

## Dubái, Zabeel 2 – Residencias de bienestar de precisión en venta



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	197,28 m <sup>2</sup>
Área total	245,91 m <sup>2</sup>
Número de habitaciones	3
Número de baños	5
Tamaño de balkony / terraza	48,63 m <sup>2</sup>
Número de balcones	2
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio

### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Ascensor, ascensor amueblada	Personas completamente
Televisión por cable/satélite	Sí

Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Encrucijada entre bienestar avanzado y arquitectura ultramoderna, este desarrollo residencial de lujo en Zabeel 2, Dubái, introduce el concepto de Precision Wellness – una experiencia científica de estilo de vida diseñada para optimizar la salud física y mental.

Diseñadas por arquitectos y desarrolladores de renombre mundial, cada residencia mezcla materiales sensoriales, diseño biofílico y sistemas inteligentes integrados con IA. Los interiores incluyen insonorización, iluminación circadiana, duchas enriquecidas con vitaminas, materiales conscientes de EMF y sistemas de purificación de aire y agua. Ventanas de suelo a techo y balcones amplios ofrecen vistas tranquilas de la ciudad, aumentando la luz natural y la atención plena.

Los residentes acceden al Akala Spa y a la clínica médica Everwell, que ofrece tratamientos innovadores como terapia con células madre, inyecciones de péptidos, infusiones intravenosas, ozonoterapia y equilibrio hormonal. Cada servicio – desde el diagnóstico hasta la regeneración avanzada – se brinda en un entorno clínico privado y fluido.

La comunidad también incorpora Formative, un club de fitness de alto rendimiento con la tecnología más avanzada del gimnasio en los EAU, concierge de bienestar, cine privado, restaurantes orgánicos y programas nutricionales personalizados según el perfil genético. Ya sea relajándose en una cápsula de flotación o participando en sesiones de reiki, pilates o terapia de sonido, este es un espacio creado para vivir con intención.

Perfecto para personas de alto rendimiento, buscadores de bienestar o inversores enfocados en el lujo de próxima generación: no es solo un hogar, es un santuario para vivir, sanar y prosperar.

## Localización

Ubicadas en Zabeel 2, uno de los barrios más exclusivos de Dubái, estas residencias te sitúan a minutos del Downtown Dubai y DIFC. Ubicadas entre el núcleo financiero de la ciudad y los centros culturales, los residentes disfrutan de una proximidad inigualable a gastronomía de lujo, compras y atención médica. Las torres gemelas están rodeadas de vistas panorámicas, hoteles de élite y paisajes tranquilos. Ya sea que busques retiros de bienestar, restaurantes de alta gama o acceso rápido a centros de negocios, Zabeel 2 ofrece la mezcla ideal de serenidad y conectividad – a solo un breve trayecto desde el Aeropuerto Internacional de Dubái.

## Características

Este desarrollo redefine la vida holística con un ecosistema completo de bienestar: circuitos térmicos, terapias de spa, estudios de fitness, salas de privación sensorial, saunas infrarrojos, crioterapia, terapia de luz roja y cámaras de oxígeno hiperbárico. Los residentes disfrutan de sesiones de bienestar personalizadas en casa, una clínica médica de élite con tratamientos regenerativos y planificación biométrica impulsada por IA. En el lugar, restaurantes sirven menús ricos en nutrientes mientras la tecnología de hogar inteligente garantiza comodidad fluida. También hay cine privado, piscina en la azotea, suites de yoga y lounges sociales curados. Seguridad, valet, conserjería y servicios dentro de la residencia completan este estilo de vida todo incluido.

## Otros

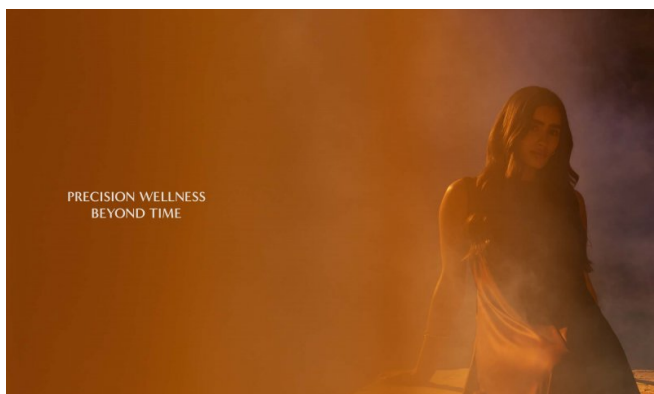
Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

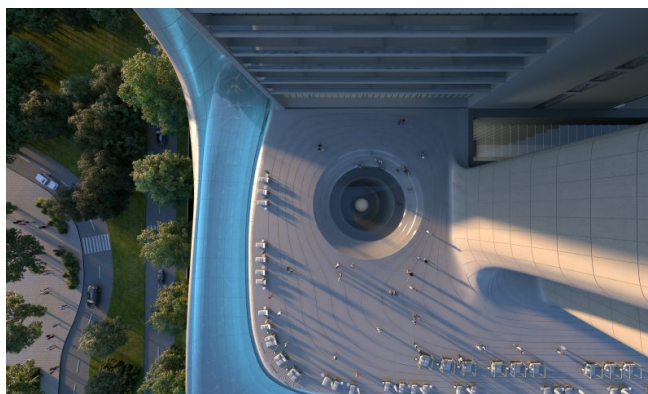
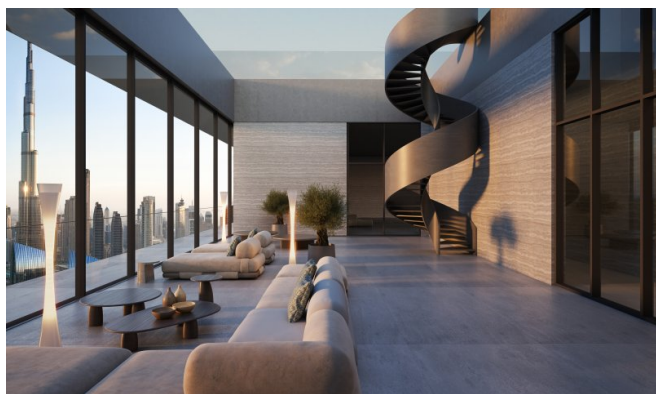
## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











**THE HOME EXPERIENCE  
AMPLIFIED BY  
SCIENCE AND SOUL**

Marking the first development to introduce precision wellness to the area of luxury homes, these residences offer their owners an elegantly crafted and purposeful home environment – one benchmark for residential life.

Enriching your lifestyle with precise detailing – natural stone, stainless steel, and high-end finishes – each home promises a sense of timeless refinement.

Brought to you by Anika, these residences are constructed with the utmost care and attention to detail. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.



**ARCHITECTURE AS  
SENSORY JOURNEY**

Being with others in the heart of Dubai, Anika Residenza Moosscheibe 4 is the city's most advanced residential development. Its architecture is a sensory journey, one that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.

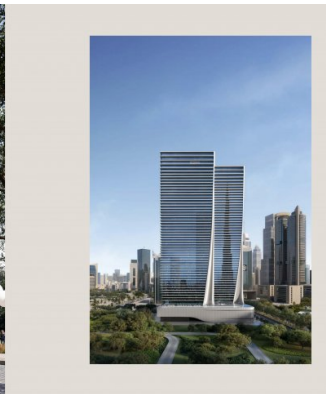
The residences introduce a different architectural journey – one that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.



**LIVE IN THE CENTER,  
STAY CENTERED**

The heart district of Dubai International Financial Centre (DIFC) and Downtown Dubai, the city's most advanced residential development, offers a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.

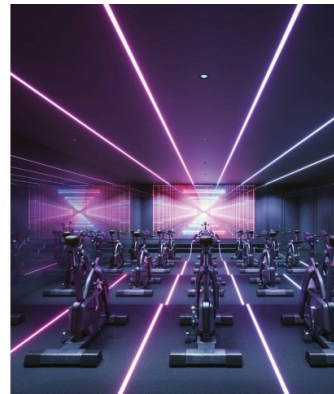
These residences offer a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.



**FORMAT/VE**

Format/ve is a state-of-the-art fitness destination, located in the heart of the city's most advanced residential development. It offers a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.

The fitness space offers a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.



**MIND AND BODY  
WELLNESS STUDIOS**

Anika Wellness Studios is a premier destination for wellness enthusiasts. It offers a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.

The wellness studios offer a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.



**WELLNESS**

The wellness studios offer a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.

The wellness studios offer a lifestyle that is both elegant and purposeful. From the finest materials and finishes to the most advanced technology, every element is meticulously selected to ensure the highest quality of living.

