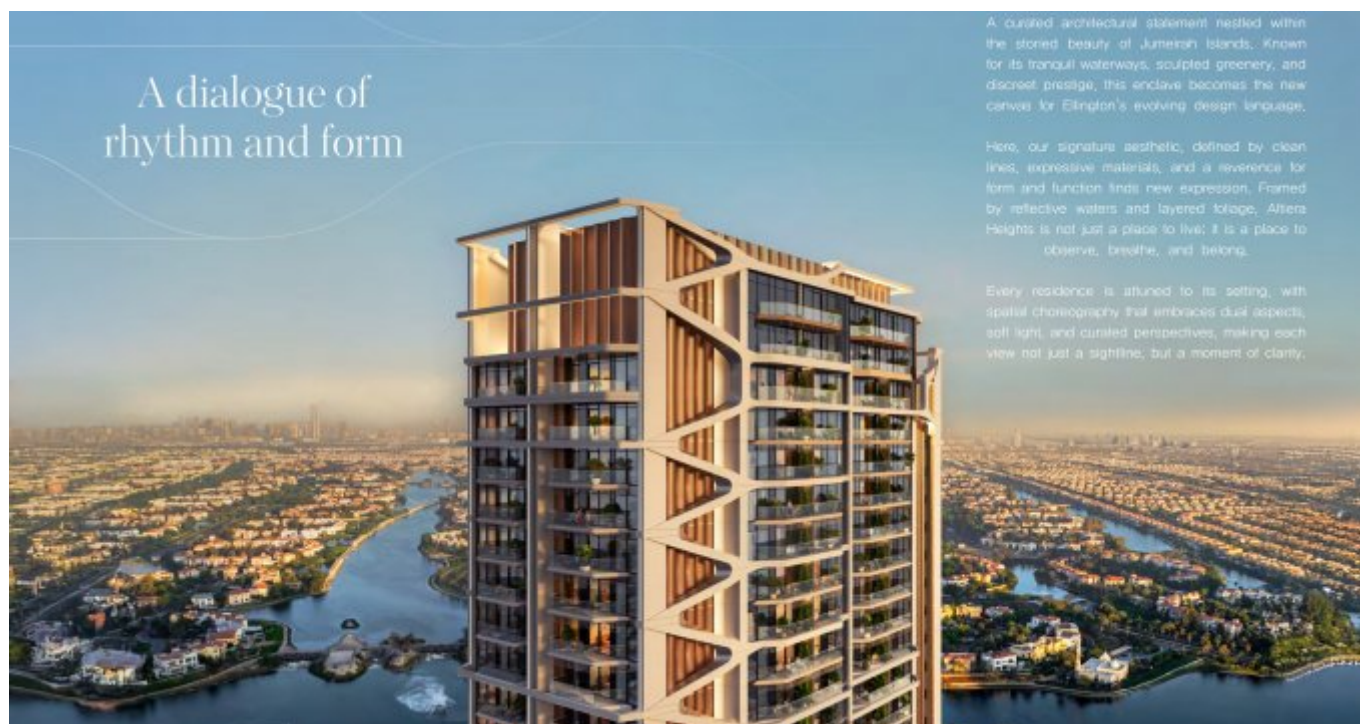


Dubai Jumeirah Islands Residencias exclusivas frente al agua



Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

Detalles de la propiedad

Cuartos	5
Número de habitaciones	2
Número de baños	3
Número de toiletts separadas	1
espacios de estacionamiento	1
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí

Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Storage	Sí
personas mayores	Sí

Descripción de la vivienda

Descubra una exclusiva colección de residencias frente al agua en Jumeirah Islands, diseñadas con una visión arquitectónica contemporánea por Ellington Properties. Esta comunidad combina un diseño moderno y elegante con elementos naturales, enmarcada por aguas reflectantes y un follaje denso para crear un entorno de vida que se siente lujoso y conectado con la naturaleza.

Cada hogar está cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y capturar vistas impresionantes de lagos tranquilos y vegetación exuberante. Los planos espaciosos cuentan con materiales premium y espacios abiertos, ideales tanto para relajarse como para recibir invitados.

Los residentes disfrutan de acceso directo a una variedad de amenidades de primera clase, incluyendo piscinas en la azotea, gimnasios totalmente equipados, áreas de juegos infantiles, zonas dedicadas al yoga y bienestar, y salones sociales. La comunidad está gestionada profesionalmente para garantizar seguridad, mantenimiento y servicios que mantienen altos estándares de vida urbana frente al agua.

Situada a minutos de Dubai Marina, Emirates Golf Club y principales destinos comerciales y gastronómicos, Jumeirah Islands integra perfectamente ocio y comodidad. Ya sea que busque un refugio tranquilo o un estilo de vida activo, estas residencias ofrecen una dirección incomparable dentro de los codiciados vecindarios de Dubái.

Este desarrollo con propiedad libre incluye soluciones modernas de estacionamiento y planificación comunitaria pensada para asegurar privacidad y comodidad a todos los residentes. La finalización está prevista para finales de 2028, presentando una oportunidad prime para invertir en una comunidad vibrante y prestigiosa con valor y calidad de vida duraderos.

Localización

Ubicada al este de Sheikh Zayed Road entre las salidas 5 y 6, Jumeirah Islands ofrece un estilo de vida único con una rara proporción tierra-agua de 2:1. Rodeada de comunidades emblemáticas como Jumeirah Lakes Towers, The Meadows y Jumeirah Park, esta zona combina vistas tranquilas al agua con fácil acceso a Dubai Marina, Emirates Golf Club y Ibn Battuta Mall. Los residentes disfrutan de una conectividad perfecta hacia centros de negocios y ocio, logrando un equilibrio ideal entre exclusividad y comodidad en el dinámico entorno urbano de Dubái.

Características

Esta comunidad de alto nivel ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo parques paisajísticos, pistas para correr, canchas deportivas y senderos junto al lago que fomentan un estilo de vida activo y saludable. Las residencias cuentan con plazas de aparcamiento dedicadas, estaciones de carga para vehículos eléctricos, estacionamientos para bicicletas con talleres de reparación y fácil acceso a tiendas como Jumeirah Islands Pavilion y Meadows Town Centre. Los residentes disfrutan de clubhouses privados, piscinas infinity, estudios de fitness, clubes infantiles, estudios de yoga y boxeo, spas y salones de bienestar, saunas, baños de vapor,

espacios verdes al aire libre y áreas sociales comunes, diseñados para ofrecer una experiencia de vida tranquila y vibrante.

Otros

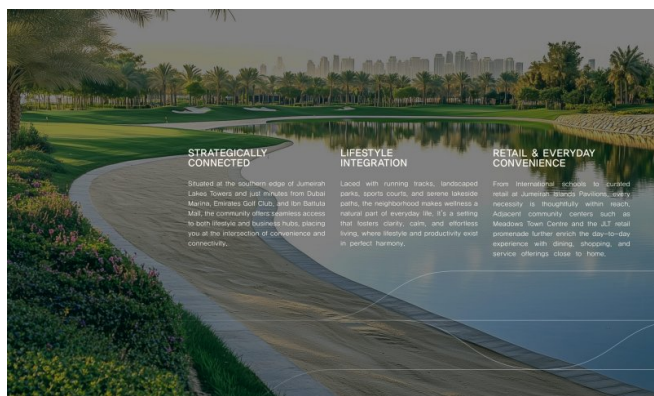
Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

Proveedor

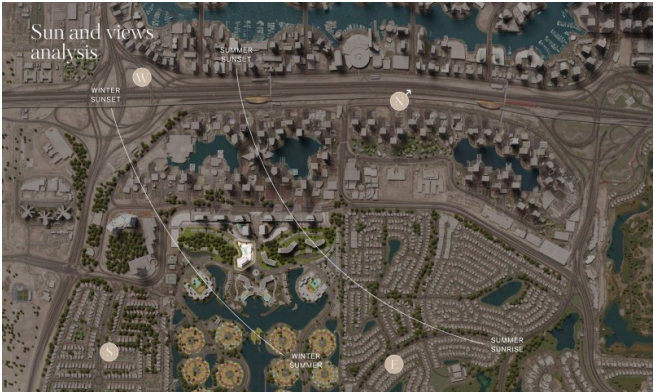
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralita
Correo electrónico
Sitio web

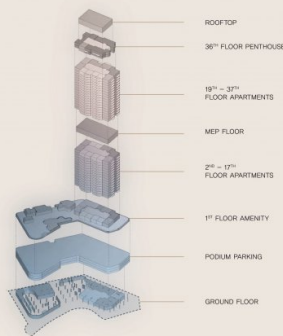
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae



Driving distances



Architectural sections

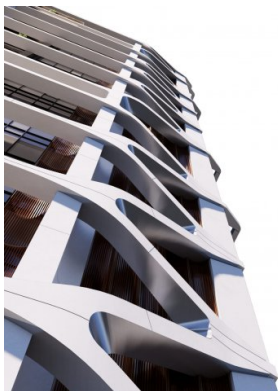


Building configurations



4th - 10th	10th Floor	10th Floor
11th - 17th	17th Floor	17th Floor
18th - 36th	36th Floor	36th Floor
37th - 39th	39th Floor	39th Floor
40th - 42nd	42nd Floor	42nd Floor
43rd - 45th	45th Floor	45th Floor
46th - 48th	48th Floor	48th Floor
49th - 51st	51st Floor	51st Floor
52nd - 54th	54th Floor	54th Floor
55th - 57th	57th Floor	57th Floor
58th - 60th	60th Floor	60th Floor
61st - 63rd	63rd Floor	63rd Floor
64th - 66th	66th Floor	66th Floor
67th - 69th	69th Floor	69th Floor
70th - 72nd	72nd Floor	72nd Floor
73rd - 75th	75th Floor	75th Floor
76th - 78th	78th Floor	78th Floor
79th - 81st	81st Floor	81st Floor
82nd - 84th	84th Floor	84th Floor
85th - 87th	87th Floor	87th Floor
88th - 90th	90th Floor	90th Floor
91st - 93rd	93rd Floor	93rd Floor
94th - 96th	96th Floor	96th Floor
97th - 99th	99th Floor	99th Floor
100th - 102nd	102nd Floor	102nd Floor
103rd - 105th	105th Floor	105th Floor
106th - 108th	108th Floor	108th Floor
109th - 111th	111th Floor	111th Floor
112th - 114th	114th Floor	114th Floor
115th - 117th	117th Floor	117th Floor
118th - 120th	120th Floor	120th Floor
121st - 123rd	123rd Floor	123rd Floor
124th - 126th	126th Floor	126th Floor
127th - 129th	129th Floor	129th Floor
130th - 132nd	132nd Floor	132nd Floor
133rd - 135th	135th Floor	135th Floor
136th - 138th	138th Floor	138th Floor
139th - 141th	141th Floor	141th Floor
142nd - 144th	144th Floor	144th Floor
145th - 147th	147th Floor	147th Floor
148th - 150th	150th Floor	150th Floor
151st - 153rd	153rd Floor	153rd Floor
154th - 156th	156th Floor	156th Floor
157th - 159th	159th Floor	159th Floor
160th - 162nd	162nd Floor	162nd Floor
163rd - 165th	165th Floor	165th Floor
166th - 168th	168th Floor	168th Floor
169th - 171th	171th Floor	171th Floor
172nd - 174th	174th Floor	174th Floor
175th - 177th	177th Floor	177th Floor
178th - 180th	180th Floor	180th Floor
181st - 183rd	183rd Floor	183rd Floor
184th - 186th	186th Floor	186th Floor
187th - 189th	189th Floor	189th Floor
190th - 192nd	192nd Floor	192nd Floor
193rd - 195th	195th Floor	195th Floor
196th - 198th	198th Floor	198th Floor
199th - 201st	201st Floor	201st Floor
202nd - 204th	204th Floor	204th Floor
205th - 207th	207th Floor	207th Floor
208th - 210th	210th Floor	210th Floor
211st - 213rd	213rd Floor	213th Floor
214th - 216th	216th Floor	216th Floor
217th - 219th	219th Floor	219th Floor
220th - 222nd	222nd Floor	222nd Floor
223rd - 225th	225th Floor	225th Floor
226th - 228th	228th Floor	228th Floor
229th - 231st	231st Floor	231st Floor
232nd - 234th	234th Floor	234th Floor
235th - 237th	237th Floor	237th Floor
238th - 240th	240th Floor	240th Floor
241st - 243rd	243rd Floor	243rd Floor
244th - 246th	246th Floor	246th Floor
247th - 249th	249th Floor	249th Floor
250th - 252nd	252nd Floor	252nd Floor
253rd - 255th	255th Floor	255th Floor
256th - 258th	258th Floor	258th Floor
259th - 261st	261st Floor	261st Floor
262nd - 264th	264th Floor	264th Floor
265th - 267th	267th Floor	267th Floor
268th - 270th	270th Floor	270th Floor
271st - 273rd	273rd Floor	273rd Floor
274th - 276th	276th Floor	276th Floor
277th - 279th	279th Floor	279th Floor
280th - 282nd	282nd Floor	282nd Floor
283rd - 285th	285th Floor	285th Floor
286th - 288th	288th Floor	288th Floor
289th - 291st	291st Floor	291st Floor
292nd - 294th	294th Floor	294th Floor
295th - 297th	297th Floor	297th Floor
298th - 300th	300th Floor	300th Floor

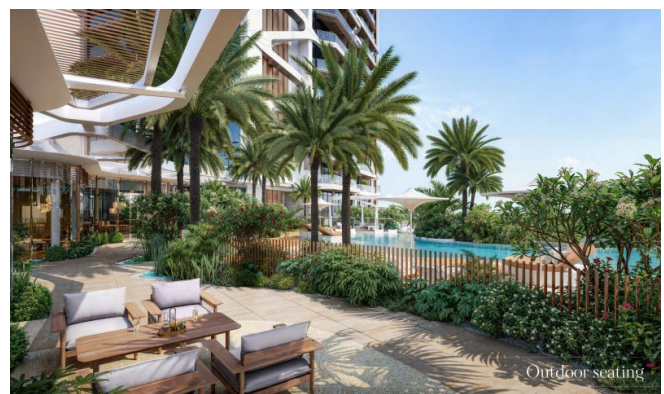
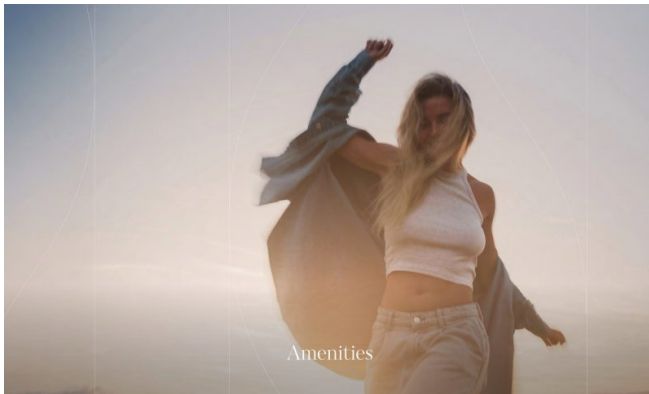
Elevations

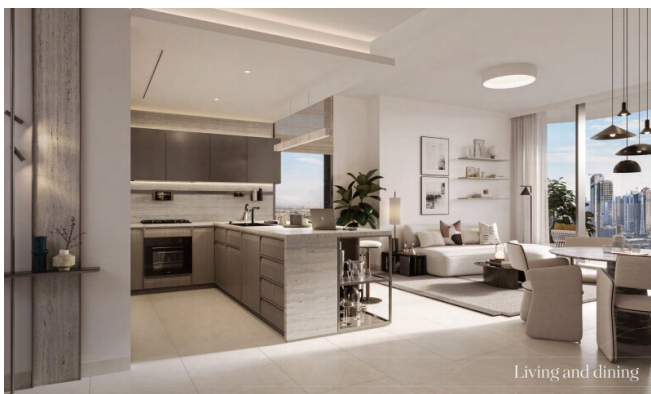
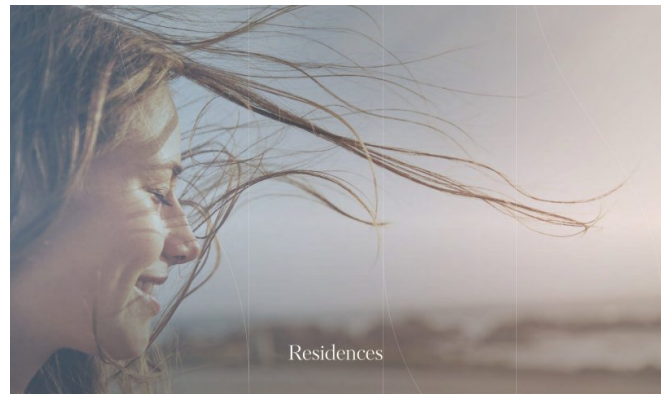
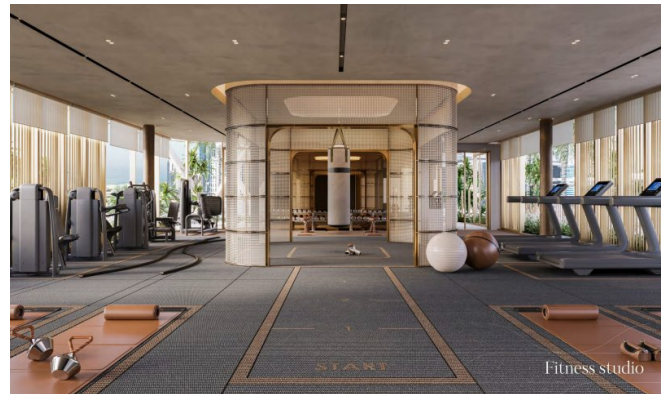


Size range & Unit type

1 Bedroom Apartment	100 units	From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment	100 units	From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + S	51 units	From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment	34 units	From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse	2 units	From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units	355 units	







Powder room

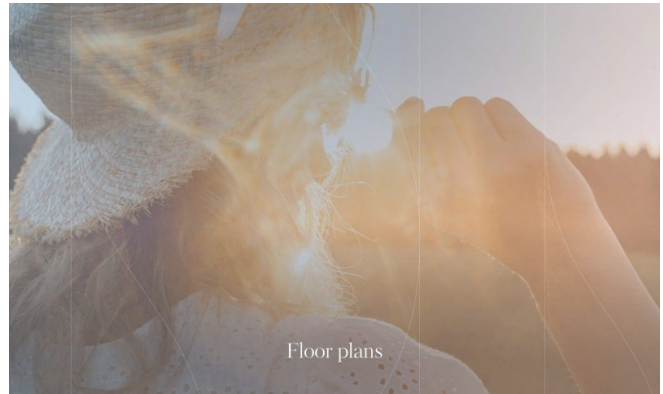


Penthouse living area

Penthouse bathroom



Floor plans



1st Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



2nd - 17th Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



19th - 35th Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom

