

## Dubailand, Dubái Unidades residenciales de lujo exclusivas en venta



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	56,66 m <sup>2</sup>
Área total	68,59 m <sup>2</sup>
Cuartos	3
Número de habitaciones	1
Número de baños	2
Tamaño de balkony / terraza	11,92 m <sup>2</sup>
Número de balcones	1
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central

Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Este desarrollo residencial en Dubailand establece un nuevo estándar en la vida urbana con su innovador concepto de "Balcón Hundido" (Sunken Balcony), que proporciona refrigeración exterior y una conexión íntima con la naturaleza. Cada unidad está cuidadosamente diseñada con acabados elegantes y distribuciones inteligentes para equilibrar lujo y funcionalidad, adaptándose a estilos de vida modernos. El desarrollo comprende varios tipos de apartamentos ubicados dentro de una comunidad tranquila y cerrada que prioriza la comodidad, la seguridad y la accesibilidad.

Estratégicamente situado dentro de un vecindario en rápido crecimiento, la propiedad asegura conectividad directa a destinos esenciales mientras mantiene una atmósfera serena. Los residentes se benefician de la rica combinación de elementos de diseño inspirados en la naturaleza y comodidades contemporáneas que fomentan el bienestar y la interacción social. Las extensas instalaciones recreativas, combinadas con zonas de coworking dedicadas, fomentan un estilo de vida equilibrado donde el trabajo, la relajación y la recreación coexisten sin problemas.

Ideal para quienes buscan una inversión valiosa o un hogar soñado, este desarrollo ofrece no solo espacios habitables de alta calidad, sino también una vibrante atmósfera comunitaria enriquecida por paisajes verdes y arquitectura innovadora. La integración reflexiva de los espacios exteriores mejora la ventilación y la luz natural, haciendo de cada residencia un refugio refrescante lejos del bullicio de la ciudad. Con fácil acceso a los principales puntos de referencia y distritos comerciales de Dubái, esta propiedad presenta una oportunidad inigualable para vivir el lujo redefinido.

## Localización

Situada en el vibrante complejo residencial Dubailand, esta propiedad ofrece acceso sin inconvenientes a las principales atracciones y centros de negocios de Dubái. A pocos minutos de Palm Jebel Ali, las Islas del Mundo y Palm Jumeirah, conecta fácilmente con Downtown Dubai, Dubai Marina y el Aeropuerto Internacional de Dubái. Los residentes disfrutan de la proximidad a reconocidos lugares de entretenimiento como IMG Worlds of Adventure, Global Village y Dubai Safari Park. La ubicación combina tranquilidad con excelente conectividad a través de carreteras clave como Sheikh Zayed Road y Al Khail Road, asegurando desplazamientos sin esfuerzo y un estilo de vida enriquecido por tiendas, restaurantes y experiencias culturales cercanas.

## Características

La comunidad cuenta con más de 20 comodidades excepcionales diseñadas para mejorar la vida cotidiana. Disfrute de una piscina infinita, cine en la azotea, espacios de coworking y zonas de fitness que incluyen gimnasio tecnológico, área de crossfit y gimnasio acuático. Los amantes del aire libre apreciarán la pista para correr, el

parque infantil, el trampolín, el bosque de hamacas y las zonas de barbacoa. Los entusiastas del deporte tienen acceso a canchas de cricket, squash, pádel, multiusos y un skatepark. Otros puntos destacados incluyen un lounge flotante, tirolina, escalada en muro, boxeo y múltiples áreas de descanso en los terrenos y la azotea, ofreciendo espacios vibrantes para relajarse, socializar y mantenerse activo.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)


Name  
REEF 998

Project type  
Residential

Location  
Dubailand (DLIC)

Building Configuration  
3B + G + 3P + 20

PROJECT  
OVERVIEW



**FIRST FLOOR**

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Techno Gym
- Outdoor Cinema
- Zip Line
- BBQ Area
- Triage
- Co-Working Zone
- Croquet
- Bowling
- Wall Climbing
- Floating Lounge
- Sunken Seating
- Bike Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Cornhole
- Walkway

**ROOFTOP**

- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas

AMENITIES

