

Abu Dhabi Isla Fahid Residencias elegantes frente a la playa



Precios y Costos

Precio de compra	Precio en demanda
------------------	-------------------

Detalles de la propiedad

Cuartos	7
Número de habitaciones	4
Número de baños	5
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí

Storage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Descubre el máximo lujo costero en las residencias frente a la playa de Fahid Island. Diseñadas con un enfoque integral de bienestar, cada hogar maximiza la luz natural y las impresionantes vistas al mar para crear un santuario tranquilo donde el confort se une con la elegancia. Los interiores presentan materiales premium, como cocinas italianas con soluciones inteligentes de almacenamiento, iluminación LED con sensores en dormitorios y acabados sostenibles que combinan estilo y responsabilidad ambiental.

Cada residencia tiene acceso directo a playas de arena blanca y áreas verdes, asegurando la cercanía constante a la naturaleza. Una red extensa de senderos para caminar y andar en bicicleta fomenta un estilo de vida activo, complementado por el club de raquetas The Palmerie y una clínica de bienestar con programas nutricionales. El plan maestro celebra la comunidad y la cultura con parques patrimoniales, plazas de eventos vibrantes y una avenida comercial llamada Coral Drive, que alberga cafés y galerías para fomentar la interacción social. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales y centros médicos, mientras que las opciones de ocio incluyen un club de playa icónico y un centro de deportes acuáticos.

Este desarrollo exclusivo ofrece la rara oportunidad de poseer un hogar en una comunidad insular autosuficiente que prioriza el bienestar, la sostenibilidad y el lujo. La entrega está prevista para principios de 2029, prometiendo un estilo de vida equilibrado enriquecido por la naturaleza, la cultura y la comodidad moderna frente a la impresionante costa de Abu Dhabi.

Localización

Fahid Island es una comunidad insular sostenible única en Abu Dhabi que ofrece privacidad y fácil acceso al entretenimiento de Yas Island y a los tesoros culturales de Saadiyat. Situada a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Zayed y a 20 minutos del centro de Abu Dhabi, los residentes gozan de conectividad eficiente mientras están inmersos en la naturaleza. La isla cuenta con 11 km de costa, playas prístinas, bosques de manglares y una extensa red de caminos sombreados que fomentan un estilo de vida saludable y activo durante todo el año.

Características

Los residentes disfrutan de instalaciones premium que incluyen piscinas infinitas con vistas al mar, gimnasios totalmente equipados, piscinas infantiles y áreas de juegos, salas multiusos y zonas de fitness al aire libre. También hay baños de vapor, saunas, salas de cine, spa para mascotas y espacios de coworking. La isla ofrece un paseo marítimo de 2 km con restaurantes de clase mundial, boutiques y áreas sociales vibrantes. La seguridad y comodidad están garantizadas con vigilancia 24/7, conserjería y servicios de valet. Certificaciones de sostenibilidad incluyen Fitwel de 3 estrellas y LEED Platinum pre-certificado.

Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las

áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

Dirección

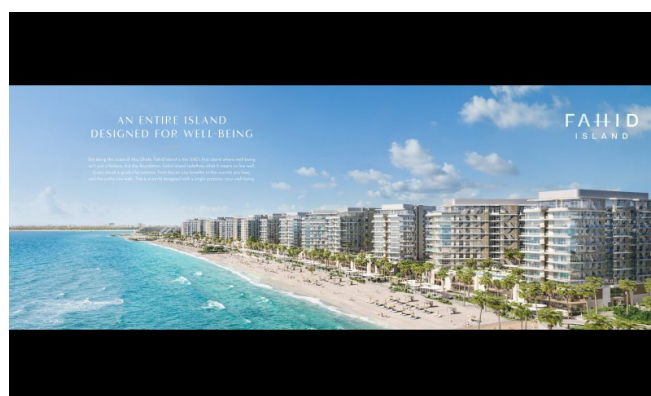
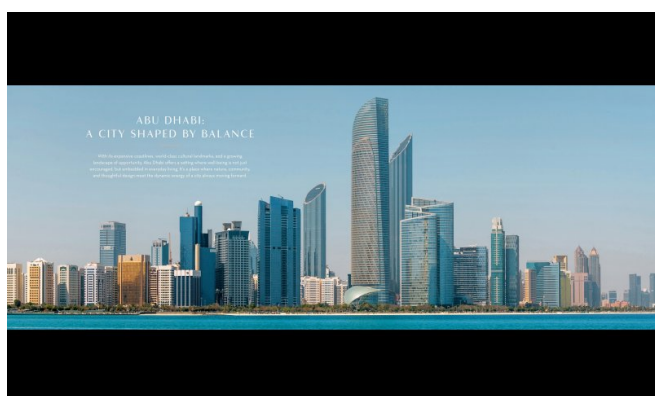
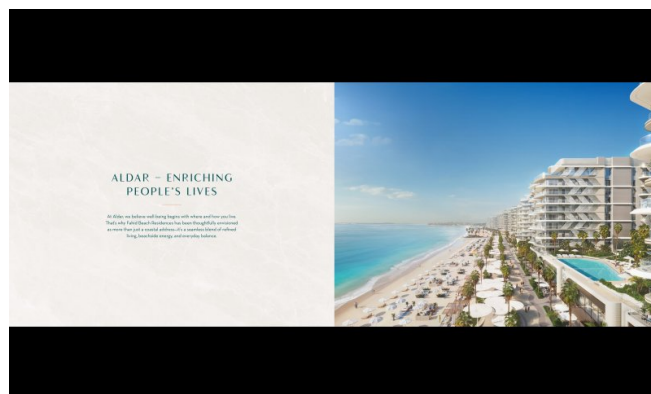
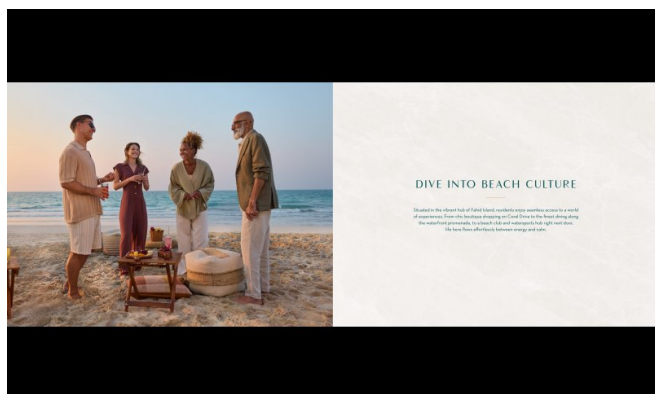
Fahid Island

Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralita
Correo electrónico
Sitio web

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy transfers to and from Etihad International Airport.

TAXI ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJES INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBANE ENVIRONMENT LIVING Experience the convenience of living in a fully developed urban environment with all the amenities and services you need for a comfortable lifestyle.	WALK TO THE BEACHES AND PARKS Enjoy the beauty of the coastline and the greenery of the parks, all within walking distance.	AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT The location, the quality of the construction and the services offered make this a highly attractive investment opportunity.
15 MINUTES TO THE AIRPORT The convenience of having a major international airport just a short drive away.	ENJOY THE VIEW FROM YOUR BALCONY Take in the stunning views of the sea and the city from your private balcony.	SECURE CONSTRUCTION The project is managed by a reputable and experienced construction company.
FAST CONSTRUCTION The project is designed to be completed in a short period of time.	CONVENIENT SERVICE & MAINTENANCE A dedicated team will ensure that your residence is always in the best possible condition.	EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY The location and the quality of the construction make this a highly attractive investment opportunity.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Explore how Fahid Beach Residences is designed to enhance your well-being.




ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed Fahid Beach Residences, I wanted to create a unique environment for the beach and sea. The architecture captures the essence of the location and provides a comfortable and stylish living space for the residents."




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a healthy, active lifestyle.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the beauty of the coastline and the greenery of the parks, all within walking distance.

AMENITIES

The wide range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living: a private beach, a swimming pool, and a view of the sea.

