# TW-A 1 BHK T1 Al Furjan, Dubái – Apartamentos de lujo en venta

## Precios y Costos

| | |
|---|---|
| Precio de compra | Precio en demanda |

## Detalles de la propiedad

| | |
|---|---|
| Zona residencial en metros cuadrados | 60,17 m² |
| Área total | 74,87 m² |
| Cuartos | 3 |
| Número de habitaciones | 1 |
| Número de baños | 2 |
| Tamaño de balkony / terraza | 14,69 m² |
| espacios de estacionamiento | 1 |
| Número de balcones | 1 |
| Condición de la propiedad | Primer uso |
| viejo edificio nuevo / | Nuevo edificio |
| Estado de Venta | Abierto |

## Características

| | |
|---|---|
| Categorización general | Lujoso |
| Baño | Ducha |

| | |
|---|---|
| Cocina | Abierto |
| Tipo de la calefacción | Central |
| Air-conditioned | Sí |
| Ascensor, ascensor | Personas |
| amueblada | completamente |
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Storrage | Sí |
| personas mayores | Sí |

## Descripción de la vivienda

Bienvenido a un desarrollo único en Al Furjan, donde el lujo se encuentra con la innovación. Estos apartamentos espaciosos incluyen interiores cuidadosamente diseñados, inspirados en la belleza natural de los arrecifes de coral, creando una atmósfera de tranquilidad y creatividad. El amplio vestíbulo iluminado ofrece una gran bienvenida, estableciendo el tono para una vida lujosa. Los acabados de alta calidad y los detalles pensados se encuentran en cada rincón de esta elegante residencia.
Los apartamentos están equipados con características únicas, incluido el exclusivo balcón hundido con control climático, que garantiza comodidad y relajación durante todo el año. Esta característica innovadora es perfecta para aquellos que disfrutan de vivir al aire libre durante todo el año sin preocuparse por las fluctuaciones de temperatura.
La propiedad también ofrece amplias áreas comunes, incluyendo un gimnasio completamente equipado, carriles bici y varias canchas de deportes para los amantes de la actividad física. Ya sea que quiera relajarse junto a la piscina o disfrutar de un momento tranquilo en el jardín privado de invierno, esta comunidad ofrece todo lo que necesita para llevar la mejor vida.
Este desarrollo está diseñado como una oportunidad de inversión con seguridad a largo plazo. Ya sea que busque comprar una nueva casa para su familia o agregar a su portafolio de inversión, Al Furjan ofrece un valor excepcional y un gran potencial de crecimiento futuro. Es el lugar ideal para quienes valoran el lujo, la comodidad y la vida moderna.

## Localización

Al Furjan es una comunidad en rápido crecimiento en Dubái, conocida por su ambiente familiar y su proximidad a los principales puntos de transporte. Ofrece numerosos parques, escuelas y centros de salud, garantizando una alta calidad de vida para sus residentes. Al Furjan se encuentra cerca de áreas clave como Jebel Ali Village, Discovery Gardens y el centro comercial Ibn Battuta. Con acceso directo a las principales autopistas y a la estación de metro de Al Furjan, los residentes disfrutan de una excelente conectividad por todo Dubái. Además, la comunidad cuenta con espacios verdes, diseños ecológicos y una red de 40 km de carriles bici. El Aeropuerto Internacional Al Maktoum está a pocos minutos en coche, lo que garantiza una conexión global sin problemas.

## Características

Este desarrollo único ofrece servicios de clase mundial que fomentan un estilo de vida activo, relajante y conveniente. Incluye balcones hundidos con control

climático, piscinas (piscina infinita y piscina infantil), un gimnasio totalmente equipado con áreas de pilates y Techno Gym, canchas de pickleball y bádminton, así como canchas de tenis, voleibol y baloncesto. La comunidad también dispone de una pista para correr, carriles bici, espacios de trabajo compartido de última generación, un cine al aire libre y estaciones de carga para vehículos eléctricos. Para el descanso, hay áreas de barbacoa, zonas de estar sombreadas, un parque infantil y un huerto. El jardín privado de invierno es una característica destacada que ofrece uso durante todo el año, sin importar la estación.

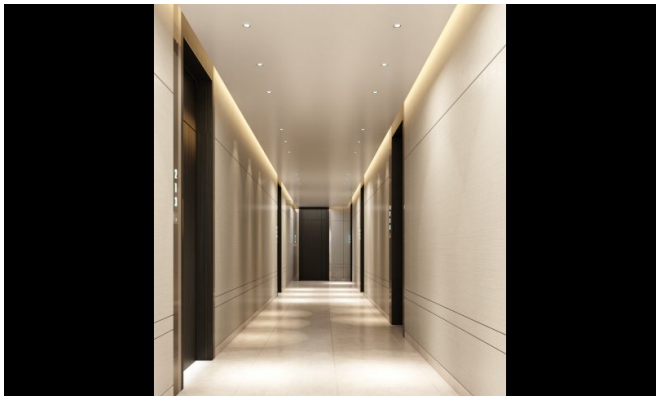
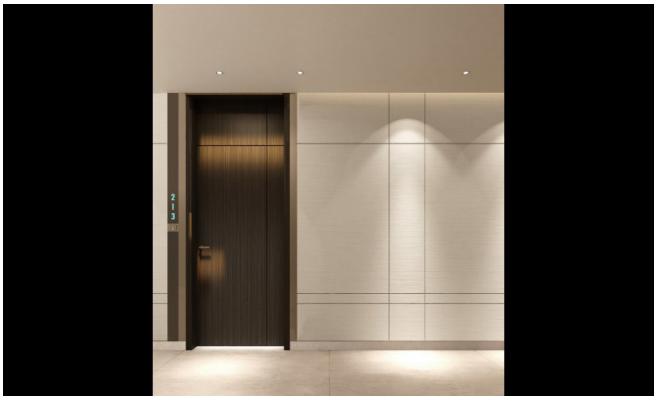
## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

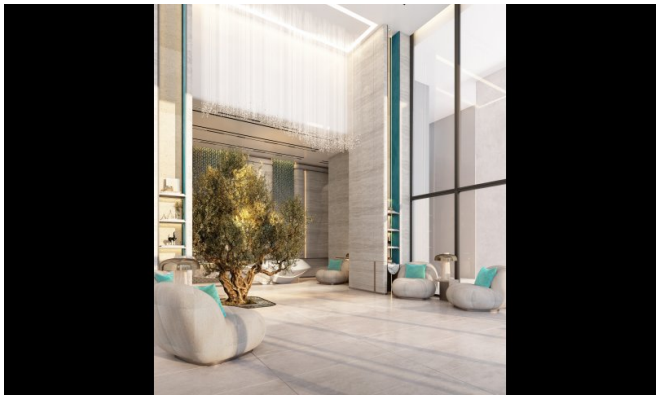
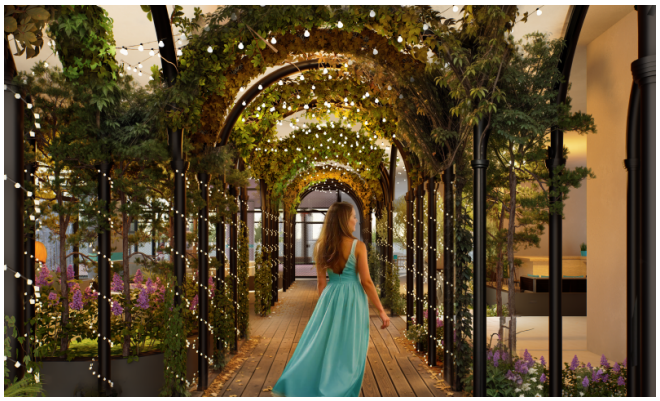
| | |
|---|---|
| Centralita | +971 4 248 3400 |
| Correo electrónico | office@ihr-makler.cc |
| Sitio web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |

REEF

REEF

REEF



GYM MODE
ON