

Dubai Palm Jebel Ali Villa exclusiva frente al mar en venta



Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

Detalles de la propiedad

Área total	1.127,89 m ²
Número de habitaciones	7
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Características de seguridad	Cámara
Storage	Sí

personas mayores

Sí

Descripción de la vivienda

Esta excepcional villa es una obra maestra de diseño contemporáneo y sofisticación costera. Su fachada distintiva presenta un juego dinámico de texturas y materiales que se integra armoniosamente en el espectacular entorno frente a la playa. En el interior, las amplias áreas de estar están bañadas por la luz natural proveniente de ventanas de piso a techo que ofrecen vistas panorámicas del mar y el cielo. La distribución separa cuidadosamente los espacios formales y familiares para proporcionar comodidad e intimidad a todos los residentes.

Disfrute de espacios versátiles con un salón en la azotea perfecto para relajarse o hacer ejercicio, una habitación doble para el personal y espacios dedicados a la seguridad, satisfaciendo todos los requisitos del lujo. Los tonos naturales y los acabados lujosos crean un ambiente acogedor que fomenta el bienestar y la tranquilidad. Esta casa está diseñada tanto para una vida cotidiana serena como para entretenimientos elegantes, con transiciones fluidas entre los espacios interiores y exteriores.

Desde el amanecer hasta el atardecer, inspírese con los colores vibrantes que iluminan las amplias terrazas y jardines. La residencia simboliza un gusto refinado y una artesanía meticulosa, ofreciendo un estilo de vida en la playa sin igual donde cada detalle fomenta la felicidad y la prosperidad. Ya sea para eventos sociales o momentos de tranquilidad, esta villa encarna el equilibrio perfecto entre sofisticación, confort y belleza natural en uno de los barrios más codiciados de Dubái.

Localización

Palm Jebel Ali es un destino residencial de clase mundial con playas de arena blanca inmaculada, aguas turquesas y exuberante vegetación que crean un entorno costero sereno. Este barrio icónico combina el encanto insular con la sofisticación urbana, ofreciendo calles anchas y peatonales que conectan a los residentes con la playa a través de parques y corredores sombreados. Situado a pocos minutos del vibrante centro de Dubái, Palm Jebel Ali goza de excelente conectividad a través de Sheikh Zayed Road (E11), que conecta con Abu Dhabi y otros destinos clave. Con la costa más larga de Dubái, es el equilibrio perfecto entre belleza natural y comodidades metropolitanas, ideal para un estilo de vida activo y relajado junto al mar.

Características

Esta villa forma parte de una colección cuidadosamente seleccionada, que ofrece un diseño arquitectónico impactante y materiales lujosos que garantizan exclusividad y un atractivo atemporal. Los residentes disfrutan de acceso directo a la playa, jardines privados y amplias terrazas ideales para relajarse o socializar. La comunidad enfatiza la privacidad, la comodidad y el bienestar, con calles amplias y zonas verdes que proporcionan sombra y un entorno natural fragante. Las comodidades incluyen salones formales y familiares, una terraza en la azotea para actividades de fitness o ocio, alojamientos dedicados para el personal y la seguridad, y espacios interiores y exteriores que maximizan la luz natural y las impresionantes vistas al mar.

Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su

entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

Dirección

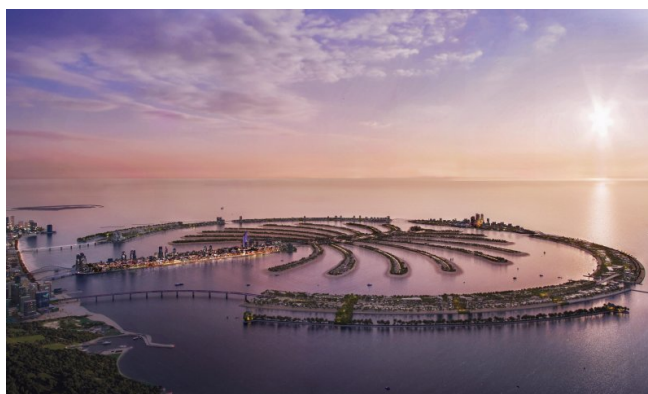
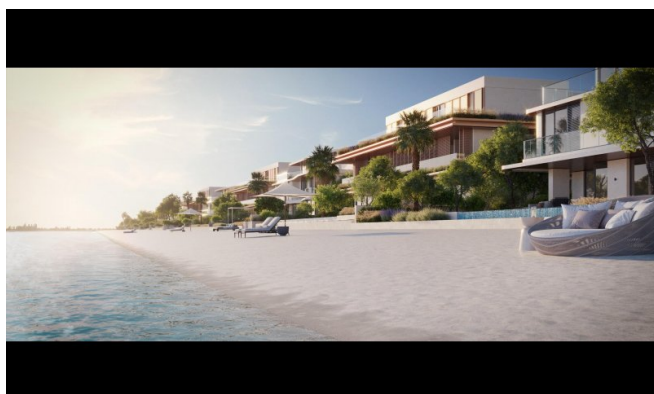
Palm Jebel Ali

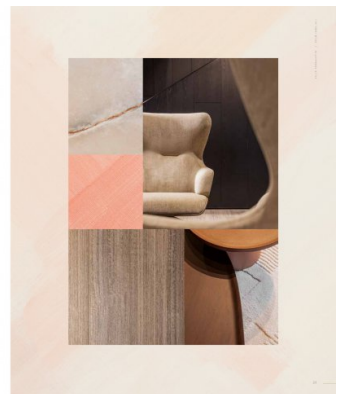
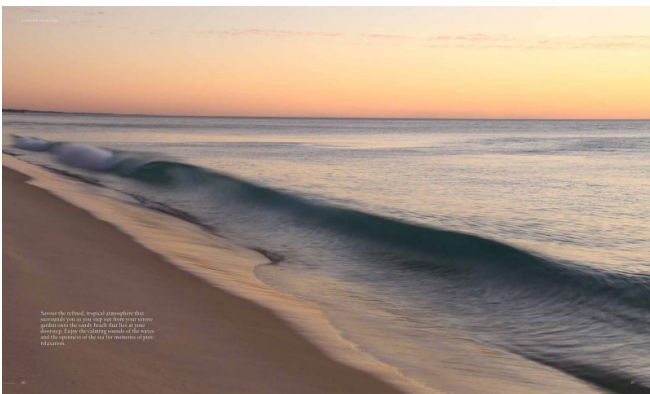
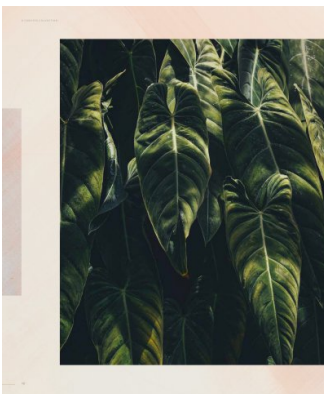
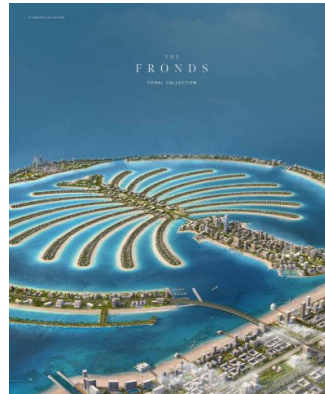
Proveedor

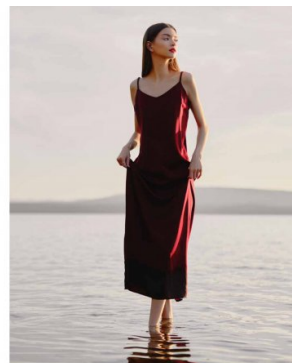
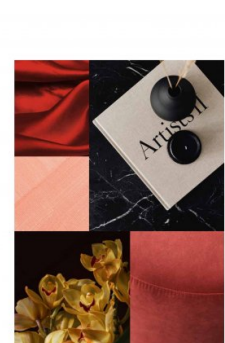
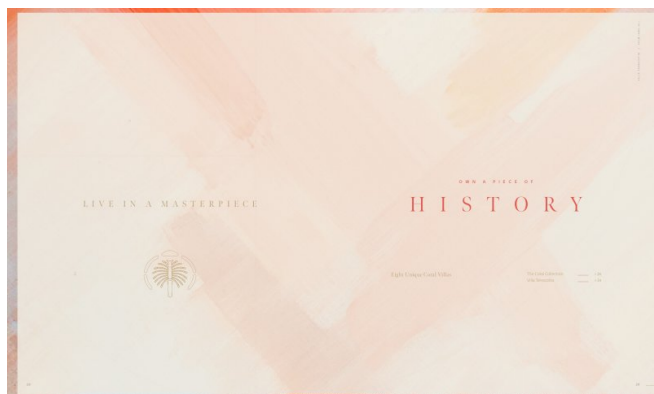
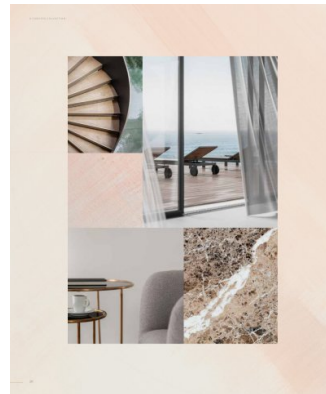
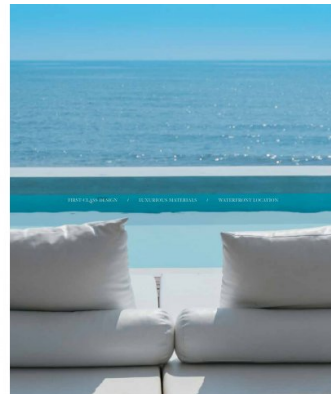
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

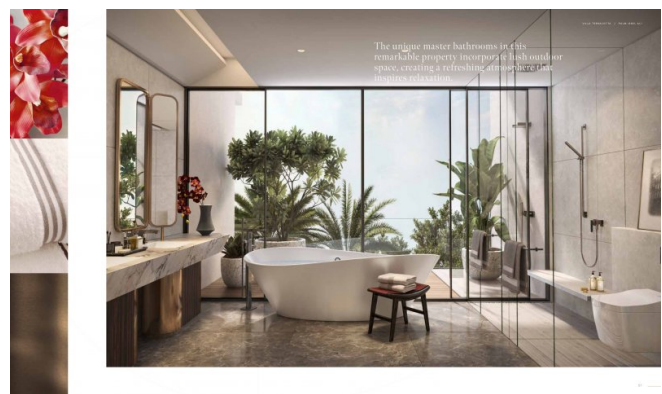
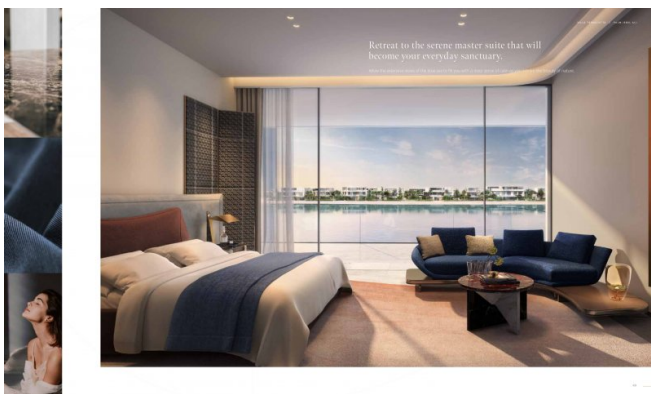
Centralita
Correo electrónico
Sitio web

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











TERRACOTTA			
Cassio Collection			
n° 2			
7 BEDROOMS • 7 BATHS AND FAMILY LIVING • PORCH, TERRACE • GROUND FLOOR LIVING AND TERRACE			
Surface (m²)	sq. ft.	sq. ft.	
Building/Plot/Total m²	100	100	
Plot/Total m²	100	100	
Indoor Area m²	303,94	328,94	
Building/Indoor m²	100	100	
Building/Plot - Groundfloor	180,18	194,03	
Building/Plot - Groundfloor	61,92	66,99	
Plot/Indoor m²	100	100	
TOTAL BUILDING AREA	121,90	132,01	
Garage with Ramp	100	100	
TOTAL AREA	121,90	132,01	

