# Dubái, Design District – Exclusivas residencias frente al mar en venta

- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas

## Precios y Costos

| | |
|---|---|
| Precio de compra | Precio en demanda |
| Pensionista | 1 |
| Pensionista | 3 |

## Detalles de la propiedad

| | |
|---|---|
| Zona residencial en metros cuadrados | 79,65 m² |
| Área total | 101,96 m² |
| Cuartos | 3 |
| Número de habitaciones | 1 |
| Número de baños | 1 |
| Tamaño de balkony / terraza | 22,31 m² |
| Número de balcones | 2 |
| Condición de la propiedad | Primer uso |
| viejo edificio nuevo / | Nuevo edificio |
| Estado de Venta | Abierto |

## Características

| | |
|---|---|
| Categorización general | Lujoso |

| | |
|---|---|
| Baño | Ducha |
| Cocina | Cocina equipada, Abierto |
| Tipo de la calefacción | Central |
| Air-conditioned | Sí |
| Ascensor, ascensor | Personas |
| amueblada | completamente |
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Storrage | Sí |
| personas mayores | Sí |

## Descripción de la vivienda

Atélis at d3 fue diseñado por los renombrados arquitectos Skidmore, Owings & Merrill (SOM), los creadores del Burj Khalifa. Esta obra residencial refleja la elegante fortaleza de una flor del desierto, con balcones curvados que se asemejan a delicados pétalos. Las residencias ofrecen amplios espacios habitables con acabados de alta calidad y un diseño elegante. Cada apartamento está cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida elevada con interiores tranquilos que incluyen tonos naturales cálidos y detalles lujosos. Los residentes disfrutarán de comodidades modernas, que incluyen espacios de bienestar, jardines y una piscina infinita con vistas al icónico horizonte de Dubái.
Atélis at d3 es mucho más que una residencia; es un estilo de vida. La comunidad está diseñada para fomentar la creatividad y el bienestar. Con un enfoque en la caminabilidad, la interacción social y la conexión con la naturaleza, el barrio es ideal para aquellos que buscan tanto tranquilidad como inspiración. Su ubicación estratégica cerca de los principales centros de negocios y de ocio lo convierte en la opción perfecta para quienes buscan combinar trabajo y diversión. Ya sea disfrutando de la vista impresionante o paseando por el barrio, Atélis ofrece un estilo de vida único en Dubái.

## Localización

El Dubai Design District (d3) es un destino dinámico que fomenta la creatividad y la innovación. Situado estratégicamente cerca de lugares emblemáticos como el Burj Khalifa, el Downtown Dubai y el Dubai Mall, d3 es un centro cultural donde el arte, el diseño y la moda se encuentran. Este área también ofrece una conectividad excepcional, incluida la cercanía al Santuario de Vida Silvestre Ras Al Khor y Dubai Creek. Ya sea que desee vivir en una comunidad rica en eventos culturales o simplemente disfrutar de la proximidad al corazón de Dubái, d3 ofrece una ubicación inigualable que combina la sofisticación urbana con paisajes naturales tranquilos.

## Características

Estas residencias exclusivas ofrecen instalaciones de primera clase, incluido acceso directo al agua y piscinas en cascada. Las instalaciones de lujo incluyen áreas de descanso hundidas, cabañas, salones sociales para reuniones y un gimnasio completamente equipado. Una piscina para niños dedicada y un área de juegos, junto con un club infantil y una zona de aprendizaje, crean una atmósfera familiar. La propiedad también cuenta con espacios de coworking al aire libre y una sala de entretenimiento. En los pisos superiores, una piscina infinita y tranquilos jardines ofrecen a los residentes un lugar para relajarse y rejuvenecer.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

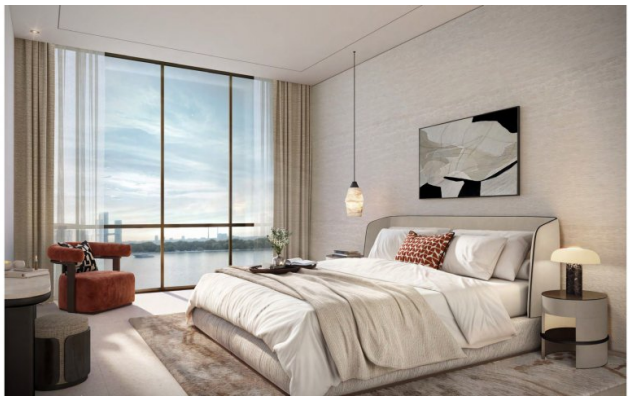
## Dirección

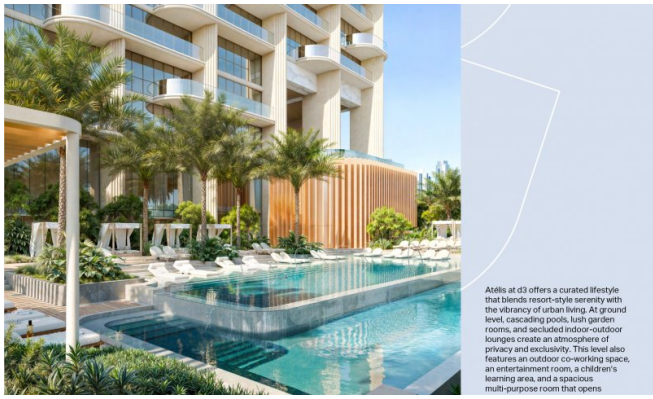
d3 dubai design district

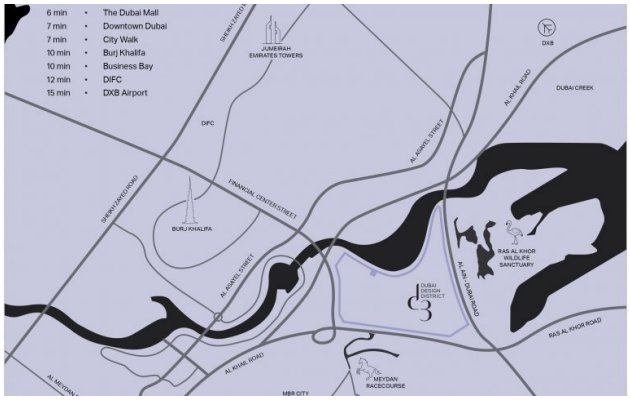
## Proveedor

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

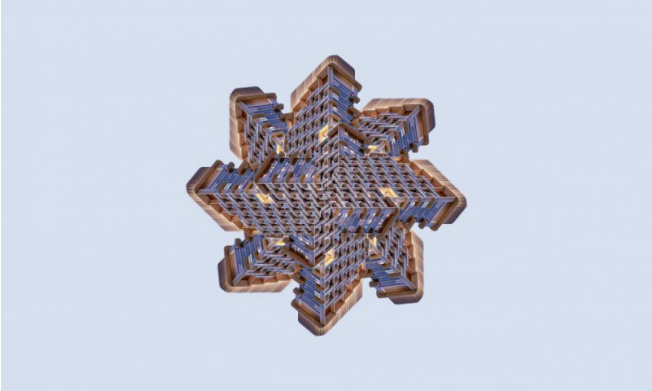
| | |
|---|---|
| Centralita | +971 4 248 3400 |
| Correo electrónico | office@ihr-makler.cc |
| Sitio web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |




Atélis at d3 offers a curated lifestyle that blends resort-style serenity with the vibrancy of urban living. At ground level, cascading pools, lush garden rooms, and secluded indoor-outdoor lounges create an atmosphere of privacy and exclusivity. This level also features an outdoor co-working space, an entertainment room, a children's learning area, and a spacious multi-purpose room that opens


6 min • The Dubai Mall
7 min • Downtown Dubai
7 min • City Walk
10 min • Burj Khalifa
10 min • Business Bay
12 min • DIFC
15 min • DXB Airport
JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
DXB
DUBAI CREEK
AL KHAIL ROAD
DIFC
AL ASAYEL STREET
SHEIKH ZAYED ROAD
FINANCIAL CENTER STREET
BURJ KHALIFA
RAS AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY
AL ASAYEL STREET
DUBAI DESIGN DISTRICT
AL QUDRA ROAD
RAS AL KHOR ROAD
AL KHAIL ROAD
MEYDAN RACECOURSE
MBR CITY

A UNIQUE SKYLINE
Spanning 18 million square feet, d3 comes together to create a nurturing space where people can



AN ARTISTIC EXPRESSION OF LIVING

RISING ON THE EDGE
Dubai's creative district. This residential waterfront icon reflects the spirit of d3, where forward-thinking design, environmental awareness, and purposeful innovation come together. With uninterrupted views of the water, Atélis at d3 offers a serene contrast to the energy of the city, bringing residents closer to nature while staying connected to creativity and culture.
ATÉLIS

ROOTED IN IMAGINATION
Designed by the visionary studio Skidmore, Owings & Merrill (SOM), the architects behind the iconic Burj Khalifa, Atélis at d3 draws inspiration from the elegance and resilience of a desert flower. Its architecture mirrors the delicate strength of this Emirate's bloom, with curving balconies layered like petals, giving the façade a fluid, organic form.

SOM: THE ARCHITECTS OF TOMORROW'S ICONS
As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing

SIGNATURE
EXPERIENCES
AT EVERY
LEVEL

The first level includes a well-appointed gym overlooking the gardens. Layered outdoor spaces throughout the building immerse residents in nature while echoing the creative pulse of d3. From shimmering water features and shaded walkways to calming green zones, every detail is designed to foster well-being, leisure, and a seamless connection between architecture, landscape, and

Higher up, an infinity pool and tranquil garden spaces offer residents a place for reflection and restoration, promoting both mental and physical well-being. With panoramic views of the Dubai skyline, the elevated wellness level invites residents to unwind in