Safety Pad	Multi-purpose Areas
Outdoor Gym	Swim & Sun & Santa Areas
Community Kids Play Area	Resort-style Swimming Pools
Pet Spa	Gathering Lounges
Storage Garages	Landscape Italian Garden



SERVICES

24/7 Gym with Personal Training for a fee!
 24/7 Security & Concierge
 Laundry Services
 Discounted Pet Spa Grooming and care services for pets including dog-walking services
 Community Activities and Events Programming
 Social Kitchen
 Direct access to boutiques, shopping and retail on Coast Drive
 High-end restaurants



DISCOVER YOUR SHORELINE ADDRESS

Amalfi is a new residential development in Zirl, Austria, located on the shore of Lake Zirl. The development features modern, luxury apartments with panoramic views of the lake and surrounding mountains. It offers a range of amenities, including a swimming pool, a gym, a social kitchen, and a pet spa. The complex is located in a prime location, with easy access to the lake and the surrounding natural beauty.



YOUR DAILY INVITATION TO Refined LIVING





MATERIAL FINISHES – LIGHT

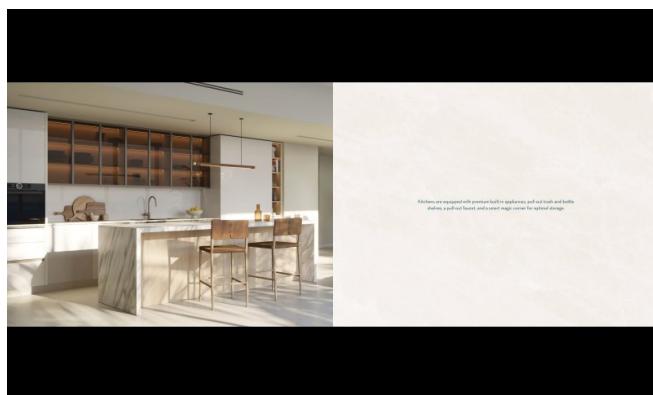


MATERIAL FINISHES – DARK

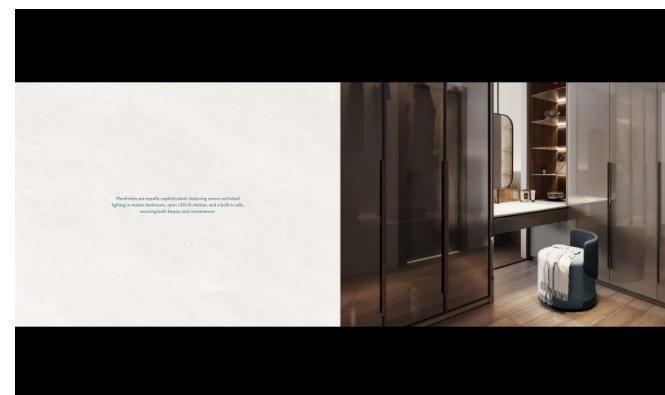


CURATED APARTMENT DESIGN

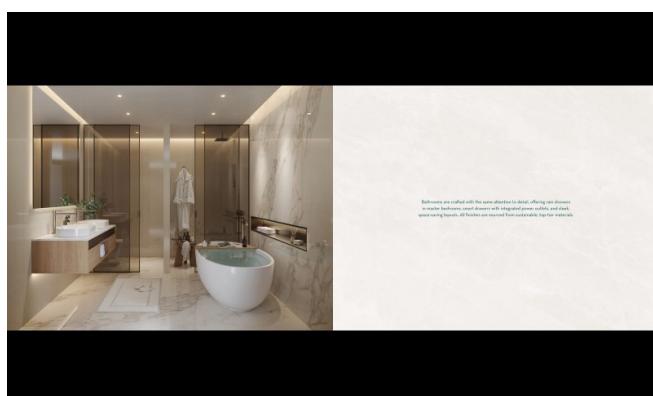
For developing these new apartments, sustainability, innovation, and modernity go hand in hand. A thoughtfully designed interior, featuring high-quality materials and finishes that reflect a healthy living



Kitchens are equipped with premium built-in appliances, and cutlery and bottle storage is placed in the kitchen and breakfast nook for optimal storage.



Walk-in closets are elegantly designed, featuring recessed ambient lighting, a vanity, a mirror, open LED-style shelves, and a built-in safe, ensuring both beauty and convenience.



Bathrooms are crafted with the same attention to detail, offering an elegant, modern, and comfortable living environment, with each space saving fixture. All fixtures are sourced from sustainable top-tier materials.

