

## 2 BR B3 (C) Dubái, Emirates Towers – Residencias de servicio ultra lujosas



### L O B B Y

A sense of grandeur greets you the moment you arrive. The double-height lobby, tranquil garden courtyard, and elegant lounge set the tone for a lifestyle shaped by refinement.

#### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

#### Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	12.478 m <sup>2</sup>
Área total	138,21 m <sup>2</sup>
Cuartos	5
Número de habitaciones	2
Número de baños	3
Tamaño de balkony / terraza	13,43 m <sup>2</sup>
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

#### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada, Abierto

Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Características de seguridad	Cámara
Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Las residencias presentan un diseño refinado con planos de planta abiertos que fomentan una sensación de claridad y comodidad. Cada hogar está equipado con cocinas de última generación, complementadas con acabados de primera calidad y electrodomésticos integrados. Las amplias áreas de estar fluyen sin interrupciones, ofreciendo una atmósfera sofisticada pero cálida, con toques en tonos caramelo, mármol de alta gama y acabados en madera natural. Cada residencia está diseñada para equilibrar funcionalidad y estilo, ofreciendo un refugio tranquilo con impresionantes vistas al horizonte de la ciudad. Las torres son obras maestras arquitectónicas, elevadas sobre pilotes casi invisibles para brindar vistas panorámicas desde el centro de Dubái hasta el mar abierto, manteniendo al mismo tiempo la privacidad total de cada residente.

La experiencia de llegada es grandiosa, con un vestíbulo de doble altura, un tranquilo patio ajardinado y elegantes áreas de descanso. Las terrazas en el último piso elevan la vida cotidiana con una lujosa piscina infinita, salones panorámicos en jardines y amplios espacios abiertos para eventos. Los servicios personalizados, que incluyen tratamientos de spa, entrenadores personales, asistencia de conserjería y opciones de comedor privado, aseguran que los residentes disfruten de un estilo de vida definido por el lujo y la comodidad. Cada detalle está diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin interrupciones que combine diseño icónico con comodidad refinada.

## Localización

Situadas en el corazón del centro global de negocios de Dubái, estas residencias tienen acceso directo a Sheikh Zayed Road y Al Khail Road. Cercanas a City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach, y a emblemáticos sitios culturales como el Museo del Futuro y DIFC. Este dinámico distrito alberga instituciones internacionales, restaurantes de clase mundial y prestigiosas galerías, brindando un estilo de vida único donde negocios, cultura y ocio convergen.

## Características

Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a piscinas en las alturas, piscinas infinity solo para adultos, salones panorámicos en jardines y terrazas privadas para eventos sobre la ciudad. Spa rejuvenecedor, gimnasio totalmente equipado, estudios de yoga y spinning, y un club de bienestar con sauna y estudio de uñas. Además, comedores privados, restaurante de alta gastronomía, espacios de coworking, cine privado, áreas infantiles, canchas de paddle y espacios multiuso para eventos, todo diseñado para mejorar la vida diaria.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Dirección

Emirates Tower


## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

LEADERS IN GLOBAL HOSPITALITY



Jumeirah Hotels and Resorts have been at the forefront of global hospitality for over two decades. They proudly stand as the creators of internationally iconic properties such as Jumeirah Burj Al Arab and Jumeirah Marsa Al Arab in Dubai, Jumeirah Ohthalh Island in the Maldives, and Jumeirah Capri Palace in Italy, to name just a few.


04

A REALM OF LUXURY IN LIVING SPACES



Jumeirah Residences represent an ultra-luxurious and serviced residential development brand, offering a lifestyle defined by exclusivity, originality and sophistication. Jumeirah Residences have successfully introduced Jumeirah Residences Marsa Al Arab, a collaboration with Maras, where opulent residences and the breathtaking allure of a waterfront location come to life. As architects of magnificent design and hospitality, Maras and Jumeirah Residences will yet again leave an indelible mark on Dubai's skyline with Jumeirah Residences Emirates Towers.

06



BUILT FOR SUCCESS



Set next to the heart of global business in Dubai, Jumeirah Residences Emirates Towers stand as the new architectural icons on the city's skyline.

This exclusive collection of residences offers one- to four-bedroom apartments, where every detail reflects thoughtful craftsmanship and refined living.

From sky pools to Jumeirah Signature Services, each element is designed to elevate the daily experience of discerning residents.

09





