Dubái, Zabeel 2 – Residencias de bienestar de precisión en venta



Precios y Costos

Precio de compra	Precio en demanda

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	123,69 m²
Área total	160,24 m²
Cuartos	4
Número de habitaciones	2
Número de baños	3
Tamaño de balkony / terraza	36,55 m²
Número de balcones	1
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Ascensor, ascensor	Personas

amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Storrage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Encrucijada entre bienestar avanzado y arquitectura ultramoderna, este desarrollo residencial de lujo en Zabeel 2, Dubái, introduce el concepto de Precision Wellness — una experiencia científica de estilo de vida diseñada para optimizar la salud física y mental.
Diseñadas por arquitectos y desarrolladores de renombre mundial, cada residencia mezcla materiales sensoriales, diseño biofílico y sistemas inteligentes integrados con IA. Los interiores incluyen insonorización, iluminación circadiana, duchas enriquecidas con vitaminas, materiales conscientes de EMF y sistemas de purificación de aire y agua. Ventanas de suelo a techo y balcones amplios ofrecen vistas tranquilas de la ciudad, aumentando la luz natural y la atención plena.
Los residentes acceden al Akala Spa y a la clínica médica Everwell, que ofrece tratamientos innovadores como terapia con células madre, inyecciones de péptidos, infusiones intravenosas, ozonoterapia y equilibrio hormonal. Cada servicio — desde el diagnóstico hasta la regeneración avanzada — se brinda en un entorno clínico privado y fluido.
La comunidad también incorpora Formative, un club de fitness de alto rendimiento con la tecnología más avanzada del gimnasio en los EAU, concierge de bienestar, cine privado, restaurantes orgánicos y programas nutricionales personalizados según el perfil genético. Ya sea relajándote en una cápsula de flotación o participando en sesiones de reiki, pilates o terapia de sonido, este es un espacio creado para vivir con intención.
Perfecto para personas de alto rendimiento, buscadores de bienestar o inversores enfocados en el lujo de próxima generación: no es solo un hogar, es un santuario para vivir, sanar y prosperar.

Localización

Ubicadas en Zabeel 2, uno de los barrios más exclusivos de Dubái, estas residencias te sitúan a minutos del Downtown Dubai y DIFC. Ubicadas entre el núcleo financiero de la ciudad y los centros culturales, los residentes disfrutan de una proximidad inigualable a gastronomía de lujo, compras y atención médica. Las torres gemelas están rodeadas de vistas panorámicas, hoteles de élite y paisajes tranquilos. Ya sea que busques retiros de bienestar, restaurantes de alta gama o acceso rápido a centros de negocios, Zabeel 2 ofrece la mezcla ideal de serenidad y conectividad — a solo un breve trayecto desde el Aeropuerto Internacional de Dubái.

Características

Este desarrollo redefine la vida holística con un ecosistema completo de bienestar: circuitos térmicos, terapias de spa, estudios de fitness, salas de privación sensorial, saunas infrarrojos, crioterapia, terapia de luz roja y cámaras de oxígeno hiperbárico. Los residentes disfrutan de sesiones de bienestar personalizadas en casa, una clínica médica de élite con tratamientos regenerativos y planificación biométrica impulsada por IA. En el lugar, restaurantes sirven menús ricos en nutrientes mientras la tecnología de hogar inteligente garantiza comodidad fluida. También hay cine privado, piscina en la azotea, suites de yoga y lounges sociales

curados. Seguridad, valet, conserjería y servicios dentro de la residencia completan este estilo de vida todo incluido.

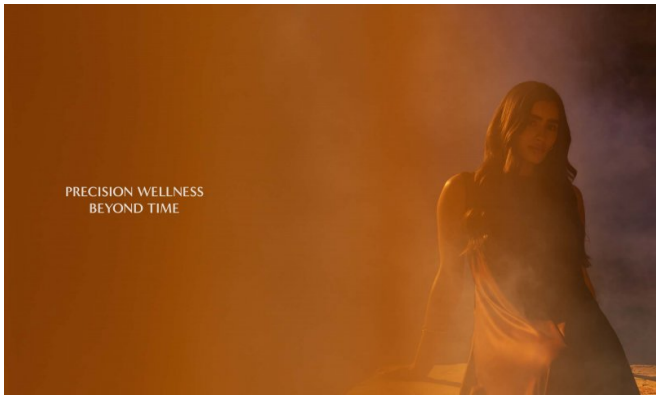
Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

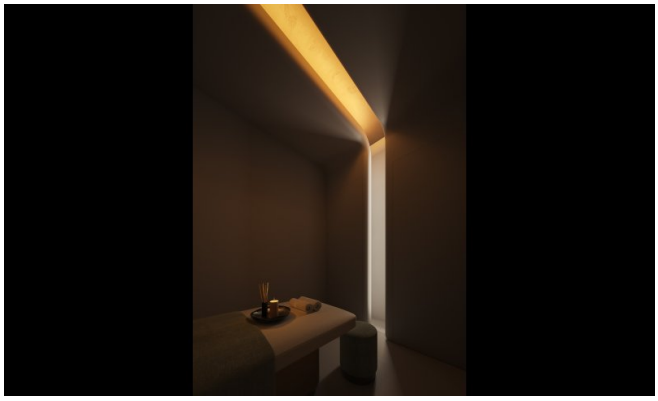
Centralita	+971 4 248 3400
Correo electrónico	office@ihr-makler.cc
Sitio web	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

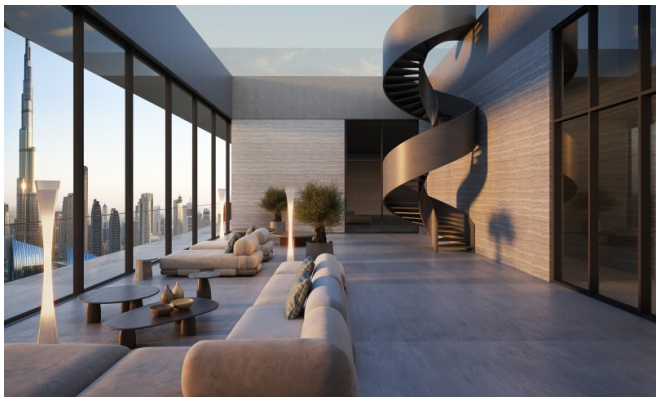
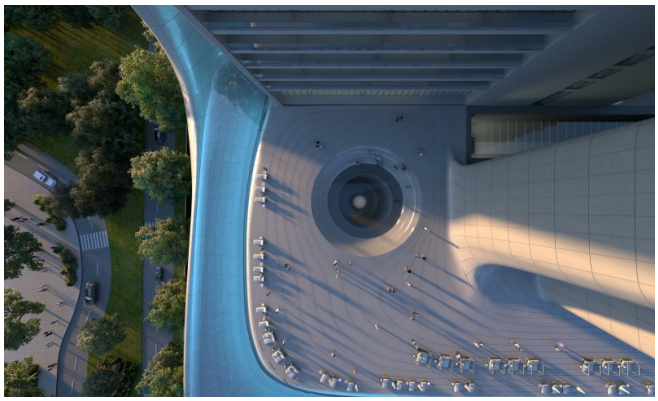
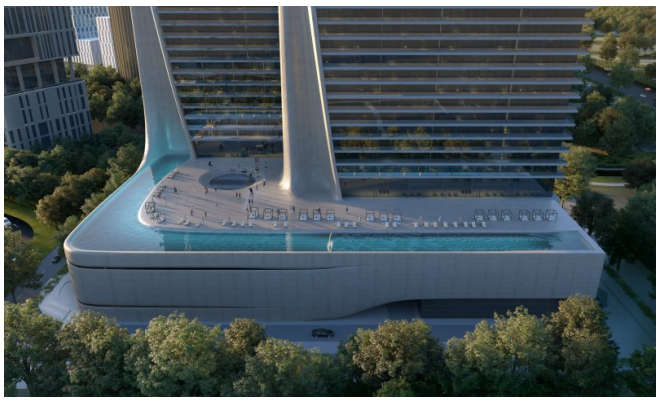






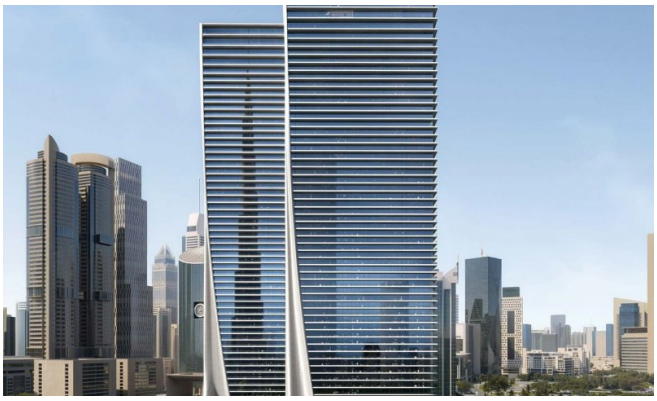


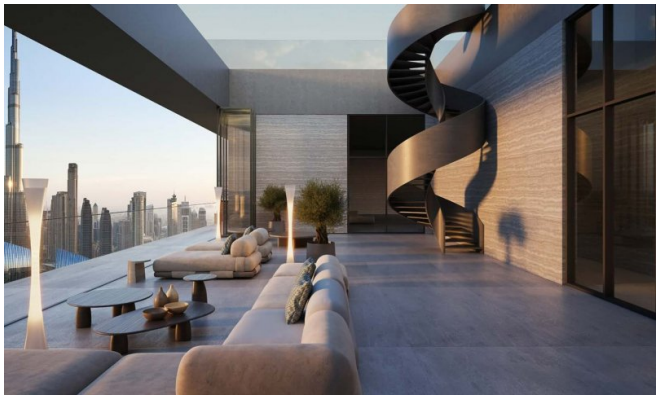







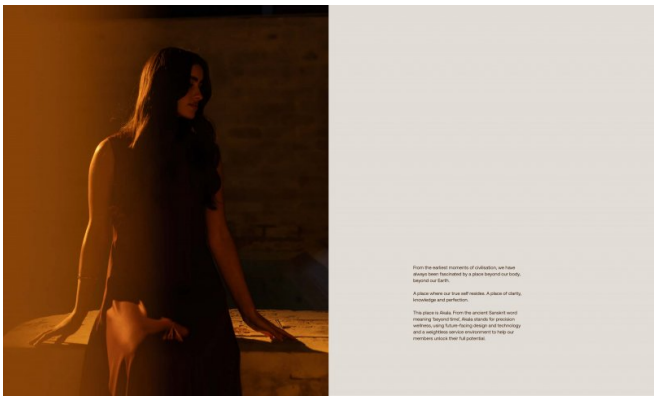


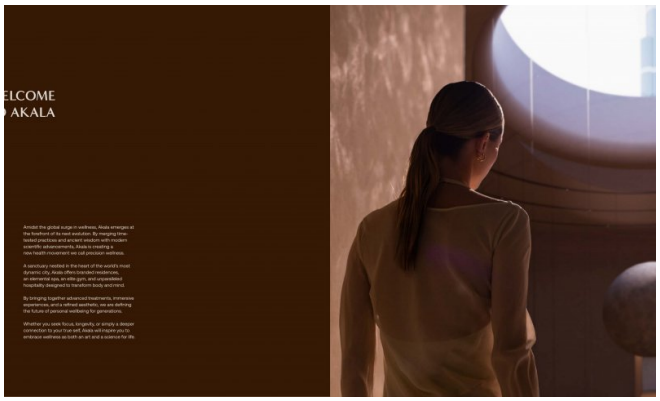





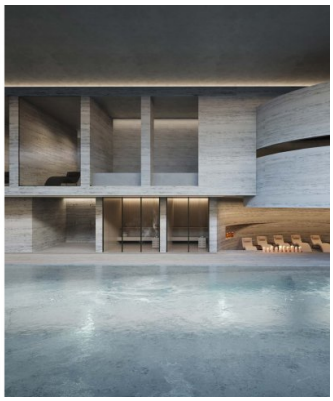


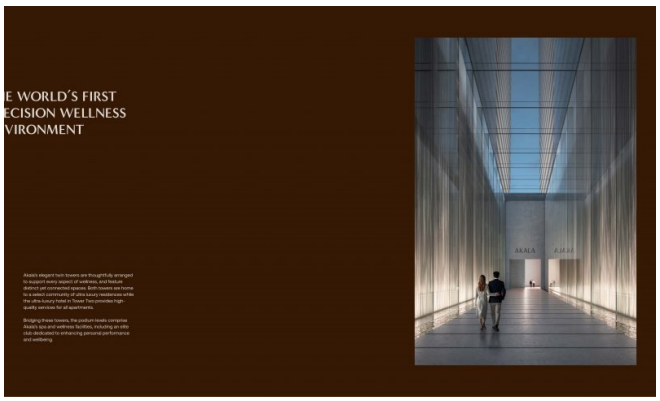



ELCOME
AKALA






E WORLD'S FIRST
ECISION WELLNESS
VIRONMENT







THE HOME EXPERIENCE AMPLIFIED BY SCIENCE AND SOUL



CHITECTURE AS SENSORY JOURNEY

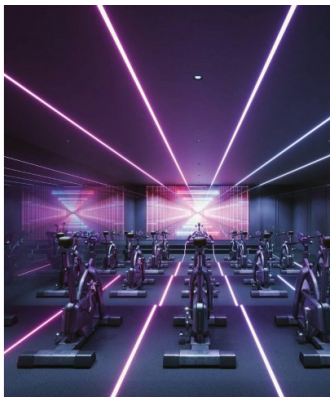


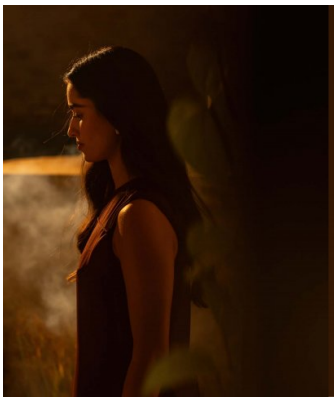
LIVE IN THE CENTER, STAY CENTERED



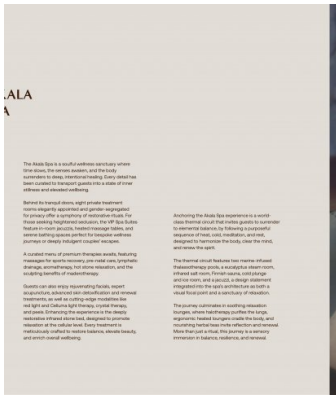


FORMAT/VE

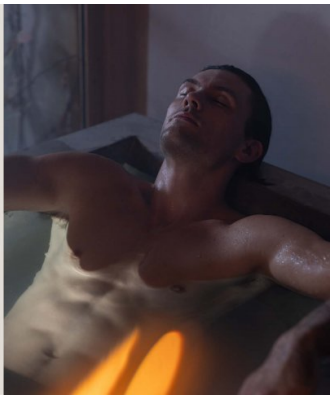


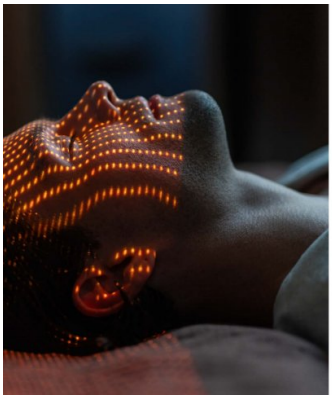


MIND AND BODY WELLNESS STUDIOS

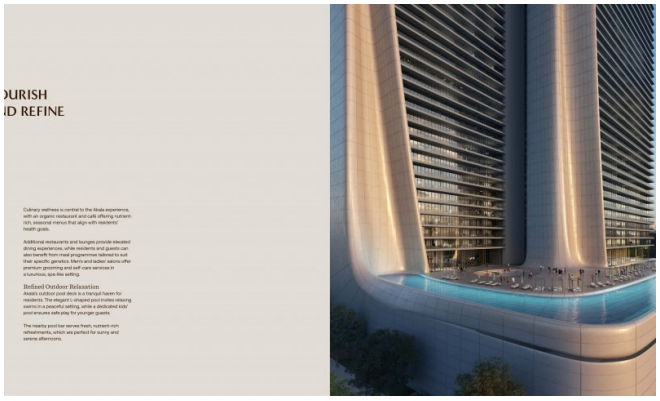


ALA





everwell


URISH
D REFINE
Culinary wellness is central to the Akala experience, with an organic restaurant and café offering nutrient-rich, seasonal menus that align with residents' health goals.
Additional restaurants and lounges provide elevated dining experiences, while residents and guests can also enjoy in-room dining options tailored to suit their specific genetics. Men's and ladies' salons offer premium grooming and self-care services in a luxurious, spa-like setting.
Refined Outdoor Relaxation
Akala's outdoor pool deck is a tranquil haven for residents. The elegant, L-shaped pool invites relaxing swims in a peaceful setting, while a dedicated kids' pool ensures safe play for younger guests.
The nearby pool bar serves fresh, nutrient-rich refreshments, which are perfect for sunny and serene afternoons.


RVICES
Akala Hotel Services
Where intuitive care meets elevated living.
At Akala, service isn't transactional it's transformational. Every gesture is grounded in empathy and thoughtful design, creating a residence that goes beyond seamless ease, personalized comfort, and holistic wellbeing. From arrival to every moment after, curated support unfolds intuitively often before a word is spoken.
Personalised Lifestyle & Wellness Concierge Services
A dedicated wellness concierge orchestrates every element of your stay, from travel and dining to bespoke shopping, cultural experiences, and deliveries. Enjoy pre-arrival pantry stocking with your favourite organic produce, teas, and supplements. Hotel-grade services including daily housekeeping, linen refresh, turndown, 24/7 security, valet, porter, and doorman services offer total peace of mind.
Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akala App connects you to your space lighting, climate, sound, and mood settings adjust with a tap, aligning your environment with your rhythm and intention.
Family & Specialised Support
From in-home tutors to companion care for elderly or special needs guests, Akala offers personalised support with warmth and dignity. Event and retreat planning from local wellness immersions to private celebrations brings depth and connection to your calendar.
Akala Wellness Services
Holistic Wellness & Spa Integration
Your personalized wellness calendar is synced with the Akala App, offering daily treatments, therapies, and classes tailored to your needs. In-home sessions with certified yoga, Pilates, breathwork, or meditation instructors are always available, alongside advanced diagnostics like biological age testing, IV therapy, cryotherapy, and infrared sauna sessions. Jet lag recovery is supported with circadian lighting, oxygen therapy, and targeted nutraceuticals. Evenings close with pre-sleep rituals: calming teas, eye masks, aromatherapy, and soothing soundscapes all designed for deep, restorative sleep.
In-Residence Treatments
Residents have access to curated wellness treatments within the comfort of their home. From rejuvenating massages and recovery sessions to advanced therapies, services are seamlessly arranged through Akala's wellness concierge.
Sensory & Emotional Wellbeing
Ambient soundscapes, light wellness programming, and aromatherapeutic scent design are tailored to your emotional needs energizing mornings, grounding afternoons, or mindful transitions. Guided mindfulness, gratitude practices, and breathwork are gently woven into your day, promoting clarity, balance, and renewal. At Akala, service is a quiet, constant presence, a feeling of being deeply understood without saying a word.


EXCLUSIVELY
YOURS
A private sanctuary within Akala, the residents-only spaces are designed to foster both personal wellbeing and a sense of community.
The Wellness Lounge offers a state-of-the-art gym, thoughtfully zoned for privacy with dedicated male and female wellness suites. Each suite is outfitted with steam rooms, infrared or Finnish saunas, and invigorating cold plunges ideal for daily restoration, post-workout recovery, or contemplative wind-down rituals. The gym itself merges functionality with serenity, with natural light, calming interiors, and intelligent equipment to support strength, mobility, and holistic fitness practices.
Outside, an elevated pool deck awaits where the temperature-controlled swimming pool and Jacuzzi provide tranquil spaces to float, soak, or simply surrender to stillness beneath the open sky.
The Residents Club brings people together in refined comfort, with an elegant lounge for social connection, a private cinema for immersive escapes, and an open-air amphitheatre for shared cultural experiences — all curated to elevate the rhythms of everyday life.