

## Dubái, Emirates Towers – Residencias de servicio ultra lujosas



# 3 BED ROOM

Cabin in The Woods

### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Características de seguridad	Cámara
Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Las residencias presentan un diseño refinado con planos de planta abiertos que fomentan una sensación de claridad y comodidad. Cada hogar está equipado con cocinas de última generación, complementadas con acabados de primera calidad y electrodomésticos integrados. Las amplias áreas de estar fluyen sin interrupciones, ofreciendo una atmósfera sofisticada pero cálida, con toques en tonos caramelo, mármol de alta gama y acabados en madera natural. Cada residencia está diseñada para equilibrar funcionalidad y estilo, ofreciendo un refugio tranquilo con impresionantes vistas al horizonte de la ciudad. Las torres son obras maestras arquitectónicas, elevadas sobre pilotes casi invisibles para brindar vistas panorámicas desde el centro de Dubái hasta el mar abierto, manteniendo al mismo tiempo la privacidad total de cada residente.

La experiencia de llegada es grandiosa, con un vestíbulo de doble altura, un tranquilo patio ajardinado y elegantes áreas de descanso. Las terrazas en el último piso elevan la vida cotidiana con una lujosa piscina infinita, salones panorámicos en jardines y amplios espacios abiertos para eventos. Los servicios personalizados, que incluyen tratamientos de spa, entrenadores personales, asistencia de conserjería y opciones de comedor privado, aseguran que los residentes disfruten de un estilo de vida definido por el lujo y la comodidad. Cada detalle está diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin interrupciones que combine diseño icónico con comodidad refinada.

## Localización

Situadas en el corazón del centro global de negocios de Dubái, estas residencias tienen acceso directo a Sheikh Zayed Road y Al Khail Road. Cercanas a City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach, y a emblemáticos sitios culturales como el Museo del Futuro y DIFC. Este dinámico distrito alberga instituciones internacionales, restaurantes de clase mundial y prestigiosas galerías, brindando un estilo de vida único donde negocios, cultura y ocio convergen.

## Características

Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a piscinas en las alturas, piscinas infinity solo para adultos, salones panorámicos en jardines y terrazas privadas para eventos sobre la ciudad. Spa rejuvenecedor, gimnasio totalmente equipado, estudios de yoga y spinning, y un club de bienestar con sauna y estudio de uñas. Además, comedores privados, restaurante de alta gastronomía, espacios de coworking, cine privado, áreas infantiles, canchas de paddle y espacios multiuso para eventos, todo diseñado para mejorar la vida diaria.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

---

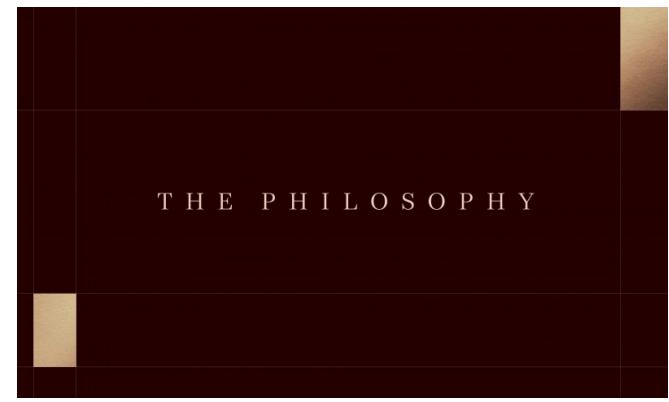
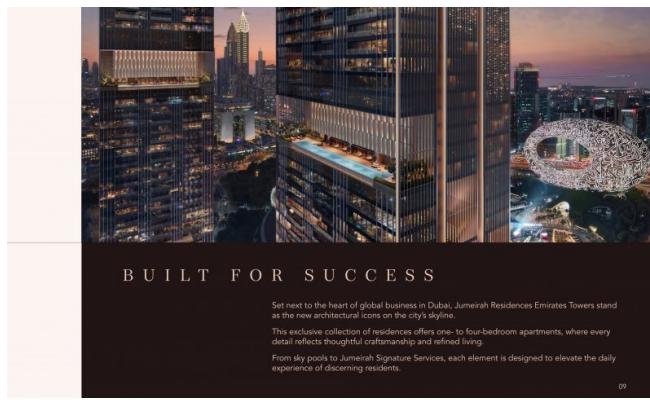
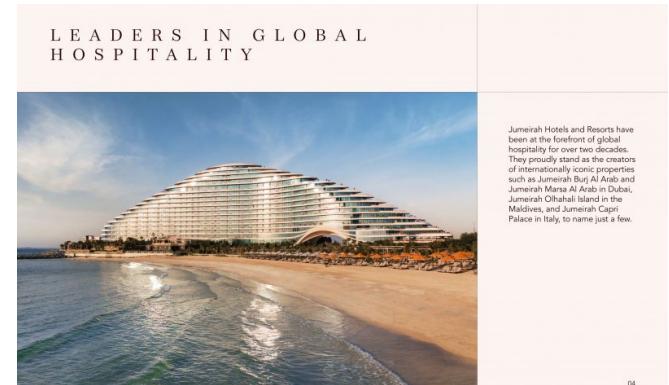
## Dirección

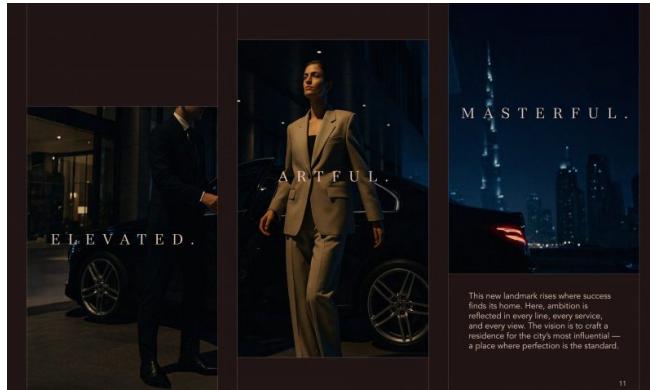
Emirates Tower

## Proveedor

**TANAMI PROPERTIES**  
 Al Marsa Street  
 3405 Marina Plaza

Centralita +971 4 248 3400  
 Correo electrónico [office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
 Sitio web [victoria.crigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoria.crigan@tanamiproperties.ae)



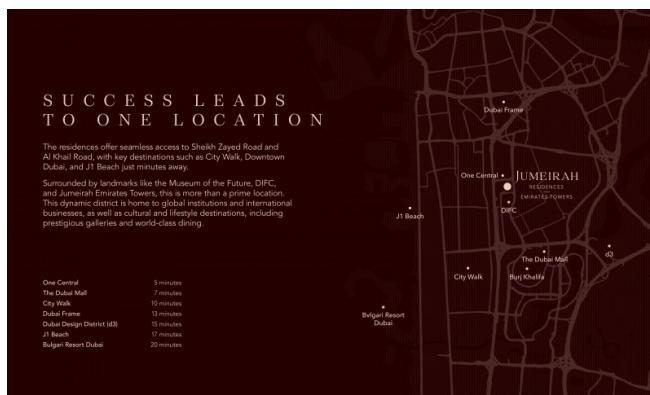


11



With its cantilevered structure appearing to float, Jumeirah Residences Emirates Towers is a masterful expression of elevation. Distinctive and meticulously crafted, it offers a home for those who seek something truly exceptional.

12



### SUCCESS LEADS TO ONE LOCATION

The residences offer seamless access to Sheikh Zayed Road and Al Khalid Road, with key destinations such as City Walk, Downtown Dubai, and Jumeirah Beach.

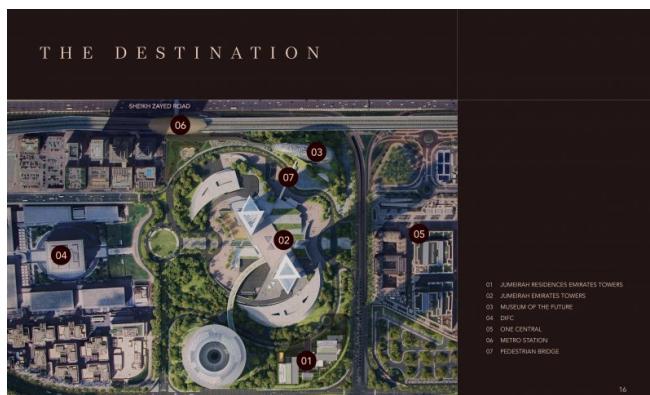
Surrounded by landmarks like the Museum of the Future, DIFC, and Jumeirah Emirates Towers, this is more than a prime location. This dynamic district is home to global institutions and international businesses, as well as cultural and lifestyle destinations, including prestigious galleries and world-class dining.

One Central	3 minutes
The Dubai Mall	7 minutes
City Walk	10 minutes
Dubai Frame	13 minutes
Dubai Design District (D3)	14 minutes
J1 Beach	17 minutes
Bulgari Resort Dubai	20 minutes



### JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS

### JUMEIRAH EMIRATES TOWERS



### THE DESTINATION

- 01 JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS
- 02 JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
- 03 MUSEUM OF THE FUTURE
- 04 DIFC
- 05 ONE CENTRAL
- 06 METRO STATION
- 07 PEDESTRIAN BRIDGE

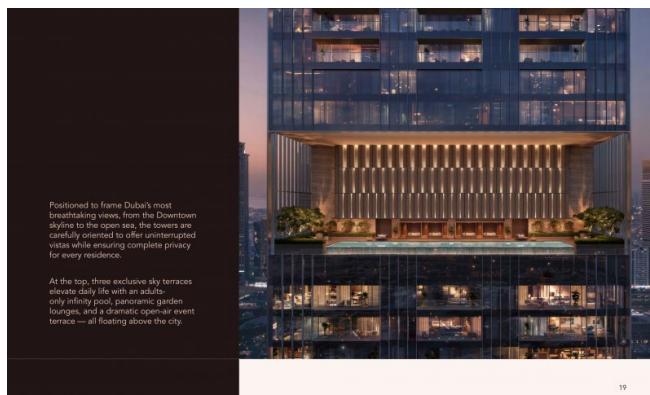
16



### A WORLD - RENOWNED ARCHITECTURAL SIGNATURE

These bespoke residences make a powerful impression on Dubai's evolving skyline. Perched on near-invisible stilts, the architecture achieves a striking balance of form and function, designed to complement and enhance the living experience.

18



19



SCDA, the globally awarded architectural firm behind the towers, is renowned for creating seamless, sustainable spaces where architecture, interior design, and landscape exist in perfect harmony.

With projects in over 80 cities worldwide, their vision balances sculptural form, refined craft and deep environmental care.

20


 WHERE EVERY NEED  
 IS ANTICIPATED


From personalised spa treatments to private dining and concierge, every service is tailored to match your pace. This is a lifestyle of service and luxury, where daily details are expertly managed, freeing you to focus on what matters most.

23

**BASIC SERVICES**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- 24/7 Security</li> <li>- Concierge</li> <li>- Public Area Maintenance</li> <li>- Public Area Cleaning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lounge/Pool Attendants</li> <li>- Doorman/Vallet</li> <li>- Lifeguards</li> </ul>
---	--

**À LA CARTE SERVICES**

<b>STANDARD SERVICES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laundry</li> <li>- Housekeeping</li> <li>- Childcare</li> <li>- Car Care</li> <li>- Maintenance/Engineering Services</li> </ul>	<b>SPA &amp; FITNESS SERVICES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Groceries Service</li> <li>- Away Service</li> <li>- Transportation</li> </ul>
---	---

**PRIVATE CHEF & EVENTS**

- Jumeirah renowned chefs at a private meal service
- Personalised event planning

24

 DESIRED BY MANY.  
 RESERVED FOR FEW.


Experiences are thoughtfully tiered across two levels, from the garden level and onward to the sky, bringing together purpose and pleasure with refined comfort.

25

**Site Plan**



01 ENTRANCE  
 02 ARRIVAL TOWER LOBBY LOUNGE  
 03 CAR PARK ACCESS  
 04 RESTAURANT  
 05 PADDLE COURT  
 06 ADULTS POOL  
 07 KIDS POOL  
 08 SOCIAL HALL  
 09 MULTIPURPOSE SPACE  
 10 DRY SWIMMING  
 11 OPEN KITCHEN/EVENT  
 12 PLAYGROUND  
 13 SPLASH PLAYGROUND  
 14 PET LAWN  
 15 BACK-OF-HOUSE ACCESS  
 16 POWDER ROOM

26

**ARRIVAL**

Sheltered beneath a striking cantilever, the arrival zone offers a grand, warm welcome. The private entrance sets a calm, refined tone where the architecture appears to float and time seems to pause.



27

