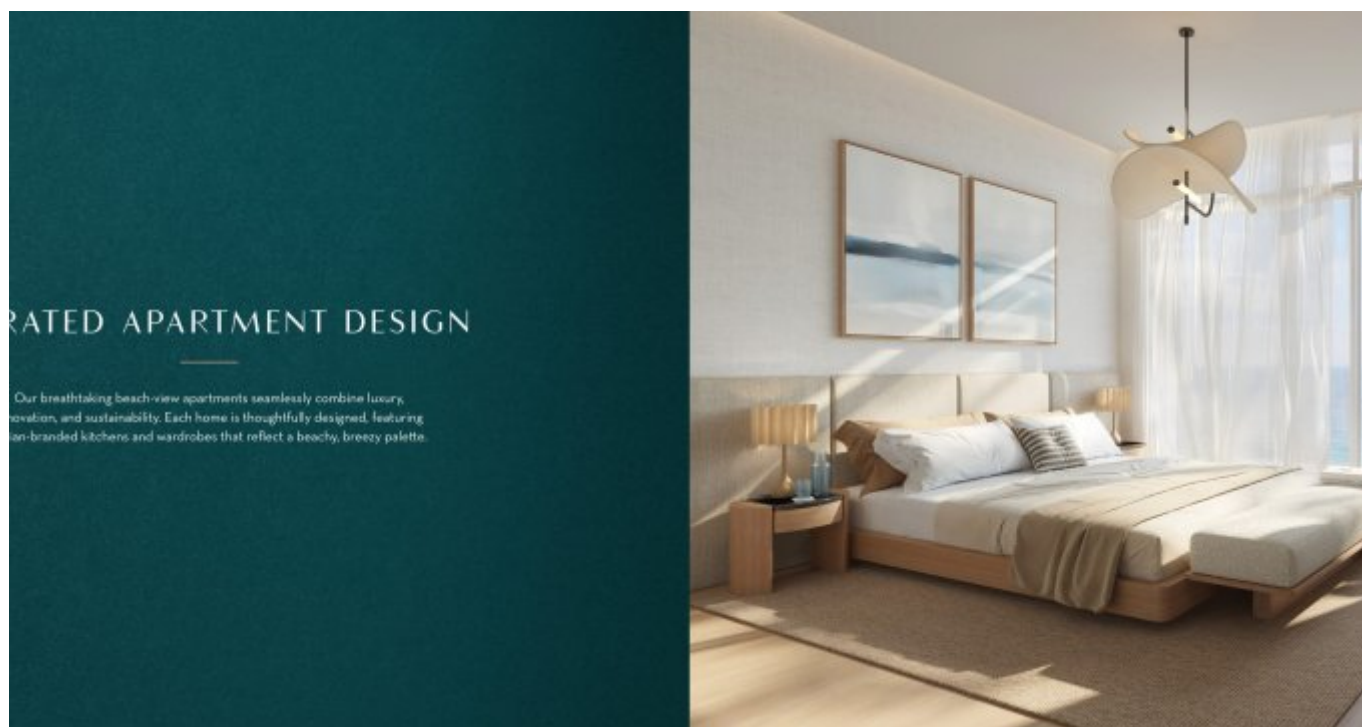


# Abu Dhabi Isla Fahid Residencias elegantes frente a la playa



## Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

## Detalles de la propiedad

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Cuartos                   | 5              |
| Número de habitaciones    | 2              |
| Número de baños           | 3              |
| Número de balcones        | 1              |
| Número de terrazas        | 1              |
| Condición de la propiedad | Primer uso     |
| viejo edificio nuevo /    | Nuevo edificio |
| Estado de Venta           | Abierto        |

## Características

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Baño                   | Ducha         |
| Cocina                 | Abierto       |
| Tipo de la calefacción | Central       |
| Air-conditioned        | Sí            |
| Ascensor, ascensor     | Personas      |
| amueblada              | completamente |

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Storage                       | Sí |
| personas mayores              | Sí |

## Descripción de la vivienda

Descubre el máximo lujo costero en las residencias frente a la playa de Fahid Island. Diseñadas con un enfoque integral de bienestar, cada hogar maximiza la luz natural y las impresionantes vistas al mar para crear un santuario tranquilo donde el confort se une con la elegancia. Los interiores presentan materiales premium, como cocinas italianas con soluciones inteligentes de almacenamiento, iluminación LED con sensores en dormitorios y acabados sostenibles que combinan estilo y responsabilidad ambiental.

Cada residencia tiene acceso directo a playas de arena blanca y áreas verdes, asegurando la cercanía constante a la naturaleza. Una red extensa de senderos para caminar y andar en bicicleta fomenta un estilo de vida activo, complementado por el club de raquetas The Palmerie y una clínica de bienestar con programas nutricionales. El plan maestro celebra la comunidad y la cultura con parques patrimoniales, plazas de eventos vibrantes y una avenida comercial llamada Coral Drive, que alberga cafés y galerías para fomentar la interacción social. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales y centros médicos, mientras que las opciones de ocio incluyen un club de playa icónico y un centro de deportes acuáticos.

Este desarrollo exclusivo ofrece la rara oportunidad de poseer un hogar en una comunidad insular autosuficiente que prioriza el bienestar, la sostenibilidad y el lujo. La entrega está prevista para principios de 2029, prometiendo un estilo de vida equilibrado enriquecido por la naturaleza, la cultura y la comodidad moderna frente a la impresionante costa de Abu Dhabi.

## Localización

Fahid Island es una comunidad insular sostenible única en Abu Dhabi que ofrece privacidad y fácil acceso al entretenimiento de Yas Island y a los tesoros culturales de Saadiyat. Situada a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Zayed y a 20 minutos del centro de Abu Dhabi, los residentes gozan de conectividad eficiente mientras están inmersos en la naturaleza. La isla cuenta con 11 km de costa, playas prístinas, bosques de manglares y una extensa red de caminos sombreados que fomentan un estilo de vida saludable y activo durante todo el año.

## Características

Los residentes disfrutan de instalaciones premium que incluyen piscinas infinitas con vistas al mar, gimnasios totalmente equipados, piscinas infantiles y áreas de juegos, salas multiusos y zonas de fitness al aire libre. También hay baños de vapor, saunas, salas de cine, spa para mascotas y espacios de coworking. La isla ofrece un paseo marítimo de 2 km con restaurantes de clase mundial, boutiques y áreas sociales vibrantes. La seguridad y comodidad están garantizadas con vigilancia 24/7, conserjería y servicios de valet. Certificaciones de sostenibilidad incluyen Fitwel de 3 estrellas y LEED Platinum pre-certificado.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas

las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Dirección

Fahid Island

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

