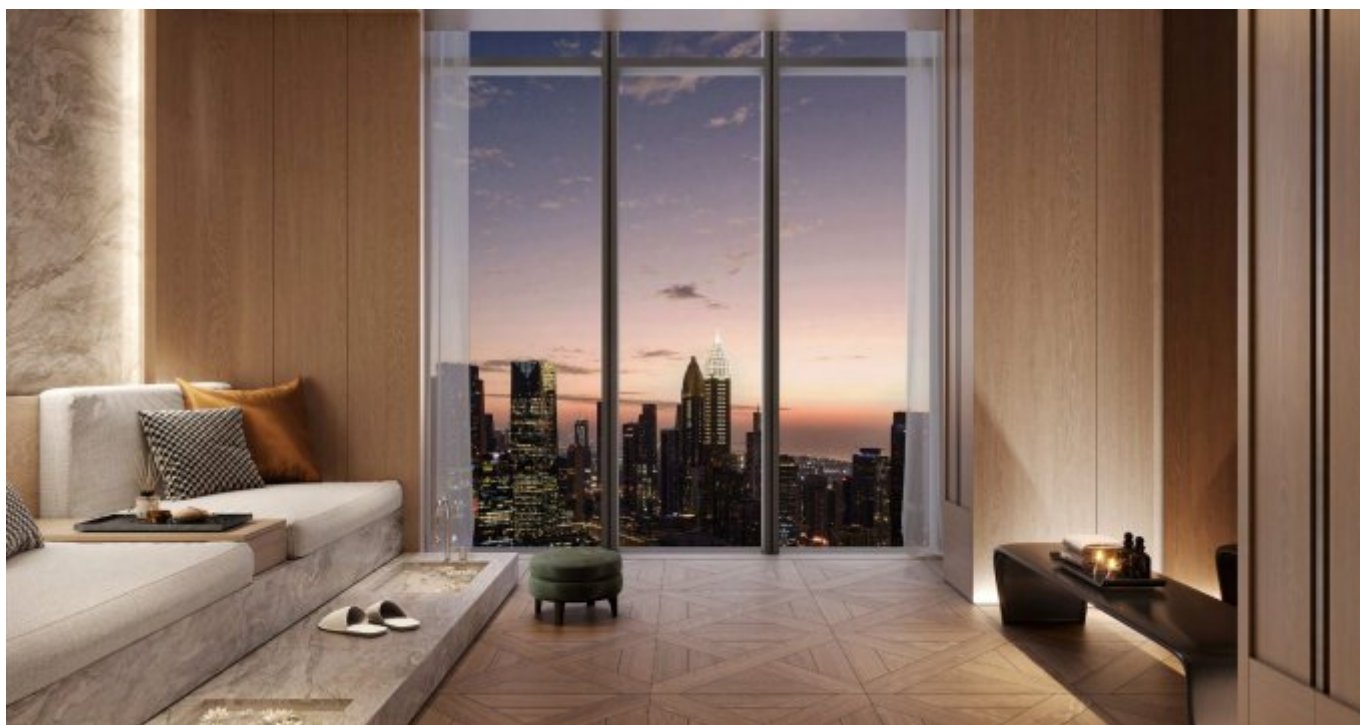


## 2 BR B1.2 Dubái, Emirates Towers – Residencias de servicio ultra lujosas



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	103,33 m <sup>2</sup>
Área total	108,22 m <sup>2</sup>
Cuartos	4
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Tamaño de balkony / terraza	4,89 m <sup>2</sup>
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada, Abierto

Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Características de seguridad	Cámara
Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Las residencias presentan un diseño refinado con planos de planta abiertos que fomentan una sensación de claridad y comodidad. Cada hogar está equipado con cocinas de última generación, complementadas con acabados de primera calidad y electrodomésticos integrados. Las amplias áreas de estar fluyen sin interrupciones, ofreciendo una atmósfera sofisticada pero cálida, con toques en tonos caramelo, mármol de alta gama y acabados en madera natural. Cada residencia está diseñada para equilibrar funcionalidad y estilo, ofreciendo un refugio tranquilo con impresionantes vistas al horizonte de la ciudad. Las torres son obras maestras arquitectónicas, elevadas sobre pilotes casi invisibles para brindar vistas panorámicas desde el centro de Dubái hasta el mar abierto, manteniendo al mismo tiempo la privacidad total de cada residente.

La experiencia de llegada es grandiosa, con un vestíbulo de doble altura, un tranquilo patio ajardinado y elegantes áreas de descanso. Las terrazas en el último piso elevan la vida cotidiana con una lujosa piscina infinita, salones panorámicos en jardines y amplios espacios abiertos para eventos. Los servicios personalizados, que incluyen tratamientos de spa, entrenadores personales, asistencia de conserjería y opciones de comedor privado, aseguran que los residentes disfruten de un estilo de vida definido por el lujo y la comodidad. Cada detalle está diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin interrupciones que combine diseño icónico con comodidad refinada.

## Localización

Situadas en el corazón del centro global de negocios de Dubái, estas residencias tienen acceso directo a Sheikh Zayed Road y Al Khail Road. Cercanas a City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach, y a emblemáticos sitios culturales como el Museo del Futuro y DIFC. Este dinámico distrito alberga instituciones internacionales, restaurantes de clase mundial y prestigiosas galerías, brindando un estilo de vida único donde negocios, cultura y ocio convergen.

## Características

Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a piscinas en las alturas, piscinas infinity solo para adultos, salones panorámicos en jardines y terrazas privadas para eventos sobre la ciudad. Spa rejuvenecedor, gimnasio totalmente equipado, estudios de yoga y spinning, y un club de bienestar con sauna y estudio de uñas. Además, comedores privados, restaurante de alta gastronomía, espacios de coworking, cine privado, áreas infantiles, canchas de paddle y espacios multiuso para eventos, todo diseñado para mejorar la vida diaria.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Dirección

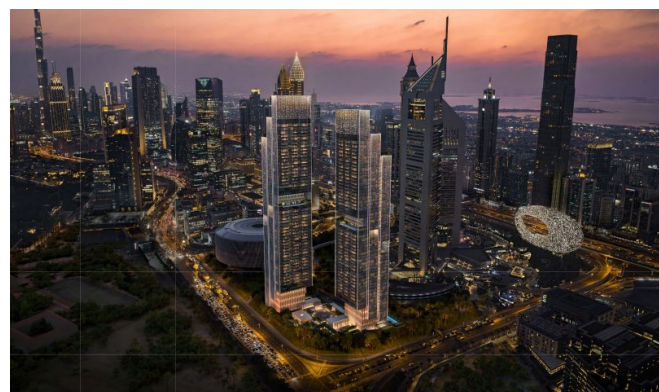
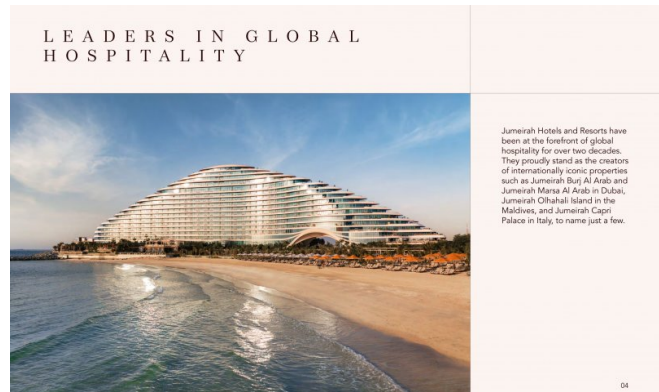
Emirates Tower

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





**BUILT FOR SUCCESS**

Situated near the heart of global business in Dubai, Jumeirah Residences Emirates Towers stand as the new architectural icons on the city's skyline.

This exclusive collection of residences offers one- to four-bedroom apartments, where every detail reflects thoughtful craftsmanship and refined living.

From sky pools to Jumeirah Signature Services, each element is designed to elevate the daily experience of discerning residents.

09

**THE PHILOSOPHY**



**ELEVATED.**

**ARTFUL.**

**MASTERFUL.**

This new landmark rises where success finds its home. Here, ambition is reflected in every line, every service, and every view. The vision is to craft a residence for the city's most influential — a place where perfection is the standard.

11



With its cantilevered structure appearing to float, Jumeirah Residences Emirates Towers is a masterful expression of elevation. Distinctive and meticulously crafted, it offers a home for those who seek something truly exceptional.

12

**SUCCESS LEADS TO ONE LOCATION**

The residences offer seamless access to Sheikh Zayed Road and Al Khail Road, with key destinations such as City Walk, Downtown Dubai, and J1 Beach just minutes away.

Surrounded by landmarks like the Museum of the Future, DIFC, and Jumeirah Emirates Towers, this is more than a prime location. This dynamic district is home to global institutions and international businesses, as well as cultural and lifestyle destinations, including prestigious galleries and world-class dining.



- One Central 5 minutes
- The Dubai Mall 7 minutes
- City Walk 10 minutes
- Dubai Frame 13 minutes
- Dubai Design District (DD) 15 minutes
- J1 Beach 17 minutes
- Ridge Resort Dubai 20 minutes

13



**JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS**

Tower A (First Release) | Tower B

Downtown Dubai | DIFC | Museum of the Future | Jumeirah Beach

14

**THE DESTINATION**



- 01 JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS
- 02 JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
- 03 MUSEUM OF THE FUTURE
- 04 DIFC
- 05 ONE CENTRAL
- 06 METRO STATION
- 07 PEDESTRIAN BRIDGE

16

**A WORLD-RENOWNED ARCHITECTURAL SIGNATURE**



These bespoke residences make a powerful impression on Dubai's evolving skyline. Perched on near-invisible stilts, the architecture achieves a striking balance of form and function, designed to complement and enhance the living experience.

18



BASIC SERVICES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>24/7 Security</li> <li>Concierge</li> <li>Public Area Maintenance</li> <li>Public Area Cleaning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lounge/Pool Attendants</li> <li>Door/Valet</li> <li>Lifeguards</li> </ul>
À LA CARTE SERVICES	
STANDARD SERVICES	SPA & FITNESS SERVICES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laundry</li> <li>Housekeeping</li> <li>Childcare</li> <li>Car Care</li> <li>Maintenance/Engineering Services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groceries Service</li> <li>Ready Service</li> <li>Transportation</li> </ul> <p>A wide selection of Jumeirah recuperating SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA Therapist.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence</li> <li>Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions</li> </ul>
PRIVATE CHEF & EVENTS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jumeirah renowned chefs at a private meal service</li> <li>Personalised event planning</li> </ul>	

24



