

Ras Al Khaimah, Isla Al Marjan - Vivienda de lujo con vistas panorámicas al mar



Precios y Costos

Precio de compra	Precio en demanda
------------------	-------------------

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	116,01 m ²
Área total	190,40 m ²
Cuartos	4
Número de habitaciones	2
Número de baños	3
Tamaño de balkony / terraza	74,39 m ²
Número de balcones	2
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto

Air-conditioned	Sí
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Storage	Sí

Descripción de la vivienda

Fashion TV Acacia, diseñado por Conin International, es una joya arquitectónica ubicada en la Isla Al Marjan en Ras Al Khaimah. Esta obra maestra arquitectónica combina la belleza natural con el diseño moderno, ofreciendo a los residentes una experiencia de vida exclusiva. Con vistas panorámicas al mar y patios interiores ajardinados, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para estimular los sentidos. Los interiores reflejan una fusión perfecta de moda, arquitectura y sensibilidad moderna, con cada detalle irradiando elegancia. Cada residencia en Acacia es un refugio de refinamiento, ofreciendo una mezcla perfecta de comodidad y estilo. El diseño moderno incluye acabados a medida y elementos inspirados en las últimas tendencias, haciendo de cada rincón de la casa un símbolo de lujo. Ya sea en los amplios salones, en los dormitorios elegantemente decorados o en los baños de lujo, Acacia asegura que la elegancia se refleje en cada espacio.

La disposición del edificio se ha diseñado con un enfoque particular en la privacidad y la conexión con la naturaleza. La esquina noreste alberga una piscina, conectada por un puente impresionante con la torre principal. En los pisos superiores, un gimnasio de última generación ofrece vistas ininterrumpidas al mar. El nivel inferior refleja la verdadera esencia del lujo, con terrazas y características acuáticas que crean una atmósfera de conexión, calma y celebración.

La arquitectura de Acacia combina líneas limpias con abundante luz natural, creando una sensación de amplitud y apertura. La planificación meticulosa también permite una integración perfecta con el entorno natural, brindando a los residentes comodidad y privacidad. La piscina infinita, los jardines exuberantes y las áreas familiares invitan a la relajación y la interacción social. Para aquellos que aprecian la belleza de la naturaleza, Acacia ofrece un lugar de vida verdaderamente único.

Localización

Fashion TV Acacia está ubicado en las costas vírgenes de la Isla Al Marjan en Ras Al Khaimah, ofreciendo un estilo de vida donde el lujo moderno se encuentra con la naturaleza. Esta prestigiosa ubicación está rodeada de resorts de lujo, playas tranquilas y vistas impresionantes al mar. Con cercanía al Rixos Bab-al-Bahr y al Al Hamra Mall, los residentes disfrutan de acceso fácil a servicios de primer nivel, restaurantes y zonas de entretenimiento. Ya sea paseando por la playa o disfrutando de las vistas desde su terraza, la Isla Al Marjan ofrece el ambiente perfecto para vivir con elegancia y serenidad.

Características

Fashion TV Acacia ofrece una serie de instalaciones de lujo diseñadas para mejorar tu estilo de vida. Los residentes pueden disfrutar de una piscina infinita, un área de juegos para niños y jardines paisajísticos que crean una atmósfera tranquila. El gimnasio de última generación tiene vistas panorámicas al Golfo Árabe, inspirando cada entrenamiento. El complejo también cuenta con zonas de barbacoa, salones familiares y un café con restaurante. Para quienes buscan relajación, la plataforma de observación y las características acuáticas ofrecen el lugar perfecto para

desconectar. Cada instalación ha sido diseñada para ser tanto funcional como estética.

Otros

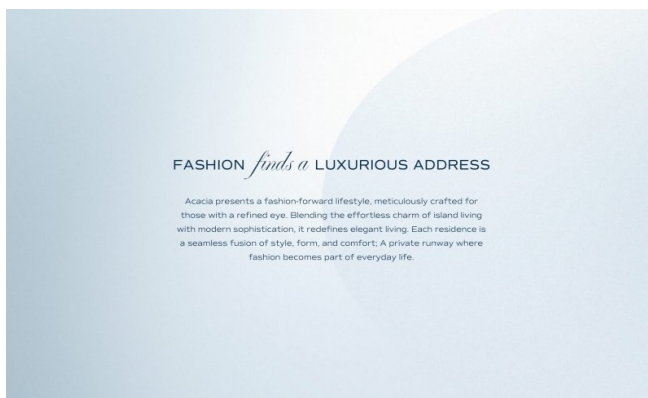
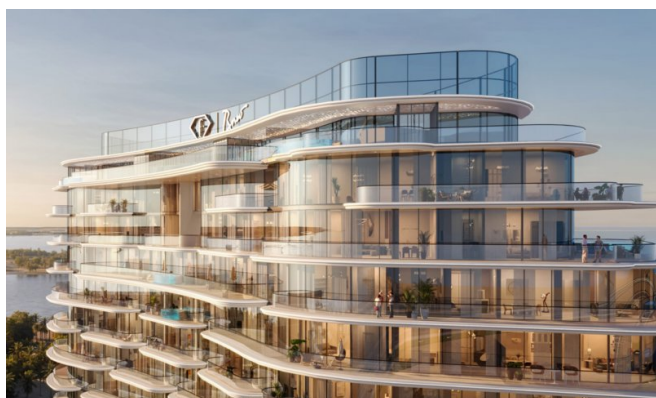
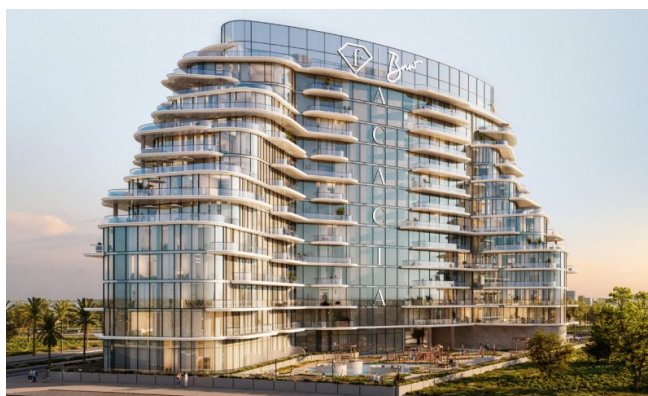
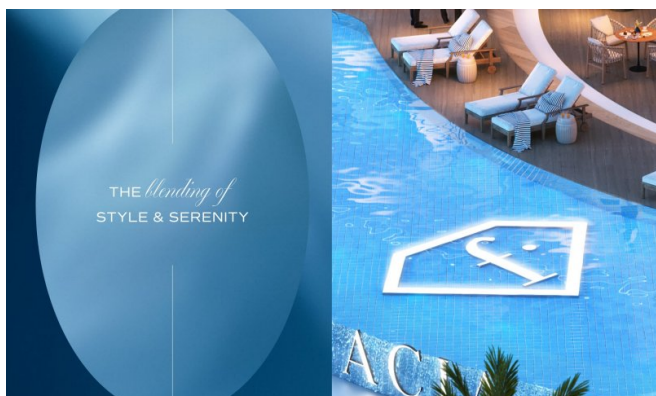
Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralita
Correo electrónico
Sitio web

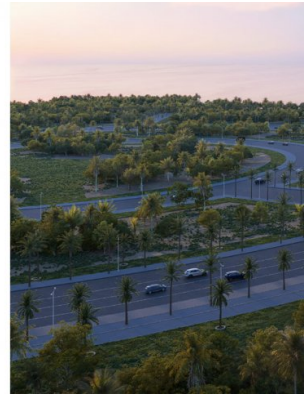
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A SYMPHONY OF *green & grace*

A striking entrance flanked by tree-lined boulevards sets the tone for what lies ahead: terraces that open to ocean vistas, signature interiors styled with precision, and spaces that inspire connection, calm, and celebration.



ISLAND *living* REDEFINED BY DESIGN

At Acacia, every element has been envisioned to elevate your everyday. The architectural philosophy, crafted by Comin International, celebrates clean lines, natural light, and spatial elegance, creating a living experience that feels both intentional and effortless.

The northeast corner hosts a swimming pool, perched above a premium restaurant and connected by a stunning bridge to the main tower. Above, a state-of-the-art gym awaits, where views of the sea inspire every stretch and stride.



CENTRAL *but* UNORDINARY

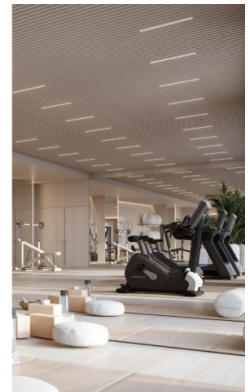
To the southwest, a lush landscape unfolds, designed to soothe and mesmerise. Whether you're gazing at the gardens or soaking in the skyline, Acacia ensures that nature is never out of reach.

Acacia's address on Al Marjan Island places you at the heart of Ras Al Khaimah's most prestigious coastal enclave. Surrounded by luxury resorts, entertainment zones, and tranquil beaches, it is a destination where life moves at your pace.



the AMENITIES

- Infinity Swimming Pool
- Viewing Deck & Water Features
- Kids Pool & Play Area
- Barbeque Zones & Fire Pit Corners
- State-of-the-Art Gymnasium
- Lush Landscaped Gardens
- Café & Signature Restaurant
- Family Seating Lounges





the PRIME VICINITIES

 06 Minutes Al Marjan Island Boulevard	 06 Minutes Rixos Bab-al-Bahr Resort	 07 Minutes Wynn Resort	 11 Minutes Al Hamra Mall
 11 Minutes Waldorf Astoria Hotel	 11 Minutes RAK Central	 13 Minutes Al Hamra Golf Club	 13 Minutes Al Hamra Village
 16 Minutes Cosmo Health Center	 16 Minutes Dreamland Aqua Park	 20 Minutes Royal Yacht Club, RAK	 25 Minutes The Ritz-Carlton, RAK

Emirates
ACACIA
by CONIN INTERNATIONAL

34 Minutes
RAK Airport

56 Minutes
Dubai International Airport

90 Minutes
Al Maktoum International Airport



A STATEMENT *in every* SQUARE FOOT

Designed by the award-winning minds at Conin International, Acacia is a modern marvel that rises gracefully over 59.2 meters with a distinctive form: 2 Basements + Ground + 12 Floors + Lower Roof + Upper Roof.

The façade plays with proportion, light, and shadow, embracing both ocean and landscaped views across its thoughtfully oriented wings. Natural ventilation, abundant daylight, and strategic planning ensure a harmonious rhythm to everyday living.





