2BR T3 Residencias exquisitas con un diseño fluido



Precios y Costos

Precio de compra	Precio en demanda

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	84,07 m²
Área total	250,14 m²
Cuartos	4
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Tamaño de balkony / terraza	166,07 m²
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto

Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Características de seguridad	Cámara
Storrage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Situado en el corazón de Business Bay, Aquarise personifica la fluidez arquitectónica inspirada en las elegantes curvas del agua. La fachada ondulada, hecha de vidrio y acero, captura la luz cambiante del cielo de Dubái, creando una residencia dinámica y serena.
En el interior, materiales premium como mármol pulido, madera natural de roble y detalles en latón cepillado elevan los interiores, ofreciendo una atmósfera cálida y sofisticada. Los espacios diseñados cuidadosamente promueven la tranquilidad, alentando a los residentes a reconectarse consigo mismos en medio del bullicio urbano.
El desarrollo ofrece una gama diversa de unidades residenciales adaptadas a distintos estilos de vida, desde estudios hasta áticos espaciosos. Cada plano maximiza la luz natural y el flujo, difuminando las fronteras entre el lujo interior y las vistas impresionantes.
Aquarise es más que una residencia; es un santuario donde el tiempo se ralentiza y se redescubre la riqueza de la vida. La integración fluida de prácticas de construcción sostenibles y características de eficiencia energética subraya el compromiso de Binghatti con la artesanía responsable.
Con acceso directo al paseo del Canal de Dubái, los residentes pueden disfrutar de paseos pintorescos, actividades acuáticas y un ambiente comunitario vibrante. La proximidad a puntos culturales y centros comerciales de primer nivel enriquece la experiencia de vida, haciendo de Aquarise una dirección prestigiosa que armoniza la vida urbana con la calma frente al agua.

Localización

Ubicado en el dinámico distrito de Business Bay en Dubái, Aquarise ofrece un acceso inigualable a puntos de referencia clave y comodidades urbanas. A pocos pasos del pintoresco Canal de Dubái y cerca del centro de la ciudad, esta ubicación equilibra la vida urbana vibrante con un ambiente tranquilo junto al agua. La proximidad al Burj Khalifa, Dubai Mall, la Ópera de Dubái y el Museo del Futuro garantiza una amplia variedad de opciones culturales y recreativas. La conectividad con el Aeropuerto Internacional de Dubái y los principales centros de transporte mejora la comodidad para residentes y visitantes.

Características

Aquarise ofrece una amplia gama de comodidades diseñadas para la vida moderna y el bienestar. Los residentes pueden disfrutar de una impecable zona de piscina, un gimnasio totalmente equipado y una zona de asientos hundidos para relajarse. Otras características incluyen un vestíbulo de lujo, una playa artificial, una pista para

correr y un jardín en la azotea con vistas panorámicas al skyline. Para estilos de vida activos, hay cancha de pádel, media cancha de baloncesto y área de juegos infantiles, fomentando la comunidad y la recreación. Cada elemento refleja compromiso con la comodidad, elegancia y diseño sostenible.

Otros

Descargo de responsabilidad: 1. Todas las dimensiones de las habitaciones se miden hasta los elementos estructurales y excluyen los acabados de paredes y las tolerancias de construcción. 2. Todas las dimensiones han sido proporcionadas por nuestros arquitectos consultores. 3. Todos los materiales, dimensiones y dibujos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. 4. El área real de la suite puede variar respecto al área indicada. Los dibujos no están a escala. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones. 5. El cálculo del área de la suite se mide como el área delimitada por la línea central de las paredes divisorias o de partición que separan una unidad de otra unidad, la cara exterior de todas las paredes exteriores y la cara exterior de la pared del pasillo que rodea la unidad adyacente. 6. El cálculo del área del balcón se mide como el área delimitada por la línea central de las paredes divisorias o de partición que separan una unidad de otra unidad, la cara más externa de la barrera de cierre y la cara externa del balcón adyacente. 7. Las unidades se miden en el piso típico del edificio. Las columnas pueden variar en tamaño dependiendo del nivel del piso. 8. Para cada tipo de unidad, los tamaños y detalles de las unidades pueden ser ligeramente diferentes. Consulte el contrato de compraventa para obtener el tamaño real de cada unidad específica.

Dirección

Business Bay

Proveedor

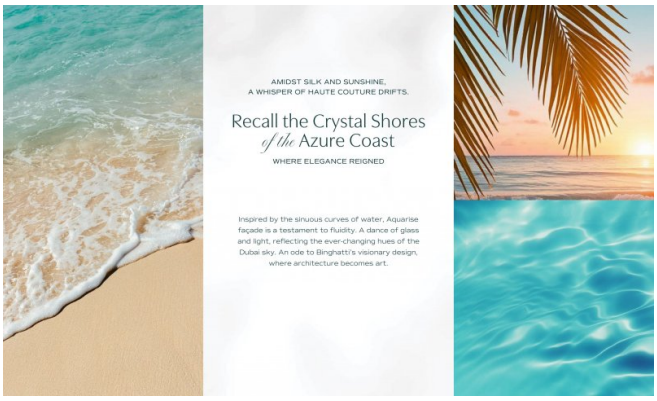
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralita	+971 4 248 3400
Correo electrónico	office@ihr-makler.cc
Sitio web	victoriacrigan@tanamiproperties.ae


Like a wave, it rises.
A shimmering vision.
Reside in its replenishment.


BINGHATTI
AQUARISE


بن غاطي
BINGHATTI

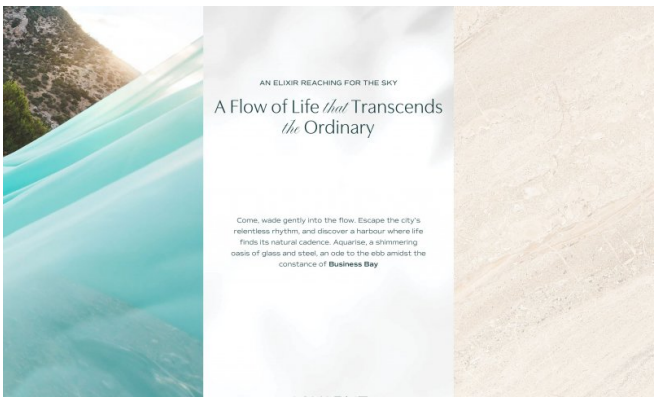

AMIDST SILK AND SUNSHINE,
A WHISPER OF HAUTE COUTURE DRIFTS.
Recall the Crystal Shores of the Azure Coast
WHERE ELEGANCE REIGNED
Inspired by the sinuous curves of water, Aquarise façade is a testament to fluidity. A dance of glass and light, reflecting the ever-changing hues of the Dubai sky. An ode to Binghatti's visionary design, where architecture becomes art.



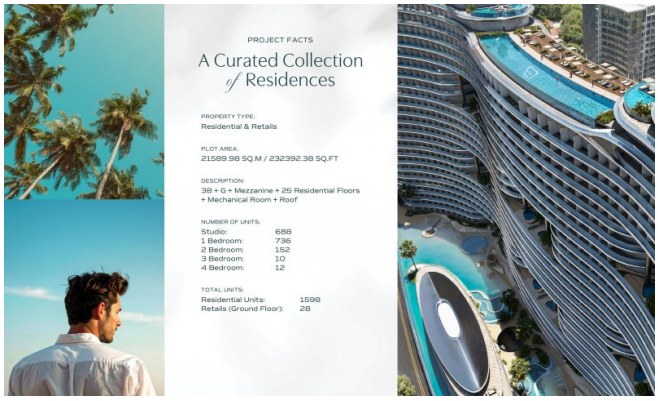

Delve Deeper into the Heart of Aquarise
Where every element is a testament to Binghatti's pursuit of harmonious living. Residences are crafted with exquisite materials, inviting touch and inspiring calm. Feel the cool embrace of polished marble, the warmth of natural wood, the subtle textures that whisper of refinement. Each detail, meticulously chosen to create a rippling escape.



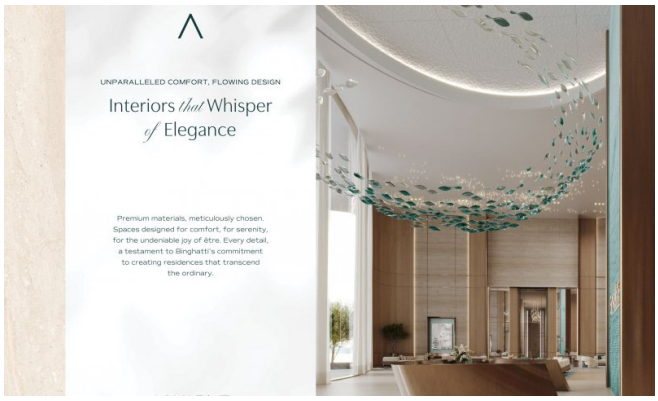
Reconnect with the Richness of Life
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

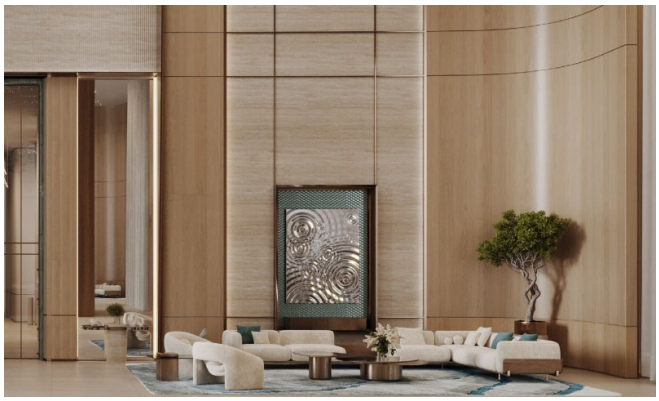

AN ELIXIR REACHING FOR THE SKY
A Flow of Life that Transcends the Ordinary
Come, wade gently into the flow. Escape the city's relentless rhythm, and discover a harbour where life finds its natural cadence. Aquarise, a shimmering oasis of glass and steel, an ode to the ebb amidst the constance of Business Bay


Embrace
the Current
Aquarise, nested in the heart of Business Bay.
Steps away from the Dubai Canal, a stone's
throw from Downtown Dubai, immersed in the
city's energy, yet a world apart. A place where
you can embrace the current, yet find your
own gentle flow.
Burj Khalifa & Dubai Mall
5 minutes
Dubai Opera
6 minutes
Dubai International Financial Centre
10 minutes
Museum of the Future
12 minutes
The Meydan Hotel & Race Course
12 minutes
Burj Al Arab & Jumeirah Beach
15 minutes
Dubai International Airport (DXB)
16 minutes
Dubai Harbour
16 minutes
Dubai Creek Golf & Yacht Club
16 minutes
Palm Jumeirah
18 minutes
BUSINESS BAY
AQUARISE

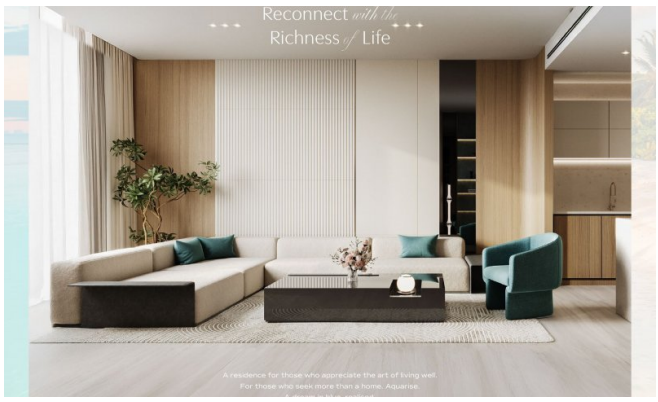

PROJECT FACTS
A Curated Collection
of Residences
PROPERTY TYPE:
Residential & Retails
PLOT AREA:
21589.98 SQ.M / 232392.38 SQ.FT
DESCRIPTION:
38 + G + Mezzanine + 25 Residential Floors
+ Mechanical Room + Roof
NUMBER OF UNITS:
Studio: 688
1 Bedroom: 736
2 Bedroom: 152
3 Bedroom: 10
4 Bedroom: 12
TOTAL UNITS:
Residential Units: 1598
Retails (Ground Floor): 28

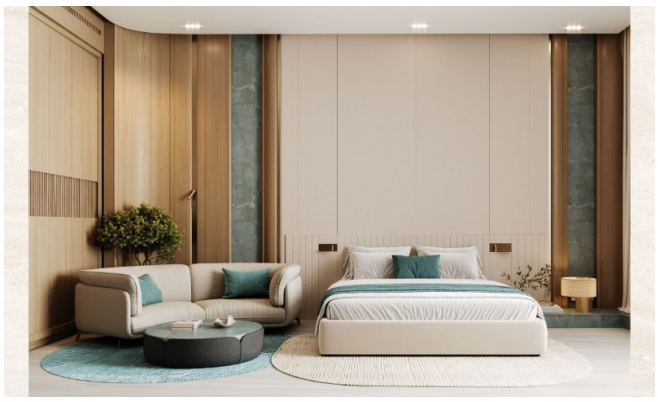

BINGHATTI


UNPARALLELED COMFORT, FLOWING DESIGN
Interiors that Whisper
of Elegance
Premium materials, meticulously chosen.
Spaces designed for comfort, for serenity,
for the undeniable joy of être. Every detail,
a testament to Binghatti's commitment
to creating residences that transcend
the ordinary.






Reconnect with the
Richness of Life
A residence for those who appreciate the art of living well.
For those who seek more than a home, Aquarise.





A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.

