

Dubái, Zabeel 2 – Residencias de bienestar de precisión en venta



Precios y Costos

Precio de compra	Precio en demanda
------------------	-------------------

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	236,85 m ²
Área total	290,43 m ²
Cuartos	6
Número de habitaciones	3
Número de baños	6
Tamaño de balkony / terraza	53,58 m ²
Número de balcones	1
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente

Televisión por cable/satélite	Sí
Storage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Encrucijada entre bienestar avanzado y arquitectura ultramoderna, este desarrollo residencial de lujo en Zabeel 2, Dubái, introduce el concepto de Precision Wellness – una experiencia científica de estilo de vida diseñada para optimizar la salud física y mental.

Diseñadas por arquitectos y desarrolladores de renombre mundial, cada residencia mezcla materiales sensoriales, diseño biofílico y sistemas inteligentes integrados con IA. Los interiores incluyen insonorización, iluminación circadiana, duchas enriquecidas con vitaminas, materiales conscientes de EMF y sistemas de purificación de aire y agua. Ventanas de suelo a techo y balcones amplios ofrecen vistas tranquilas de la ciudad, aumentando la luz natural y la atención plena.

Los residentes acceden al Akala Spa y a la clínica médica Everwell, que ofrece tratamientos innovadores como terapia con células madre, inyecciones de péptidos, infusiones intravenosas, ozonoterapia y equilibrio hormonal. Cada servicio – desde el diagnóstico hasta la regeneración avanzada – se brinda en un entorno clínico privado y fluido.

La comunidad también incorpora Formative, un club de fitness de alto rendimiento con la tecnología más avanzada del gimnasio en los EAU, concierge de bienestar, cine privado, restaurantes orgánicos y programas nutricionales personalizados según el perfil genético. Ya sea relajándose en una cápsula de flotación o participando en sesiones de reiki, pilates o terapia de sonido, este es un espacio creado para vivir con intención.

Perfecto para personas de alto rendimiento, buscadores de bienestar o inversores enfocados en el lujo de próxima generación: no es solo un hogar, es un santuario para vivir, sanar y prosperar.

Localización

Ubicadas en Zabeel 2, uno de los barrios más exclusivos de Dubái, estas residencias te sitúan a minutos del Downtown Dubai y DIFC. Ubicadas entre el núcleo financiero de la ciudad y los centros culturales, los residentes disfrutan de una proximidad inigualable a gastronomía de lujo, compras y atención médica. Las torres gemelas están rodeadas de vistas panorámicas, hoteles de élite y paisajes tranquilos. Ya sea que busques retiros de bienestar, restaurantes de alta gama o acceso rápido a centros de negocios, Zabeel 2 ofrece la mezcla ideal de serenidad y conectividad – a solo un breve trayecto desde el Aeropuerto Internacional de Dubái.

Características

Este desarrollo redefine la vida holística con un ecosistema completo de bienestar: circuitos térmicos, terapias de spa, estudios de fitness, salas de privación sensorial, saunas infrarrojos, crioterapia, terapia de luz roja y cámaras de oxígeno hiperbárico. Los residentes disfrutan de sesiones de bienestar personalizadas en casa, una clínica médica de élite con tratamientos regenerativos y planificación biométrica impulsada por IA. En el lugar, restaurantes sirven menús ricos en nutrientes mientras la tecnología de hogar inteligente garantiza comodidad fluida. También hay cine privado, piscina en la azotea, suites de yoga y lounges sociales curados. Seguridad, valet, conserjería y servicios dentro de la residencia completan

este estilo de vida todo incluido.

Otros

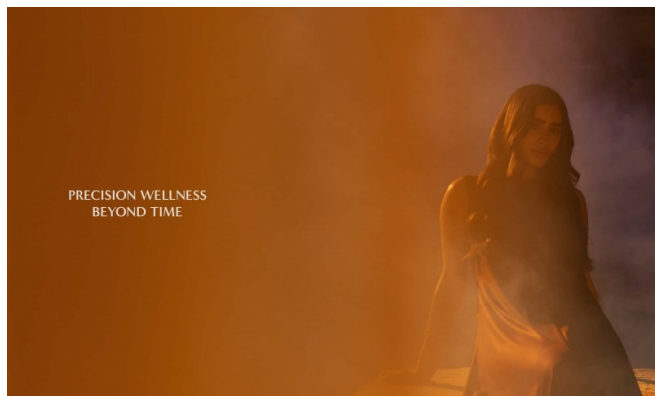
Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

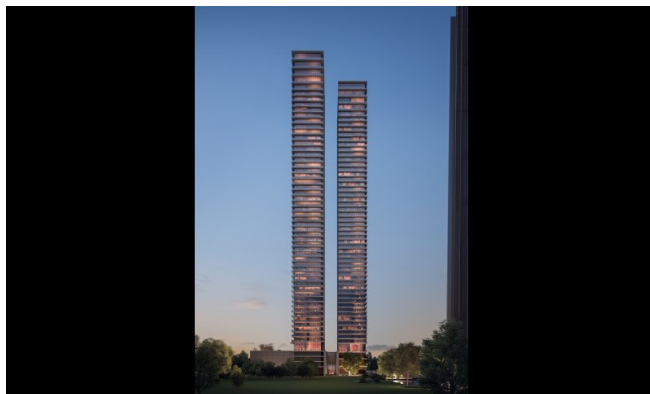
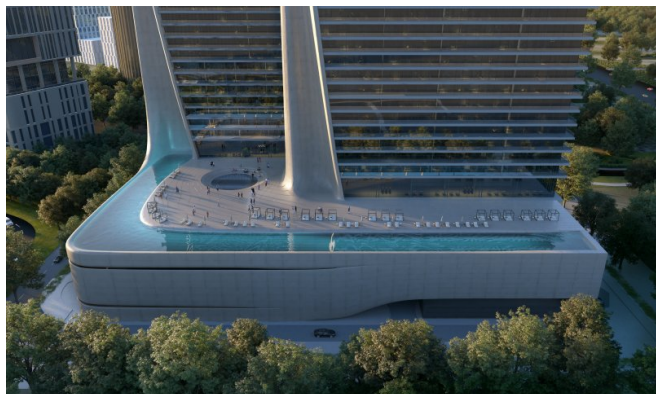
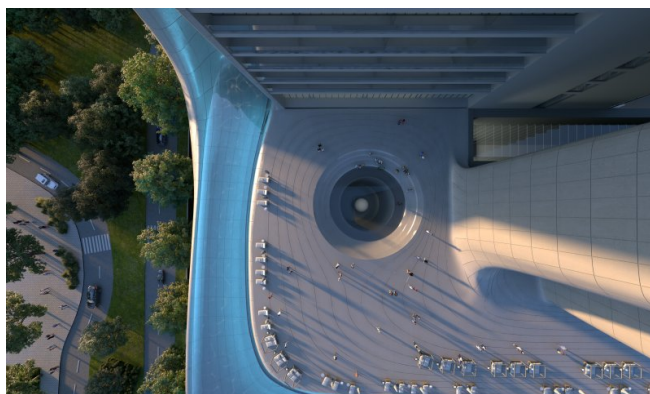
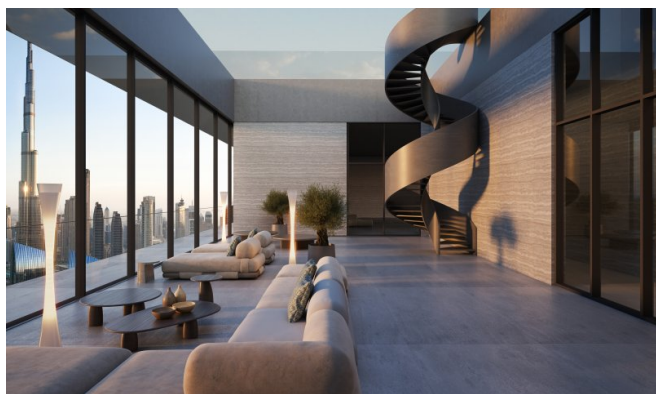
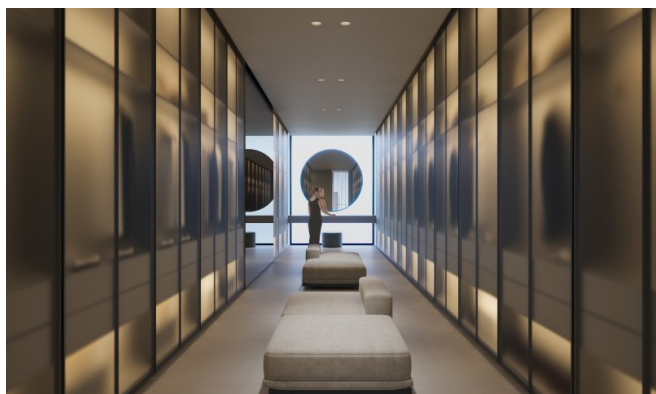
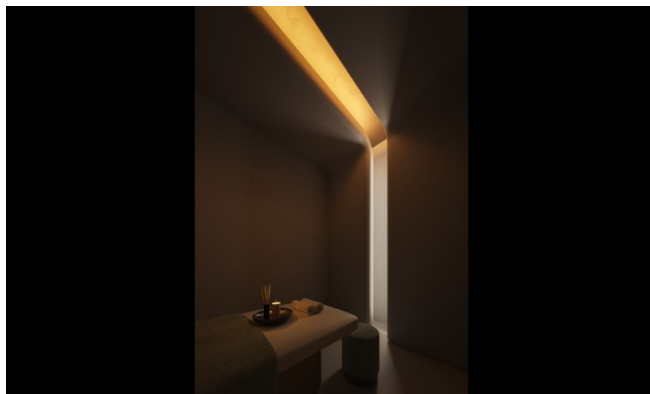
Proveedor

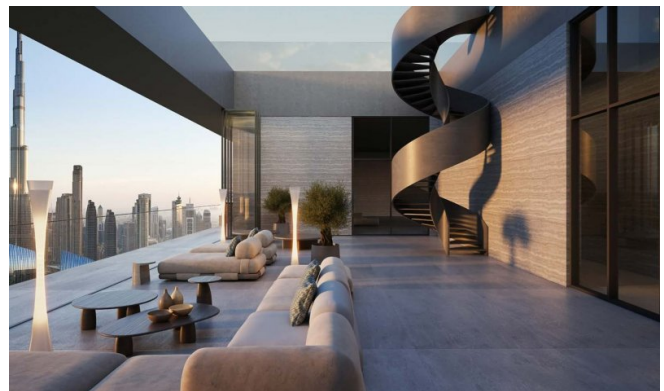
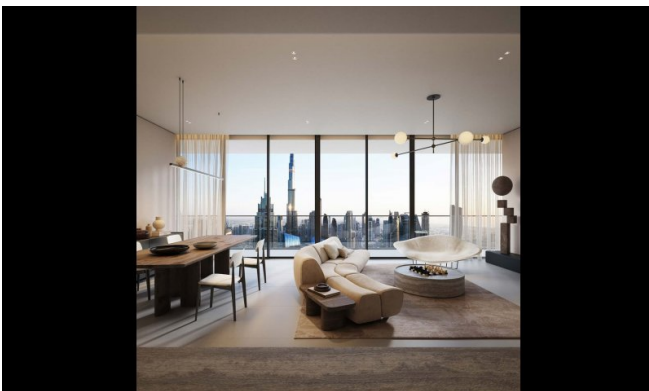
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

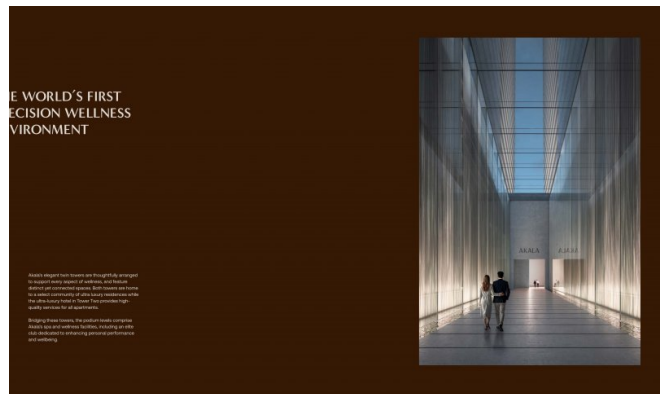
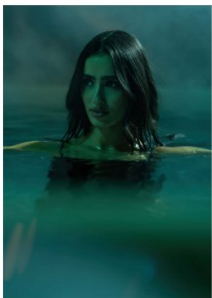
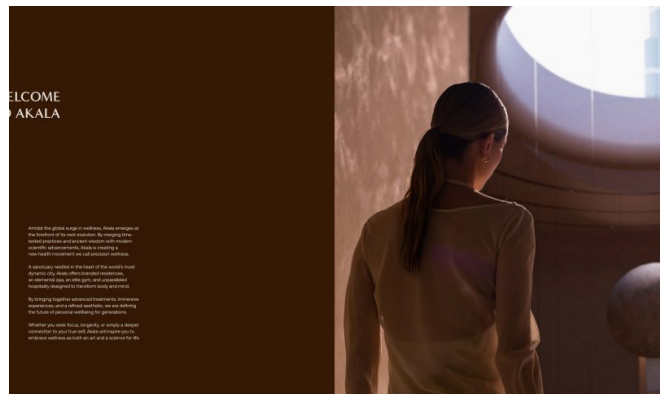
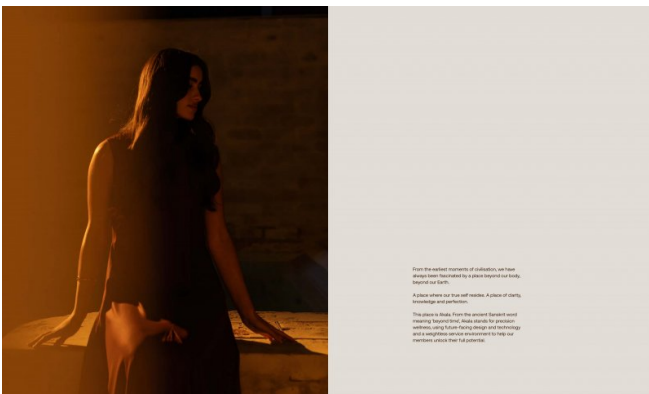
Centralita
Correo electrónico
Sitio web

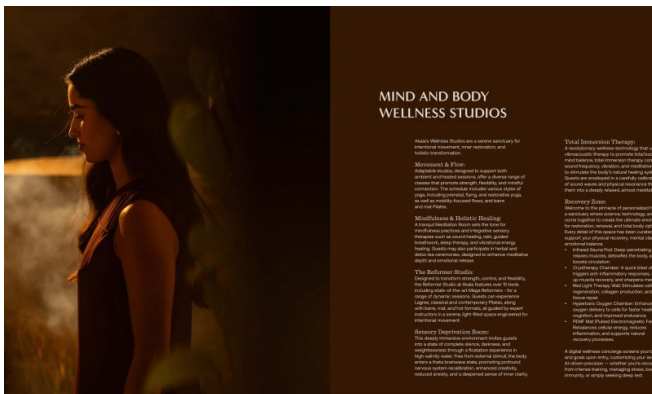
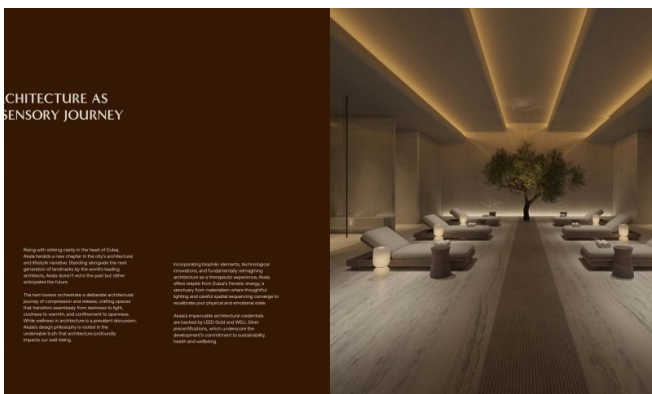
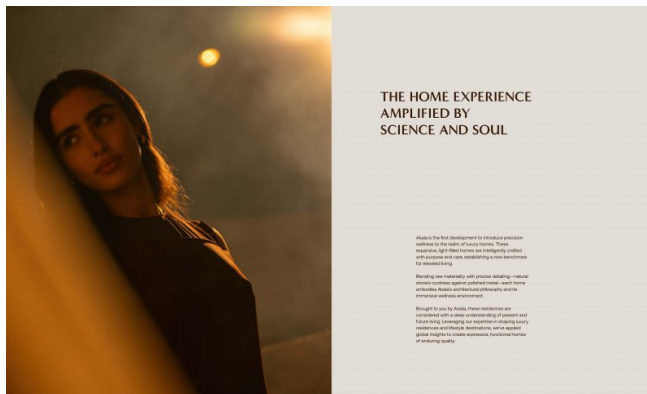
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae













- Cord blood plasma therapy
- FFP + platelet rich-plasma treatment [a. complete treatments and joint regeneration]
- More dermatology using treatments for face with exosomes/stem cell/papules
- Hair regeneration
- Skin regeneration
- Blood filtration and chelation therapy for detox
- Gut biome testing and correcting
- Food intolerance testing and correcting

- Osteopathy
- Chiropractic
- Physiotherapy
- Acupuncture
- Qi gong
- Sound healing
- Peptide treatments
- Non-ablative skin rejuvenation
- Collagen induction therapy (CIT) and dermal fillers
- Reflexology
- Decadus Golden-Age Treatments

OURISH
ID REFINE

Refined Outdoor Relaxation
 AARIE's outdoor pool deck is a tropical haven for residents. The elegant L-shaped pool invites relaxing swims in a peaceful setting, while a dedicated kids' pool ensures safe play for younger guests.

The nearby pool bar serves fresh, nutrient-rich refreshments, which are perfect for sunny and serene afternoons.



Family & Specialized Support
From in-home aides to companion care for elderly or special needs guests, Aloha offers personalized support with warmth and dignity. Event and retreat planning from local wellness immersions to private celebrations brings depth and connection to your stay.

and animating poetic, sacred design are tailored to your emotional needs—emerging morning, grounding afternoon, or mindful transition. Guided mindfulness, gratitude practices, and breathwork are gently woven into your day, promoting clarity, balance, and renewal. At Akai, service is a quiet, constant presence, a feeling of being deeply understood without saying a word.



EXCLUSIVELY
YOURS

Outside, an elevated pool deck awaits where the temperature-controlled swimming pool and jacuzzi provide tranquil spaces to float, soak, or simply surrender to stillness beneath the open sky. The Residents Club brings people together in refined comfort, with an elegant lounge for social connection, a private cinema for immersive escapes, and an open-air amphitheatre for shared cultural experiences – all