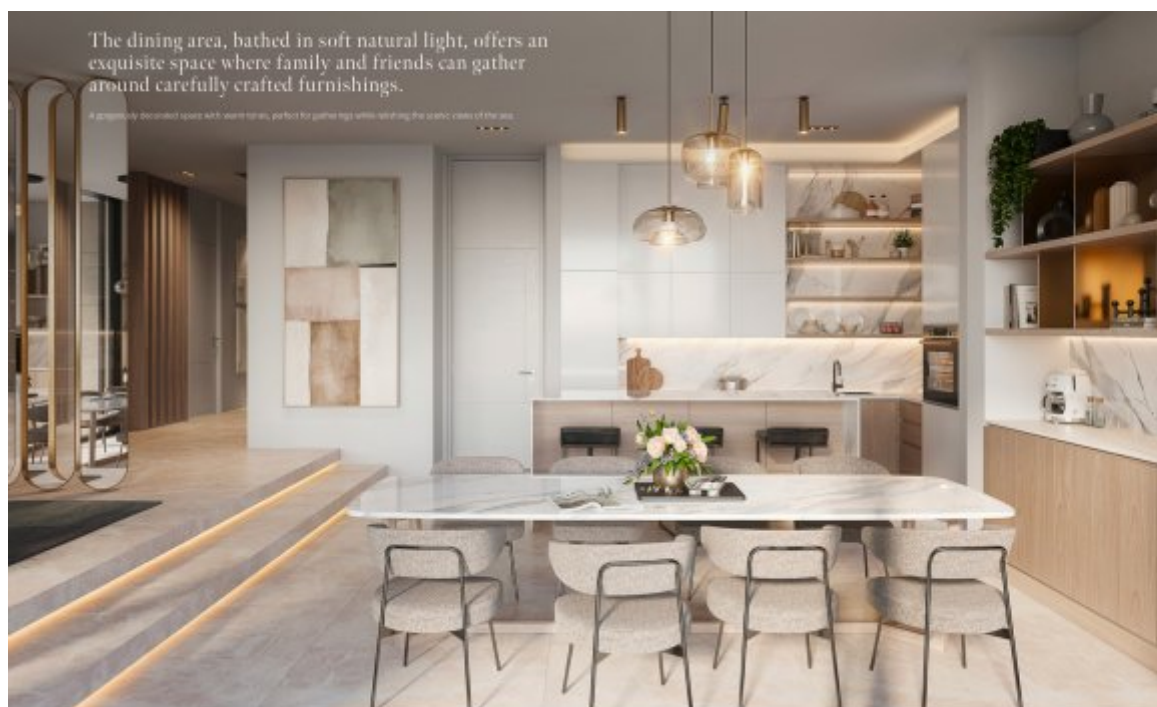


## Dubai Palm Jebel Ali Villas de lujo exclusivas frente a la playa



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Área total                | 772,48 m <sup>2</sup> |
| Número de habitaciones    | 6                     |
| Condición de la propiedad | Primer uso            |
| viejo edificio nuevo /    | Nuevo edificio        |
| Estado de Venta           | Abierto               |

### Características

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Categorización general        | Lujoso        |
| Baño                          | Ducha         |
| Cocina                        | Abierto       |
| Air-conditioned               | Sí            |
| Ascensor, ascensor            | Personas      |
| amueblada                     | completamente |
| Televisión por cable/satélite | Sí            |
| Características de seguridad  | Cámara        |
| Storage                       | Sí            |

personas mayores

Sí

## Descripción de la vivienda

Descubra una colección cuidadosamente diseñada de villas frente al mar en Palm Jebel Ali, donde la arquitectura contemporánea se une con la elegancia atemporal. Inspiradas en los paisajes costeros bañados por el sol y el diseño regional tradicional, cada hogar refleja el carácter vibrante y el espíritu de esta comunidad icónica.

Las villas presentan una integración fluida de espacios interiores y exteriores con grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas al mar y abundante luz natural. Materiales naturales como madera y piedra crean ambientes cálidos y acogedores, reforzando la conexión con el tranquilo entorno costero.

En el interior, los residentes disfrutan de áreas de estar espaciales con acabados elegantes, cocinas gourmet con electrodomésticos de alta gama y suites principales lujosas con vestidores y baños estilo spa. Las casas están diseñadas para ofrecer confort y sofisticación, con terrazas privadas y jardines paisajísticos que amplían el espacio vital hacia la naturaleza.

La arquitectura destaca con fachadas llamativas que armonizan la luz y la sombra, acentuadas por voladizos y detalles en madera natural. Numerosas áreas al aire libre, incluyendo balcones privados, lounges en la azotea y patios tranquilos, ofrecen espacios perfectos para relajarse o socializar.

Más allá de la estética, estas villas incorporan principios de diseño sostenible y comodidades modernas, asegurando un estilo de vida elevado con confort contemporáneo. La comunidad fomenta la privacidad y exclusividad, haciendo de cada residencia un refugio personal donde prosperan la creatividad y la serenidad.

Vivir aquí es más que poseer una casa; es adoptar un estilo de vida que inspira, nutre y realza cada momento junto al mar. Experimente el máximo lujo costero en Dubái, en Palm Jebel Ali.

## Localización

Situado en la prestigiosa Palm Jebel Ali en Dubái, este excepcional complejo costero ofrece vistas impresionantes a lo largo de la costa más larga de la ciudad. A solo minutos del centro de Dubái y conectado perfectamente a través de la Sheikh Zayed Road (E11), los residentes disfrutan del equilibrio ideal entre la vibrante vida urbana y la tranquila atmósfera marítima. El vecindario cuenta con calles privadas cuidadosamente diseñadas con senderos sombreados, parques acogedores y acceso directo a la playa, creando un refugio idílico que combina la belleza natural con comodidades de primer nivel. Este creciente centro urbano del sur se perfila como la joya del lujo en Dubái.

## Características

La comunidad exclusiva ofrece barrios privados artísticamente diseñados con amplias calles peatonales y carriles para bicicletas que fomentan un estilo de vida activo. Los residentes tienen acceso a playas vírgenes, parques íntimos y jardines tranquilos que promueven la armonía con la naturaleza. Cada villa cuenta con elementos de diseño sofisticados como planos amplios de integración interior-exterior, lounges privados en la azotea y estacionamientos cubiertos con pérgolas. La seguridad avanzada garantiza tranquilidad y confort. La proximidad a restaurantes de alta gama, comercios y opciones de ocio ofrece una experiencia de vida premium para propietarios exigentes.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Dirección

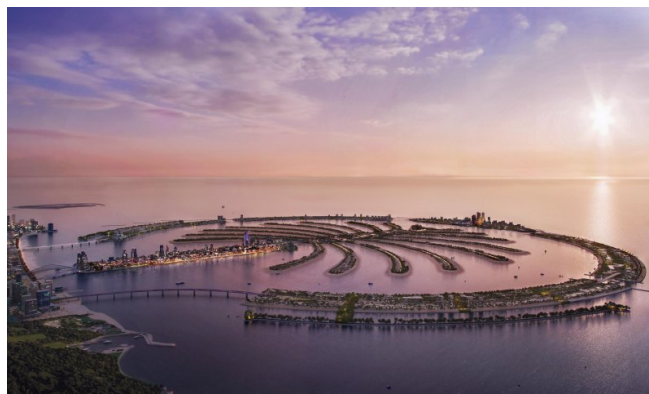
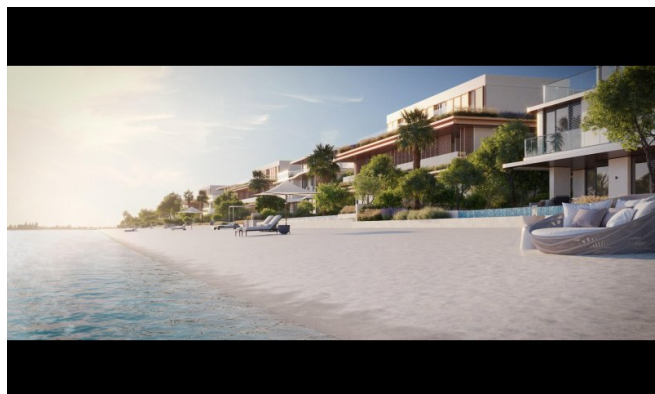
Palm Jebel Ali

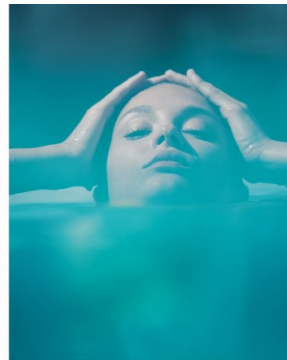
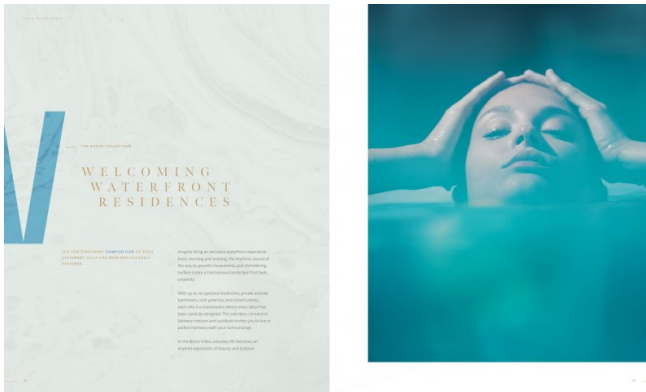
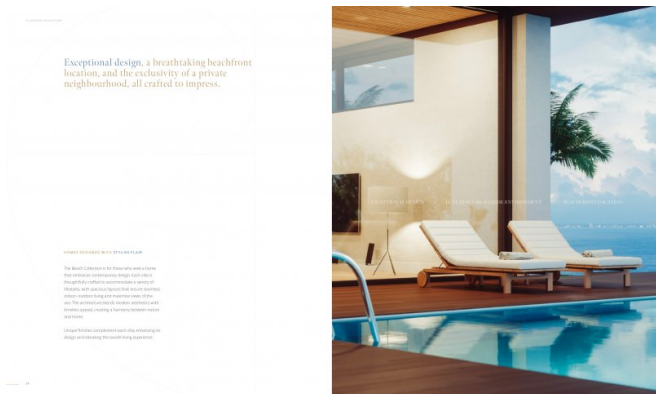
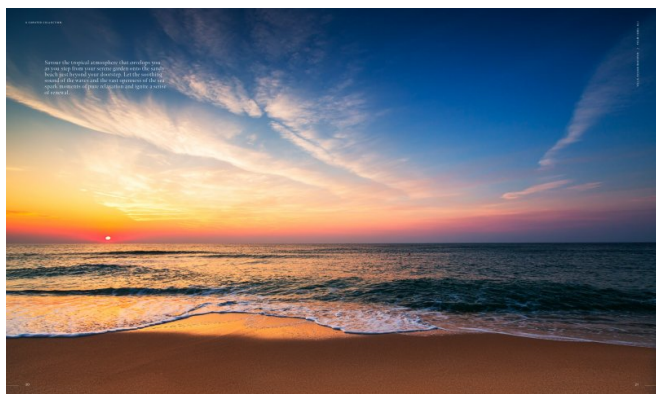
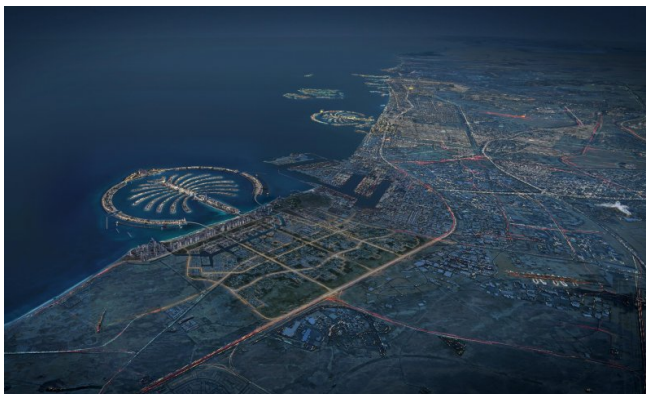
## Proveedor

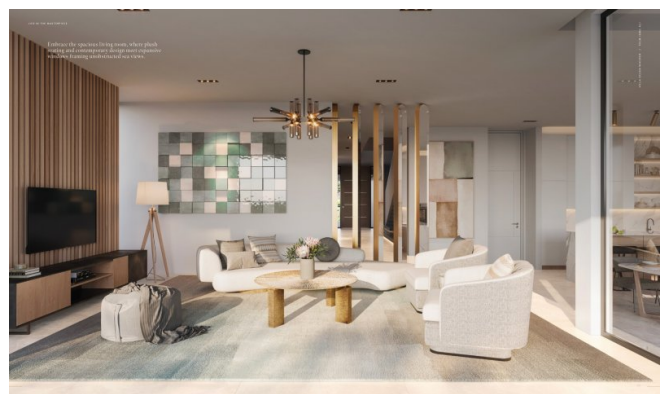
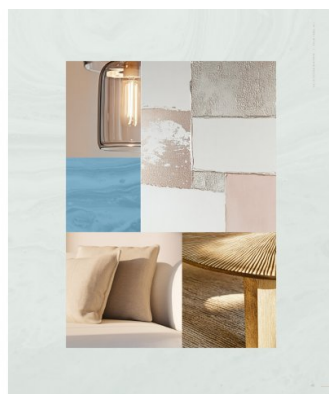
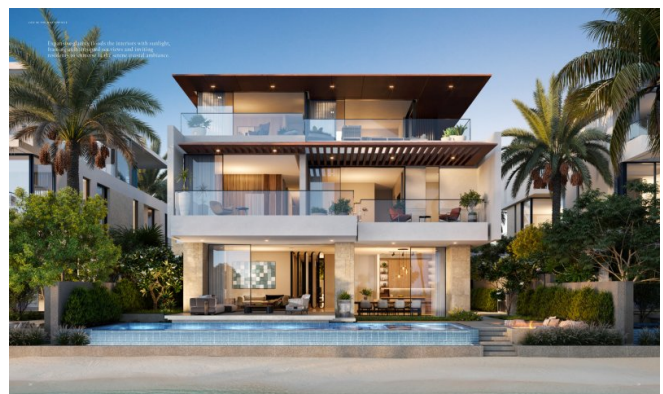
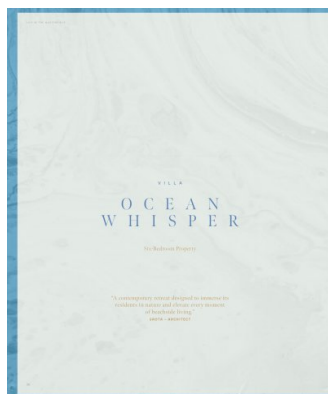
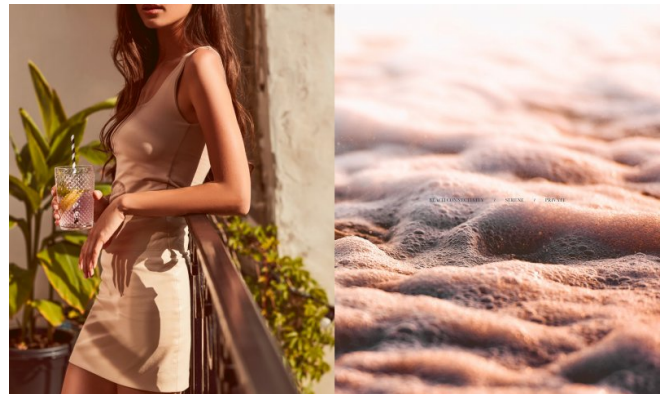
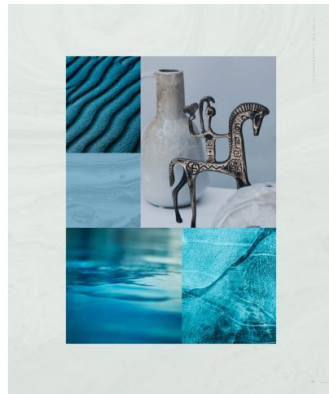
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

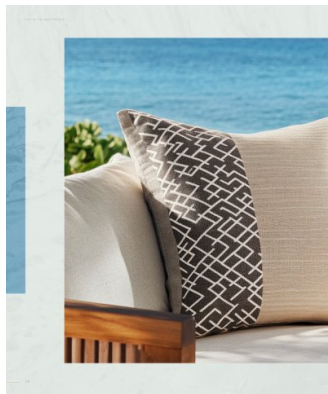
Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









A Statement of Modern Luxury  
and Timeless Craftsmanship.

RESIDENZIA®  
MOOSSCHEIBE 4

Being the first project in the area, the architectural team has created a unique and modern living space. The design is a blend of modern and traditional elements, creating a timeless and elegant atmosphere. The use of high-quality materials and craftsmanship ensures a long-lasting and luxurious living experience.



BEACH VILLAS COLLECTION

WILLA \*  
OCEAN WHISPER  
6+1

(3 BEDROOMS + FAMILY ROOM + OFFICE + POOL + TERRACE AND TERRACE)

| PROPERTY          | AREA  | PRICE       |
|-------------------|-------|-------------|
| 1. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 2. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 3. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 4. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 5. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 6. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 7. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 8. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 9. OCEAN WHISPER  | 100m² | € 1.200.000 |
| 10. OCEAN WHISPER | 100m² | € 1.200.000 |

