Abu Dhabi Isla Fahid Residencias elegantes frente a la playa

Precios y Costos	
Precio de compra	Precio en demanda

Detalles de la propiedad	
Cuartos	4
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Número de toiletts separadas	1
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características	
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente

Televisión por cable/satélite	Sí
Storrage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Descubre el máximo lujo costero en las residencias frente a la playa de Fahid Island. Diseñadas con un enfoque integral de bienestar, cada hogar maximiza la luz natural y las impresionantes vistas al mar para crear un santuario tranquilo donde el confort se une con la elegancia. Los interiores presentan materiales premium, como cocinas italianas con soluciones inteligentes de almacenamiento, iluminación LED con sensores en dormitorios y acabados sostenibles que combinan estilo y responsabilidad ambiental.
Cada residencia tiene acceso directo a playas de arena blanca y áreas verdes, asegurando la cercanía constante a la naturaleza. Una red extensa de senderos para caminar y andar en bicicleta fomenta un estilo de vida activo, complementado por el club de raquetas The Palmerie y una clínica de bienestar con programas nutricionales. El plan maestro celebra la comunidad y la cultura con parques patrimoniales, plazas de eventos vibrantes y una avenida comercial llamada Coral Drive, que alberga cafés y galerías para fomentar la interacción social. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales y centros médicos, mientras que las opciones de ocio incluyen un club de playa icónico y un centro de deportes acuáticos.
Este desarrollo exclusivo ofrece la rara oportunidad de poseer un hogar en una comunidad insular autosuficiente que prioriza el bienestar, la sostenibilidad y el lujo. La entrega está prevista para principios de 2029, prometiendo un estilo de vida equilibrado enriquecido por la naturaleza, la cultura y la comodidad moderna frente a la impresionante costa de Abu Dhabi.

Localización

Fahid Island es una comunidad insular sostenible única en Abu Dhabi que ofrece privacidad y fácil acceso al entretenimiento de Yas Island y a los tesoros culturales de Saadiyat. Situada a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Zayed y a 20 minutos del centro de Abu Dhabi, los residentes gozan de conectividad eficiente mientras están inmersos en la naturaleza. La isla cuenta con 11 km de costa, playas prístinas, bosques de manglares y una extensa red de caminos sombreados que fomentan un estilo de vida saludable y activo durante todo el año.

Características

Los residentes disfrutan de instalaciones premium que incluyen piscinas infinitas con vistas al mar, gimnasios totalmente equipados, piscinas infantiles y áreas de juegos, salas multiusos y zonas de fitness al aire libre. También hay baños de vapor, saunas, salas de cine, spa para mascotas y espacios de coworking. La isla ofrece un paseo marítimo de 2 km con restaurantes de clase mundial, boutiques y áreas sociales vibrantes. La seguridad y comodidad están garantizadas con vigilancia 24/7, conserjería y servicios de valet. Certificaciones de sostenibilidad incluyen Fitwel de 3 estrellas y LEED Platinum pre-certificado.

Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas

las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

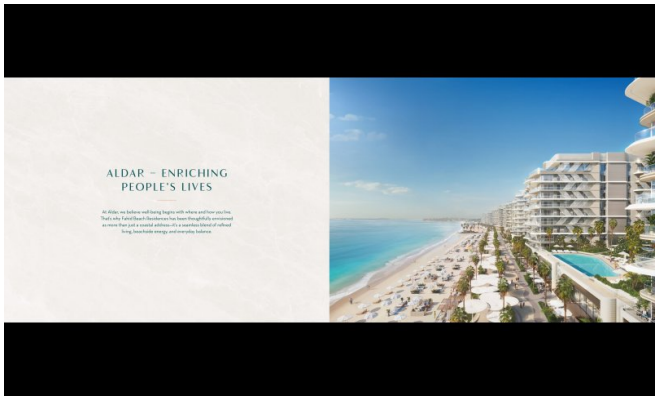
Dirección

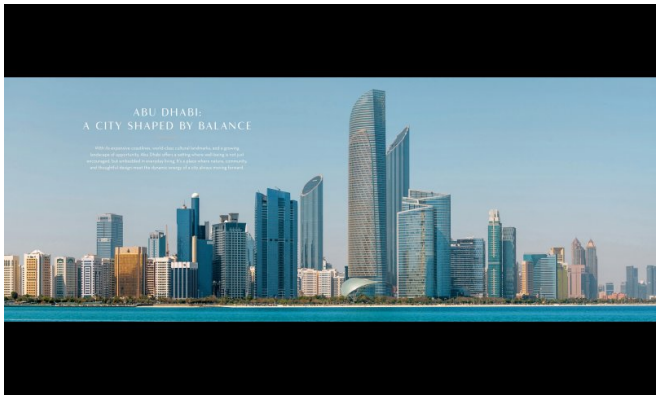
Fahid Island

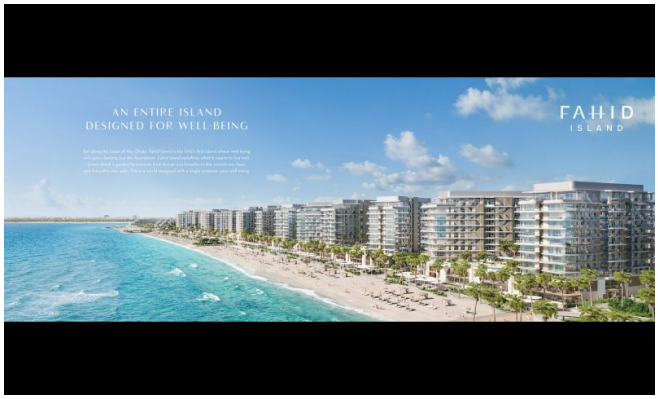
Proveedor

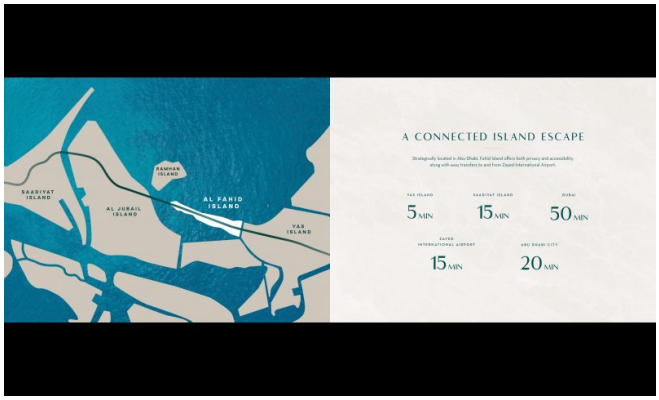
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralita	+971 4 248 3400
Correo electrónico	office@ihr-makler.cc
Sitio web	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



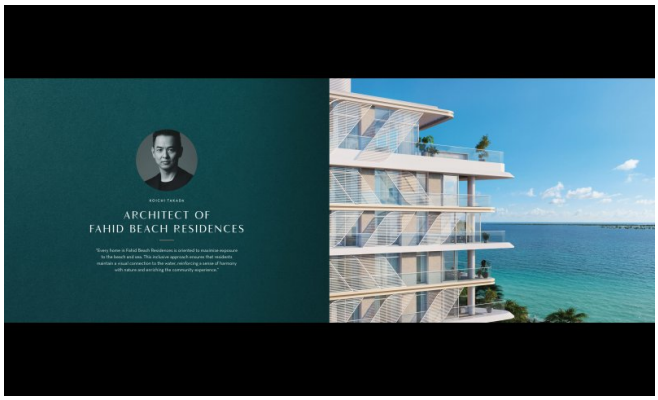


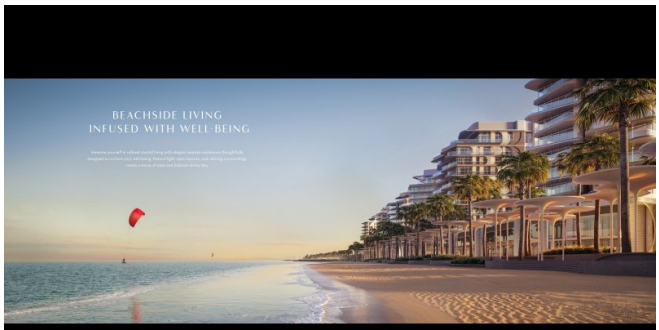


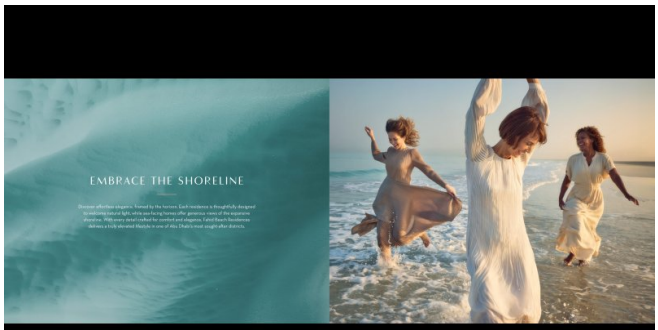

A CONNECTED ISLAND ESCAPE
Strategically located in Abu Dhabi, Fahid Island offers both privacy and accessibility, along with easy transfers to and from Zayed International Airport.
YAS ISLAND
5 MIN
SAADIYAT ISLAND
15 MIN
DUBAI
50 MIN
ZAYED INTERNATIONAL AIRPORT
15 MIN
ABU DHABI CITY
20 MIN
SAADIYAT ISLAND
BANIYAS ISLAND
AL JUBAIL ISLAND
AL FAHID ISLAND
YAS ISLAND

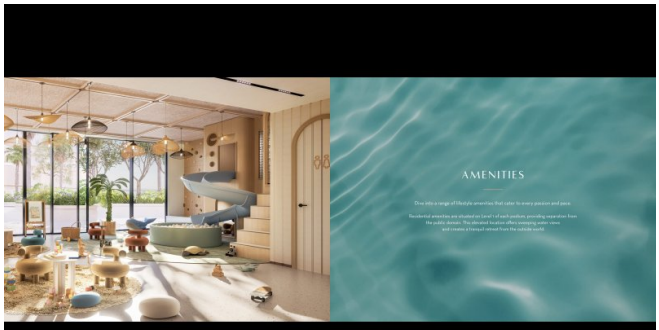
FAHID BEACH
RESIDENCES

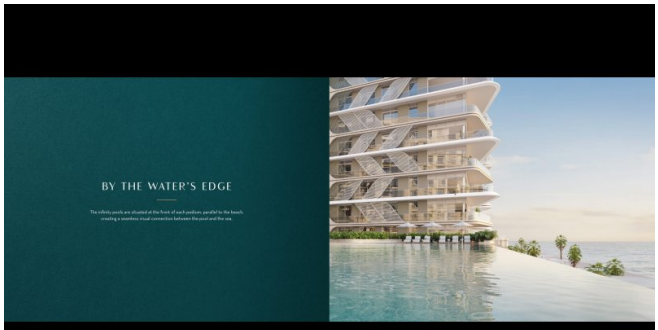
THE SCIENCE OF WELL-BEING
Explore how Fahid Island's masterplan makes well-being a way of life


KOICHI TAKADA
ARCHITECT OF
FAHID BEACH RESIDENCES
"Every home in Fahid Beach Residences is oriented to maximize exposure to the beach and sea. This inclusive approach ensures that residents maintain a visual connection to the water, reinforcing a sense of harmony with nature and enriching the community experience."


BEACHSIDE LIVING
INFUSED WITH WELL-BEING


EMBRACE THE SHORELINE


AMENITIES
Dive into a range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace.
Residential amenities are situated on Level 1 of each pavilion, providing separation from the public domain. The elevated location offers sweeping water views and creates a tranquil retreat from the outside world.


BY THE WATER'S EDGE
The infinity pools are situated at the front of each pavilion, parallel to the beach, creating a seamless visual connection between the pool and the sea.

PRODUCTIVITY
MEETS TRANQUILLITY

For professionals, beautifully designed co-working spaces offer a calm, productive environment for collaboration or quiet focus, bringing a perfect balance of home and work.

TAIL-WAGGING COMFORT

Not forgetting our furry friends, the development also features a Pet Spa for all grooming needs, care services and dog-walking services.

LIST OF AMENITIES

Infinity Pools	Social Kitchens
Jacuzzis	Gymnasiums
Kids Swimming Pools	Kids Rooms
Kids' Splash Pad	Multi-purpose Rooms
Outdoor Fitness Areas	Steam Room & Sauna
Outdoor Kids' Play Area	Cinema Room
Pet Spa	Co-working Lounges
Squash Courts	Landscaped Podium Gardens

SERVICES

- 24/7 Gym with Personal Training (for a fee)
- 24/7 Security & Concierge
- Visitor and Retail Valet
- Discounted Pet Spa–Grooming and care services for pets including dog walking services
- Community Activation and Events Programming
- Cinema
- Social Kitchen
- Direct access to boutique shopping and retail on Canal Drive
- Direct Access to Fahid Waterfront Promenade
- High calibre F&B

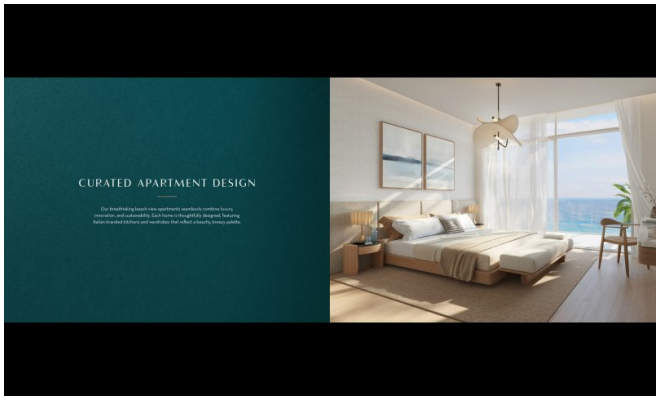
DISCOVER YOUR
SHORELINE ADDRESS

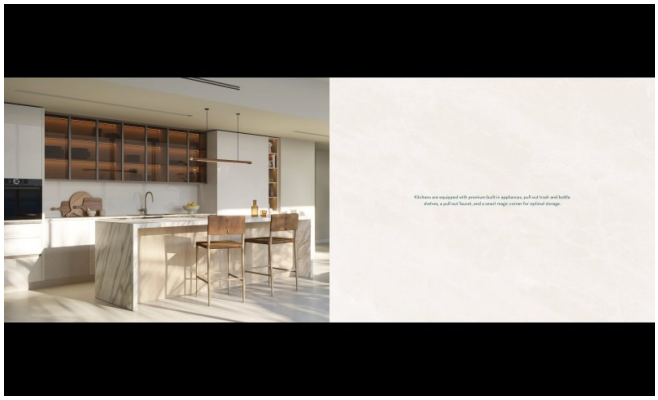
Choose from one-bedroom apartments, the 4-bedroom townhouses and penthouses – landscapes with first-class lifestyle and exciting opportunities including one of the 41 generously sized and sea-view rooms, infinity pools, rooftop bars, lounges and more.

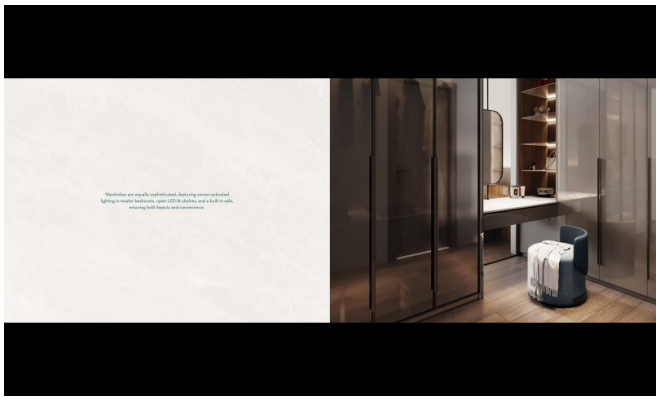
YOUR DAILY INVITATION
TO REFINED LIVING

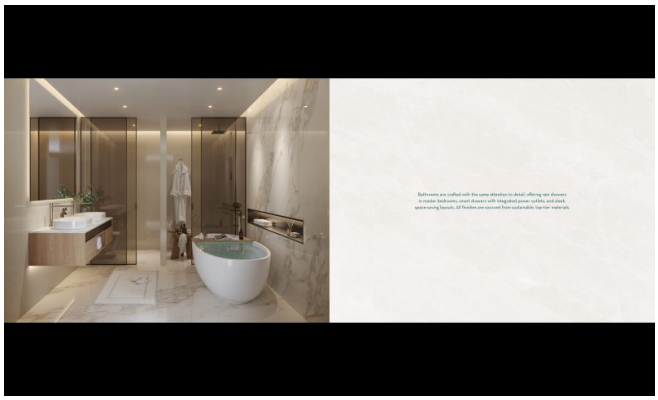
MATERIAL FINISHES – LIGHT

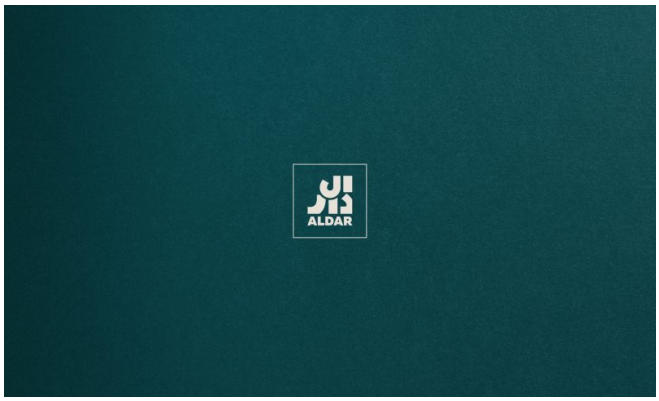
MATERIAL FINISHES – DARK


CURATED APARTMENT DESIGN



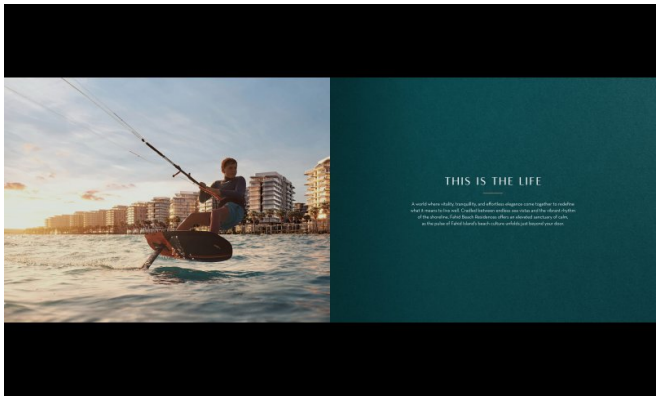





ALDAR

FAHI
ISLAND
THE SCIENCE OF WELL-
SUSTAINABILITY MILESTONES

FAHID BEACH
RESIDENCES
ALDAR


THIS IS THE LIFE