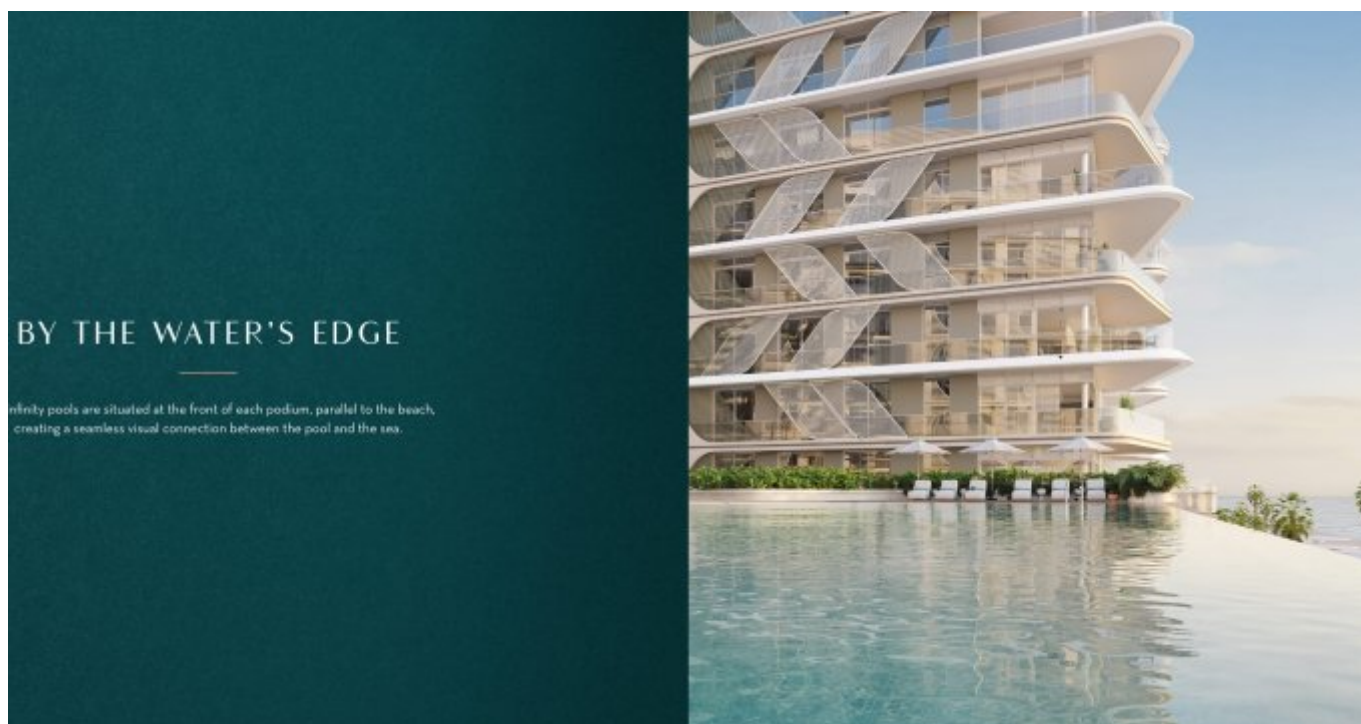


Abu Dhabi Isla Fahid Residencias elegantes frente a la playa



BY THE WATER'S EDGE

Infinity pools are situated at the front of each podium, parallel to the beach, creating a seamless visual connection between the pool and the sea.

Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

Detalles de la propiedad

Cuartos	5
Número de habitaciones	2
Número de baños	3
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí

Storage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Descubre el máximo lujo costero en las residencias frente a la playa de Fahid Island. Diseñadas con un enfoque integral de bienestar, cada hogar maximiza la luz natural y las impresionantes vistas al mar para crear un santuario tranquilo donde el confort se une con la elegancia. Los interiores presentan materiales premium, como cocinas italianas con soluciones inteligentes de almacenamiento, iluminación LED con sensores en dormitorios y acabados sostenibles que combinan estilo y responsabilidad ambiental.

Cada residencia tiene acceso directo a playas de arena blanca y áreas verdes, asegurando la cercanía constante a la naturaleza. Una red extensa de senderos para caminar y andar en bicicleta fomenta un estilo de vida activo, complementado por el club de raquetas The Palmerie y una clínica de bienestar con programas nutricionales. El plan maestro celebra la comunidad y la cultura con parques patrimoniales, plazas de eventos vibrantes y una avenida comercial llamada Coral Drive, que alberga cafés y galerías para fomentar la interacción social. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales y centros médicos, mientras que las opciones de ocio incluyen un club de playa icónico y un centro de deportes acuáticos.

Este desarrollo exclusivo ofrece la rara oportunidad de poseer un hogar en una comunidad insular autosuficiente que prioriza el bienestar, la sostenibilidad y el lujo. La entrega está prevista para principios de 2029, prometiendo un estilo de vida equilibrado enriquecido por la naturaleza, la cultura y la comodidad moderna frente a la impresionante costa de Abu Dhabi.

Localización

Fahid Island es una comunidad insular sostenible única en Abu Dhabi que ofrece privacidad y fácil acceso al entretenimiento de Yas Island y a los tesoros culturales de Saadiyat. Situada a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Zayed y a 20 minutos del centro de Abu Dhabi, los residentes gozan de conectividad eficiente mientras están inmersos en la naturaleza. La isla cuenta con 11 km de costa, playas prístinas, bosques de manglares y una extensa red de caminos sombreados que fomentan un estilo de vida saludable y activo durante todo el año.

Características

Los residentes disfrutan de instalaciones premium que incluyen piscinas infinitas con vistas al mar, gimnasios totalmente equipados, piscinas infantiles y áreas de juegos, salas multiusos y zonas de fitness al aire libre. También hay baños de vapor, saunas, salas de cine, spa para mascotas y espacios de coworking. La isla ofrece un paseo marítimo de 2 km con restaurantes de clase mundial, boutiques y áreas sociales vibrantes. La seguridad y comodidad están garantizadas con vigilancia 24/7, conserjería y servicios de valet. Certificaciones de sostenibilidad incluyen Fitwel de 3 estrellas y LEED Platinum pre-certificado.

Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las

áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

Dirección

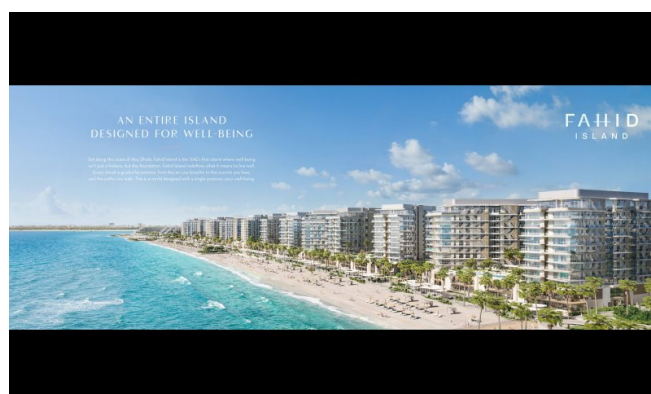
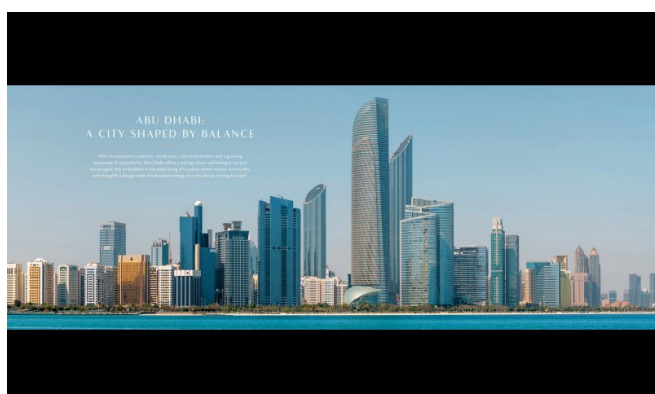
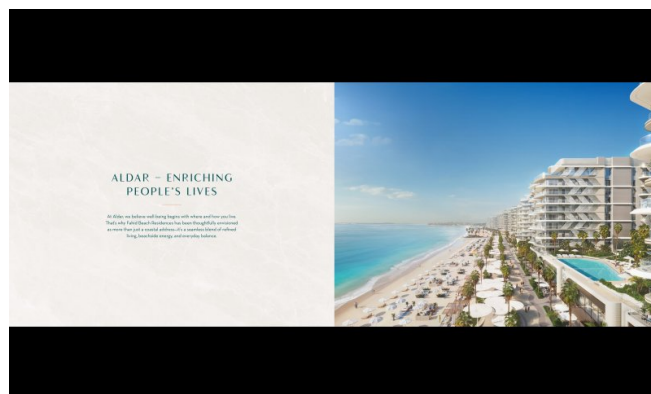
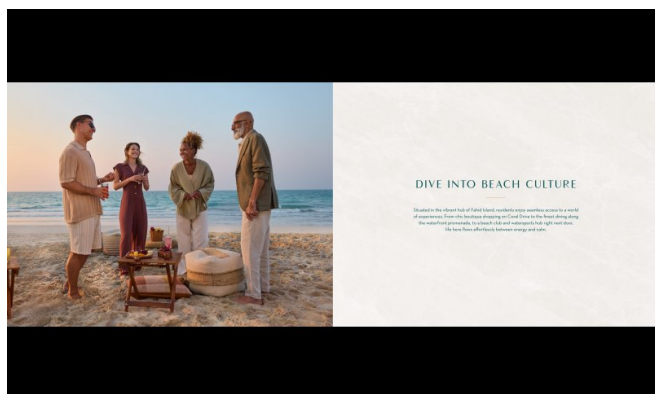
Fahid Island

Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralita
Correo electrónico
Sitio web

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, our beach offers full access and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

TAK ISLAND	BAHRAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJES INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBAN CONVENIENCE Close proximity to the main island's infrastructure, including schools, hospitals, and shopping centers, ensuring a comfortable and convenient lifestyle.	WELL-DESIGNED RESIDENCES Thoughtfully designed, modern residences with high-quality finishes, offering a luxurious and comfortable living experience.	AN IDEAL BEACHSIDE RESIDENCE A perfect blend of urban convenience and beachside tranquility, offering a unique and desirable lifestyle.
15 MINUTES TO THE BEACH Just a short walk from the beach, providing easy access to the sun, sand, and sea.	EXCLUSIVE BEACH ACCESS Private beach access, ensuring a peaceful and exclusive beachside experience.	BEACHSIDE CONVENIENCE Close proximity to beachside amenities, including cafes, restaurants, and recreational facilities.
FAST CONNECTION TO THE MAINLAND Easy access to the main island and the airport, ensuring a convenient and hassle-free commute.	CONTEMPORARY DESIGN & CONSTRUCTION Modern architectural design and high-quality construction, ensuring a luxurious and comfortable living environment.	BEACHSIDE WELL-BEING A perfect blend of urban convenience and beachside tranquility, offering a unique and desirable lifestyle.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living on our island offers a unique and desirable lifestyle, offering a perfect blend of urban convenience and beachside tranquility.




ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed the Fahid Beach Residences, I wanted to create a unique and desirable lifestyle, offering a perfect blend of urban convenience and beachside tranquility. The architecture was designed to be modern and comfortable, ensuring a luxurious and comfortable living experience. I wanted to create a unique and desirable lifestyle, offering a perfect blend of urban convenience and beachside tranquility. The architecture was designed to be modern and comfortable, ensuring a luxurious and comfortable living experience."




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Living on our island offers a unique and desirable lifestyle, offering a perfect blend of urban convenience and beachside tranquility.




EMBRACE THE SHORELINE

Living on our island offers a unique and desirable lifestyle, offering a perfect blend of urban convenience and beachside tranquility.

AMENITIES

The island's range of amenities ensures that every resident and guest has a unique and desirable lifestyle, offering a perfect blend of urban convenience and beachside tranquility.



PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

The island's range of amenities ensures that every resident and guest has a unique and desirable lifestyle, offering a perfect blend of urban convenience and beachside tranquility.

