

Abu Dhabi Isla Fahid Residencias elegantes frente a la playa



Precios y Costos

Precio de compra	Precio en demanda
------------------	-------------------

Detalles de la propiedad

Cuartos	4
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Número de toiletts separadas	1
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente

Televisión por cable/satélite	Sí
Storrage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Descubre el máximo lujo costero en las residencias frente a la playa de Fahid Island. Diseñadas con un enfoque integral de bienestar, cada hogar maximiza la luz natural y las impresionantes vistas al mar para crear un santuario tranquilo donde el confort se une con la elegancia. Los interiores presentan materiales premium, como cocinas italianas con soluciones inteligentes de almacenamiento, iluminación LED con sensores en dormitorios y acabados sostenibles que combinan estilo y responsabilidad ambiental.

Cada residencia tiene acceso directo a playas de arena blanca y áreas verdes, asegurando la cercanía constante a la naturaleza. Una red extensa de senderos para caminar y andar en bicicleta fomenta un estilo de vida activo, complementado por el club de raquetas The Palmerie y una clínica de bienestar con programas nutricionales. El plan maestro celebra la comunidad y la cultura con parques patrimoniales, plazas de eventos vibrantes y una avenida comercial llamada Coral Drive, que alberga cafés y galerías para fomentar la interacción social. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales y centros médicos, mientras que las opciones de ocio incluyen un club de playa icónico y un centro de deportes acuáticos.

Este desarrollo exclusivo ofrece la rara oportunidad de poseer un hogar en una comunidad insular autosuficiente que prioriza el bienestar, la sostenibilidad y el lujo. La entrega está prevista para principios de 2029, prometiendo un estilo de vida equilibrado enriquecido por la naturaleza, la cultura y la comodidad moderna frente a la impresionante costa de Abu Dhabi.

Localización

Fahid Island es una comunidad insular sostenible única en Abu Dhabi que ofrece privacidad y fácil acceso al entretenimiento de Yas Island y a los tesoros culturales de Saadiyat. Situada a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Zayed y a 20 minutos del centro de Abu Dhabi, los residentes gozan de conectividad eficiente mientras están inmersos en la naturaleza. La isla cuenta con 11 km de costa, playas prístinas, bosques de manglares y una extensa red de caminos sombreados que fomentan un estilo de vida saludable y activo durante todo el año.

Características

Los residentes disfrutan de instalaciones premium que incluyen piscinas infinitas con vistas al mar, gimnasios totalmente equipados, piscinas infantiles y áreas de juegos, salas multiusos y zonas de fitness al aire libre. También hay baños de vapor, saunas, salas de cine, spa para mascotas y espacios de coworking. La isla ofrece un paseo marítimo de 2 km con restaurantes de clase mundial, boutiques y áreas sociales vibrantes. La seguridad y comodidad están garantizadas con vigilancia 24/7, conserjería y servicios de valet. Certificaciones de sostenibilidad incluyen Fitwel de 3 estrellas y LEED Platinum pre-certificado.

Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas

las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

Dirección

Fahid Island

Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralita

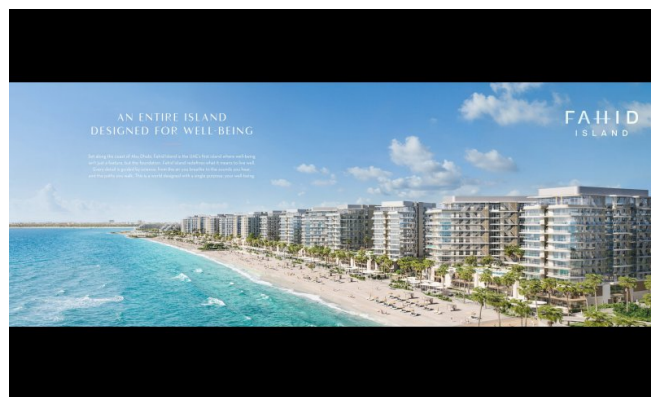
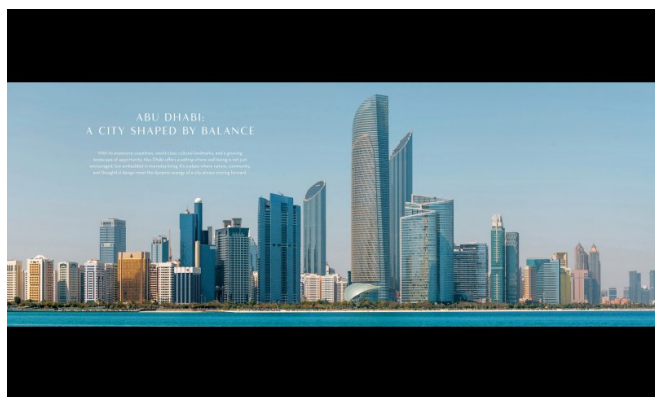
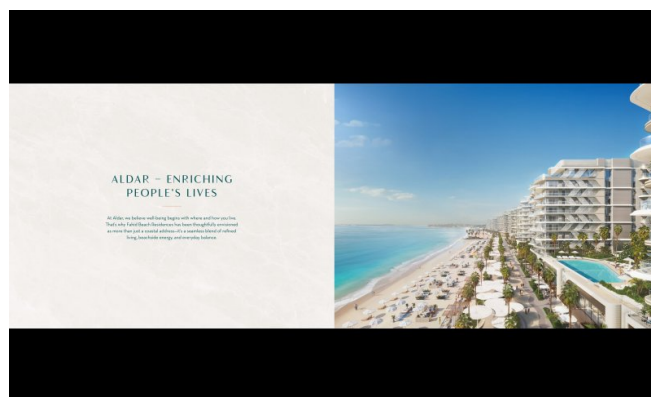
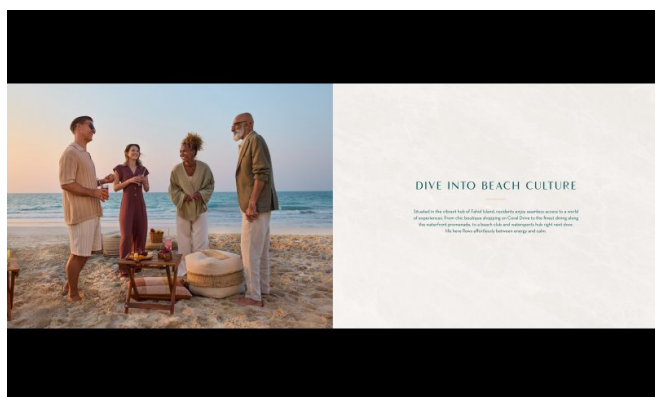
Correo electrónico

Sitio web

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy transfers to and from Etihad International Airport.

TAXI ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJES INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBANE ENVIRONMENT LIVING Experience the convenience of living in a fully developed urban environment with all the amenities and services you need for a comfortable lifestyle.	WELL-DESIGNED FOR WELL-BEING Thoughtfully designed to promote a healthy and active lifestyle, the residences feature a range of wellness-oriented amenities and services.	AN IDEAL BEACHSIDE RESIDENCE Experience the best of both worlds, with a modern, well-designed residence that offers a luxurious beachside lifestyle.
15 MINUTES TO THE BEACH Enjoy the convenience of living just a short distance from the beach, allowing you to enjoy the best of both worlds.	EXPERIENCE THE BEST OF BOTH WORLDS Experience the convenience of living in a fully developed urban environment, while also enjoying the best of the beach.	BEACHSIDE CONVENIENCE Experience the convenience of living in a fully developed urban environment, while also enjoying the best of the beach.
FAST CONNECTION TO THE MAINLAND Experience the convenience of living in a fully developed urban environment, while also enjoying the best of the beach.	CONVENIENT TRAVEL & COMMUNITY CONNECTIONS Experience the convenience of living in a fully developed urban environment, while also enjoying the best of the beach.	BEACHSIDE CONVENIENCE Experience the convenience of living in a fully developed urban environment, while also enjoying the best of the beach.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Experience the science of well-being with a range of wellness-oriented amenities and services.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Fahid Beach Residences, I think of a modern, well-designed residence that offers a luxurious beachside lifestyle. It's a place where you can enjoy the best of both worlds, with a modern, well-designed residence that offers a luxurious beachside lifestyle." - Ahmed Tarek




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds, with a modern, well-designed residence that offers a luxurious beachside lifestyle.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds, with a modern, well-designed residence that offers a luxurious beachside lifestyle.

AMENITIES

The latest range of luxury amenities that cater to every passion and pace.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, with a modern, well-designed residence that offers a luxurious beachside lifestyle.

